

401. melding activiteitenbesluit COA, Rondweg 2, Uden (95318-2023) _____	4
402. concept besluit afwijzing verzoek om handhaving Rondweg 2 Uden _____	5
403. RE aangepaste versie afwijzing verzoek om handhaving Rondweg 2 Uden _____	6
404. RE aangepaste versie afwijzing verzoek om handhaving Rondweg 2 Uden _____	8
405. RE Collegevoorstel afwijzing verzoek om handhaving Rondweg 2 Uden _____	11
406. RE Rondweg 2 - tbv overleg vanmiddag _____	14
407. RE aangepaste versie afwijzing verzoek om handhaving Rondweg 2 Uden _____	16
408. RE Informatie over omgevingsdialoog AZC _____	19
409. 20231026 Fysieke maatregelen in de directe omgeving van de noodopvang _____	22
410. RE Informatie over omgevingsdialoog AZC _____	25
411. gespreksverslag foodcourt _____	28
412. FW SPOED aanleveren aanvullingen melding Activiteitenbesluit COA Rondweg 2 Uden _____	32
413. RE afwijzing handhavingsbesluit collegevergadering 12 december of 19 december _____	37
414. RE uitspraak vertraagd! _____	40
415. FW publicatie gedoogbeslissing _____	41
416. RE Verzoek tot aanleveren BP Buitengebied 30 juni 1983 _____	45
417. Uitspraak, slecht nieuws. we mogen niet open. _____	50
418. RE Uitspraak, slecht nieuws. we mogen niet open. _____	51
419. RE Uitspraak, slecht nieuws. we mogen niet open. _____	53
420. 20231208 Verklaring gemeente Maashorst nav kort geding - asielopvang-3 _____	55

421. Afschrift + publicatie Z211471 Acceptatie melding Activiteitenbesluit; Rondweg 2	56
422. 211471 Beoordeling melding Activiteitenbesluit	58
423. Antwoordenlijst AIM-sessie 05-12-2023	61
424. Mail aanvullende info 07-12-2023	68
425. Meldingsformulier 05-12-2023	71
426. tekening UdenRdwg_B001_F_00_00_ROV begane grond 09-10-2023	73
427. tekening UdenRdwg_B001_F_00_01_ROV eerste verdieping 31-10-2023	74
428. tekening UdenRdwg_B001_F_00_02_ROV tweede verdieping 09-10-2023	75
429. tekening UdenRdwg_B001_F_00_03_ROV derde verdieping 09-10-2023	76
430. tekening UdenRdwg_B001_F_00_04_ROV vierde verdieping 09-10-2023	77
431. 211471 Kennisgeving meldingAb gmb-2023-529976	78
432. RE 1ste opzet collegevoorstel instellen turbo spoedappel [PRDF-11021353]	79
433. RE Ter info spoed appel	82
434. FW AZC (stukken beoordeling voor welstand voor aanstaande maandag)	84
435. RE 1ste opzet collegevoorstel instellen turbo spoedappel [PRDF-11021353]	87
436. aanleveren stukken voor het poho en college van 19 december	91
437. tekening luchtfoto UdenRdwg_T001_T_90_TE_SIT nieuwe situatie 08-12-2023	92
438. tekening luchtfoto UdenRdwg_T001_T_90_TE_SIT_001 bestaande situatie 08-12-2023	93

439. RE Informatie over omgevingsdialoog AZC _____	94
440. Overzicht informatiemomenten en -middelen tijdens voorbereiding asielopvang_2411 _____	97
441. RE Via e-mail verzenden Overzicht informatiemomenten en -middelen tijdens voorbe _____	99
442. _\$Z_fd2b183c-8e72-4328-9168-241ceee950d0 _____	101
443. RE voorstel voor het afwijzen van handhaving (beslispunt in het collegevoorstel) _____	108
444. Fwd concept collegevoorstel Rondweg 2 _____	112
445. RE Ter info spoed appel _____	114
446. RE concept collegevoorstel Rondweg 2 _____	120
447. Fwd Via e-mail verzenden Overzicht informatiemomenten en -middelen tijdens voorb _____	122
448. besluit omgevingsvergunning regulier _____	124
449. RE 75699-2023 - Rondweg 2 - cameramasten svp aangeven waar en hoe hoog _____	141
450. RE concept collegevoorstel Rondweg 2 _____	145

melding activiteitenbesluit COA, Rondweg 2, Uden (95318-2023)

melding activiteitenbesluit COA, Rondweg
2, Uden (95318-2023)
[Download bijlage via bericht](#) | 0 mb



Veilig verstuurd via Ziwer
[Bekijk in de Ziwer-app](#)

From: "5.1.2.e"
Sent: Wed, 6 Dec 2023 09:02:04 +0100
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; "5.1.2.e"
<5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; "5.1.2.e"
<5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
Subject: concept besluit afwijzing verzoek om handhaving Rondweg 2 Uden
Attachments: Afwijzing verzoek om handhaving Rondweg 2 Uden met aantekeningen Theo.docx

Dag allemaal,

In de bijlage zend ik alvast het concept besluit waarin het verzoek om handhaving met betrekking tot de opvang van asielzoekers in Van der Valk Hotel Uden-Veghel wordt afgewezen.

Groeten,

5.1.2.e

5.1.2.e

maashorst 

Gemeente Maashorst

Markt 145 Postbus 83

5400 AB UDEN

T 0413 - 28 19 11

E. 5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl

Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdagochtend, donderdag, vrijdag

Deze e-mail is persoonlijk. Is deze niet voor jou bestemd? Dan graag de afzender op de hoogte stellen en de e-mail, inclusief bijlagen, verwijderen. Ga voor onze volledige proclamer naar gemeentemaashorst.nl/proclamer

From: "5.1.2.e"
Sent: Wed, 6 Dec 2023 12:41:29 +0100
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; "5.1.2.e"
<5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
Subject: RE: aangepaste versie afwijzing verzoek om handhaving Rondweg 2 Uden

Hoi 5.1.2.e

Maandag wordt het voorstel in alle poho behandeld en dan dinsdag in het college. Een overzicht zal ik maken met de verschillende poho en tijden. Op het college voorstel mag mijn naam staan en heb ik geen problemen mee. Mocht dat bij deze brief ook fijner zijn dan is dat prima.

Groet,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
Verzonden: woensdag 6 december 2023 12:27
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
Onderwerp: aangepaste versie afwijzing verzoek om handhaving Rondweg 2 Uden

Dag 5.1.2.e

Hierbij stuur ik je de aangepaste versie van de afwijzing van het verzoek om handhaving toe.
Wil jij er kritisch naar kijken aub?
Ik heb jouw naam als behandelaar vermeld. Is dat akkoord?
Helaas weet ik geen zaaknummer (PB of esuite).

Het concept collegevoorstel stuur ik je ook zsm toe.
Wil je daar ook kritisch naar kijken aub?

5.1.2.e



Enige hulp bij het indienen van de stukken is dan ook gewenst...

Groeten,

5.1.2.e

5.1.2.e

The logo for Gemeente Maashorst, featuring the word "maashorst" in a lowercase, sans-serif font, followed by a stylized, handwritten-style signature in purple.

Gemeente Maashorst

Markt 145 Postbus 83

5400 AB UDEN

T 0413 - 28 19 11

E. 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>

Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdagochtend, donderdag, vrijdag

Deze e-mail is persoonlijk. Is deze niet voor jou bestemd? Dan graag de

afzender op de hoogte stellen en de e-mail, inclusief bijlagen, verwijderen.
Ga voor onze volledige proclaimer naar gemeentemaashorst.nl/proclaimer

From: "5.1.2.e"
Sent: Wed, 6 Dec 2023 14:19:50 +0100
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
Subject: RE: aangepaste versie afwijzing verzoek om handhaving Rondweg 2 Uden
Attachments: AZC Productie 8 Brief 18 september 2023 aan advocaat Aanhouding handhavingsverzoek_verz
25sept.pdf

Hallo 5.1.2.e

Ik was met collegevoorstel bezig en zie de brief over de aanhouding handhavingsverzoek nog eens langskomen. Daarin staat dat het verzoek om handhaving op 28 juli 2023 ook is ontvangen.

Jij schrijft in de brief dat het ontvangen is op 2 augustus 2023. Daar had ik al even naar gekeken n toen gedacht; verzonden 28/7 en ontvangen 2/8 lijkt logisch. Maar in bijgaande brief is dus aangegeven dat het op 28/7 al is ontvangen.... Dus in de afwijzingsbrief ook maar aanpassen naar 28/7?

Groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

maashorst 

Gemeente Maashorst

Markt 145 Postbus 83

5400 AB UDEN

T 0413 - 5.1.2.e

M 06 - 5.1.2.e

5.1.2.e [@gemeentemaashorst.nl](mailto:5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl)

Deze e-mail is persoonlijk. Is deze niet voor jou bestemd? Dan graag de afzender op de hoogte stellen en de e-mail, inclusief bijlagen, verwijderen. Ga voor onze volledige proclaimer naar gemeentemaashorst.nl/proclaimer

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>

Verzonden: woensdag 6 december 2023 14:01

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>

Onderwerp: Re: aangepaste versie afwijzing verzoek om handhaving Rondweg 2 Uden

Ik zal mijn naam erop zetten.

Als de versie definitief is dan gaat het de routing in.

Groet

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>

Verzonden: woensdag 6 december 2023 13:56

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>;

5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>

Onderwerp: RE: aangepaste versie afwijzing verzoek om handhaving Rondweg 2 Uden

Nu met bijlage

5.1.2.e

5.1.2.e

maashorst 

Gemeente Maashorst

Markt 145 Postbus 83

5400 AB UDEN

T 0413 - 5.1.2.e

M 06 - 5.1.2.e

5.1.2.e [@gemeentemaashorst.nl](mailto:5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl)

Deze e-mail is persoonlijk. Is deze niet voor jou bestemd? Dan graag de afzender op de hoogte stellen en de e-mail, inclusief bijlagen, verwijderen. Ga voor onze volledige proclaimer naar gemeentemaashorst.nl/proclaimer

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>

Verzonden: woensdag 6 december 2023 13:55

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>;

5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>

Onderwerp: RE: aangepaste versie afwijzing verzoek om handhaving Rondweg 2 Uden

Hallo 5.1.2.e

Zie bijgaand enkele voorstellen.

Mijn naam als behandelaar lijkt me nu nog niet handig want ik heb over deze kwestie nu nog helemaal niets te vertellen.

Logischer is 5.1.2.e of iemand anders van de projectgroep.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

maashorst 

Gemeente Maashorst

Markt 145 Postbus 83

5400 AB UDEN

T 0413 - 5.1.2.e

M 06 - 5.1.2.e

5.1.2.e [@gemeentemaashorst.nl](mailto:5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl)

Deze e-mail is persoonlijk. Is deze niet voor jou bestemd? Dan graag de afzender op de hoogte stellen en de e-mail, inclusief bijlagen, verwijderen. Ga voor onze volledige proclaimer naar gemeentemaashorst.nl/proclaimer

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>

Verzonden: woensdag 6 december 2023 12:27

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>

Onderwerp: aangepaste versie afwijzing verzoek om handhaving Rondweg 2 Uden

Dag 5.1.2.e

Hierbij stuur ik je de aangepaste versie van de afwijzing van het verzoek om handhaving toe. Wil jij er kritisch naar kijken aub?

Ik heb jouw naam als behandelaar vermeld. Is dat akkoord?

Helaas weet ik geen zaaknummer (PB of esuite).

Het concept collegevoorstel stuur ik je ook zsm toe.

Wil je daar ook kritisch naar kijken aub?

5.1.2.e



Enige hulp bij het indienen van de stukken is dan ook gewenst...

Groeten,

5.1.2.e

5.1.2.e

maashorst 

Gemeente Maashorst

Markt 145 Postbus 83

5400 AB UDEN

T 0413 - 28 19 11

E. 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>

Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdagochtend, donderdag, vrijdag

Deze e-mail is persoonlijk. Is deze niet voor jou bestemd? Dan graag de afzender op de hoogte stellen en de e-mail, inclusief bijlagen, verwijderen. Ga voor onze volledige proclaimer naar gemeentemaashorst.nl/proclaimer

From: "5.1.2.e"
Sent: Wed, 6 Dec 2023 14:28:23 +0100
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; "5.1.2.e"
<5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
Subject: RE: Collegevoorstel afwijzing verzoek om handhaving Rondweg 2 Uden
Attachments: concept collegevoorstel afwijzing verzoek om handhaving AZC Van der Valk Hotel Rondweg 2 Uden_opm JT.docx

Hallo 5.1.2.e en 5.1.2.e

Zie bijgaand enkele voorstellen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

maashorst 

Gemeente Maashorst

Markt 145 Postbus 83

5400 AB UDEN

T 0413 - 5.1.2.e

M 06 - 5.1.2.e

5.1.2.e [@gemeentemaashorst.nl](mailto:5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl)

Deze e-mail is persoonlijk. Is deze niet voor jou bestemd? Dan graag de afzender op de hoogte stellen en de e-mail, inclusief bijlagen, verwijderen. Ga voor onze volledige proclamer naar gemeentemaashorst.nl/proclamer

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>

Verzonden: woensdag 6 december 2023 13:05

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e

<5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>

Onderwerp: Collegevoorstel afwijzing verzoek om handhaving Rondweg 2 Uden

Dag 5.1.2.e en 5.1.2.e

Hierbij het concept collegevoorstel voor de afwijzing van het verzoek om handhaving.

Ik ga nu even 5.1.2.e en boodschappen doen. In de loop van de middag check ik even of ik nog iets moet aanpassen zodat het voor het einde van de middag ingediend kan worden.

Groeten,

5.1.2.e

5.1.2.e

Gemeente Maashorst

Markt 145 Postbus 83

5400 AB UDEN

T 0413 - 28 19 11





E.  [@gemeentemaashorst.nl](mailto:5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl)

Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdagochtend, donderdag, vrijdag

Deze e-mail is persoonlijk. Is deze niet voor jou bestemd? Dan graag de afzender op de hoogte stellen en de e-mail, inclusief bijlagen, verwijderen. Ga voor onze volledige proclaimer naar gemeentemaashorst.nl/proclaimer

Van:  <@gemeentemaashorst.nl>

Verzonden: woensdag 6 december 2023 12:41

Aan:  <@gemeentemaashorst.nl>;  <@gemeentemaashorst.nl>

Onderwerp: RE: aangepaste versie afwijzing verzoek om handhaving Rondweg 2 Uden

Hoi 

Maandag wordt het voorstel in alle poho behandeld en dan dinsdag in het college. Een overzicht zal ik maken met de verschillende poho en tijden. Op het college voorstel mag mijn naam staan en heb ik geen problemen mee. Mocht dat bij deze brief ook fijner zijn dan is dat prima.

Groet,




Van:  <@gemeentemaashorst.nl>

Verzonden: woensdag 6 december 2023 12:27

Aan:  <@gemeentemaashorst.nl>

CC:  <@gemeentemaashorst.nl>;  <@gemeentemaashorst.nl>

Onderwerp: aangepaste versie afwijzing verzoek om handhaving Rondweg 2 Uden

Dag 

Hierbij stuur ik je de aangepaste versie van de afwijzing van het verzoek om handhaving toe.

Wil jij er kritisch naar kijken aub?

Ik heb jouw naam als behandelaar vermeld. Is dat akkoord?

Helaas weet ik geen zaaknummer (PB of esuite).

Het concept collegevoorstel stuur ik je ook zsm toe.

Wil je daar ook kritisch naar kijken aub?





Enige hulp bij het indienen van de stukken is dan ook gewenst...

Groeten,

5.1.2.e

5.1.2.e

maashorst 

Gemeente Maashorst

Markt 145 Postbus 83

5400 AB UDEN

T 0413 - 28 19 11

E.  [@gemeentemaashorst.nl](mailto:5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl)

Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdagochtend, donderdag, vrijdag

Deze e-mail is persoonlijk. Is deze niet voor jou bestemd? Dan graag de afzender op de hoogte stellen en de e-mail, inclusief bijlagen, verwijderen. Ga voor onze volledige proclaimer naar gemeentemaashorst.nl/proclaimer

From: "5.1.2.e"
Sent: Wed, 6 Dec 2023 14:45:39 +0100
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; "5.1.2.e"
<5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
Subject: RE: Rondweg 2 - tbv overleg vanmiddag

Hallo 5.1.2.e en 5.1.2.e

1. In het verzoek om aanvulling vraag je nog iets over de relatie Van de Valk / COA, is dat opgehelderd in de aanvulling?
2. De Ruimtelijke Onderbouwing is 'goed genoeg'. Er zijn nog wat onvoldoende onderdelen, maar het ligt meer op de weg van de gemeente om daarover in de besluitvorming zelf wat op te merken ter onderbouwing van het niet strijdig zijn met de 'goede ruimtelijke ordening'. Daar ga ik dus mee aan de slag.
3. Enige vraag die ik straks nog heb: waarom zijn de gebouwen buiten het bouwvlak noodzakelijk? Dat gaat over de units voor activiteiten en rookcontainer.
4. Er is vergunning gevraagd voor 3 jaar. Dat gaan we niet vergunnen, want tot 1 oktober 2026. Is dat in de aanvulling ook al meegenomen? Zo niet, dan zijn er volgens mij twee smaken
 - 1: aanvulling van de aanvraag dat het verzoek wordt gedaan voor opvang tot 1 oktober 2026
 - 2: gedeeltelijke weigering van de aanvraag namelijk voor de periode na 30-9-2026.

Verder geen punten.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

maashorst 

Gemeente Maashorst

Markt 145 Postbus 83

5400 AB UDEN

T 0413 - 5.1.2.e

M 06 - 5.1.2.e

5.1.2.e [@gemeentemaashorst.nl](mailto:5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl)

Deze e-mail is persoonlijk. Is deze niet voor jou bestemd? Dan graag de afzender op de hoogte stellen en de e-mail, inclusief bijlagen, verwijderen. Ga voor onze volledige proclaimer naar gemeentemaashorst.nl/proclaimer

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>

Verzonden: woensdag 6 december 2023 13:44

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>

Onderwerp: Rondweg 2 - tbv overleg vanmiddag

Hi 5.1.2.e 5.1.2.e

Zojuist 5.1.2.e 5.1.2.e (COA) gesproken. Afspraak vanmiddag om 15.00 uur.

Heb kort aangegeven dat we tekeningen nodig hebben van de bouwwerken en die er niet bij zitten.

Vervolgens gaf hij aan dat hij alle specificaties aan 5.1.2.e 5.1.2.e (Witteveen & Bos) had doorgegeven.

Ik heb gezegd dat we echt aanzicht-, doorsneden en plattegrondtekeningen nodig hebben en niet alleen een A4'tje met specificaties.

Toen reageerde hij met 'oh, dan moeten we nog maar bouwkundige tekeningen laten maken'.

5.1.2.e 5.1.2.e van Witteveen & Bos heb ik ook nog gebeld. Zij nam niet op. Heb haar voicemail ingesproken. En heb dus haar ook meegenomen in de afspraak van vanmiddag.

Ook heb ik net gesproken met 5.1.2.e van de ODBN. Zij heeft de ingediende Melding Activiteitenbesluit kort al bekeken. Samen met 5.1.2.e zal zij deze Melding beoordelen en mij een seintje geven zodra deze compleet is. Dan neemt ze deze 'ter kennisgeving aan' en zend dat dan aan ons.

Bijlagen

In de bijlage de eerste brief met verzoek tot aanvullende gegevens in pdf-vorm.
Daarnaast een Wordbestand met de reactie op de nu ingediende gegevens. Deze kan straks met scherm delen ook getoond worden.
Missen jullie nog iets?

Groet,

5.1.2.e

5.1.2.e 5.1.2.e

5.1.2.e / 5.1.2.e

maashorst



Gemeente Maashorst

Markt 145 Postbus 83

5400 AB UDEN

T 0413 – 5.1.2.e

5.1.2.e [@gemeentemaashorst.nl](mailto:5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl)

Werkdagen: dinsdag t/m vrijdag (maandag vrij)

Deze e-mail is persoonlijk. Is deze niet voor jou bestemd? Dan graag de afzender op de hoogte stellen en de e-mail, inclusief bijlagen, verwijderen. Ga voor onze volledige proclaimer naar gemeentemaashorst.nl/proclaimer

From: "5.1.2.e"
Sent: Wed, 6 Dec 2023 15:17:46 +0100
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
Subject: RE: aangepaste versie afwijzing verzoek om handhaving Rondweg 2 Uden
Attachments: Afwijzing verzoek om handhaving Rondweg 2 Uden - definitief.docx, concept collegevoorstel afwijzing verzoek om handhaving AZC Van der Valk Hotel Rondweg 2 Uden definitief.docx

Dag 5.1.2.e

Zie in de bijlage het collegevoorstel en het besluit tot afwijzing van het verzoek om handhaving.

In beide documenten moet het Esuite of PB nummer nog ingevoerd worden.
Ik heb jouw naam in beide documenten als behandelend ambtenaar opgevoerd.

Wil je in het collegevoorstel checken of het besluit inderdaad gepubliceerd moet worden?

De bijlagen bij het collegevoorstel zijn het besluit tot afwijzing van het verzoek om handhaving en de gedoogbeslissing van 29 november 2023!

Groeten,

5.1.2.e

5.1.2.e

maashorst 

Gemeente Maashorst

Markt 145 Postbus 83

5400 AB UDEN

T 0413 - 28 19 11

E. 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>

Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdagochtend, donderdag, vrijdag

Deze e-mail is persoonlijk. Is deze niet voor jou bestemd? Dan graag de afzender op de hoogte stellen en de e-mail, inclusief bijlagen, verwijderen. Ga voor onze volledige proclamer naar gemeentemaashorst.nl/proclamer

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>

Verzonden: woensdag 6 december 2023 14:01

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>

Onderwerp: Re: aangepaste versie afwijzing verzoek om handhaving Rondweg 2 Uden

Ik zal mijn naam erop zetten.

Als de versie definitief is dan gaat het de routing in.

Groet

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>

Verzonden: woensdag 6 december 2023 13:56

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>;

5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>

Onderwerp: RE: aangepaste versie afwijzing verzoek om handhaving Rondweg 2 Uden

Nu met bijlage

5.1.2.e

5.1.2.e

maashorst



Gemeente Maashorst

Markt 145 Postbus 83

5400 AB UDEN

T 0413 - 5.1.2.e

M 06 - 5.1.2.e

5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>

Deze e-mail is persoonlijk. Is deze niet voor jou bestemd? Dan graag de afzender op de hoogte stellen en de e-mail, inclusief bijlagen, verwijderen. Ga voor onze volledige proclamer naar gemeentemaashorst.nl/proclamer

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>

Verzonden: woensdag 6 december 2023 13:55

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>;

5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>

Onderwerp: RE: aangepaste versie afwijzing verzoek om handhaving Rondweg 2 Uden

Hallo 5.1.2.e

Zie bijgaand enkele voorstellen.

Mijn naam als behandelaar lijkt me nu nog niet handig want ik heb over deze kwestie nu nog helemaal niets te vertellen. Logischer is 5.1.2.e of iemand anders van de projectgroep.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

maashorst



Gemeente Maashorst

Markt 145 Postbus 83

5400 AB UDEN

T 0413 - 5.1.2.e

M 06 - 5.1.2.e

5.1.2.e [@gemeentemaashorst.nl](mailto:5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl)

Deze e-mail is persoonlijk. Is deze niet voor jou bestemd? Dan graag de afzender op de hoogte stellen en de e-mail, inclusief bijlagen, verwijderen. Ga voor onze volledige proclamer naar gemeentemaashorst.nl/proclamer

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>

Verzonden: woensdag 6 december 2023 12:27

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>

Onderwerp: aangepaste versie afwijzing verzoek om handhaving Rondweg 2 Uden

Dag 5.1.2.e

Hierbij stuur ik je de aangepaste versie van de afwijzing van het verzoek om handhaving toe. Wil jij er kritisch naar kijken aub? Ik heb jouw naam als behandelaar vermeld. Is dat akkoord? Helaas weet ik geen zaaknummer (PB of esuite).

Het concept collegevoorstel stuur ik je ook zsm toe. Wil je daar ook kritisch naar kijken aub?

5.1.2.e 

Enige hulp bij het indienen van de stukken is dan ook gewenst...

Groeten,

5.1.2.e

5.1.2.e

maashorst



Gemeente Maashorst

Markt 145 Postbus 83

5400 AB UDEN

T 0413 - 28 19 11

E. 5.1.2.e [@gemeentemaashorst.nl](mailto:5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl)

Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdagochtend, donderdag, vrijdag

Deze e-mail is persoonlijk. Is deze niet voor jou bestemd? Dan graag de afzender op de hoogte stellen en de e-mail, inclusief bijlagen, verwijderen. Ga voor onze volledige proclamer naar gemeentemaashorst.nl/proclamer

From: "5.1.2.e"
Sent: Thu, 7 Dec 2023 10:31:46 +0100
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; "5.2.1" <5.2.1@gemeentemaashorst.nl>
Subject: RE: Informatie over omgevingsdialogoog AZC

Hallo 5.1.2.e

Dat overzicht had ik zojuist toevallig ook al gevonden bij de fysieke stukken. Ik zie de laatste versie graag tegemoet. Wel een mooi overzicht maar daarin inhoudelijk geen enkele informatie over welke opmerkingen zijn gemaakt en wat daarmee is gedaan.

In het Veiligheids- en Omgevingsplan van 14-11-2023 (is dat definitief? Ik hoorde volgens mij in een overleg deze week dat dat plan 'bijna klaar' is) zit wel een bijlage 4 Opbrengst bewonersbijeenkomsten en schouw. Is dat een volledig overzicht of is er nog meer?

Ook dat Veiligheids- en Omgevingsplan ontvang ik graag digitaal. De bijlage 4 bij dat plan graag ook apart.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

maashorst 

Gemeente Maashorst

Markt 145 Postbus 83

5400 AB UDEN

T 0413 - 5.1.2.e

M 06 - 5.1.2.e

5.1.2.e [@gemeentemaashorst.nl](mailto:5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl)

Deze e-mail is persoonlijk. Is deze niet voor jou bestemd? Dan graag de afzender op de hoogte stellen en de e-mail, inclusief bijlagen, verwijderen. Ga voor onze volledige proclaimer naar gemeentemaashorst.nl/proclaimer

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>

Verzonden: donderdag 7 december 2023 10:21

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>;

5.2.1 <5.2.1@gemeentemaashorst.nl>

Onderwerp: RE: Informatie over omgevingsdialogoog AZC

Kan 'm zo gauw niet vinden, maar heb 5.1.2.e geappt. Zodra ik weet waar haar versie staat, mail ik 'm jullie door.

5.1.2.e

5.1.2.e

Ontdek Maashorst tijdens de open dag op 13 januari 2024.

Meer info: www.gemeentemaashorst.nl/ontdekmaashorst

Gemeente Maashorst

Markt 145 Postbus 83

5400 AB UDEN

T 0413 - 5.1.2.e

dominique.uittenbogerd@gemeentemaashorst.nl

Deze e-mail is persoonlijk. Is deze niet voor jou bestemd? Dan graag de afzender op de hoogte stellen en de e-mail, inclusief bijlagen, verwijderen. Ga voor onze volledige proclamer naar gemeentemaashorst.nl/proclamer.

Van: 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e gemeentemaashorst.nl>

Verzonden: donderdag 7 december 2023 10:13

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @gemeentemaashorst.nl>; 5.2.1

5.1.2.e gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e 5.1.2.e

<5.1.2.e gemeentemaashorst.nl>

Onderwerp: RE: Informatie over omgevingsdialoog AZC

Dag 5.1.2.e

We hebben een uitgebreid feiten relaas over de communicatiemomenten gemaakt. Deze zat ook bij de stukken van de zitting.

5.1.2.e is momenteel 5.1.2.e

@ 5.1.2.e

Heb jij de laatste (door wilma aangevulde versie) van het feitenrelaas communicatie voor 5.1.2.e?

Groet 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @gemeentemaashorst.nl>

Verzonden: donderdag 7 december 2023 08:41

Aan: 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e gemeentemaashorst.nl>; 5.2.1

5.1.2.e gemeentemaashorst.nl>

Onderwerp: Informatie over omgevingsdialoog AZC

Hallo 5.1.2.e en 5.1.2.e

Bij de omgevingsvergunning moeten we ook ingaan op de dialoog met de omgeving. Daarbij is van belang dat duidelijk wordt dat de omgeving op de hoogte is gesteld van de voorgenomen ontwikkeling, hun inbreng hebben kunnen geven en wat daarmee is gedaan.

In de gedoogbeslissing zie ik een hele korte samenvatting waaruit duidelijk is dat er wel zorgvuldig mee is omgegaan. Tijdens het kort geding heb ik uiteraard ook e.e.a. gehoord.

Heeft iemand voor mij een uitgebreider overzicht van contacten (uitnodigingen, bijeenkomsten) met de omgeving, voorstellen en wat ermee is gedaan? Dan kan ik dat verwerken tot een soort 'omgevingsdialoog' en bij de omgevingsvergunning laten voegen.

Graag verneem ik spoedig van jullie.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e



Gemeente Maashorst

Markt 145 Postbus 83

5400 AB UDEN

T 0413 - 5.1.2.e

M 06 - 5.1.2.e

5.1.2.e [@gemeentemaashorst.nl](mailto:5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl)

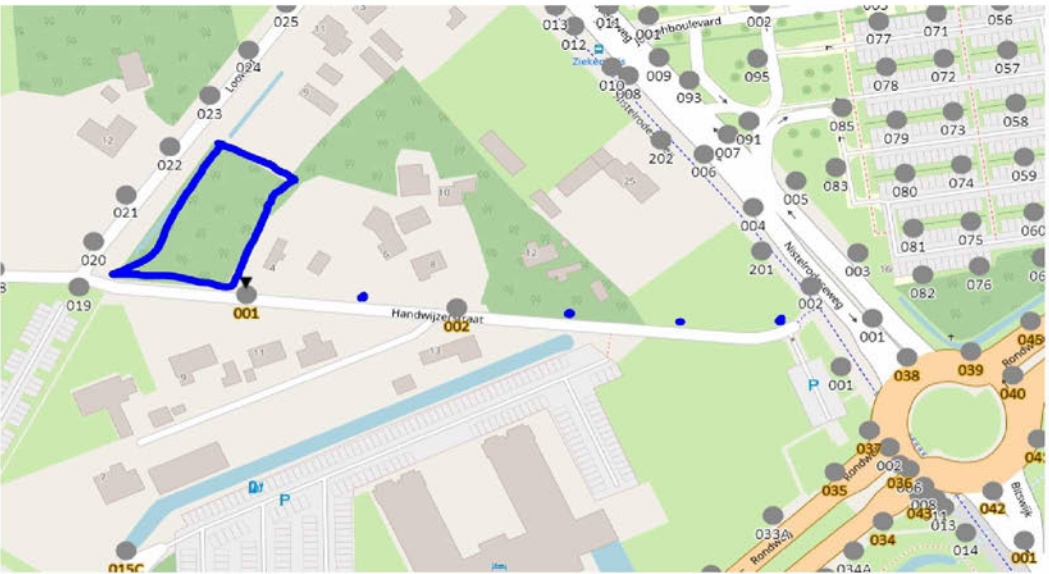
Deze e-mail is persoonlijk. Is deze niet voor jou bestemd? Dan graag de afzender op de hoogte stellen en de e-mail, inclusief bijlagen, verwijderen. Ga voor onze volledige proclaimer naar gemeentemaashorst.nl/proclaimer

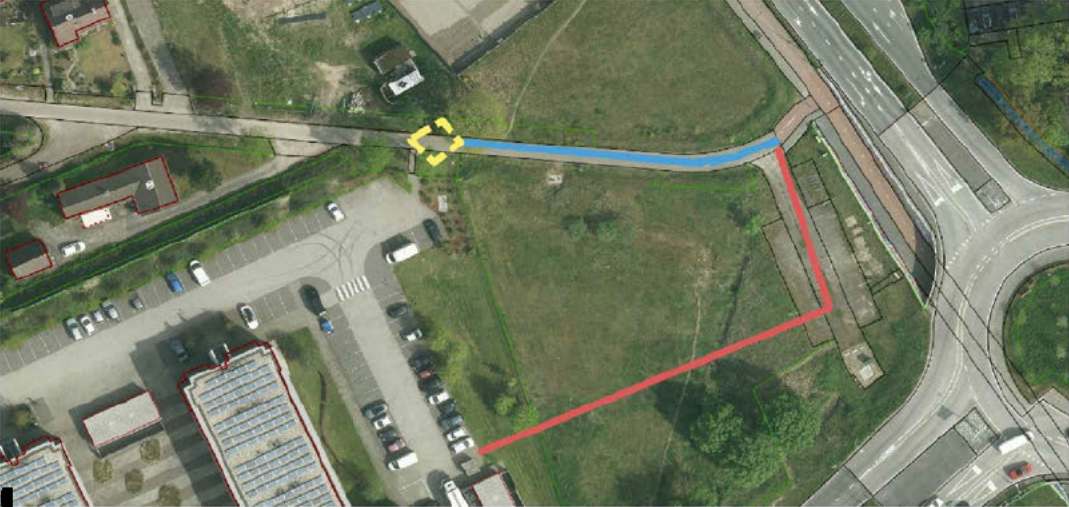
Fysieke maatregelen in de directe omgeving van de noodopvang.

Op 27 september 2023 liep een groep omwonenden van het Van der Valk hotel Uden – Veghel samen met vertegenwoordigers van de gemeente en het COA een gezamenlijke schouw in het gebied rond het hotel. Uit deze schouw zijn aandachtspunten en verzoeken tot aanpassing naar voren gekomen die door de gemeente zijn onderzocht op haalbaarheid en wenselijkheid. Op basis van dit onderzoek komt de gemeente tot het volgende pakket aan maatregelen.

Deze maatregelen worden (voor akkoord op financiering) met het COA besproken. Bij akkoord zal de gemeente tot uitvoering overgaan. Concreet gaat het om volgende oplossingen.

Dit gaan we doen:

Locatie	Vraag	Resultaat onderzoek
Foodcourt	Er is regelmatig sprake van diverse groepen hangjongeren op het terrein van het Foodcourt, van wie nu al overlast wordt ervaren. Gevreesd wordt dat met de komst van de noodopvang extra groepen op het foodcourt gaan hangen en dat deze gaan botsen met bestaande groepen. Zijn er mogelijkheden om dit scenario te voorkomen?	Voor de korte termijn wordt ingezet op extra toezicht.
Handwijzerstraat	Er is te weinig verlichting op het oostelijk deel van de Handwijzerstraat, waardoor het er erg donker is. Kan er verlichting worden bijgeplaatst, zodat dit stuk goed verlicht wordt?	Er komen extra lantaarnpalen op de Handwijzerstraat. Zie onderstaande toelichting.
<p>Toelichting verlichting Handwijzerstraat: Het blauw-omrande bosperceel op onderstaande plattegrond van de Handwijzerstraat en omgeving is onderdeel van het Natuur Netwerk Nederland (NNN), voorheen Ecologische Hoofdstructuur genoemd (EHS) en tevens onderdeel van het Natuurnetwerk Brabant (NNB). Daardoor is teveel verlichting in permanente vorm ongewenst. Als oplossing kiezen we ervoor om tijdelijk (dat wil zeggen: gedurende de periode van de opvang) een aantal lichtmasten (de blauwe stippen) te plaatsen zoals op onderstaande afbeelding is aangegeven.</p> 		

Handwijzerstraat	De groenvoorziening in de oksel van de Handwijzerstraat en de fietstunnel wordt slechts beperkt gemaaid. Daardoor is het groen vaak erg hoog. Dat is onoverzichtelijk en geeft een onveilig gevoel. Is het mogelijk dit veldje gedurende de noodopvang intensiever te maaien, zodat het terrein meer open wordt en de stoepen en fietspaden in volle breedte beschikbaar zijn?	Als gevolg van de eerder genoemde NNN en NNB wordt deze groenvoorziening ecologisch beheerd, ook al zijn de betreffende percelen geen onderdeel van NNN of NNB. De maaifrequentie zal echter worden opgevoerd naar 4 keer per jaar.
Handwijzerstraat	Is het mogelijk de uitgang van het terrein van het Van der Valk Hotel aan de Handwijzerstraat (het 'fietspoortje') af te sluiten en de voet-/fietsuitgang voor de asielzoekers anders te situeren in het gebied, zodat zij de Handwijzerstraat niet in hoeven te lopen?	We gaan de uitgang van het terrein aan de achterzijde van het Van der Valk hotel Uden-Veghel afsluiten en de toegang omleggen. Zie onderstaande afbeelding.
<p>Toelichting wijziging achteruitgang terrein hotel: In onderstaande luchtfoto staat de nieuwe looproute voor mensen in de noodopvang in rood gemarkeerd. Aan de oostelijke zijde loopt de route over de voormalige P&R locatie en aan de zuidzijde parallel aan de rondweg. De exacte locatie aan de zuidzijde moet nog worden bepaald.</p> <p>Het poortje bij het gele vierkantje wordt verwijderd. Het hekwerk wordt daar gesloten.</p>		
		
Tunnel	Kan de verlichting in de tunnel worden verbeterd?	We gaan fellere lampen plaatsen. Kanttekening: extra verlichting kan in de avond en nacht ervoor zorgen dat de ogen zich snel moeten aanpassen aan het fellere licht, waardoor sommige fietsers er even last van kunnen hebben van het felle licht.
Tunnel	Zijn er maatregelen te treffen om hangen in de tunnel te voorkomen?	Voor de korte termijn zetten we in op extra toezicht.
Voet-/fietsbrug	Is het mogelijk om deze route (brug en toeleidende paden) te voorzien van	We zullen deze route gedurende de duur van de opvang als

	verlichting, zodat deze ook in het donker als alternatief voor de tunnel kan dienen?	alternatieve route voor de tunnel verlichten. Hiervoor plaatsen we aan de noordzijde en de zuidzijde van de rondweg 6 lichtmasten.
Bushalte bij ziekenhuis	Zijn er maatregelen te treffen om hangen bij de bushalte te voorkomen?	Voor de korte termijn zetten we in op extra toezicht.
Bushalte bij ziekenhuis	Kunnen er extra afvalbakken bij de bushalte worden geplaatst?	We plaatsen in totaal 5 extra afvalbakken in de omgeving van het hotel, waaronder 1 extra bij de bushalte.

De volgende punten vragen een bredere afweging dan bovenstaande zaken en pakken we daarom op vanuit de gebiedsontwikkeling Uden Noord.

Locatie	Vraag
Foodcourt	Er is regelmatig sprake van diverse groepen hangjongeren op het terrein van het Foodcourt, van wie nu al overlast wordt ervaren. Gevreesd wordt dat met de komst van de noodopvang extra groepen op het foodcourt gaan hangen en botsen met bestaande groepen. Zijn er mogelijkheden om dit scenario te voorkomen?
Handwijzerstraat	Is het mogelijk de Handwijzerstraat af te sluiten voor (doorgaand) (brom)fietsverkeer?

From: "5.1.2.e 5.1.2.e"
Sent: Thu, 7 Dec 2023 12:20:00 +0100
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
Cc: "5.1.2.e 5.1.2.e" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; "5.1.2.e van den Boogaard" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
Subject: RE: Informatie over omgevingsdialog AZC
Attachments: Veiligheids- en omgevingsplan maashorst v4.0 na input COA en politie.pdf, 20231026 Fysieke maatregelen in de directe omgeving van de noodopvang.docx, gespreksverslag foodcourt.pdf

Dag 5.1.2.e
Mijn antwoorden even tussen jouw vragen.
Groet 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
Verzonden: donderdag 7 december 2023 10:32
Aan: 5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e 5.1.2.e
5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; 5.2.1 5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
Onderwerp: RE: Informatie over omgevingsdialog AZC

Hallo 5.1.2.e

Dat overzicht had ik zojuist toevallig ook al gevonden bij de fysieke stukken. Ik zie de laatste versie graag tegemoet. Dat is de laatste versie. Daar komen nu alleen nog de bijeenkomsten van deze week bij.

Wel een mooi overzicht maar daarin inhoudelijk geen enkele informatie over welke opmerkingen zijn gemaakt en wat daarmee is gedaan.

Van de bijeenkomsten zijn inderdaad geen verslagen gemaakt. Maar er is wel een overzicht van de schouw met wensen en welke gehonoreerd zijn (nagenoeg allemaal). En er is een overzicht van gestelde vragen en onze antwoorden op de website van de gemeente.

In het Veiligheids- en Omgevingsplan van 14-11-2023 (is dat definitief? Ik hoorde volgens mij in een overleg deze week dat dat plan 'bijna klaar' is) zit wel een bijlage 4 Opbrengst bewonersbijeenkomsten en schouw. Is dat een volledig overzicht of is er nog meer?

Het veiligheidsplan is definitief! En ja dat overzicht is volledig.

Ook dat Veiligheids- en Omgevingsplan ontvang ik graag digitaal. De bijlage 4 bij dat plan graag ook apart. Zie bijlagen. Verder is er vanuit overleg met het Foodcourt nog een extra camera op de hoek handwijzerstraat/looweg geplaatst. Het verslag van dit overleg en mailwisseling is ook bijgevoegd.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

maashorst 

Gemeente Maashorst

Markt 145 Postbus 83

5400 AB UDEN

T 0413 - 5.1.2.e

M 06 - 5.1.2.e

5.1.2.e [@gemeentemaashorst.nl](mailto:5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl)

Deze e-mail is persoonlijk. Is deze niet voor jou bestemd? Dan graag de afzender op de hoogte stellen en de e-mail, inclusief bijlagen, verwijderen. Ga voor onze volledige proclamer naar gemeentemaashorst.nl/proclamer

Van: [redacted] [redacted] <[redacted]@gemeentemaashorst.nl>

Verzonden: donderdag 7 december 2023 10:21

Aan: [redacted] [redacted] [redacted]@gemeentemaashorst.nl>; [redacted] <[redacted]@gemeentemaashorst.nl>; [redacted] [redacted]@gemeentemaashorst.nl>

Onderwerp: RE: Informatie over omgevingsdialog AZC

Kan 'm zo gauw niet vinden, maar heb [redacted] geappt. Zodra ik weet waar haar versie staat, mail ik 'm jullie door.

[redacted]

[redacted]

Ontdek Maashorst tijdens de open dag op 13 januari 2024.

Meer info: www.gemeentemaashorst.nl/ontdekmaashorst



Gemeente Maashorst

Markt 145 Postbus 83

5400 AB UDEN

T 0413 - [redacted]

dominique.uittenbogerd@gemeentemaashorst.nl

Deze e-mail is persoonlijk. Is deze niet voor jou bestemd? Dan graag de afzender op de hoogte stellen en de e-mail, inclusief bijlagen, verwijderen. Ga voor onze volledige proclamer naar gemeentemaashorst.nl/proclamer.

Van: [redacted] [redacted] [redacted]@gemeentemaashorst.nl>

Verzonden: donderdag 7 december 2023 10:13

Aan: [redacted] <[redacted]@gemeentemaashorst.nl>; [redacted] [redacted]@gemeentemaashorst.nl>; [redacted] [redacted]@gemeentemaashorst.nl>

<[redacted]@gemeentemaashorst.nl>

Onderwerp: RE: Informatie over omgevingsdialog AZC

Dag [redacted]

We hebben een uitgebreid feiten relaas over de communicatiemomenten gemaakt. Deze zat ook bij de stukken van de zitting.

[redacted] is momenteel ziek.

@ [redacted]

Heb jij de laatste (door wilma aangevulde versie) van het feitenrelaas communicatie voor [redacted]?

Groet [redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@gemeentemaashorst.nl>

Verzonden: donderdag 7 december 2023 08:41

Aan: [redacted] [redacted] [redacted]@gemeentemaashorst.nl>; [redacted] [redacted]@gemeentemaashorst.nl>

Onderwerp: Informatie over omgevingsdialog AZC

Hallo 5.1.2.e en 5.1.2.e

Bij de omgevingsvergunning moeten we ook ingaan op de dialoog met de omgeving. Daarbij is van belang dat duidelijk wordt dat de omgeving op de hoogte is gesteld van de voorgenomen ontwikkeling, hun inbreng hebben kunnen geven en wat daarmee is gedaan.

In de gedoogbeslissing zie ik een hele korte samenvatting waaruit duidelijk is dat er wel zorgvuldig mee is omgegaan. Tijdens het kort geding heb ik uiteraard ook e.e.a. gehoord.

Heeft iemand voor mij een uitgebreider overzicht van contacten (uitnodigingen, bijeenkomsten) met de omgeving, voorstellen en wat ermee is gedaan? Dan kan ik dat verwerken tot een soort 'omgevingsdialoog' en bij de omgevingsvergunning laten voegen.

Graag verneem ik spoedig van jullie.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

maashorst 

Gemeente Maashorst

Markt 145 Postbus 83

5400 AB UDEN

T 0413 - 5.1.2.e

M 06 - 5.1.2.e

5.1.2.e [@gemeentemaashorst.nl](mailto:5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl)

Deze e-mail is persoonlijk. Is deze niet voor jou bestemd? Dan graag de afzender op de hoogte stellen en de e-mail, inclusief bijlagen, verwijderen. Ga voor onze volledige proclaimer naar gemeentemaashorst.nl/proclaimer

Verslag overleg foodcourt

Aanwezig: (Ondernemers: Subway en Mc Bonalds) 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e

5.1.2.e

Datum: dinsdag 7 november

Aanleiding

Zoals bekend wordt er op verzoek van het COA een noodopvang locatie voor asielzoekers voorbereid. Het foodcourt is een naaste buur van de noodopvang en heeft een aantal zorgenpunten, waarvan zij hebben aangegeven deze met de gemeente te willen delen. Daarnaast wil de gemeente informatie over het veiligheidsplan delen (voor zover beschikbaar) en vraagt de gemeente welke maatregelen op het foodcourt al zijn genomen om het veiligheidsplan op af te stemmen.

Niet ter vergadering:

Tijdens het overleg werd gevraagd wanneer de noodopvang start. Tijdens het overleg was de exacte datum nog niet beschikbaar. Inmiddels is de geplande opening 11 december op basis van een gedoogbeschikking. De gedoogbeschikking is openbaar en toegevoegd als bijlage, conform mailverzoek van Stijn.

Echter, door een aantal omwonenden is een kortgeding aangespannen tegen de gedoogbeschikking. Hierover wordt op 8 december uitspraak gedaan. Dan weten we van de rechter of we daadwerkelijk open mogen gaan op de geplande datum.

Bewoners

Ondernemers vragen welke groepen asielzoekers er komen. Met het COA is afgesproken dat er aan de regio gekoppelde statushouders (met een verblijfsvergunning) komen en kansrijke asielzoekers. Verder is afgesproken dat er een evenwichtige verdeling binnen de groep is.

Veiligheidsmaatregelen aanwezig op het foodcourt.

Het foodcourt geeft aan dat men momenteel problemen ervaart met hangjeugd/dealers/koeriers. En vrezen dat een extra groep (in dit geval afkomstig uit de noodopvang). Een tweede punt van zorg zijn de medewerkers (dat zijn met name jonge meiden die op de fiets of brommer komen waarbij ook de ouders zich zorgen maken).

Zelf hebben de ondernemingen volgende maatregelen getroffen:

- Per onderneming (KFC, Mc Donalds, Subway, tankstation) een eigen camera registratie
- KFC gericht op de ingang foodcourt (wel bij vorige eigenaar, nu misschien niet)
- De camera's bieden geen integraal overzicht van het gehele terrein.
- Geen externe veiligheidsdienst bij opening of sluiting.
- Momenteel problemen met hangjeugd/dealen.
- Er zijn drempels geplaatst tegen racen met auto's motoren etc.
- Beveiligingsystemen zijn individueel doorgeschakeld.

Vanuit de bovengenoemde vrees wordt door het Foodcourt gevraagd voor

- extra camera toezicht, zowel bij de ingang maar ook bij de CADO/handwijzerstraat. Dan wel integraal cameraplan.
- een samscholingsverbod.
- Politie/boa's aanwezig bij einde werktijd/sluitingstijd.

Veiligheidsplan

De stand van zaken van het veiligheidsplan wordt toegelicht. De maatregelen zijn aanvullend op de maatregelen van het Foodcourt. Gemeente licht de inhoud van het plan toe. Dat is op het moment van de bespreking nog niet gereed en mag nog niet verspreid worden.

Niet ter vergadering:

Inmiddels is het veiligheidsplan afgerond en kan het gedeeld worden. Het veiligheidsplan is bijgevoegd. Daarmee wordt ook invulling gegeven aan het verzoek van Stijn.

De verdeling van de verantwoordelijkheden is als volgt:

- COA verantwoordelijk voor veiligheid op het terrein van het COA en in het gebouw.
- COA zet straatcoaches in, in de omgeving van de noodopvang. Doel van deze inzet is mensen begeleiden in de gedragsregels in Nederland. Bijvoorbeeld als een groep zonder consumptie op een terras gaat zitten. In dat geval kunnen straatcoaches zorgen dat er of geconsumeerd wordt of de groep vertrekt. Indien nodig schalen zij ook op naar BOA's of politie (vraag Maikel).
- Gemeente is verantwoordelijk voor de veiligheid buiten opvanglocatie. Hiervoor wordt extra BOA capaciteit ingezet en wordt nauw samengewerkt met de politie.

Het veiligheidsplan is daarbij geen statisch geheel, maar een dynamisch plan. Dat wil zeggen dat permanent wordt geëvalueerd wat er goed en minder goed gaat. Vanuit deze analyse wordt de inzet weer aangepast en geoptimaliseerd.

Het veiligheidsplan kent diverse lagen. De belangrijkste laag is **preventie**.

- Binnen de opvanglocatie: verving tegengaan, sport, ontmoeten, opleiding.
- Dit kan ook buiten het COA terrein in deze vorm van (vrijwilligers)werk of sporten in de omgeving.
- Vluchtelingen die langer dan 26 weken in Nederland zijn mogen ook werken. (*Niet ter vergadering, in een recente uitspraak heeft de rechter bepaald dat asielzoekers 52 weken ipv 24 weken mogen werken.*)
- Straat coaches – gevoelige plekken onder regie COA.
- Er worden extra BOA ingeroosterd zodat toezicht veel zichtbaarder zal zijn, ook hier gaat een preventieve werking vanuit.

Het tweede gedeelte van de preventiemaatregelen is het aanpassen van de openbare ruimte. De **fysieke ingrepen**.

- route toegang van der valk uit handwijzerstraat en takken we af naar de rondweg om stromen zoveel als mogelijk te scheiden.
- Veldje maai frequentie ophogen voor overzicht en openheid
- (overlast) Camera toezicht: bij de fietstunnel (noord en zuid zijde) en op de toegang naar het Foodcourt en de noodopvang.
- Handwijzerstraat extra verlichting bijplaatsen.
- Verlichting in tunnel helderder.
- Looweg voldoende verlicht, zelfde intensiteit als de nieuw geplaatste verlichting.
- Extra verlichting op brug over de rondweg aan de oostzijde van het ziekenhuis.
- Extra prullenbakken.

Laadpunten blijven bereikbaar.

Ondernemers vragen vanuit het oospunt van veiligheid voor het personeel (dat zijn met name jonge meiden die op de fiets of brommer komen waarbij ook de ouders zich zorgen maken), om een extra camera aan de Looweg/handwijzersstraat.

De gemeente gaat dit onderzoeken.

Niet ter vergadering:

Plaatsing van een extra camera is mogelijk en deze is inmiddels al geplaatst.

De laatste laag is handhaving.

Handhaving

- Extra BOA inzet, het exacte aantal is afhankelijk van de noodzaak, in het begin meer inzet (tot 4 extra BOA's) en afhankelijk van noodzaak wordt de capaciteit bijgepunt. Deze BOA worden

in de hele gemeente ingezet en staan niet te posten op het Foodcourt, maar moeten wel zichtbaar(der) zijn.

- Iedere week een overleg met COA en politie, met escalatie (bijschaling) als nodig.
- Als COA open is komt er een noodnummer
- COA commando post en 24 uren bewaking

Verder is het veiligheidsplan dynamisch en wordt dit gedurende de opvangperiode steeds bijgeschaafd naar gelang de noodzaak.

Ter vergadering is tevens toegezegd dat de toezichtroosters afgestemd zullen worden op de dienstwissels zodat er op dat moment ook toezicht is.

Verder ter tafel

Zowel statushouders en asielzoekers (zonder status maar langer dan 26 weken in Nederland) mogen 52 weken per jaar werken.

Omzetsdaling:

Ondernemers en eigenaar vrezen financieel nadeel te ervaren als gevolg van de noodopvang.

Het staat ondernemers en eigenaar open om verzoek tot nadeel compensatie te doen. De gedoogbeslissing geeft daar ook een handvat voor.

Tegen de gedoogbeslissing zelf is geen bezwaar of beroep mogelijk.

- Wel verzoek tot handhaving indienen mogelijk
- Gemeente moet besluiten het verzoek wordt afgewezen of aangenomen.
- Tegen een afwijzing kan bezwaar ingediend worden bij de rechtbank.
- Omzet nadeel moet zich uitwijzen en kan ook later worden ingediend.

Vervolgoverleg inplannen 2 of 3 weken na opening.

Niet ter vergadering, wel per mail:

^{5.1.2.e} ontvangt graag:

- afschrift van het gesprekverslag dat is gemaakt bij dit overleg ter controle op besprokene; Zie bovenstaande verslag.
- zodra beschikbaar een kopie van het gedoogbeslissing op vestiging asielopvang; Zie bijlage.
- kopie van tijdelijke vergunning asielopvang; Deze is er nog niet, komt in januari.

- voor de camerabeveiliging bij de entree van het foodcourt is vóór opening een mast gepland. Om beelden vast te leggen op het foodcourterrein (privéterrein ^{5.1.2.e}) is voorafgaande toestemming nodig. De formulieren met het verzoek ontvang ik nog per omgaande;
- de gemeente verzoekt de huisregels bij het foodcourt ook in het Engels weer te geven. Betaalt de gemeente daarop de aanpassing?

Dit is een advies van de gemeente.

- het hekwerk dat geplaatst wordt op het parkeerterrein bij Van der Valk en dat de P-plaatsen bij de laadpalen moet scheiden van de P-plaatsen die het COA betreft is in het plan nu voorzien van een slagboom. De ondernemers zien graag dat hier een beweegbaar hekwerk wordt geplaatst ipv een slagboom zodat de weg naar het foodcourterrein dusdanig wordt bemoeilijkt dat er nagenoeg geen voetganger kunnen komen via de hoofdentree van het foodcourt, daar is de inrichting niet op voorzien en geeft alleen maar gevaarlijke situatie. De ontsluiting van fietsers / voetganger zal enkel plaatsvinden moeten vinden via het aan te leggen oostelijke fiets- / wandelpad om dan via de Looweg hier te komen

Voorop gesteld, de opvang is geen gevangenis met criminelen, indien noodzakelijk kan een dergelijke maatregel worden overwogen.

- *gemeente / COA / politie zorgen voor tenminste 3 wekelijks overleg om situatie te bespreken;*

Dit is zo niet afgesproken. Wel zullen we periodiek de situatie bespreken.

- *de ondernemers krijgen de gegevens van degene die ze direct kunnen inschakelen in geval van calamiteiten, waaronder de beloofde 4 extra BOA's die zijn/worden aangenomen t.b.v. deze opvangplek als die van de straatcoaches die het COA aanstelt;*

Ook dit is niet zo besproken.

- *voor opening van de asielopvang moet er duidelijkheid zijn of op het foodcourterrein een samenscholingsverbod gevestigd kan worden. De gemeente stemt dit intern nader af en komt hierop terug;*

De gemeente heeft dit onderzocht en dat blijkt niet mogelijk om preventief in te stellen.

- *de ondernemers willen een toezegging van de gemeente op (zo nodig) externe fysieke bewaking als de opvang overlast / onveilige situatie veroorzaakt naar de ondernemers, diens personeel en bezoekers;*

Zie bovenstaande verslag

Verder hebben de ondernemers en ondergetekende namens de eigenaar van het foodcourt al zorgen geuit over eventuele omzetsderving door de vestiging van de asielopvang. Namens ^{5.1.2.e} kan ik hierbij vast melden dat die zich het recht voorbehoud om voor de schade op diens adres (waardedaling object, gemiste (omzet)huur) daarvoor een claim neer te leggen.

Zie bovenstaande verslag, een verzoek tot nadeelcompensatie kan ingediend worden.

From: "5.1.2.e"
Sent: Thu, 7 Dec 2023 13:05:09 +0100
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
Subject: FW: SPOED aanleveren aanvullingen melding Activiteitenbesluit COA Rondweg 2 Uden Z/211471

Hi 5.1.2.e

De Melding Activiteitenbesluit is compleet.
Dus gelukkig is die hobbel ook overwonnen.

Groet,

5.1.2.e

5.1.2.e 5.1.2.e

5.1.2.e / 5.1.2.e



Gemeente Maashorst

Markt 145 Postbus 83

5400 AB UDEN

T 0413 – 5.1.2.e

5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl

Werkdagen: dinsdag t/m vrijdag (maandag vrij)

Deze e-mail is persoonlijk. Is deze niet voor jou bestemd? Dan graag de afzender op de hoogte stellen en de e-mail, inclusief bijlagen, verwijderen. Ga voor onze volledige proclaimer naar gemeentemaashorst.nl/proclaimer

Van: 5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e@odbn.nl>

Verzonden: donderdag 7 december 2023 11:39

Aan: 5.1.2.e@witteveenbos.com>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@odbn.nl>; 5.1.2.e

<5.1.2.e@odbn.nl>; 5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

Onderwerp: RE: SPOED aanleveren aanvullingen melding Activiteitenbesluit COA Rondweg 2 Uden Z/211471

Beste 5.1.2.e

Dank voor uw reactie. Dan kan ik u (allen) hierbij informeren dat we de brief op gaan stellen waarmee we de melding Voor kennisgeving aannemen: de melding is hiermee volledig en voldoet aan de indieningsvereisten. De brief zal zsm aan u (in afschrift aan de gemeente) worden verzonden.

Heeft u nog vragen?

Bel of mail gerust.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e - 5.1.2.e

5.1.2.e

Victorialaan 1
5213 JG 's-Hertogenbosch



www.odbn.nl

Disclaimer

Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend, tenzij dit expliciet in dit bericht is verwoord. De informatie verzonden met dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.

Indien de lezer van dit bericht niet de geadresseerde is wordt u verzocht het bericht te retourneren aan de afzender.

Van: 5.1.2.e @wittveenbos.com
Verzonden: donderdag 7 december 2023 11.18
Aan: 5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e @odbn.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @odbn.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @odbn.nl>; 5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e @coa.nl>
Onderwerp: FW: SPOED aanleveren aanvullingen melding Activiteitenbesluit COA Rondweg 2 Uden Z/211471
Urgentie: Hoog

Deze mail is afkomstig van buiten de ODBN.

Beste 5.1.2.e

5.1.2.e

Dank voor uw bericht en het zo snel in behandeling nemen van de melding.
Hierbij in rood reactie op de door u gestelde vragen:

- Op het meldingsformulier (in het antwoordenformulier) is het reinigen of wassen van textiel aangegeven. Ik zie die activiteit / functie nergens terug op de tekening. Waar is dat gesitueerd en wat voor bodembedreigende stoffen worden daarbij gebruikt en opgeslagen (ADR klassen en maximale hoeveelheid per ADR klasse). Wat verandert hierin ten opzichte van de eerder gemelde situatie van het hotel?; **Reactie: op de begane grond zijn twee toiletruimtes (dames en heren). Daar vindt het wassen van textiel plaats. Het linnengoed van de opvanglocatie wordt extern gewassen door een bedrijf dat het linnengoed ophaalt. Het wassen dat plaatsvindt in de ruimtes op de begane grond betreft het wassen van eigen kleding door bewoners in wasmachines. Er worden hierbij geen bodembedreigende stoffen gebruikt.**
- Een tekening van de kelder was bij de melding van 2014 toegevoegd. Deze ontbreekt nu. Wordt de kelder niet meer in gebruik genomen? Anders graag ook daarvan een plattegrondtekening met indeling en functies van de verschillende ruimtes toevoegen; **Reactie: de kelder wordt niet in gebruik genomen door het COA en er vindt daarom geen wijziging plaats, daarom is deze niet bij de melding bijgevoegd.**
- Zijn er nog andere bodemrelevante stoffen aanwezig (ik denk aan schoonmaakkast met schoonmaakmiddelen, werkplaats etc.) van alle bodemrelevante activiteiten dient de omvang (maximale hoeveelheid per ADR klasse) te worden aangeduid en verduidelijkt dient te worden of dit een wijziging is ten opzichte van de eerder gemelde situatie (hotel); **Reactie: er worden geen andere bodemrelevante stoffen opgeslagen dan eerder het geval was waarvoor melding is gedaan. Dit is geen wijziging t.o.v. eerdere melding, daarom geen nadere info.**
- Op de plattegrondtekening is een werkplaats gemeld. Verduidelijkt moet worden wat voor werkplaats: wordt er hout/ metaal bewerkt wat voor activiteiten vinden er plaats en in welke omvang. Hieraan gekoppeld zitten vaak bodemrelevante stoffen (lijm, verf, ontvetter, oliën etc.) Zoals gezegd moet verduidelijkt worden per ADR klasse waar en hoeveel er maximaal wordt opgeslagen. **Reactie: werkplaats van het hotel is niet anders dan de eerder gedane melding, er worden geen andere bodemrelevante stoffen opgeslagen dan eerder het geval was waarvoor melding is**

gedaan. Dit is geen wijziging t.o.v. eerdere melding, daarom geen nadere info. In een van de buiten door COA geplaatste units zal mogelijk reparatie van fietsen plaatsvinden. Hierbij vinden geen bodembedreigende activiteiten plaats.

- Geluid: eerder is een akoestische rapportage overlegd bij de melding voor het hotel. Verduidelijkt moet worden of uitgangspunten met betrekking tot geluid wijzigen. Voor wat betreft de vrachtwagenbewegingen en tijdvakken (dag-avond- en nachtperiode) als ook voor de installaties (op het dak) dient duidelijk te zijn wat hierin wijzigt ten opzichte van de gemelde situatie (het hotel). **Reactie: in de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing is het aspect geluid en verkeer als gevolg van gebruik van de locatie als opvang onderbouwd. Er vinden zoals aangegeven in het meldingsformulier niet gemiddeld meer dan 4 vrachtwagenbewegingen in de avond- en nachtperiode plaats en in nacht zijn er geen vrachtwagenbewegingen. Er is sprake van reductie van verkeer t.o.v. het gebruik door Van der Valk zelf. Er is geen wijziging aan de installaties op het dak en in de melding in 2014 zijn de resultaten daarvan als akkoord beschouwd.**

Algemeen over de melding: het betreft een wijziging van het gebruik van de locatie. Alle aangeleverde informatie betreft dus hetgeen wat er wijzigt t.o.v. de eerder door het hotel gedane en akkoord bevonden melding.

We hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

(5.1.2.e)

5.1.2.e

+31(0)6 5.1.2.e

Witteveen+Bos

Kantoren Stichthage, Koningin Julianaplein 10 | Postbus 85948 | 2508 CP Den Haag

+31(0)70 370 07 00 | www.witteveenbos.com

From: 5.1.2.e <5.1.2.e@odbn.nl>

Sent: donderdag 7 december 2023 10:04

To: 5.1.2.e @witteveenbos.com>

Cc: 5.1.2.e (5.1.2.e @gemeentemaashorst.nl) <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e

<5.1.2.e@odbn.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@odbn.nl>; 5.1.2.e @coa.nl

Subject: SPOED aanleveren aanvullingen melding Activiteitenbesluit COA Rondweg 2 Uden Z/211471

Importance: High

Geachte 5.1.2.e

Ik heb zojuist uw voicemail ingesproken. Bij de melding Activiteitenbesluit van het COA aan Rondweg 2 te Uden mis ik wat informatie. Verzoek die zo snel als mogelijk, uiterlijk vandaag aan te leveren. Pas als die informatie ontvangen is, kan ik verder met de beoordeling.

Het betreft de volgende informatie:

- Op het meldingsformulier (in het antwoordenformulier) is het reinigen of wassen van textiel aangegeven. Ik zie die activiteit / functie nergens terug op de tekening. Waar is dat gesitueerd en wat voor bodembedreigende stoffen worden daarbij gebruikt en opgeslagen (ADR klassen en maximale hoeveelheid per ADR klasse). Wat verandert hierin ten opzichte van de eerder gemelde situatie van het hotel?; **Reactie: er vindt geen wijziging plaats t.o.v. de eerder door het hotel gedane melding. Daarom is hier geen nadere informatie om aan te leveren.**
- Een tekening van de kelder was bij de melding van 2014 toegevoegd. Deze ontbreekt nu. Wordt de kelder niet meer in gebruik genomen? Anders graag ook daarvan een plattegrondtekening met indeling en functies van de verschillende ruimtes toevoegen; **Reactie: er vindt geen wijziging van het gebruik van de kelder plaats t.o.v. de eerder door het hotel gedane melding. Tekening kelder uit 2014 is bij deze mail gevoegd.**

- Zijn er nog andere bodemrelevante stoffen aanwezig (ik denk aan schoonmaakkast met schoonmaakmiddelen, werkplaats etc.) van alle bodemrelevante activiteiten dient de omvang (maximale hoeveelheid per ADR klasse) te worden aangeduid en verduidelijkt dient te worden of dit een wijziging is ten opzichte van de eerder gemelde situatie (hotel).; **Reactie: er worden geen andere bodemrelevante stoffen opgeslagen dan eerder het geval was waarvoor melding is gedaan. Dit is geen wijziging t.o.v. eerdere melding, daarom geen nadere info.**
- Op de plattegrondtekening is een werkplaats gemeld. Verduidelijkt moet worden wat voor werkplaats: wordt er hout/ metaal bewerkt wat voor activiteiten vinden er plaats en in welke omvang. Hieraan gekoppeld zitten vaak bodemrelevante stoffen (lijm, verf, ontvetter, oliën etc.) Zoals gezegd moet verduidelijkt worden per ADR klasse waar en hoeveel er maximaal wordt opgeslagen. **Reactie: er wordt geen hout/ metaal bewerkt. Activiteiten zullen eerder afnemen omdat hotel niet in gebruik is als hotel. Daarom geen andere info dan in eerder door hotel gedane melding.**
- Geluid: eerder is een akoestische rapportage overlegd bij de melding voor het hotel. Verduidelijkt moet worden of uitgangspunten met betrekking tot geluid wijzigen. Voor wat betreft de vrachtwagenbewegingen en tijdvakken (dag-avond- en nachtperiode) als ook voor de installaties (op het dak) dient duidelijk te zijn wat hierin wijzigt ten opzichte van de gemelde situatie (het hotel). **Reactie: in de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing is het aspect geluid en verkeer als gevolg van gebruik van de locatie als opvang onderbouwd. Er vinden zoals aangegeven in het meldingsformulier niet gemiddeld meer dan 4 vrachtwagenbewegingen in de avond- en nachtperiode plaats. Er is geen wijziging aan de installaties op het dak en in de melding in 2014 zijn de resultaten daarvan als akkoord beschouwd.**

Reactie algemeen: indien gewenst kunnen we de informatie uit de melding uit 2014 nog bijvoegen.

Ik heb begrepen dat het de grootste spoed heeft en wil dan ook proberen na uw reactie de beoordeling vandaag af te ronden, maar ben daarmee afhankelijk van het aanleveren van bovenstaande gevraagde informatie.

Heeft u nog vragen?

Bel of mail gerust.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e - 5.1.2.e
5.1.2.e

T 088 - 7430 000 (algemeen nummer) T 088 - 5.1.2.e E Info@ODBN.nl E 5.1.2.e @ODBN.nl

Bereikbaar op: maandag | dinsdag | donderdag

Victorialaan 1
5213 JG 's-Hertogenbosch



www.odbn.nl

Disclaimer

Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend, tenzij dit expliciet in dit bericht is verwoord. De informatie verzonden met dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.

Indien de lezer van dit bericht niet de geadresseerde is wordt u verzocht het bericht te retourneren aan de afzender.

DISCLAIMER:

This e-mail is strictly confidential and is intended solely for the addressee.

It is prohibited for unauthorized persons to utilize the information contained within this e-mail.

If you receive this e-mail and you are not the addressee,

then please delete it from your system and notify the person who sent it to you.

Our company accepts no liability for the content of this email,
or for the consequences of any actions taken on the basis of the information provided,
unless that information is subsequently confirmed in writing.

Before printing, think about the environment.

From: "5.1.2.e"
Sent: Fri, 8 Dec 2023 10:53:04 +0100
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
Subject: RE: afwijzing handhavingsbesluit collegevergadering 12 december of 19 december?

Helemaal eens met 5.1.2.e!

Het heeft de voorkeur om het besluit op het verzoek om handhaving wel dinsdag in het college te krijgen en zo spoedig mogelijk te kunnen versturen!

Groeten,

5.1.2.e

5.1.2.e

maashorst 

Gemeente Maashorst

Markt 145 Postbus 83

5400 AB UDEN

T 0413 - 28 19 11

E. 5.1.2.e [@gemeentemaashorst.nl](mailto:5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl)

Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdagochtend, donderdag, vrijdag

Deze e-mail is persoonlijk. Is deze niet voor jou bestemd? Dan graag de afzender op de hoogte stellen en de e-mail, inclusief bijlagen, verwijderen. Ga voor onze volledige proclaimer naar gemeentemaashorst.nl/proclaimer

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>

Verzonden: vrijdag 8 december 2023 10:45

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>

Onderwerp: RE: afwijzing handhavingsbesluit collegevergadering 12 december of 19 december?

Hallo 5.1.2.e

We hebben in de aanhoudingsbrief aangegeven dat we een besluit op het handhavingsverzoek nemen als meer duidelijk is. Die duidelijkheid is er natuurlijk al een tijdje want we weten al lang dat 11/12 huisvesting gaat plaatsvinden. In zoverre zou het netjes zijn om z.s.m. de afwijzingsbrief te sturen.

Aan de andere kant ligt er geen ingebrekestelling van 5.1.2.e om nu eindelijk eens een besluit te nemen. In zoverre is die druk er niet van buitenaf.

Het is dus niet cruciaal dat de afwijzingsbrief 12/12 in B&W komt. Maar ik verwacht eerlijk gezegd wel meteen maandag een nieuw verzoek om handhaving of ingebrekestelling.

De relatie met de omgevingsvergunning zie ik juist andersom: zodra de vergunning er ligt kunnen we handhaving afwijzen omdat de vergunning geldt vanaf de dag na verzending. Dan is er dus geen overtreding meer en hebben we de gedoogbeslissing ook niet meer als onderbouwing voor het afwijzen van handhaving nodig.

Kortom:

1. Als hij dinsdag in B&W komt dan is dat prima en voldoen we redelijk aan onze toezegging in de aanhouding van het handhavingsverzoek. Dan is er geen 'samenloop' met de omgevingsvergunning.
2. Als hij dinsdag niet in B&W komt én we krijgen het voor elkaar om de vergunning ook in B&W van 19/12 te krijgen, dan kan de inhoud van de brief over afwijzen handhaving worden aangepast en vereenvoudigd naar "er is

omgevingsvergunning verleend dus geen sprake meer van een overtreding” (althans voor de Wabo/BP, niet voor brandveilig gebruik maar ik geloof niet dat verzoeker daar een belang bij heeft).

Overigens: als we de omgevingsvergunning niet in B&W van 19/12 krijgen wat dan? Wordt het dan toch ergens in januari dat die verleend gaat worden?

Komt nog bij dat het interessant is of de uitspraak van het kort geding nog moet leiden tot strategische aanpassingen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

maashorst 

Gemeente Maashorst

Markt 145 Postbus 83

5400 AB UDEN

T 0413 - 5.1.2.e

M 06 - 5.1.2.e

5.1.2.e [@gemeentemaashorst.nl](mailto:5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl)

Deze e-mail is persoonlijk. Is deze niet voor jou bestemd? Dan graag de afzender op de hoogte stellen en de e-mail, inclusief bijlagen, verwijderen. Ga voor onze volledige proclaimer naar gemeentemaashorst.nl/proclaimer

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>

Verzonden: vrijdag 8 december 2023 10:28

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>

Onderwerp: afwijzing handhavingsbesluit collegevergadering 12 december of 19 december?

Hoi 5.1.2.e en 5.1.2.e

In hoeverre is het van belang dat het college van dinsdag gehaald moet worden? Kan het college ook op 19 december een besluit nemen? Ik vraag dit even omdat ik niet goed zie waarom deze druk er ligt.

Vergunningverlening duurt toch nog een aantal weken verwacht ik. Dit neemt niet weg dat maandag wel alle poho's zijn.

Met vriendelijke groeten,

5.1.2.e

5.1.2.e

maashorst 

Gemeente Maashorst

Markt 145/ Postbus 83

5400 AB UDEN

T 0413 - 5.1.2.e / 5.1.2.e

5.1.2.e [@gemeentemaashorst.nl](mailto:5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl)

Werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

Deze e-mail is persoonlijk. Is deze niet voor jou bestemd? Dan graag de afzender op de hoogte stellen en de e-mail, inclusief bijlagen, verwijderen. Ga voor onze volledige proclaimer naar gemeentemaashorst.nl/proclaimer

From: "5.1.2.e"
Sent: Fri, 8 Dec 2023 11:19:12 +0100
To: "5.1.2.e 5.1.2.e" "5.1.2.e gemeentemaashorst.nl"; "Rianne Donders" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; "José van Aaken" 5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; "5.2.1 5.1.2.e gemeentemaashorst.nl"; "5.1.2.e 5.1.2.e" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; "5.1.2.e 5.1.2.e" <5.1.2.f@gemeentemaashorst.nl>; "5.1.2.e 5.1.2.e" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; "5.1.2.e Compagne" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
Subject: RE: uitspraak verdrag!

Geduld is een schone zaak, pffffff.

Van: 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e gemeentemaashorst.nl>
Verzonden: vrijdag 8 december 2023 11:18
Aan: Rianne Donders <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; José van Aaken 5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; 5.2.1 5.1.2.e gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.f@gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
Onderwerp: RE: uitspraak verdrag!

Wordt waarschijnlijk 14.00 uur.

Groet 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e 5.1.2.e
Verzonden: vrijdag 8 december 2023 11:06
Aan: Rianne Donders <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; José van Aaken 5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; 5.2.1 5.1.2.e gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.f@gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
Onderwerp: uitspraak verdrag!

Beste Allen,

De uitspraak is verdragd, de verwachting is ergens deze middag.

Groet 5.1.2.e

From: "5.1.2.e"
Sent: Fri, 8 Dec 2023 11:54:40 +0100
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
Cc: "5.1.2.e 5.1.2.e" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
Subject: FW: publicatie gedoogbeslissing

Ter info

Van: Daadkracht Bekendmaken <bekendmaken@daadkracht.nl>
Verzonden: vrijdag 8 december 2023 11:15
Aan: 5.1.2.e 5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
CC: bekendmaken@daadkracht.nl
Onderwerp: Re: publicatie gedoogbeslissing

Dag 5.1.2.e

Hierbij de directe link naar de [Gedoogbeslissing 'tijdelijke opvang Maashorst voor asielzoekers'](#)

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Op Di, 5 Dec
om 11:33 AM ,
Daadkracht
Bekendmaken



T. 024 3446288

A. Postbus 6635, 6503 GC Nijmegen

E. bekendmaken@daadkracht.nl

W. www.daadkracht.nl

TW. [@Daadkrachtmedia](https://www.linkedin.com/company/daadkrachtmedia) LI. LinkedIn

Daadkracht Bekendmaken BV

KVK. 27183460 BTW. 5.1.2.f

<bekendmaken@daadkracht.nl> schreef:

Dag 5.1.2.e

Bedankt voor je reactie. Wij hebben de publicatie verwerkt als overig besluit van algemene strekking en deze wordt op vrijdag 8 december na 09:00 uur bekendgemaakt in het [Gemeentebld](#).

De directe link ontvang je na publicatie van ons.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e



T. 024 3446288

A. Postbus 6635, 6503 GC Nijmegen

E. bekendmaken@daadkracht.nl

W. www.daadkracht.nl

TW. [@Daadkrachtmedia](https://www.linkedin.com/company/daadkrachtmedia) LI. LinkedIn

Daadkracht Bekendmaken BV

KVK. 27183460 BTW. 5.1.2.f

AANWEZIG. ma - di - wo - do -vr

Op Di, 5 Dec om 11:12 AM , 5.1.2.e 5.1.2.e [@gemeentemaashorst.nl](https://www.linkedin.com/company/gemeentemaashorst)> schreef:
Hoi,

Eerdere bekendmakingen van gedoogbeschikkingen hebben we gekwalificeerd als een beslissing in algemene strekking. Het is idd geen besluit maar willen het graag wel gepubliceerd hebben.

Groet,

5.1.2.e

Van: Daadkracht Bekendmaken <bekendmaken@daadkracht.nl>
Verzonden: dinsdag, december 5, 2023 11:10 AM
Aan: 5.1.2.e 5.1.2.e [@gemeentemaashorst.nl](https://www.linkedin.com/company/gemeentemaashorst)>
CC: bekendmaken@daadkracht.nl <bekendmaken@daadkracht.nl>
Onderwerp: Re: publicatie gedoogbeslissing

Dag 5.1.2.e

Zojuist telefonisch contact proberen te zoeken. Helaas geen gehoor.

Het viel ons echter op dat in de publicatie het volgende is opgenomen:

Op basis van artikel 3:40 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) treedt een besluit niet in werking voordat het bekend is gemaakt. Vervolgens bepaalt artikel 3:41 lid 1 Awb dat de bekendmaking van besluiten die tot een of meer belanghebbenden zijn gericht, geschiedt door toezending of uitreiking aan hen,

onder wie begrepen de aanvrager. In dit geval ligt er geen aanvraag van een partij om de tijdelijke opvang van asielzoekers te gedogen, zodat onderhavige gedoogbeslissing ambtshalve wordt genomen en in die zin kwalificeert als een gedoogbeslissing van algemene strekking. De bekendmaking van de gedoogbeslissing zal, overeenkomstig artikel 3:42 van de Awb en de artikelen 5 en 6 van de Bekendmakingswet, gebeuren door plaatsing van de gedoogbeslissing in het elektronisch gemeenteblad van de gemeente Maashorst op www.officialebekendmakingen.nl.

Echter bevat het gedoog geen rechtsmiddelen en is het daarom ook geen besluit.

Wij horen graag hoe de publicatie gekwalificeerd mag worden?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e



T. 024 3446288

A. Postbus 6635, 6503 GC Nijmegen

E. bekendmaken@daadkracht.nl

W. www.daadkracht.nl

TW. [@Daadkrachtmedia](https://twitter.com/Daadkrachtmedia) LI. LinkedIn

Daadkracht Bekendmaken BV

KVK. 27183460 BTW. 5.1.2.f

AANWEZIG. ma - di - wo - do -vr

Op Vr, 1 Dec om 11:38 AM , 5.1.2.e
5.1.2.e [@gemeentemaashorst.nl](https://twitter.com/gemeentemaashorst)> schreef:

Hoi,

Het verzoek om bijgaande gedoogbeslissing zo snel mogelijk te publiceren en mij hiervan op de hoogte te brengen.

Met vriendelijke groeten,

5.1.2.e

5.1.2.e



Gemeente Maashorst

Markt 145/ Postbus 83

5400 AB UDEN

T 0413 - 5.1.2.e / 06- 5.1.2.e

5.1.2.e [@gemeentemaashorst.nl](mailto:5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl)

Werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

Deze e-mail is persoonlijk. Is deze niet voor jou bestemd? Dan graag de afzender op de hoogte stellen en de e-mail, inclusief bijlagen, verwijderen. Ga voor onze volledige proclaimer naar gemeentemaashorst.nl/proclaimer

From: "5.1.2.e"
Sent: Fri, 8 Dec 2023 12:29:55 +0100
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
Subject: RE: Verzoek tot aanleveren BP Buitengebied 30 juni 1983

Hi 5.1.2.e

Nee, maar heb even een collega ingeseind.
Hij zal na de lunchwandeling een foto maken.

Groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

maashorst 

Gemeente Maashorst

Markt 145 Postbus 83

5400 AB UDEN

T 0413 – 5.1.2.e

5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl

Werkdagen: dinsdag t/m vrijdag (maandag vrij)

Deze e-mail is persoonlijk. Is deze niet voor jou bestemd? Dan graag de afzender op de hoogte stellen en de e-mail, inclusief bijlagen, verwijderen. Ga voor onze volledige proclaimer naar gemeentemaashorst.nl/proclaimer

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>

Verzonden: vrijdag 8 december 2023 09:59

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>

Onderwerp: FW: Verzoek tot aanleveren BP Buitengebied 30 juni 1983

Hallo 5.1.2.e

Ben jij op kantoor? Zo ja, kun je dan even een paar foto's sturen van de regels bij het bestemmingsplan, zie hieronder?

Groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

maashorst 

Gemeente Maashorst

Markt 145 Postbus 83

5400 AB UDEN

T 0413 - 5.1.2.e

M 06 - 5.1.2.e

5.1.2.e [@gemeentemaashorst.nl](mailto:5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl)

Deze e-mail is persoonlijk. Is deze niet voor jou bestemd? Dan graag de afzender op de hoogte stellen en de e-mail, inclusief bijlagen, verwijderen. Ga voor onze volledige proclaimer naar gemeentemaashorst.nl/proclaimer

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>

Verzonden: dinsdag 5 december 2023 14:34

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>

Onderwerp: RE: Verzoek tot aanleveren BP Buitengebied 30 juni 1983

Hallo 5.1.2.e

Zou je een foto (of meerdere foto's) kunnen sturen van de relevante planregels?

In de toelichting van het ontwerp Uden Noord II Multizorgcentrum lees ik dat de bestemming "Agrarisch gebied, kernrandgebied (AK)" zouden hebben, als ik het goed begrijp.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

maashorst 

Gemeente Maashorst

Markt 145 Postbus 83

5400 AB UDEN

T 0413 - 5.1.2.e

M 06 - 5.1.2.e

5.1.2.e [@gemeentemaashorst.nl](mailto:5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl)

Deze e-mail is persoonlijk. Is deze niet voor jou bestemd? Dan graag de afzender op de hoogte stellen en de e-mail, inclusief bijlagen, verwijderen. Ga voor onze volledige proclaimer naar gemeentemaashorst.nl/proclaimer

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>

Verzonden: dinsdag 5 december 2023 14:07

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>

Onderwerp: RE: Verzoek tot aanleveren BP Buitengebied 30 juni 1983

Hi 5.1.2.e

Ja, die heb ik.

Deze stukken liggen bij ons op verdieping 4, in de rechterkast (met het sleuteltje) tegenover het printerhok.

Dit is niet gedigitaliseerd.

Gelukkig is het pad onverhard uitgevoerd, wat het volgens mij gunstiger maakt.

Dit gedeelte wat binnen dit bestemmingsplan valt heeft de bestemming Agrarisch.

Groet,

5.1.2.e

5.1.2.e 5.1.2.e

5.1.2.e / 5.1.2.e

maashorst



Gemeente Maashorst

Markt 145 Postbus 83

5400 AB UDEN

T 0413 – 5.1.2.e

5.1.2.e [@gemeentemaashorst.nl](mailto:5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl)

Werkdagen: dinsdag t/m vrijdag (maandag vrij)

Deze e-mail is persoonlijk. Is deze niet voor jou bestemd? Dan graag de afzender op de hoogte stellen en de e-mail, inclusief bijlagen, verwijderen. Ga voor onze volledige proclaimer naar gemeentemaashorst.nl/proclaimer

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>

Verzonden: dinsdag 5 december 2023 14:01

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>

Onderwerp: RE: Verzoek tot aanleveren BP Buitengebied 30 juni 1983

Hallo 5.1.2.e

Heb jij op onderstaand verzoek een reactie ontvangen en zo ja, waar vind ik de stukken van dit bestemmingsplan?

Groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

maashorst



Gemeente Maashorst

Markt 145 Postbus 83

5400 AB UDEN

T 0413 - 5.1.2.e

M 06 – 5.1.2.e

5.1.2.e [@gemeentemaashorst.nl](mailto:5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl)

Deze e-mail is persoonlijk. Is deze niet voor jou bestemd? Dan graag de afzender op de hoogte stellen en de e-mail, inclusief bijlagen, verwijderen. Ga voor onze volledige proclaimer naar gemeentemaashorst.nl/proclaimer

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>

Verzonden: vrijdag 20 oktober 2023 15:40

Aan: Dossier | Gemeente Maashorst <Dossier@gemeentemaashorst.nl>

Onderwerp: Verzoek tot aanleveren BP Buitengebied 30 juni 1983

Beste collega,

Kunnen jullie voor mij het **bestemmingsplan Buitengebied** vastgesteld op **30 juni 1983** achterhalen? Het gaat om het rood omlijnde gedeelte in het kaartje hieronder. Dit is deels de voorganger van Buitengebied 2006. Dit bestemmingsplan is namelijk nog steeds van toepassing op het rode stuk hieronder in de kaart.

Toelichting bij BP Uden Noord II Multizorgcentrum (ontwerp):

[Toelichting \(ruimtelijkeplannen.nl\)](http://Toelichting (ruimtelijkeplannen.nl))

Met het multizorgcentrum in Uden Noord wordt het zorgaanbod verder versterkt. De ontwikkeling is complementair aan het reeds aanwezige aanbod bij Bernhoven. Inwoners van Uden en van de regio kunnen zodoende met steeds meer zorgvraag terecht kunnen.

Afbeelding 4: Fragment plankaart bestemmingsplannen.



3.3. Gemeentelijk beleid

3.3.1. Vigerend bestemmingsplan

Op 15 februari 2007 heeft de gemeenteraad van Uden een nieuw bestemmingsplan voor het buitengebied vastgesteld: Bestemmingplan Buitengebied 2006. In dat plan is de locatie Uden-Noord gelet op de voorgenomen ontwikkelingen niet opgenomen. Derhalve vigeert voor dit plandeel het bestemmingsplan Buitengebied (vastgesteld op 30 juni 1983). In dit bestemmingsplan hebben de gronden gedeeltelijk de bestemming "Agrarisch gebied, kernrandgebied (AK)".

Deze gronden zijn bestemd voor de bedrijfsvoering van agrarische bedrijven die gelet op hun ligging, aard en omvang ten opzichte van de in de nabijheid aanwezige niet-agrarische functies, een zodanig beperkte milieuhinder veroorzaken, dat daardoor de belangen van de niet-agrarische functies niet in onevenredige mate worden geschaad. Een gedeelte van het terrein ligt binnen het agrarisch bouwvlak van het voormalige champignonkwekerij aan de Handwijzerstraat 15. Een ander deel heeft de bestemming "Horecabedrijven met bijbehorende erven" en is bestemd voor horecabedrijven. Het deel van het plangebied nabij de voormalige kruising tussen de Rondweg en de Nistelrodeseweg heeft de bestemming "Parkeervoorzieningen" en de Handwijzerstraat heeft de bestemming "Wegen". Het zuidelijke tracé van de Handwijzerstraat heeft de bestemming "Opslagterreinen, klasse A" en is bestemd voor opslagterreinen voor recreatieve voorzieningen.

Een klein deel van het plangebied ligt in het bestemmingsplan 'Uden Noord 2, Hotel Van der Valk' dat op 10 november 2011 door de gemeenteraad is vastgesteld. De gronden hebben hierin de bestemming "Groen" met de aanduiding 'geluidwal'.

Kunnen we hier dinsdag even over bellen?
Gezien de link met het AZC / Van der Valk heeft dit enige prioriteit.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e 5.1.2.e

5.1.2.e / 5.1.2.e

maashorst 

Gemeente Maashorst

Markt 145 Postbus 83

5400 AB UDEN

T 0413 – 5.1.2.e

5.1.2.e [@gemeentemaashorst.nl](mailto:5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl)

Werkdagen: dinsdag t/m vrijdag (maandag vrij)

Deze e-mail is persoonlijk. Is deze niet voor jou bestemd? Dan graag de afzender op de hoogte stellen en de e-mail, inclusief bijlagen, verwijderen. Ga voor onze volledige proclaimer naar gemeentemaashorst.nl/proclaimer

From: "5.1.2.e"
Sent: Fri, 8 Dec 2023 14:45:55 +0100
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
Subject: RE: Uitspraak, slecht nieuws. we mogen niet open.

Hallo 5.1.2.e

Precies waar we het vorige week over hadden...
Tot zo.

Groet,



Gemeente Maashorst

Markt 145 Postbus 83

5400 AB UDEN

T 0413 - 5.1.2.e

M 06 - 5.1.2.e

5.1.2.e [@gemeentemaashorst.nl](mailto:5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl)

Deze e-mail is persoonlijk. Is deze niet voor jou bestemd? Dan graag de afzender op de hoogte stellen en de e-mail, inclusief bijlagen, verwijderen. Ga voor onze volledige proclamer naar gemeentemaashorst.nl/proclamer

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>

Verzonden: vrijdag 8 december 2023 14:19

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>

Onderwerp: Fw: Uitspraak, slecht nieuws. we mogen niet open.

Van: 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e [gemeentemaashorst.nl](mailto:5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl)>

Verzonden: vrijdag 8 december 2023 14:06

Aan: Rianne Donders <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; José van Aaken 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; 5.2.1 <5.2.1@gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>;

5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>;

<5.1.2.f@gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>;

Onderwerp: Uitspraak, slecht nieuws. we mogen niet open.

Beste Allen,

Bijgaand de uitspraak. We mogen niet open.

Rest nu eerst even goed lezen.

Groet 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e 5.1.2.e

Verzonden: vrijdag 8 december 2023 11:18

Aan: Rianne Donders <5.1.2.e @gemeentemaashorst.nl>; José van Aaken 5.1.2.e @gemeentemaashorst.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @gemeentemaashorst.nl>; 5.2.1
5.1.2.e @gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @gemeentemaashorst.nl>;
5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e @gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e
<5.1.2.f @gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e
<5.1.2.e @gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e
<5.1.2.e @gemeentemaashorst.nl>

Onderwerp: RE: uitspraak vertraagd!

Wordt waarschijnlijk 14.00 uur.

Groet 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e 5.1.2.e

Verzonden: vrijdag 8 december 2023 11:06

Aan: Rianne Donders <5.1.2.e @gemeentemaashorst.nl>; José van Aaken 5.1.2.e @gemeentemaashorst.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @gemeentemaashorst.nl>; 5.2.1
5.1.2.e @gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @gemeentemaashorst.nl>;
5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e @gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e
<5.1.2.f @gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e
<5.1.2.e @gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @gemeentemaashorst.nl>

Onderwerp: uitspraak vertraagd!

Beste Allen,

De uitspraak is vertraagd, de verwachting is ergens deze middag.

Groet 5.1.2.e

From: "5.1.2.e 5.1.2.e"
Sent: Fri, 8 Dec 2023 15:01:11 +0100
To: "5.1.2.e 5.1.2.e" "5.1.2.e gemeentemaashorst.nl"; "Rianne Donders" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; "José van Aaken" 5.1.2.e @gemeentemaashorst.nl
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; "5.2.1 5.1.2.e gemeentemaashorst.nl"; "5.1.2.e" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.f@gemeentemaashorst.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
Subject: RE: Uitspraak, slecht nieuws. we mogen niet open.
Attachments: 20231208 Verklaring gemeente Maashorst nav kort geding asielopvang-3.docx

Bijgesloten alvast een voorzet voor de persverklaring (zo meteen te bespreken in Teamsoverleg; aangepaste versie na overleg met José).

5.1.2.e 5.1.2.e
5.1.2.e 5.1.2.e

Ontdek Maashorst tijdens de open dag op 13 januari 2024.
Meer info: www.gemeentemaashorst.nl/ontdekmaashorst



Gemeente Maashorst

Markt 145 Postbus 83

5400 AB UDEN

T 0413 - 5.1.2.e

dominique.uittenboger@gemeentemaashorst.nl

Deze e-mail is persoonlijk. Is deze niet voor jou bestemd? Dan graag de afzender op de hoogte stellen en de e-mail, inclusief bijlagen, verwijderen. Ga voor onze volledige proclamer naar gemeentemaashorst.nl/proclamer.

Van: 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e gemeentemaashorst.nl>
Verzonden: vrijdag 8 december 2023 14:07
Aan: Rianne Donders <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; José van Aaken 5.1.2.e @gemeentemaashorst.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; 5.2.1 5.1.2.e gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.f@gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
Onderwerp: Uitspraak, slecht nieuws. we mogen niet open.

Beste Allen,
Bijgaand de uitspraak. We mogen niet open.
Rest nu eerst even goed lezen.
Groet 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e 5.1.2.e
Verzonden: vrijdag 8 december 2023 11:18
Aan: Rianne Donders <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; José van Aaken 5.1.2.e @gemeentemaashorst.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; 5.2.1

5.1.2.e <[redacted]@gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e <[redacted]@gemeentemaashorst.nl>;
5.1.2.e <[redacted]@gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e <[redacted]@gemeentemaashorst.nl>;
<5.1.2.f <[redacted]@gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e <[redacted]@gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e <[redacted]@gemeentemaashorst.nl>;>
<5.1.2.e <[redacted]@gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e <[redacted]@gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e <[redacted]@gemeentemaashorst.nl>;>
<5.1.2.e <[redacted]@gemeentemaashorst.nl>>

Onderwerp: RE: uitspraak vertraagd!

Wordt waarschijnlijk 14.00 uur.

Groet [redacted]

Van: [redacted]

Verzonden: vrijdag 8 december 2023 11:06

Aan: Rianne Donders <[redacted]@gemeentemaashorst.nl>; José van Aaken <[redacted]@gemeentemaashorst.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@gemeentemaashorst.nl>; [redacted] <[redacted]@gemeentemaashorst.nl>;
[redacted] <[redacted]@gemeentemaashorst.nl>; [redacted] <[redacted]@gemeentemaashorst.nl>;
[redacted] <[redacted]@gemeentemaashorst.nl>; [redacted] <[redacted]@gemeentemaashorst.nl>;
<5.1.2.f <[redacted]@gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e <[redacted]@gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e <[redacted]@gemeentemaashorst.nl>;>
<5.1.2.e <[redacted]@gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e <[redacted]@gemeentemaashorst.nl>>

Onderwerp: uitspraak vertraagd!

Beste Allen,

De uitspraak is vertraagd, de verwachting is ergens deze middag.

Groet [redacted]

Persverklaring n.a.v. uitspraak rechter kort geding asielopvang in het Van der Valk Hotel in Uden:

Rechter verbiedt opening asielopvang in Van der Valk Hotel

De rechter heeft geoordeeld dat de procedure zoals wij die hebben gevolgd niet afdoende is om komende week al te kunnen starten met de opvang van asielzoekers. Dat ervaren wij als een enorme tegenslag, want dat betekent dat wij niet op korte termijn kunnen bijdragen aan een oplossing voor de landelijke nood in de opvang van asielzoekers.

We gaan ons nu eerst verder inhoudelijk buigen over het vonnis.

From: "Mailbox ODBN" <info@odbn.nl>
Sent: Fri, 8 Dec 2023 15:12:09 +0100
To: "Omgevingsloket | Gemeente Maashorst" <omgevingsloket@gemeentemaashorst.nl>
Cc: "5.1.2.f" <5.1.2.f@odbn.nl>
Subject: Afschrift + publicatie: Z/211471 Acceptatie melding Activiteitenbesluit; Rondweg 2 Uden; 139227 / Alipfc4c424 / 95318-2023
Attachments: 211471 Beoordeling melding Activiteitenbesluit.pdf, 211471 Stukken melding.zip, 211471 Kennisgeving meldingAb gmb-2023-529976.pdf
Categories: 5.1.2.e

Goedemiddag,

Hierbij ontvangt u een afschrift.

Met vriendelijke groet,
Omgevingsdienst Brabant Noord



T 088 7430 000 E info@odbn.nl

Victorialaan 1
5213 JG 's-Hertogenbosch

Van: Mailbox ODBN

Verzonden: vrijdag 8 december 2023 14:54

Aan: '5.1.2.e' <5.1.2.e@coa.nl> <5.1.2.e@coa.nl>; '5.1.2.e' <5.1.2.e@witteveenbos.com> <5.1.2.e@witteveenbos.com>

Onderwerp: Z/211471 Acceptatie melding Activiteitenbesluit; Rondweg 2 Uden; 139227 / Alipfc4c424 / 95318-2023

Beste heer/mevrouw,

Zie de brief in de bijlage. Voor eventuele acties verwijzen we naar de inhoud ervan.
Heeft u nog vragen? Neem dan gerust contact met ons op.

Met vriendelijke groet,
Omgevingsdienst Brabant Noord



T 088 7430 000 E info@odbn.nl

Victorialaan 1
5213 JG 's-Hertogenbosch



LSL

www.odbn.nl

*Aan de inhoud van dit mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend, tenzij dit expliciet in dit bericht is verwoord.
De informatie verzonden met dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien de lezer van dit bericht*

niet de geadresseerde is wordt u verzocht het bericht te retourneren aan de afzender en te verwijderen.

(per post en per e-mail)

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)

5.1.2.e

Postbus 30203

2500 GE 'S-GRAVENHAGE

Datum 8 december 2023	Ons kenmerk Z/211471	Telefoonnummer 088-7430 000	Contactpersoon 5.1.2.e
Bijlage(n) 1	Uw kenmerk 139227/ Alipfc4c424	Registratienummer LSL	Onderwerp Melding Activiteitenbesluit: Rondweg 2 Uden

Geachte 5.1.2.e

VERZONDEN O 8 DEC. 2023

Wij hebben uw melding Activiteitenbesluit en de aanvullingen ontvangen. De melding is ingediend op 5 december 2023 en aangevuld op 7 december 2023. En gaat over het veranderen van een hotel naar een tijdelijke opvang voor asielzoekers aan Rondweg 2 te Uden. Met deze brief informeren wij u over de beoordeling.

De melding is compleet

Uit de beoordeling blijkt dat er een meldplicht is. U vindt onze beoordeling in de bijlage bij deze brief.

De ontvangst van de melding wordt bekend gemaakt

De melding zetten wij op www.officielebekendmakingen.nl.

Ga na of er nog andere gegevens en toestemmingen nodig zijn

Mogelijk zijn er ook nog andere toestemmingen nodig voordat u de activiteiten mag uitvoeren.

Als u gaat bouwen of verbouwen, [controleer dan of u een toestemming nodig heeft](#). Doe hiervoor de check op www.omgevingsloket.nl. Heeft u hier vragen over neem dan contact op met de gemeente.

Neem gerust contact op bij vragen

U kunt een e-mail sturen naar info@odbn.nl of bel naar 088-7430 000. Graag daarbij het zaaknummer vermelden. U kunt ons telefonisch bereiken van maandag tot en met vrijdag tussen 8.30 en 17.00 uur. U kunt ook onze website bezoeken (www.odbn.nl) voor meer informatie.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van de gemeente Maashorst
namens dezen,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

- Bijlage(n)**
- Beoordeling melding Activiteitenbesluit.
- In afschrift aan**
- Witteveen en Bos (per e-mail);
 - Gemeente Maashorst (per e-mail);
 - ODBN, juristen en mailbox meldingenAb.

BIJLAGE

BEOORDELING MELDING ACTIVITEITENBESLUIT

MELDING

Algemeen

De melding bestaat uit:

- een meldingsformulier met antwoordenlijst, ontvangen op 5 december 2023;
- verschillende plattegrondtekeningen van de opvanglocatie, ontvangen op 5 december 2023:
 - van de begane grond, object B001, tekeningnummer UdenRdwg_B001_F_00_00_ROV;
 - van de eerste verdieping, object B001, tekeningnummer UdenRdwg_B001_F_00_01_ROV;
 - van de tweede verdieping, object B001, tekeningnummer UdenRdwg_B001_F_00_02_ROV;
 - van de derde verdieping, object B001, tekeningnummer UdenRdwg_B001_F_00_03_ROV;
 - van de vierde verdieping, object B001, tekeningnummer UdenRdwg_B001_F_00_04_ROV;
 - van het gehele terrein, Object T001, tekeningnummer UdenRdwg_t001_t_90_TE_SIT;
- een ruimtelijke onderbouwing opgesteld door Witteveen en Bos van 5 december 2023, referentie 139227/23-017.504, projectcode 139227, ontvangen op 5 december 2023;
- een e-mail van 7 december 2023 met aanvullende informatie.

De volgende veranderingen zijn gemeld:

- het hotel wordt gebruikt voor een tijdelijke opvanglocatie voor 300 asielzoekers. Op het buitenterrein worden enkele units geplaatst voor onder andere een werkplaats waar fietsen kunnen worden gerepareerd en een container welke dient als rookruimte;
- de kelder wordt niet door het COA in gebruik genomen;
- er wordt gemeld het wassen en reinigen van textiel. Uit nadere informatie blijkt dat dit het wassen van de eigen kleding van bewoners in wasmachines betreft. Linnengoed van de opvanglocatie wordt extern gewassen.

Verleende vergunningen

Eerder is voor deze locatie op 5 november 2013 een melding Activiteitenbesluit ingediend welke voor kennisgeving is aangenomen.

Geluid

De dichtstbijzijnde woning van derden op het adres Handwijzerstraat 13 ligt op circa 31 meter afstand, gemeten vanaf het gebouw. Voor de woning moet u voldoen aan de geluidsnormen uit het Activiteitenbesluit van 50 dB(A) etmaalwaarde voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) en 70 dB(A) etmaalwaarde voor het maximaal geluidsniveau (L_{Amax}).

Binnen het asielzoekerscentrum worden de volgende geluidsrelevante activiteiten uitgevoerd:

- verkeersbewegingen van vrachtwagens voor het ophalen van linnengoed etc.;
- (koel)installaties op het dak.

Ten opzichte van de gemelde situatie vonden deze activiteiten al plaats. Er zijn juist minder verkeersbewegingen dan met de hotelfunctie, aangezien de bewoners veelal niet beschikken over een gemotoriseerd vervoersmiddel.

Door de wijzigingen en de afstand tot woningen is het niet aannemelijk dat de geluidsnormen uit het Activiteitenbesluit worden overschreden. Een akoestisch onderzoek is daarom ook niet nodig.

Bodem

Er worden geen andere bodemrelevante stoffen opgeslagen dan eerder gemeld was, er is geen sprake van een bodemrelevante wijziging. Een bodemonderzoek is dan ook niet nodig.

Antwoorden AIM-sessie Alipfc4c424

In de AIM heeft u tijdens sessie Alipfc4c424 op 05-12-2023 de volgende antwoorden op de gestelde vragen gegeven.

Vraag	Antwoord
Hergebruik eerdere antwoorden	
U bent ingelogd met e-mailadres: 5.1.2.e @witteveenbos.com. Van welke van uw eerdere sessie(s) wilt u de antwoorden overnemen?	Sessie van 05-12-2023 13:04 voor Centraal Orgaan opvang asielzoekers (Alip33f8bdj)
Route door de AIM	
Wat is de reden van uw bezoek aan de AIM?	Veranderen, uitbreiden of stoppen van een bedrijf
Veranderen of uitbreiden U heeft aangegeven dat sprake is van een verandering of uitbreiding van het bedrijf. U kunt kiezen uit twee verschillende routes. Route 1 volgt de hele vragenboom van de AIM. In deze route controleert de AIM ook of u voor de verandering een vergunning aan moet vragen. Ook kunt u in deze route voorschriften en maatregelen voor de situatie na de verandering downloaden. Route 2 slaat de vragenboom van de AIM over. U kunt alleen de verandering melden. De AIM doet geen vergunningcheck en u krijgt geen informatie over de voorschriften en maatregelen die van toepassing zijn. Kies hieronder de route die u wilt volgen. Volg bij twijfel altijd route 1.	Route 1: U doorloopt de vragenboom voor het hele bedrijf (inclusief de verandering). In de melding beschrijft u de verandering.
Bedrijfstype	
PROFIELEN	<input type="checkbox"/> Afval <input type="checkbox"/> Agrarisch en groen <input type="checkbox"/> Bouw <input type="checkbox"/> Dienstverlening <input type="checkbox"/> Horeca, catering, sport en recreatie <input type="checkbox"/> Industrie <input type="checkbox"/> Kunst, cultuur, media en amusement <input type="checkbox"/> Opslag, handel en distributie <input type="checkbox"/> Overheid <input type="checkbox"/> Particulieren <input type="checkbox"/> Productie en reparatie <input type="checkbox"/> Vervoer en transport <input checked="" type="checkbox"/> Zorg
VEEL GEBRUIKT	<input type="checkbox"/> Automotive <input type="checkbox"/> Detailhandel <input type="checkbox"/> Kantoorgebouwen <input type="checkbox"/> Metalektro <input type="checkbox"/> Tankstations <input type="checkbox"/> Rubber- en kunststofbedrijven

Vraag	Antwoord
	<input type="checkbox"/> Gasdrukregel- en meetstation <input checked="" type="checkbox"/> Geen van bovenstaande
Zorg Selecteer het type zorginstelling.	<input type="checkbox"/> Ziekenhuizen en overige instellingen voor curatieve gezondheidszorg <input type="checkbox"/> Welzijnszorg (bijv verpleeghuizen, verzorgingshuizen, dagverblijven) <input type="checkbox"/> Medische en tandheelkundige praktijken en tandtechnische laboratoria <input type="checkbox"/> Dierenklinieken en dierenartsen <input checked="" type="checkbox"/> Gebouwen voor permanente of tijdelijke bewoning (zoals serviceflats, bejaardenhuizen of internaten) en gebouwen voor het bieden van opvang of tijdelijk verblijf van mensen <input type="checkbox"/> Ambulancediensten <input type="checkbox"/> Overige zorginstellingen
Afvalstoffen	
Afvalstoffen Worden er in het bedrijf activiteiten met afvalstoffen uitgevoerd, anders dan alleen het opslaan en afvoeren van afval dat binnen het bedrijf is ontstaan?	Nee
Installaties	
Installaties Selecteer alle installaties die in het bedrijf in werking zijn.	<input checked="" type="checkbox"/> Verwarmingsketel of andere stookinstallatie <input type="checkbox"/> Installatie voor het reduceren van aardgasdruk, meten en regelen van aardgashoeveelheid of aardgaskwaliteit <input type="checkbox"/> Windturbine met een rotordiameter van 2 meter of meer <input type="checkbox"/> Natte koeltoren <input checked="" type="checkbox"/> Koel- of vriesinstallatie, warmtepomp of bodemenergiesysteem <input type="checkbox"/> Acculader voor accu's met vloeibare bodembedreigende stoffen (natte accu's)
Koel- of vriesinstallatie, warmtepomp of bodemenergiesysteem U heeft een koel- of vriesinstallatie, warmtepomp of bodemenergiesysteem geselecteerd. Selecteer alle installaties die aanwezig zijn.	<input checked="" type="checkbox"/> Koel- of vriesinstallatie <input checked="" type="checkbox"/> Airconditioningsinstallatie <input checked="" type="checkbox"/> Warmtepomp <input type="checkbox"/> Gesloten bodemenergiesysteem <input type="checkbox"/> Open bodemenergiesysteem
Installaties met koudemiddelen U heeft installaties geselecteerd waarin koudemiddelen worden toegepast. Selecteer alle koudemiddelen die in deze installaties aanwezig zijn.	<input type="checkbox"/> Ammoniak (NH ₃) <input type="checkbox"/> Kooldioxide (CO ₂) <input type="checkbox"/> Propaan, butaan, pentaan of andere koolwaterstoffen <input checked="" type="checkbox"/> Synthetische koudemiddelen, zoals CFK's, HCFK's en HFK's <input type="checkbox"/> Andere koudemiddelen
Stookinstallaties	

Vraag	Antwoord
<p>Stookinstallatie</p> <p>U heeft aangegeven dat een of meerdere stookinstallaties in het bedrijf in werking zijn.</p> <p>Gaat het daarbij uitsluitend om aardgasgestookte verwarmingsketels of warmwaterketels?</p>	Ja
<p>Vermogen aardgasgestookte ketelinstallaties</p> <p>Selecteer het vermogen van de in het bedrijf aanwezige aardgasgestookte ketelinstallatie(s).</p>	<input type="checkbox"/> 100 kWth of minder <input type="checkbox"/> meer dan 100 kWth en minder dan 0,4 MWth <input checked="" type="checkbox"/> 0,4 MWth tot 1 MWth <input type="checkbox"/> 1 MWth of meer
<p>Bedrijfsuren aardgasgestookte ketelinstallaties</p> <p>Selecteer voor alle aardgasgestookte ketelinstallaties met een nominaal thermisch ingangsvermogen van 0,4 MWth of meer tot maximaal 1 MWth het aantal bedrijfsuren per jaar.</p>	<input checked="" type="checkbox"/> Meer dan 500 uur <input type="checkbox"/> Ten hoogste 500 uur
<p>Overzicht stookinstallaties</p> <ul style="list-style-type: none"> Aardgasgestookte verwarmingsketel of warmwaterketel met een nominaal thermisch ingangsvermogen van meer dan 100 kW (paragraaf 3.2.1 van het Activiteitenbesluit is van toepassing) 	
Dieren, veevoer, planten of mest	
<p>Activiteiten met planten of dieren</p> <p>Selecteer alle activiteiten die in het bedrijf worden uitgevoerd.</p>	<input type="checkbox"/> Fokken, houden of trainen van vogels of zoogdieren <input checked="" type="checkbox"/> Geen van bovenstaande
Opslagtanks	
<p>Gassen of vloeistoffen in opslagtanks</p> <p>Selecteer alle opties die van toepassing zijn.</p>	<input type="checkbox"/> Opslaan van vloeistoffen in een ondergrondse opslagtank <input type="checkbox"/> Opslaan van vloeistoffen in een bovengrondse opslagtank <input type="checkbox"/> Opslaan van propan in een opslagtank <input checked="" type="checkbox"/> Geen van bovenstaande
Stoffen en goederen	
<p>Gasflessen</p> <p>Zijn er in het bedrijf gasflessen aanwezig?</p>	Nee
<p>Opslaan van gevaarlijke of bodembedreigende stoffen</p> <p>Selecteer alle accu's en alle stoffen in verpakking die in het bedrijf worden opgeslagen.</p>	<input type="checkbox"/> Gewasbeschermingsmiddelen, vloeibaar kunstmest of bestrijdingsmiddelen <input checked="" type="checkbox"/> Verf, inkt, lijmen, kitten, afbijtmiddel, logen of oplosmiddelen, zoals terpentijn, wasbenzine of thinner <input checked="" type="checkbox"/> Reinigings- en/of ontsmettingsmiddelen, zoals ammoniak, spiritus, gootsteenontstopper, chloorbleekmiddel, natronloog

Vraag	Antwoord
	<input type="checkbox"/> Zuren of basen, zoals zoutzuur, zwavelzuur of natronloog <input type="checkbox"/> Brandstoffen, koelvloeistof, motorolie, remvloeistof, accuzuur, antivriesmiddelen <input type="checkbox"/> Loodzuuraccu's <input type="checkbox"/> Lithium-ion accu's <input type="checkbox"/> Andere bodembedreigende of gevaarlijke stoffen dan hierboven genoemd
Waterbeheer	
Activiteiten met water of afvalwater Selecteer alle activiteiten die op de bedrijfslocatie worden uitgevoerd.	<input type="checkbox"/> Uitvoeren van een bodem- of grondwatersanering, saneringsonderzoek of proefbronnering <input type="checkbox"/> Lozen van grondwater bij ontwatering <input type="checkbox"/> Behandelen van huishoudelijk afvalwater in een IBA <input type="checkbox"/> Uitvoeren van werkzaamheden (zoals bouwen, slopen, renoveren, gevelreiniging of conserveren) aan gebouwen of andere vaste objecten <input checked="" type="checkbox"/> Geen van bovenstaande
Transportmiddelen	
Activiteiten met transportmiddelen of installaties Selecteer alle activiteiten die in het bedrijf worden uitgevoerd.	<input type="checkbox"/> Parkeergarage met tenminste 20 parkeerplaatsen <input checked="" type="checkbox"/> Geen van bovenstaande
Materialen	
Drukactiviteiten en activiteiten met papier, karton, textiel, leer of bont Selecteer alle activiteiten die in het bedrijf worden uitgevoerd.	<input checked="" type="checkbox"/> Reinigen of wassen van textiel
Reinigen of wassen van textiel U heeft aangegeven dat textiel wordt gewassen of gereinigd. Gebruikt het bedrijf een textielreinigingsinstallatie voor het reinigen met perchloorethyleen (PER) of met oplosmiddelen?	Ja
Voedingsmiddelen	
Activiteiten met voedingsmiddelen Selecteer alle activiteiten die in het bedrijf worden uitgevoerd.	<input checked="" type="checkbox"/> Bereiden van voedingsmiddelen
Energie	
Verduurzaming van het energiegebruik Afhankelijk van het energieverbruik van het bedrijf gelden verschillende verplichtingen om het energiegebruik duurzamer te maken.	Nee

Vraag	Antwoord
<p>Wilt u inzicht in de maatregelen die gelden voor de situatie van het bedrijf? Dan vragen we u 1 of 2 korte vragen te beantwoorden over het energieverbruik.</p> <p>Wilt u gegevens invoeren over het energieverbruik van het bedrijf?</p>	
Afvalwater	
<p>Lozen van afvalwater</p> <p>Selecteer alle situaties die van toepassing zijn op het lozen van afvalwater afkomstig van het bedrijf.</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> Lozen van afvalwater in het openbaar riool</p> <p><input type="checkbox"/> Lozen van afvalwater op een andere manier dan in het openbaar riool</p>
<p>Lozen van afvalwater in het openbaar riool</p> <p>Selecteer alle typen openbare riolering waarin afvalwater wordt afgevoerd dat afkomstig is van het bedrijf.</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> Vuilwaterriool</p> <p><input type="checkbox"/> Schoonwaterriool of hemelwaterriool</p>
Bijlagen	
<p>Situaties met geluidaspecten</p> <p>Hieronder staan situaties genoemd waarvoor het mogelijk nodig is dat een akoestisch rapport bij de melding wordt gevoegd.</p> <p>Selecteer alle situaties die op de activiteiten van toepassing zijn.</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> Er vinden transportbewegingen met vrachtwagens plaats</p> <p><input type="checkbox"/> Er wordt muziek ten gehore gebracht</p>
<p>Transportbewegingen met vrachtwagens</p> <p>U heeft aangegeven dat er binnen het bedrijf transportbewegingen plaatsvinden.</p> <p>Selecteer alle situaties die op het bedrijf van toepassing zijn.</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> Er zijn binnen een afstand van 50 meter van de grens van het bedrijf geluidgevoelige objecten</p> <p><input type="checkbox"/> Er vinden tussen 19.00 en 7.00 uur gemiddeld meer dan vier transportbewegingen met vrachtwagens plaats</p>
<p>Akoestisch onderzoek in beginsel niet nodig</p> <p>Op basis van uw antwoorden geldt in beginsel geen verplichting om een akoestisch onderzoek bij de melding te voegen.</p> <p>Het bevoegd gezag kan binnen 4 weken na ontvangst van de melding besluiten dat een rapport van een akoestisch onderzoek toch moet worden ingediend. Dit kan zij doen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • als het aannemelijk is dat door de verandering van het bedrijf de geluidsnormen overschreden zullen worden, of • als de activiteiten plaatsvinden op een gezoneerd industrieterrein en het rapport nodig is voor zonebeheer. 	
Bodemonderzoek	
<p>Mogelijk verplichting onderzoek bodemkwaliteit</p> <p>Uit uw antwoorden blijkt dat in ieder geval sprake is van de volgende bodembedreigende activiteit(en):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Reinigen of wassen van textiel 	

Vraag	Antwoord
<p>Het bevoegd gezag kan besluiten dat een onderzoek naar de bodemkwaliteit moet worden uitgevoerd. Dit is afhankelijk van de aard van de verandering van de activiteiten. We adviseren u hiervoor contact op te nemen met het bevoegd gezag.</p> <p>Erkend persoon of instelling</p> <p>Een bodemonderzoek moet worden uitgevoerd door een persoon of instelling die daarvoor is erkend conform het Besluit bodemkwaliteit. Dit besluit bevat onder meer eisen, waaraan een bodemonderzoek moet voldoen en waarmee waarborgen zijn ingebouwd voor een kwalitatief goede uitvoering. Op de website van Bodemplus vindt u meer informatie, en kunt u zoeken in het overzicht van erkende bodemintermediairs.</p>	
Conclusie	
<p>Melding Activiteitenbesluit nodig</p> <p>Uit uw antwoorden blijkt dat voor het bedrijf geen omgevingsvergunning milieu nodig is. Wel moet u 4 weken voor het veranderen van het bedrijf een melding Activiteitenbesluit indienen. Is er om andere redenen dan milieu toch een omgevingsvergunning nodig? Dan moet u de melding Activiteitenbesluit tegelijk met de aanvraag voor de omgevingsvergunning indienen.</p>	
<p>Activiteitenbesluit van toepassing</p> <p>Het Activiteitenbesluit is van toepassing. Het bedrijf moet voldoen aan diverse regels uit het Activiteitenbesluit.</p>	
<p>Type inrichting</p> <p>Het bedrijf is een type B inrichting.</p>	
<p>De activiteiten uit het Activiteitenbesluit</p> <p>Er geldt een aantal specifieke milieuregels uit het Activiteitenbesluit voor de volgende activiteiten:</p> <ul style="list-style-type: none"> • In werking hebben van een stookinstallatie • Bereiden van voedingsmiddelen • Opslaan van gevaarlijke stoffen, CMR-stoffen of bodembedreigende stoffen in verpakking • Reinigen of wassen van textiel <p>Daarnaast geldt een aantal algemene milieuregels:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Algemene milieuregels voor lozen • Algemene milieuregels voor emissies naar de lucht voor type A en B inrichtingen • Algemene milieuregels voor bodembedreigende activiteiten • Algemene milieuregels voor verduurzaming van het energiegebruik 	
Maatregelen op maat	

Vraag	Antwoord
<p>Voorzieningen die de bodem beschermen</p> <p>Selecteer alle maatregelen en voorzieningen die bij het bedrijf aanwezig zijn om de bodem te beschermen.</p>	<p><input type="checkbox"/> Lekbak</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Vloeistofdichte vloer of verharding</p> <p><input type="checkbox"/> Vloeistofkerende vloer</p>
<p>Gevaarlijke stoffen, CMR-stoffen of bodembedreigende stoffen in verpakking</p> <p>Selecteer alle situaties die van toepassing zijn op het opslaan van gevaarlijke stoffen, CMR-stoffen of bodembedreigende stoffen in verpakking.</p>	<p><input type="checkbox"/> Opslaan van gasflessen</p> <p><input type="checkbox"/> Opslaan van spuitbussen</p> <p><input type="checkbox"/> Opslaan van verpakkingen met daarop aangesloten leidingen</p> <p><input type="checkbox"/> Opslagvoorziening voor meer dan 2.500 kilo gevaarlijke stoffen of CMR-stoffen</p> <p><input type="checkbox"/> Tijdelijk opslaan van verpakte gevaarlijke stoffen of CMR-stoffen</p> <p><input type="checkbox"/> Opslaan in een verkooppriimte</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Geen van bovenstaande</p>
Bestanden samenstellen	
<p>Kenmerk voor bestanden met voorschriften en maatregelen</p> <p>U kunt de bestanden met voorschriften en maatregelen markeren met een eigen kenmerk. Vul hiervoor bijvoorbeeld de (bedrijfs)naam of een eigen administratiecode in.</p>	139227

Disclaimer

De AIM geeft een inschatting of u een omgevingsvergunning milieu, watervergunning of melding Activiteitenbesluit nodig heeft.

De AIM geeft ook een overzicht van de maatregelen die nodig zijn om te voldoen aan de regels van het Activiteitenbesluit.

We hebben ons best gedaan om de AIM zo begrijpelijk mogelijk te maken. Het resultaat van de AIM geeft u geen rechten.

Twijfelt u of is niet alles duidelijk? Neem dan contact op met de gemeente, provincie of het waterschap.

Van: 5.1.2.e 5.1.2.e
Verzonden: donderdag 7 december 2023 11:51
Aan: Mailbox ODBN
Onderwerp: aanleveren aanvullingen melding Activiteitenbesluit COA Rondweg 2 Uden Z/211471

Van: 5.1.2.e @witteveenbos.com>
Verzonden: donderdag 7 december 2023 11:18
Aan: 5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e @odbn.nl>
CC: 
Onderwerp: aanleveren aanvullingen melding Activiteitenbesluit COA Rondweg 2 Uden Z/211471
Urgentie: Hoog

Deze mail is afkomstig van buiten de ODBN.

Beste 5.1.2.e

Dank voor uw bericht en het zo snel in behandeling nemen van de melding.
Hierbij in rood reactie op de door u gestelde vragen:

- Op het meldingsformulier (in het antwoordenformulier) is het reinigen of wassen van textiel aangegeven. Ik zie die activiteit / functie nergens terug op de tekening. Waar is dat gesitueerd en wat voor bodembedreigende stoffen worden daarbij gebruikt en opgeslagen (ADR klassen en maximale hoeveelheid per ADR klasse). Wat verandert hierin ten opzichte van de eerder gemelde situatie van het hotel?; **Reactie: op de begane grond zijn twee toiletruimtes (dames en heren). Daar vindt het wassen van textiel plaats. Het linnengoed van de opvanglocatie wordt extern gewassen door een bedrijf dat het linnengoed ophaalt. Het wassen dat plaatsvindt in de ruimtes op de begane grond betreft het wassen van eigen kleding door bewoners in wasmachines. Er worden hierbij geen bodembedreigende stoffen gebruikt.**
- Een tekening van de kelder was bij de melding van 2014 toegevoegd. Deze ontbreekt nu. Wordt de kelder niet meer in gebruik genomen? Anders graag ook daarvan een plattegrondtekening met indeling en functies van de verschillende ruimtes toevoegen; **Reactie: de kelder wordt niet in gebruik genomen door het COA en er vindt daarom geen wijziging plaats, daarom is deze niet bij de melding bijgevoegd.**
- Zijn er nog andere bodemrelevante stoffen aanwezig (ik denk aan schoonmaakkast met schoonmaakmiddelen, werkplaats etc.) van alle bodemrelevante activiteiten dient de omvang (maximale hoeveelheid per ADR klasse) te worden aangeduid en verduidelijkt dient te worden of dit een wijziging is ten opzichte van de eerder gemelde situatie (hotel); **Reactie: er worden geen andere bodemrelevante stoffen opgeslagen dan eerder het geval was waarvoor melding is gedaan. Dit is geen wijziging t.o.v. eerdere melding, daarom geen nadere info.**
- Op de plattegrondtekening is een werkplaats gemeld. Verduidelijkt moet worden wat voor werkplaats: wordt er hout/ metaal bewerkt wat voor activiteiten vinden er plaats en in welke omvang. Hieraan gekoppeld zitten vaak bodemrelevante stoffen (lijm, verf, ontvetter, oliën etc.) Zoals gezegd moet verduidelijkt worden per ADR klasse waar en hoeveel er maximaal wordt opgeslagen. **Reactie: werkplaats van het hotel is niet anders dan de eerder gedane melding, er worden geen andere bodemrelevante stoffen opgeslagen dan eerder het geval was waarvoor melding is gedaan. Dit is geen wijziging t.o.v. eerdere melding, daarom geen nadere info. In een van de buiten door COA geplaatste units zal mogelijk reparatie van fietsen plaatsvinden. Hierbij vinden geen bodembedreigende activiteiten plaats.**
- Geluid: eerder is een akoestische rapportage overlegd bij de melding voor het hotel. Verduidelijkt moet worden of uitgangspunten met betrekking tot geluid wijzigen. Voor wat betreft de vrachtwagenbewegingen en tijdvakken (dag- avond- en nachtperiode) als ook voor de installaties (op het dak) dient duidelijk te zijn wat hierin wijzigt ten opzichte van de gemelde situatie (het hotel). **Reactie: in de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing is het aspect geluid en verkeer als gevolg van gebruik van de locatie als opvang onderbouwd. Er vinden zoals aangegeven in het meldingsformulier niet gemiddeld meer dan 4 vrachtwagenbewegingen in de avond- en nachtperiode plaats en in nacht zijn er geen vrachtwagenbewegingen. Er is sprake van reductie van verkeer t.o.v. het gebruik door Van der Valk zelf. Er is geen wijziging aan de installaties op het dak en in de melding in 2014 zijn de resultaten daarvan als akkoord beschouwd.**

Algemeen over de melding: het betreft een wijziging van het gebruik van de locatie. Alle aangeleverde informatie betreft dus hetgeen wat er wijzigt t.o.v. de eerder door het hotel gedane en akkoord bevonden melding.

We hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

(5.1.2.e)

5.1.2.e

+31(0)6 5.1.2.e

Witteveen+Bos

Kantoren Stichthage, Koningin Julianaplein 10 | Postbus 85948 | 2508 CP Den Haag

+31(0)70 370 07 00 | www.witteveenbos.com

From: 5.1.2.e <5.1.2.e@odbn.nl>

Sent: donderdag 7 december 2023 10:04

To: 5.1.2.e <5.1.2.e@witteveenbos.com>

CC: [REDACTED]

Subject: aanleveren aanvullingen melding Activiteitenbesluit COA Rondweg 2 Uden Z/211471

Importance: High

Geachte 5.1.2.e

Ik heb zojuist uw voicemail ingesproken. Bij de melding Activiteitenbesluit van het COA aan Rondweg 2 te Uden mis ik wat informatie. Verzoek die zo snel als mogelijk, uiterlijk vandaag aan te leveren. Pas als die informatie ontvangen is, kan ik verder met de beoordeling.

Het betreft de volgende informatie:

- Op het meldingsformulier (in het antwoordenformulier) is het reinigen of wassen van textiel aangegeven. Ik zie die activiteit / functie nergens terug op de tekening. Waar is dat gesitueerd en wat voor bodembedreigende stoffen worden daarbij gebruikt en opgeslagen (ADR klassen en maximale hoeveelheid per ADR klasse). Wat verandert hierin ten opzichte van de eerder gemelde situatie van het hotel?;
- Een tekening van de kelder was bij de melding van 2014 toegevoegd. Deze ontbreekt nu. Wordt de kelder niet meer in gebruik genomen? Anders graag ook daarvan een plattegrondtekening met indeling en functies van de verschillende ruimtes toevoegen;
- Zijn er nog andere bodemrelevante stoffen aanwezig (ik denk aan schoonmaakkast met schoonmaakmiddelen, werkplaats etc.) van alle bodemrelevante activiteiten dient de omvang (maximale hoeveelheid per ADR klasse) te worden aangeduid en verduidelijkt dient te worden of dit een wijziging is ten opzichte van de eerder gemelde situatie (hotel).;
- Op de plattegrondtekening is een werkplaats gemeld. Verduidelijkt moet worden wat voor werkplaats: wordt er hout/ metaal bewerkt wat voor activiteiten vinden er plaats en in welke omvang. Hieraan gekoppeld zitten vaak bodemrelevante stoffen (lijm, verf, ontvetter, oliën etc.) Zoals gezegd moet verduidelijkt worden per ADR klasse waar en hoeveel er maximaal wordt opgeslagen.
- Geluid: eerder is een akoestische rapportage overlegd bij de melding voor het hotel. Verduidelijkt moet worden of uitgangspunten met betrekking tot geluid wijzigen. Voor wat betreft de vrachtwagenbewegingen en tijdvakken (dag- avond- en nachtperiode) als ook voor de installaties (op het dak) dient duidelijk te zijn wat hierin wijzigt ten opzichte van de gemelde situatie (het hotel).

Ik heb begrepen dat het de grootste spoed heeft en wil dan ook proberen na uw reactie de beoordeling vandaag af te ronden, maar ben daarmee afhankelijk van het aanleveren van bovenstaande gevraagde informatie.

Heeft u nog vragen?

Bel of mail gerust.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

- 5.1.2.e

5.1.2.e

T 088 - 7430 000 (algemeen nummer) T 088 - 5.1.2.e E Info@ODBN.nl E 5.1.2.e @ODBN.nl

Bereikbaar op: maandag | dinsdag | donderdag



Omgevingsdienst Brabant Noord Victorialaan 1

5213 JG 's-Hertogenbosch



www.odbn.nl

Disclaimer

Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend, tenzij dit expliciet in dit bericht is verwoord. De informatie verzonden met dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.

Indien de lezer van dit bericht niet de geadresseerde is wordt u verzocht het bericht te retourneren aan de afzender.

Melding Activiteitenbesluit

Hierbij doe ik, 5.1.2.e (namens de 5.1.2.e), melding van het veranderen van het bedrijf **Centraal Orgaan opvang asielzoekers**. Het voor de melding gebruikte e-mailadres is 5.1.2.e **@witteveenbos.com**.

Activiteiten

Er geldt een aantal specifieke milieuregels uit het Activiteitenbesluit voor de volgende activiteiten:

- In werking hebben van een stookinstallatie
- Bereiden van voedingsmiddelen
- Opslaan van gevaarlijke stoffen, CMR-stoffen of bodembedreigende stoffen in verpakking
- Reinigen of wassen van textiel

Daarnaast geldt een aantal algemene milieuregels:

- Algemene milieuregels voor lozen
- Algemene milieuregels voor emissies naar de lucht voor type A en B inrichtingen
- Algemene milieuregels voor bodembedreigende activiteiten
- Algemene milieuregels voor verduurzaming van het energiegebruik

Gegevens melder

Organisatie melder:	Witteveen+Bos
Naam melder:	5.1.2.e
Adres:	Postbus 85948 2508CP 'S-GRAVENHAGE
Telefoon:	06 5.1.2.e
E-mail:	5.1.2.e @witteveenbos.com

Gegevens verantwoordelijk persoon

Naam:	5.1.2.e
Telefoon:	0 5.1.2.e
E-mail:	5.1.2.e @coa.nl

Gegevens locatie activiteiten

Naam:	Centraal Orgaan opvang asielzoekers
Adres:	Rondweg 2 5406NK UDEN
Toelichting locatie:	Gebruik Van der Valk hotel t.b.v. tijdelijke opvanglocatie asielzoekers voor 3 jaar.
KvK Inschrijving:	Onderneming: 27380622 Vestiging: 000009514856 Toelichting:
Type inrichting:	type B
Reden melding:	veranderen activiteiten

Correspondentieadres melding

Correspondentie sturen naar:

Postbus 30203
2500 GE 'S-GRAVENHAGE

Beschrijving activiteiten

Datum veranderen activiteiten:	04-12-2023
Beschrijving activiteiten:	Gebruik Van der Valk hotel als tijdelijke opvanglocatie voor asielzoekers voor een periode van 3 jaar. Zie voor projectbeschrijving bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing die is opgesteld in het kader van de omgevingsvergunning voor tijdelijk afwijken van het bestemmingsplan.
Bijlage met beschrijving toevoegen:	Ja

Extra informatie bij de melding

U heeft geen extra informatie bij de melding gevoegd.

Bijlagen geüpload

De volgende bestanden zijn toegevoegd aan de melding:

Indeling locatie activiteiten	UdenRdwg_T001_T_90_TE_SIT-.pdf
Situatieschets	UdenRdwg_T001_T_90_TE_SIT-.pdf
Toelichting op de aard en omvang van de activiteiten/processen	139227_23-017.504_rep_final02_Ruimtelijke onderbouwing.pdf
Vlekkenplan BG	UdenRdwg_B001_F_00_00_ROV-.pdf
Vlekkenplan 1e verd	UdenRdwg_B001_F_00_01_ROV-.pdf
Vlekkenplan 2e verd	UdenRdwg_B001_F_00_02_ROV-.pdf
Vlekkenplan 3e verd	UdenRdwg_B001_F_00_03_ROV-.pdf
Vlekkenplan 4e verd	UdenRdwg_B001_F_00_04_ROV-.pdf

Bijlagen nasturen

De volgende bijlagen lijken nog te ontbreken in uw melding:

- Rapport bodemkwaliteit (in overleg met bevoegd gezag)

Neem contact op met het bevoegd gezag over de bijlagen die nog nodig zijn om uw melding compleet te maken en hoe u deze kunt nasturen.

Gegevens bevoegd gezag

Gemeente Maashorst Postbus 83 5400 AB Uden

Referentie melding

Deze melding is bij ons bekend als **AIM-sessie Alipfc4c424**. Wilt u alstublieft, als u schriftelijk of mondeling contact zoekt, dit als referentie vermelden?

Datum en tijdstip melding

Deze melding is gemaakt op 05-12-2023 om 13:38 uur.

Vlekkenplan

(schaal 1:150)



Verkeersruimte horizontaal	495,9 m ²
Verkeersruimte verticaal	95,1 m ²
VWV	34,2 m ²
Kelerspartners	56,6 m ²
Kantoor & werkruimte COA	94,9 m ²
Activiteiten en voorzieningen	514,4 m ²
Activiteiten en voorzieningen	565,0 m ²
Slaapkamer	825,5 m ²
Overig Wonen	475,6 m ²
Overige ruimte	69,3 m ²
Netto vloeroppervlakte (NVO)	2.677,9 m ²
Bruto vloeroppervlakte (BVO)	3.048,8 m ²

UDEN, RONDWEG 2 VAN DER VALK HOTEL Begane grond



Discipline	Faciliteit	Code	Datum	Omschrijving	Gewijzigd
Status	Voorlopig ontwerp				
Formaat	A1		Schaal 1:150		
Getekend	xxxx		Datum 9-10-23		
Project	Potentiële opvanglocatie			Omschrijving Plattengrond	
Adres	Rondweg 2			Vlekkenplan	
	5406 NK, Uden				
Object	B001, Van der Valk Hotel			Bouwlaag	Begane grond

Tekeningsnummer	
UdenRdwg_B001_F_00_00_ROV	
Bestandsnaam UdenRdwg_B001_F_00_00_ROV.dwg	

Deze tekening is in beheer bij PeoplePower. Voor vragen kunt u contact opnemen via coa@peoplepower.nl

Vlekkenplan

(schaal 1:150)



Verkeersruimte horizontaal	446,2 m ²
Verkeersruimte verticaal	141,0 m ²
Kelerspartners	77,3 m ²
Kantoor & werkruimte COA	256,6 m ²
Activiteiten en voorzieningen	128,0 m ²
Activiteiten en voorzieningen	285,6 m ²
Slaapkamer	754,8 m ²
Overig Wonen	241,9 m ²
Overige ruimte	143,4 m ²
Netto vloeroppervlakte (NVO)	2.345,7 m ²
Bruto vloeroppervlakte (BVO)	2.852,2 m ²

UDEN, RONDWEG 2 VAN DER VALK HOTEL Eerste verdieping



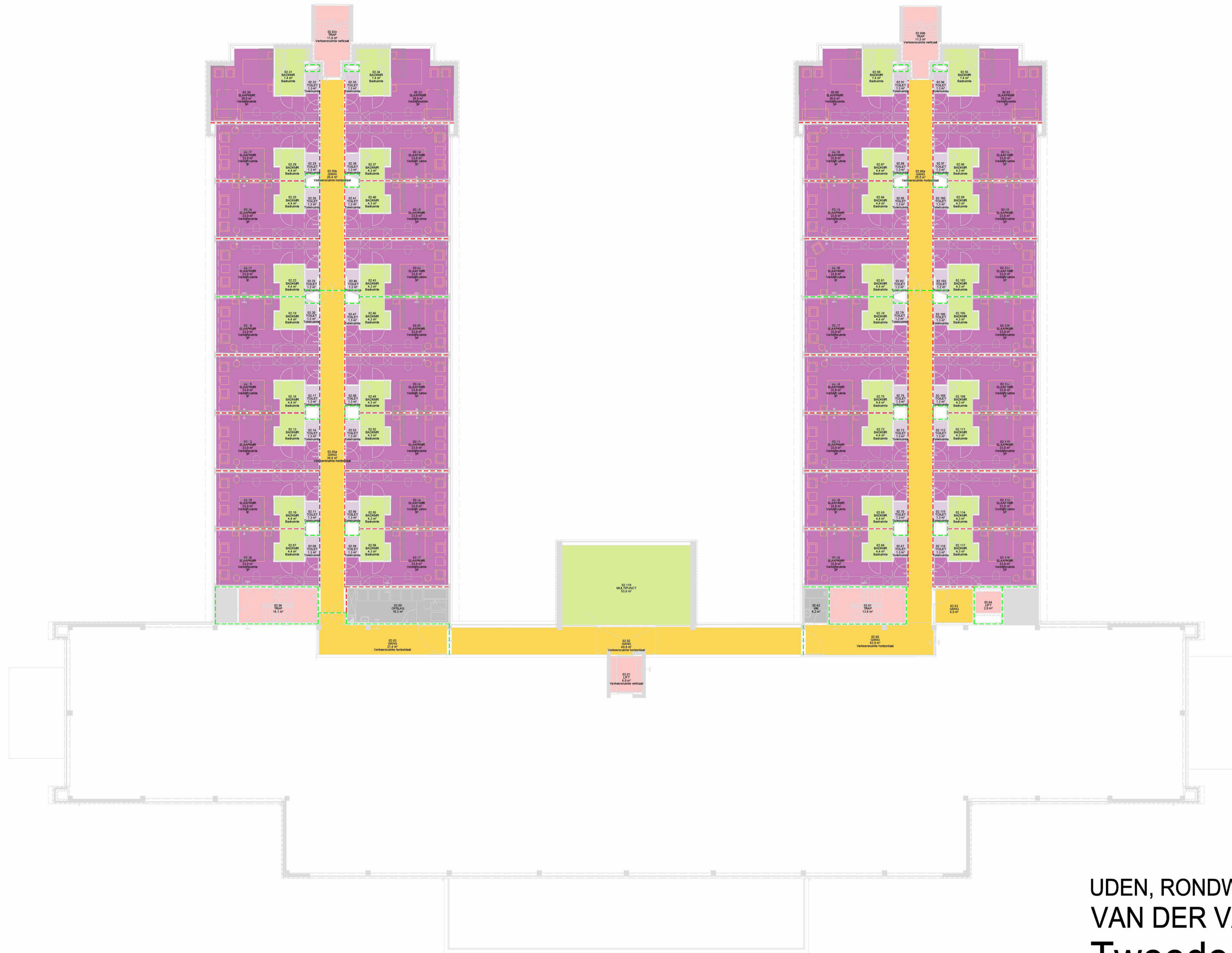
Discipline	Faciliteit	Code	Datum	Omschrijving	Gewijzigd
Status	Voorlopig ontwerp	A	11-10-23	Wijzigingen GZA	NR
Formaat	Schaal 1:150	B	12-10-23	Wijziging wastafel GZA	NR
Getekend	xxx	C	31-10-23	Nieuw te plaatsen wand	NR

Project	Potentiële opvanglocatie	Omschrijving	Plattegrond
Adres	Rondweg 2 5406 NK, Uden	Omschrijving	Vlekkenplan
Object	B001, Van der Valk Hotel	Bouwlaag	1e verdieping
		Tekeningnummer	UdenRdwg_B001_F_00_01_ROV
		Bestandsnaam	UdenRdwg_B001_F_00_01_ROV.dwg



Vlekkenplan

(schaal 1:150)



Verkeersruimte horizontaal	230,7 m ²
Verkeersruimte verticaal	59,6 m ²
Kantoor & werkruimte COA	0,0 m ²
Activiteiten en voorzieningen	53,6 m ²
Slaapkamer	848,2 m ²
Overige Wonen	216,7 m ²
Overige ruimte	22,4 m ²
Netto vloeroppervlakte (NVO)	1.402,2 m ²
Bruto vloeroppervlakte (BVO)	1.736,9 m ²

UDEN, RONDWEG 2 VAN DER VALK HOTEL Tweede verdieping



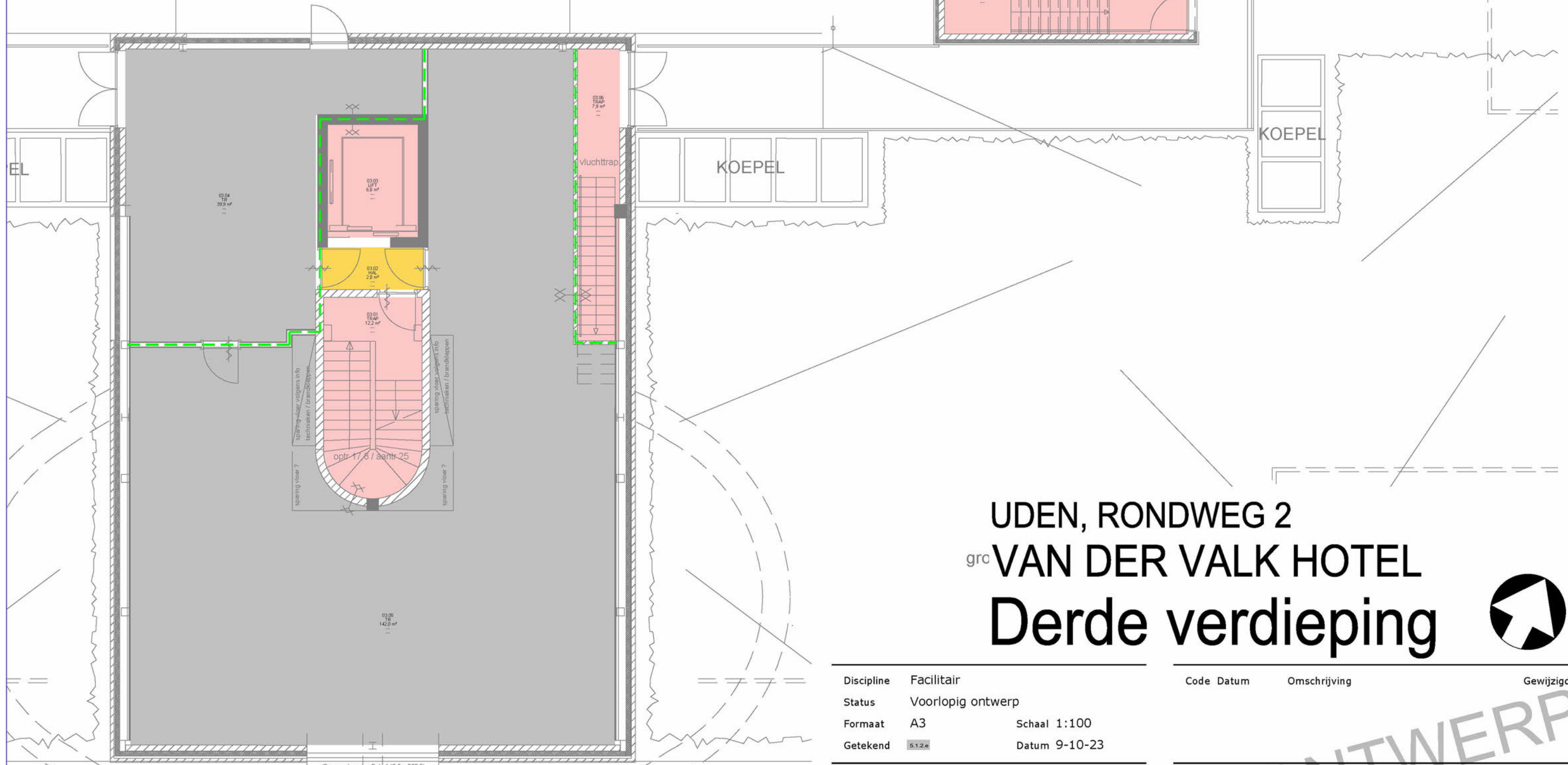
Discipline	Faciliteit	Code	Datum	Omschrijving	Gewijzigd
Status	Voorlopig ontwerp				
Formaat	A1		Schaal 1:150		
Getekend	xxxx		Datum 9-10-23		
Project	Potentiële opvanglocatie			Omschrijving Plattengrond	
Adres	Rondweg 2			Vlekkenplan	
Object	B001 Van der Valk Hotel			Bouwlaag 2e verdieping	
				Tekeningnummer	
				UdenRdwg_B001_F_00_02_ROV	
				Bestandsnaam UdenRdwg_B001_F_00_02_ROV.dwg	



Deze tekening is in beheer bij PeoplePower. Voor vragen kunt u contact opnemen via coa@peoplepower.nl

Vlekkenplan

(schaal 1:100)



UDEN, RONDWEG 2 gro VAN DER VALK HOTEL Derde verdieping



Verkeersruimte horizontaal	2,8 m ²
Verkeersruimte verticaal	42,2 m ²
Kantoor & werkruimte COA	0,0 m ²
Activiteiten en voorzieningen	0,0 m ²
Overig Wonen	0,0 m ²
Overige ruimte	181,9 m ²
Netto vloeroppervlakte (NVO)	226,9 m²
Bruto vloeroppervlakte (BVO)	268,2 m ²

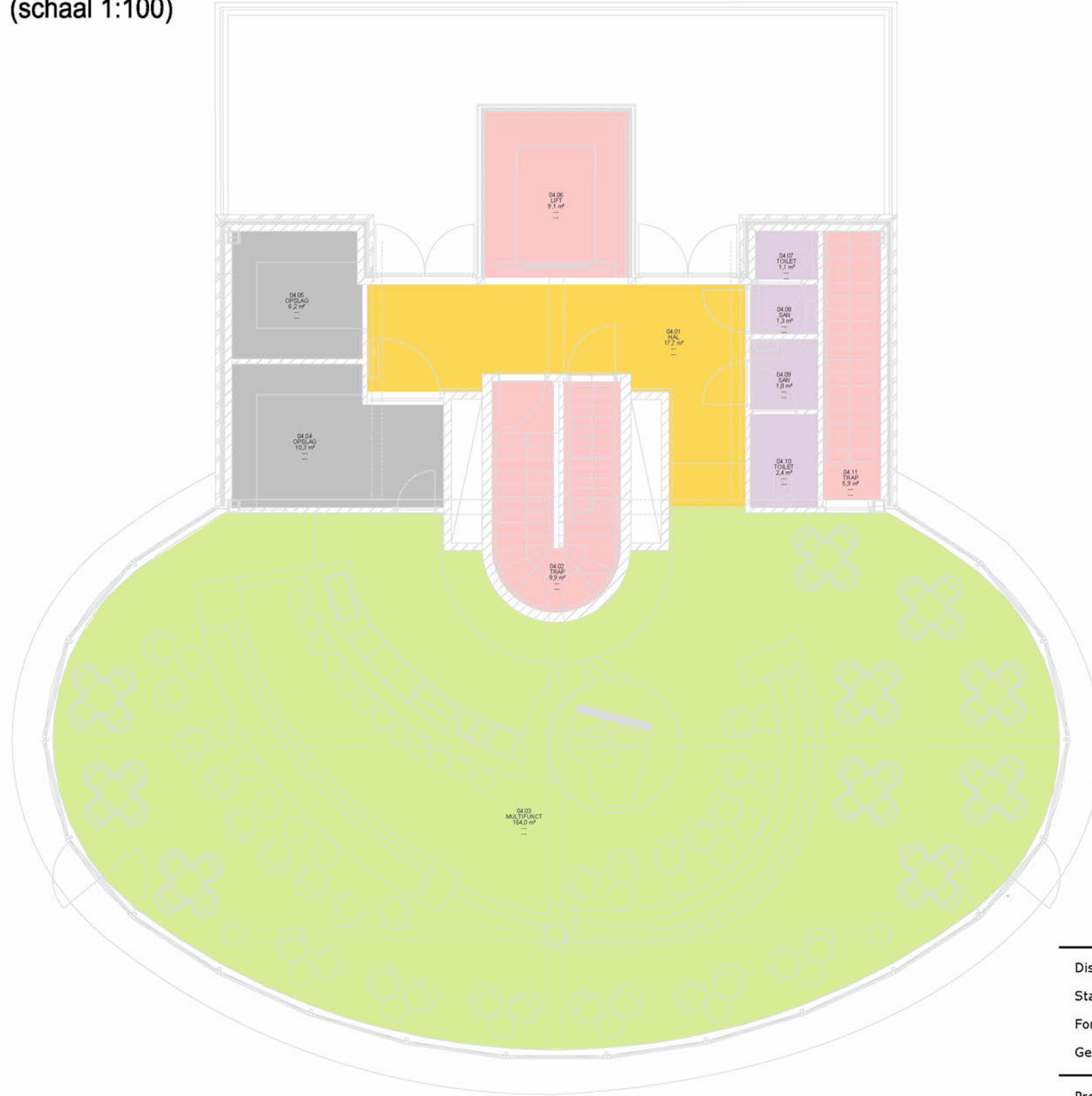
Discipline	Facilitair	Code	Datum	Omschrijving	Gewijzigd
Status	Voorlopig ontwerp				
Formaat	A3		Schaal 1:100		
Getekend	5.1.2.e		Datum 9-10-23		
Project	Potentiële opvanglocatie			Omschrijving	Plattegrond
Adres	Rondweg 2 5406 NK, Uden				Vlekkenplan
Object	B001, Van der Valk Hotel			Bouwlaag	3e verdieping



Tekeningnummer
UdenRdwg_B001_F_00_03_ROV
Bestandsnaam UdenRdwg_B001_F_00_03_ROV.dwg

Vlekkenplan

(schaal 1:100)



UDEN, RONDWEG 2 VAN DER VALK HOTEL Vierde verdieping



Discipline	Facilitair
Status	Voorlopig ontwerp
Formaat	A3 Schaal 1:100
Getekend	5.1.2.e Datum 9-10-23

Code	Datum	Omschrijving	Gewijzigd
------	-------	--------------	-----------

Project	Potentiële opvanglocatie
Adres	Rondweg 2 5406 NK, Uden
Object	B001, Van der Valk Hotel

Omschrijving	Plattegrond Vlekkenplan
Bouwlaag	4e verdieping

Verkeersruimte horizontaal	17,7 m²
Verkeersruimte verticaal	24,9 m²
Kantoor & werkruimte COA	0,0 m²
Activiteiten en voorzieningen	164,0 m²
Overig Wonen	6,6 m²
Overige ruimte	16,6 m²
Netto vloeroppervlakte (NVO)	229,9 m²
Bruto vloeroppervlakte (BVO)	/ m²



Tekeningnummer
UdenRdwg_B001_F_00_04_ROV

Bestandsnaam UdenRdwg_B001_F_00_04_ROV.dwg

Melding Activiteitenbesluit milieubeheer – Rondweg 2, Uden

Burgemeester en wethouders van de gemeente Maashorst maken bekend dat zij de volgende melding op basis van artikel 8.41 Wet milieubeheer hebben ontvangen:

Voor: het veranderen van een hotel voor het tijdelijk opvangen van asielzoekers

Locatie: Rondweg 2, 5406 NK Uden

Zaaknummer: Z/211471 (ODBN) en 95318-2023 (gemeente)

Datum ontvangen: 5 december 2023

Tegen deze melding kan geen bezwaar worden gemaakt.

Inlichtingen

Heeft u vragen over de melding? Neem dan contact op met de Omgevingsdienst Brabant Noord, via telefoonnummer 088 7430 000 of per e-mail info@odbn.nl. Vermeld daarbij het zaaknummer.

From: "5.1.2.e 5.1.2.e"
Sent: Sun, 10 Dec 2023 23:50:10 +0100
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; "5.1.2.e" | Pels Rijcken" <5.1.2.e@pelsrijcken.nl>; "5.1.2.e" | Pels Rijcken" <5.1.2.e@pelsrijcken.nl>; "José van Aaken" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; "5.1.2.e 5.1.2.e" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
Cc: "5.2.1" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.f@gemeentemaashorst.nl>
Subject: RE: 1ste opzet collegevoorstel instellen turbo spoedappel [PRDF-11021353]
Attachments: 20231211 collegevoorstel spoedappel Rondweg 2 te Uden met opmerkingen v02.docx

Beste Allenmaal,

Dank voor al jullie reacties. Bijgaand de herziene versie.
Morgen weer verder.

@5.1.2.e en 5.1.2.e
Willen jullie ook een RIB en een persbericht voorbereiden?

Groet 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
Verzonden: zondag 10 december 2023 20:59
Aan: 5.1.2.e | Pels Rijcken <5.1.2.e@pelsrijcken.nl>; 5.1.2.e | Pels Rijcken <5.1.2.e@pelsrijcken.nl>; 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; José van Aaken <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
CC: 5.2.1 5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.f@gemeentemaashorst.nl>
Onderwerp: RE: 1ste opzet collegevoorstel instellen turbo spoedappel [PRDF-11021353]

Dag 5.1.2.e

Hierbij mijn opmerkingen/suggesties toegevoegd aan de versie van 5.1.2.e

5.1.2.e
5.1.2.e
5.1.2.e

maashorst 

Gemeente Maashorst

Markt 145 Postbus 83
5400 AB UDEN
T 0413 - 28 19 11.

5.1.2.e [@gemeentemaashorst.nl](mailto:5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl)

Werkdagen: ma, di, woe en do.

Deze e-mail is persoonlijk. Is deze niet voor jou bestemd? Dan graag de afzender op de hoogte stellen en de e-mail, inclusief bijlagen, verwijderen. Ga voor onze volledige proclaimer naar gemeentemaashorst.nl/proclaimer

Van: 5.1.2.e | Pels Rijcken <5.1.2.e@pelsrijcken.nl>

Verzonden: zondag 10 december 2023 20:21

Aan: 5.1.2.e | Pels Rijcken <5.1.2.e@pelsrijcken.nl>; 5.1.2.e 5.1.2.e

5.1.2.e gemeentemaashorst.nl>; José van Aaken 5.1.2.e @gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e

5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e

<5.1.2.e@pelsrijcken.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>

CC: 5.2.1 5.1.2.e gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e

<5.1.2.f@gemeentemaashorst.nl>

Onderwerp: RE: 1ste opzet collegevoorstel instellen turbo spoedappel [PRDF-11021353]

U ontvangt niet vaak e-mail van 5.1.2.e @pelsrijcken.nl. [Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)

Beste 5.1.2.e
beste allen,

Hierbij nog enkele toevoegingen van mij aan het collegevoorstel.

Vriendelijke groet,

5.1.2.e


5.1.2.e | 5.1.2.e | Pels Rijcken & Droogleever Fortuijn N.V. | Bezuidenhoutseweg 57 |

Postbus 11756, 2502 AT Den Haag | +31 70 5.1.2.e | +31 6 5.1.2.e | 5.1.2.e @pelsrijcken.nl | www.pelsrijcken.nl | LinkedIn

Om veiligheidsredenen is het niet meer mogelijk bestanden via WeTransfer te ontvangen.

Ik verzoek u bij het verzenden van grote bestanden gebruik te maken van onze beveiligde clouddienst Cryptshare: <https://transfer.pelsrijcken.nl>

De sectie Ruimte en Milieu blogt! Zie www.blogomgevingsrecht.nl voor actuele, juridische ontwikkelingen op het gebied van het omgevingsrecht. Volg daarnaast onze pagina op [LinkedIn](#).

 Printen, echt nodig?

Van: 5.1.2.e | Pels Rijcken <5.1.2.e@pelsrijcken.nl>

Verzonden: zondag 10 december 2023 18:49

Aan: 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e gemeentemaashorst.nl>; José van Aaken 5.1.2.e @gemeentemaashorst.nl>;

5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e

<5.1.2.e@pelsrijcken.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>

CC: 5.2.1 5.1.2.e gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e

<5.1.2.f@gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e | Pels Rijcken <5.1.2.e@pelsrijcken.nl>

Onderwerp: RE: 1ste opzet collegevoorstel instellen turbo spoedappel [PRDF-11021353]

Beste 5.1.2.e bijgaand mijn suggesties voor aanpassing van het voorstel.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e | 5.1.2.e | Pels Rijcken & Droogleever Fortuijn N.V. | Bezuidenhoutseweg 57 | Postbus 11756, 2502 AT Den Haag |

+31 70 5.1.2.e | 5.1.2.e @pelsrijcken.nl | www.pelsrijcken.nl | LinkedIn

 Printen, echt nodig?

Van: 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e gemeentemaashorst.nl>

Verzonden: zondag 10 december 2023 17:56

Aan: 5.1.2.e | Pels Rijcken <5.1.2.e@pelsrijcken.nl>; José van Aaken

5.1.2.e @gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>;

5.1.2.e < 5.1.2.e @gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e

< 5.1.2.e @gemeentemaashorst.nl>

CC: 5.2.1 5.1.2.e gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e

< 5.1.2.f @gemeentemaashorst.nl>

Onderwerp: 1ste opzet collegevoorstel instellen turbo spoedappel

Beste allen,

Bijgaand de eerste opzet. Graag aanvullen op de stukken die ik al heb geschreven en daar waar jullie namen staan. Alvast bedankt.

Groet 5.1.2.e

Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Het bericht kan vertrouwelijke informatie bevatten waarvoor het beroepsgeheim van advocaat geldt. Als u dit bericht per abuis hebt ontvangen, wordt u verzocht het te vernietigen en de afzender te informeren. Alle werkzaamheden worden verricht op grond van een overeenkomst van opdracht als bedoeld in artikel 7:400 van het Burgerlijk Wetboek met de naamloze vennootschap Pels Rijcken & Droogleever Fortuijn N.V., gevestigd te Den Haag en ingeschreven in het Handelsregister onder nr. 27283716. Op de overeenkomst zijn de algemene voorwaarden van toepassing, die zijn gedeponeerd ter griffie rechtbank Den Haag onder nr. 2022-16. Daarin is een aansprakelijkheidsbeperking opgenomen. De algemene voorwaarden zijn te raadplegen op www.pelsrijcken.nl/algemene-voorwaarden en worden op verzoek langs elektronische weg of op andere wijze kosteloos aan u toegezonden.

This message is solely intended for the addressee and may contain information that is confidential and legally privileged. If you are not the intended recipient please notify the sender immediately and delete this message. All our services are performed by virtue of an agreement for the supply of services as referred to in Section 7:400 of the Dutch Civil Code between Pels Rijcken & Droogleever Fortuijn N.V. and the client. Pels Rijcken & Droogleever Fortuijn N.V. is a public limited company that is based in The Hague and registered with the Chamber of Commerce Haaglanden under number 27283716. All services provided are subject to our general terms and conditions which include a limitation of liability clause and are deposited with the District Court of The Hague under number 2022-16. Our general terms and conditions can be found on our website www.pelsrijcken.nl/en/general-terms-and-conditions and upon request we will provide you with a copy, free of charge.

From: "5.1.2.e"
Sent: Mon, 11 Dec 2023 08:04:57 +0100
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; "5.1.2.e"
<5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
Subject: RE: Ter info: spoed appel

Hallo 5.1.2.e

Dat begrijp ik wel.

Ik heb er dit weekend uiteraard ook nog eens goed over nagedacht en denk dat het verstandig is als de gemeente dat ook doet.

De uitspraak legt bloot dat de vergunningverlening vanaf juli voortvarend had moeten worden opgepakt zodat er al lang een besluit had kunnen liggen. Ook legt de uitspraak bloot dat je niet zomaar kunt gedogen als je inhoudelijk nog een aanvraag moet beoordelen. Ten del klopt dat in dit dossier, maar dat neemt niet weg dat de rechter ook sommige zaken verkeerd ziet:

1. 5.2.1

2.

5.2.1

Ik ga er straks weer mee verder, maar dan heb je deze informatie in elk geval voordat je met de marathon van poho's begint.

Met vriendelijke groet, 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>

Verzonden: zondag 10 december 2023 16:24

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e

Waals <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>

Onderwerp: Ter info: spoed appel

Hoi allen,

De landsadvocaat gaat spoed appel indienen. Dit was al verwacht nav de uitspraak.

Met vriendelijke groeten,

5.1.2.e

5.1.2.e



Gemeente Maashorst

Markt 145/ Postbus 83

5400 AB UDEN

T 0413 - 5.1.2.e / 5.1.2.e

5.1.2.e [@gemeentemaashorst.nl](mailto:5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl)

Werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

Deze e-mail is persoonlijk. Is deze niet voor jou bestemd? Dan graag de afzender op de hoogte stellen en de e-mail, inclusief bijlagen, verwijderen. Ga voor onze volledige proclaimer naar gemeentemaashorst.nl/proclaimer

From: "5.1.2.e"
Sent: Mon, 11 Dec 2023 08:14:07 +0100
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
Subject: FW: AZC (stukken beoordeling voor welstand voor aanstaande maandag)

Hoi 5.1.2.e

Zie onderstaande email
Ik zag dat jij niet bij de mailwisselingen meegenomen bent.

Groeten 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
Verzonden: maandag 11 december 2023 08:10
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
Onderwerp: RE: AZC (stukken beoordeling voor welstand voor aanstaande maandag)

Beste allen,

Wat is de reden dat de aanvraag voor een tijdelijke omgevingsvergunning voorgelegd moet worden aan de welstandscmissie.
Artikel 2.10 lid 1 d:

het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van **welstand**, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in [artikel 12a, eerste lid, onder a, van de Woningwet](#), tenzij het bevoegd gezag van oordeel is dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;

Als het niet hoeft moet je het niet voorleggen.

Met vriendelijke groeten,

5.1.2.e

5.1.2.e

maashorst



Gemeente Maashorst

Markt 145 Postbus 83

5400 AB UDEN

T 0413 - 28 19 11

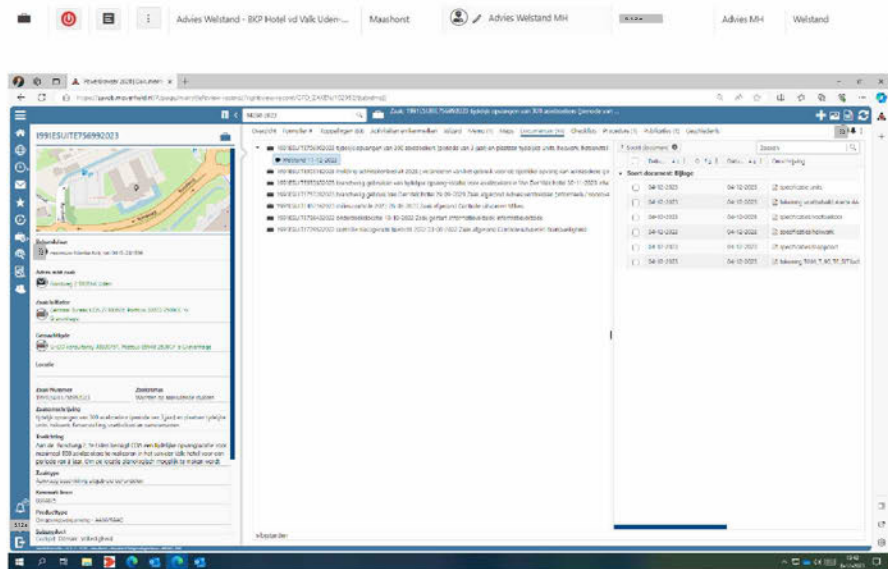
Werkdagen: Maandag, dinsdag, woensdag en donderdag

Deze e-mail is persoonlijk. Is deze niet voor jou bestemd? Dan graag de afzender op de hoogte stellen en de e-mail, inclusief bijlagen, verwijderen. Ga voor onze volledige proclamer naar gemeentemaashorst.nl/proclamer

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
Verzonden: vrijdag 8 december 2023 15:48
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
Onderwerp: RE: AZC (stukken beoordeling voor welstand voor aanstaande maandag)

Alles staat gereed!

Handige is tijdens de vergadering Geo – Oblique te openen zodat je de bestaande hekwerken kunt tonen. Zelfde uitstraling en specificaties.



Groot,

5.1.2.e

5.1.2.e 5.1.2.e

5.1.2.e / 5.1.2.e

maashorst 

Gemeente Maashorst
Markt 145 Postbus 83
5400 AB UDEN
T 0413 – 5.1.2.e

5.1.2.e @gemeentemaashorst.nl

Werkdagen: dinsdag t/m vrijdag (maandag vrij)

Deze e-mail is persoonlijk. Is deze niet voor jou bestemd? Dan graag de afzender op de hoogte stellen en de e-mail, inclusief bijlagen, verwijderen. Ga voor onze volledige proclamer naar gemeentemaashorst.nl/proclamer

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>

Verzonden: vrijdag 8 december 2023 15:41

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e

Kok <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>

Onderwerp: RE: AZC (stukken beoordeling voor welstand voor aanstaande maandag)

Hoi 5.1.2.e en 5.1.2.e

Gaan we doen.

@ 5.1.2.e maak jij de taak aan en zet je de stukken in het mapje/label klaar? Laat mij weten als dat is gebeurd dan zet ik m in iBabs.

Ik zal de agenda aanpassen en naar de commissie leden sturen. Plan wordt komende maandag besproken dan.

Met vriendelijk groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e



Gemeente Maashorst

Markt 145 Postbus 83

5400 AB UDEN

T 0413 – 28 13 97

Werkdagen: Maandag, dinsdag, woensdag en donderdag

Deze e-mail is persoonlijk. Is deze niet voor jou bestemd? Dan graag de afzender op de hoogte stellen en de e-mail, inclusief bijlagen, verwijderen. Ga voor onze volledige proclaimer naar gemeentemaashorst.nl/proclaimer

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>

Verzonden: vrijdag 8 december 2023 15:39

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>

Onderwerp: AZC (stukken beoordeling voor welstand voor aanstaande maandag)

Hoi 5.1.2.e en 5.1.2.e

Ik heb jullie hulp nodig en ik weet dat ik nu veel vraag maar ik kan nu echt niet anders. De rechter heeft uitspraak gedaan over de huisvesting van de asielzoekers. Wij moeten met spoed de vergunning gaan verlenen maar er is welstand nodig voor het hekwerk ect. Ik wil vragen of jullie dit maandag kunnen voorleggen aan de hand van de stukken van 5.1.2.e Als dit niet kan dan lopen we vertraging op die wij ons echt niet kunnen permitteren. 5.1.2.e kan eventueel aansluiten als het nodig is.

Laat mij even weten dat dit kan!

Groet,

5.1.2.e

From: "5.1.2.e"
Sent: Mon, 11 Dec 2023 09:46:24 +0100
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
Subject: RE: 1ste opzet collegevoorstel instellen turbo spoedappel [PRDF-11021353]

Hallo 5.1.2.e

Ik herken wel de kritiekpunten.
In de concept dagvaarding staat 1 onderdeel dat wel gecorrigeerd moet worden want dat kan terugslaan:

5.2.1

Groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

maashorst



Gemeente Maashorst

Markt 145 Postbus 83

5400 AB UDEN

T 0413 - 5.1.2.e

M 06 - 5.1.2.e

5.1.2.e [@gemeentemaashorst.nl](mailto:5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl)

Deze e-mail is persoonlijk. Is deze niet voor jou bestemd? Dan graag de afzender op de hoogte stellen en de e-mail, inclusief bijlagen, verwijderen. Ga voor onze volledige proclamer naar gemeentemaashorst.nl/proclamer

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>

Verzonden: maandag 11 december 2023 09:02

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>

Onderwerp: FW: 1ste opzet collegevoorstel instellen turbo spoedappel [PRDF-11021353]

Alles even zo doorgestuurd

Van: 5.1.2.e | Pels Rijcken <5.1.2.e@pelsrijcken.nl>

Verzonden: zondag 10 december 2023 23:05

Aan: 5.1.2.e | Pels Rijcken <5.1.2.e@pelsrijcken.nl>; 5.1.2.e 5.1.2.e

5.1.2.e [gemeentemaashorst.nl](mailto:5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl); José van Aaken <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e

5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e

<5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>

CC: 5.2.1 5.1.2.e <[redacted]@gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e

<5.1.2.f [redacted]@gemeentemaashorst.nl>

Onderwerp: RE: 1ste opzet collegevoorstel instellen turbo spoedappel [PRDF-11021353]

U ontvangt niet vaak e-mail van 5.1.2.e <[redacted]@pelsrijcken.nl>. [Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#) Beste allen,

Hierbij zend ik mede namens mijn collega 5.1.2.e de laatste versie van de brief aan het Hof met het procesvoorstel voor het instellen van turbo-spoedappel.

Tevens zend ik jullie alvast ons concept van de spoedappeldagvaarding waarin het incident tot schorsing van de uitvoerbaar bij voorraadverklaring wordt onderbouwd.

5.2.1

Het COA zal zich voegen in de spoed-appelprocedure, zowel ten aanzien van het incident tot schorsing van de tenuitvoerlegging van het verbod alsook in de hoofdzaak.

Graag hoop ik jullie voor nu voldoende te hebben geïnformeerd.

Graag vernemen wij morgen direct zodra het college een besluit heeft genomen, wij zullen dan de brief aan het Hof versturen.

5.1.2.e heeft dit eerder vandaag ook al aangegeven, hoe eerder bij bericht hebben, hoe beter om nog e.e.a. tijdig op te kunnen lijnen bij het Hof.

Alvast dank voor jullie reactie. Mochten jullie nog willen afstemmen dan zijn wij morgen goed bereikbaar.

Vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e | 5.1.2.e | Pels Rijcken & Droogleevers Fortuijn N.V. | Bezuidenhoutseweg 57 |
Postbus 11756, 2502 AT Den Haag | +31 70 5.1.2.e | +31 6 5.1.2.e | 5.1.2.e <[redacted]@pelsrijcken.nl> | [www.pelsrijcken.nl](#) | [LinkedIn](#)

Om veiligheidsredenen is het niet meer mogelijk bestanden via WeTransfer te ontvangen.

Ik verzoek u bij het verzenden van grote bestanden gebruik te maken van onze beveiligde clouddienst Cryptshare: <https://transfer.pelsrijcken.nl>

De sectie Ruimte en Milieu blogt! Zie www.blogomgevingsrecht.nl voor actuele, juridische ontwikkelingen op het gebied van het omgevingsrecht. Volg daarnaast onze pagina op [LinkedIn](#).

 Printen, echt nodig?

Van: 5.1.2.e | Pels Rijcken <5.1.2.e [redacted]@pelsrijcken.nl>

Verzonden: zondag 10 december 2023 20:21

Aan: 5.1.2.e | Pels Rijcken <5.1.2.e [redacted]@pelsrijcken.nl>; 5.1.2.e 5.1.2.e

5.1.2.e <[redacted]@gemeentemaashorst.nl>; José van Aaken 5.1.2.e <[redacted]@gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e

5.1.2.e <5.1.2.e [redacted]@gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e

<5.1.2.e [redacted]@gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e [redacted]@gemeentemaashorst.nl>

CC: 5.2.1 5.1.2.e <[redacted]@gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e

<5.1.2.f [redacted]@gemeentemaashorst.nl>

Onderwerp: RE: 1ste opzet collegevoorstel instellen turbo spoedappel [PRDF-11021353]

Beste 5.1.2.e beste allen,

Hierbij nog enkele toevoegingen van mij aan het collegevoorstel.

Vriendelijke groet,

5.1.2.e

Om veiligheidsredenen is het niet meer mogelijk bestanden via WeTransfer te ontvangen.

Ik verzoek u bij het verzenden van grote bestanden gebruik te maken van onze beveiligde clouddienst Cryptshare: <https://transfer.pelsrijcken.nl>

De sectie Ruimte en Milieu blogt! Zie www.blogomgevingsrecht.nl voor actuele, juridische ontwikkelingen op het gebied van het omgevingsrecht. Volg daarnaast onze pagina op [LinkedIn](https://www.linkedin.com/company/pelsrijcken).

 Printen, echt nodig?

Van: 5.1.2.e | Pels Rijcken <5.1.2.e> @pelsrijcken.nl>

Verzonden: zondag 10 december 2023 18:49

Aan: '5.1.2.e 5.1.2.e' 5.1.2.e gemeentemaashorst.nl>; José van Aaken 5.1.2.e @gemeentemaashorst.nl>;

5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e> gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e

<5.1.2.e> @gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e> @gemeentemaashorst.nl>

CC: 5.2.1 5.1.2.e gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e


<5.1.2.f> @gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e | Pels Rijcken <5.1.2.e> @pelsrijcken.nl>

Onderwerp: RE: 1ste opzet collegevoorstel instellen turbo spoedappel [PRDF-11021353]

Beste 5.1.2.e bijgaand mijn suggesties voor aanpassing van het voorstel.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

 Printen, echt nodig?

Van: 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e gemeentemaashorst.nl>

Verzonden: zondag 10 december 2023 17:56

Aan: 5.1.2.e | Pels Rijcken <5.1.2.e> @pelsrijcken.nl>; José van Aaken

5.1.2.e @gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e> gemeentemaashorst.nl>;

5.1.2.e <5.1.2.e> @gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e

<5.1.2.e> @gemeentemaashorst.nl>

CC: 5.2.1 5.1.2.e gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e

<5.1.2.f> @gemeentemaashorst.nl>

Onderwerp: 1ste opzet collegevoorstel instellen turbo spoedappel

Beste allen,

Bijgaand de eerste opzet. Graag aanvullen op de stukken die ik al heb geschreven en daar waar jullie namen staan. Alvast bedankt.

Groet 5.1.2.e

Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Het bericht kan vertrouwelijke informatie bevatten waarvoor het beroepsgeheim van advocaat geldt. Als u dit bericht per abuis hebt ontvangen, wordt u verzocht het te vernietigen en de afzender te informeren. Alle werkzaamheden worden verricht op grond van een overeenkomst van opdracht als bedoeld in artikel 7:400 van het Burgerlijk Wetboek met de naamloze vennootschap Pels Rijcken & Droogleever Fortuijn N.V., gevestigd te Den Haag en ingeschreven in het Handelsregister onder nr. 27283716. Op de overeenkomst zijn de algemene voorwaarden van toepassing, die zijn gedeponneerd ter griffie rechtbank Den Haag onder nr. 2022-16. Daarin is een aansprakelijkheidsbeperking opgenomen. De algemene voorwaarden zijn te raadplegen op www.pelsrijcken.nl/algemene-voorwaarden en worden op verzoek langs elektronische weg of op andere wijze kosteloos aan u toegezonden.

This message is solely intended for the addressee and may contain information that is confidential and legally privileged. If you are not the intended recipient please notify the sender immediately and delete this message. All our services are performed by virtue of an agreement for the supply of services as referred to in Section 7:400 of the Dutch Civil Code between Pels Rijcken & Droogleever Fortuijn N.V. and the client. Pels Rijcken &

Droogleever Fortuijn N.V. is a public limited company that is based in The Hague and registered with the Chamber of Commerce Haaglanden under number 27283716. All services provided are subject to our general terms and conditions which include a limitation of liability clause and are deposited with the District Court of The Hague under number 2022-16. Our general terms and conditions can be found on our website

www.pelsrijcken.nl/en/general-terms-and-conditions and upon request we will provide you with a copy, free of charge.

From: "5.1.2.e"
Sent: Mon, 11 Dec 2023 14:22:31 +0100
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; "5.1.2.e"
<5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
Subject: aanleveren stukken voor het poho en college van 19 december

Hoi,

Om de stukken in routing te brengen ontvang ik graag de Omgevingsvergunning en bijlagen en daarbij het collegevoorstel uiterlijk woensdag om 17.00 uur. Dan kan ik het in routing brengen.

Dank alvast.

Met vriendelijke groeten,

5.1.2.e

5.1.2.e

maashorst 

Gemeente Maashorst

Markt 145/ Postbus 83

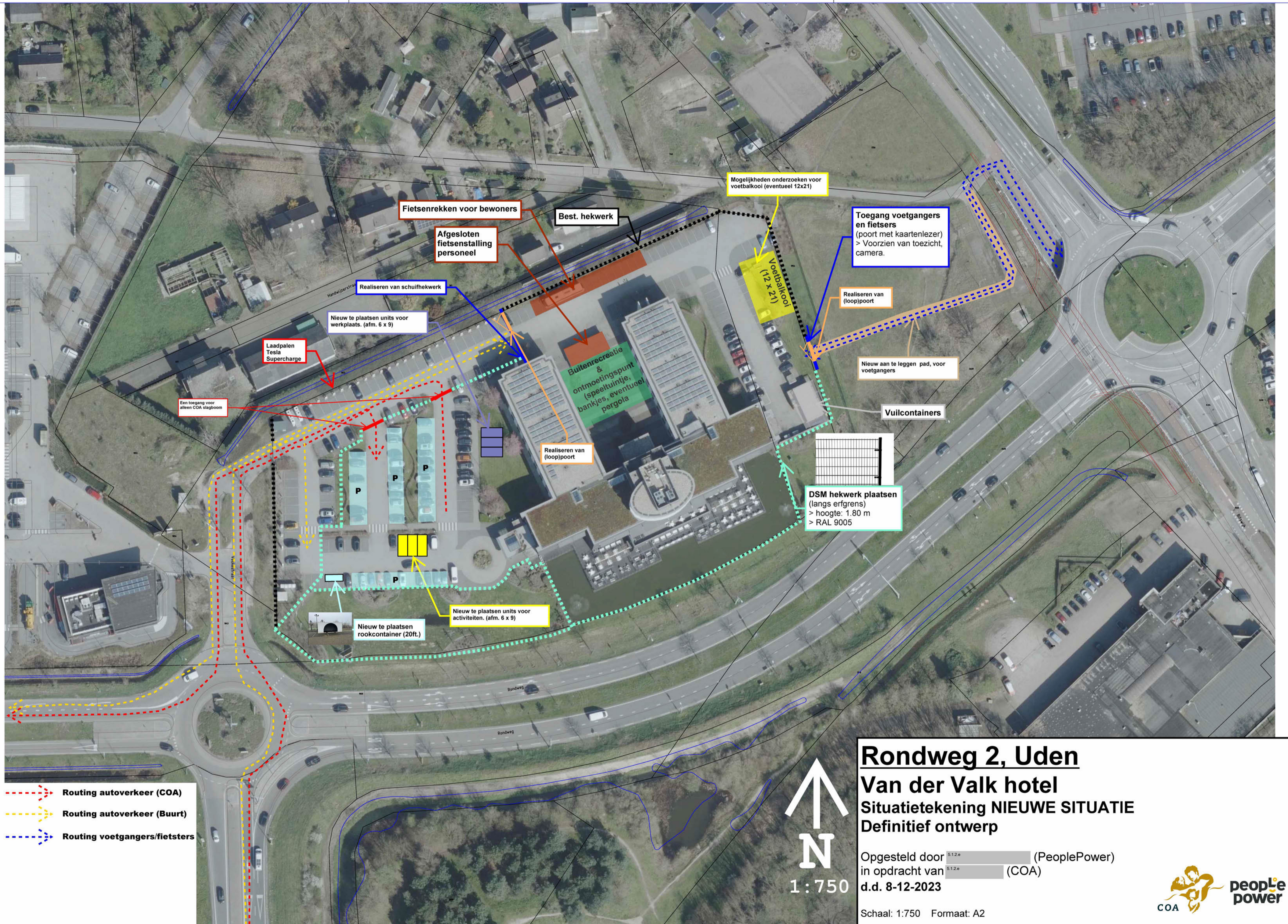
5400 AB UDEN

T 0413 - 5.1.2.e / 06- 5.1.2.e

5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl

Werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

Deze e-mail is persoonlijk. Is deze niet voor jou bestemd? Dan graag de afzender op de hoogte stellen en de e-mail, inclusief bijlagen, verwijderen. Ga voor onze volledige proclaimer naar gemeentemaashorst.nl/proclaimer



Fietsenrekken voor bewoners

Best. hekwerk

Afgesloten fietsenstalling personeel

Realiseren van schuifhekwerk

Nieuw te plaatsen units voor werkplaats. (afm. 6 x 9)

Laadpalen Tesla Supercharge

Een toegang voor alleen COA slagboom

Buitenrecreatie & ontmoetingspunt (speeltuintje, bankjes, eventueel pergola)

Realiseren van (loop)poort

Mogelijkheden onderzoeken voor voetbalkool (eventueel 12x21)

Voetbalkool (12 x 21)

Toegang voetgangers en fietsers (poort met kaartenlezer) > Voorzien van toezicht, camera.

Realiseren van (loop)poort

Nieuw aan te leggen pad, voor voetgangers

Vuilcontainers

DSM hekwerk plaatsen (langs erfgrans) > hoogte: 1.80 m > RAL 9005

Nieuw te plaatsen units voor activiteiten. (afm. 6 x 9)

Nieuw te plaatsen rookcontainer (20ft.)

- - - - - Routing autoverkeer (COA)
- - - - - Routing autoverkeer (Buurt)
- - - - - Routing voetgangers/fietsters



Rondweg 2, Uden

Van der Valk hotel

Situatietekening NIEUWE SITUATIE

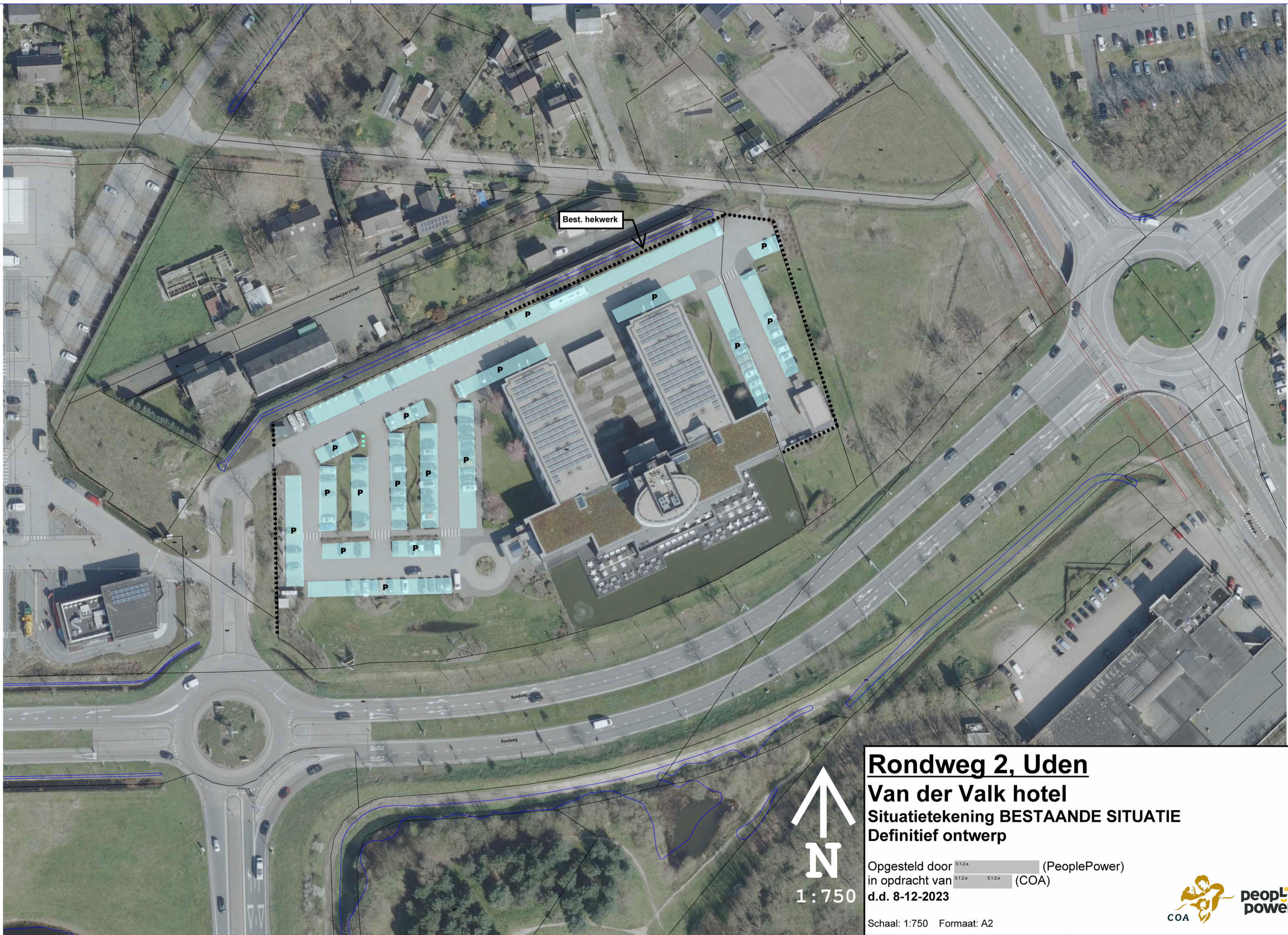
Definitief ontwerp

Opgesteld door ^{5.1.2e} (PeoplePower)
 in opdracht van ^{5.1.2e} (COA)
 d.d. 8-12-2023

Schaal: 1:750 Formaat: A2



Deze tekening is in beheer bij PeoplePower. Voor vragen kunt u contact opnemen via coa@peoplepower.nl



Best. hekwerk

Handwijzerstraat

Veldstraat

Rondweg

Rondweg



Rondweg 2, Uden

Van der Valk hotel

Situatietekening **BESTAANDE SITUATIE**
Definitief ontwerp

Opgesteld door ^{5.1.2.e} (PeoplePower)
in opdracht van ^{5.1.2.e} ^{5.1.2.e} (COA)
d.d. 8-12-2023

Schaal: 1:750 Formaat: A2



Deze tekening is in beheer bij PeoplePower. Voor vragen kunt u contact opnemen via coa@peoplepower.nl

From: "5.1.2.e"
Sent: Mon, 11 Dec 2023 17:34:23 +0100
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; "5.2.1" <5.2.1@gemeentemaashorst.nl>
Subject: RE: Informatie over omgevingsdialog AZC

Hallo 5.1.2.e

Is het overzicht met de informatiemomenten (zie hieronder, feitenrelaas communicatie) nog niet boven water? Dat heb ik morgen wel nodig.

Ik zoek ook nog het collegevoorstel dat heeft geleid tot het principebesluit van 4 juli 2023 om mee te werken. Dat heb ik op papier (want was onderdeel van de stukken Kort Geding) maar kan ik in ibabs niet vinden. Het stuk heb ik wel nodig bij het besluit voor de omgevingsvergunning en bijbehorende collegevoorstel. Heeft iemand dat voor me?

Het ziet er zo slordig uit als ik deze interne stukken als gescande documenten bij een besluit ga voegen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

maashorst 

Gemeente Maashorst

Markt 145 Postbus 83

5400 AB UDEN

T 0413 - 5.1.2.e

M 06 - 5.1.2.e

5.1.2.e [@gemeentemaashorst.nl](mailto:5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl)

Deze e-mail is persoonlijk. Is deze niet voor jou bestemd? Dan graag de afzender op de hoogte stellen en de e-mail, inclusief bijlagen, verwijderen. Ga voor onze volledige proclaimer naar gemeentemaashorst.nl/proclaimer

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>

Verzonden: donderdag 7 december 2023 10:21

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>;

5.2.1 <5.2.1@gemeentemaashorst.nl>

Onderwerp: RE: Informatie over omgevingsdialog AZC

Kan 'm zo gauw niet vinden, maar heb 5.1.2.e geappt. Zodra ik weet waar haar versie staat, mail ik 'm jullie door.

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Ontdek Maashorst tijdens de open dag op 13 januari 2024.

Meer info: www.gemeentemaashorst.nl/ontdekmaashorst

Gemeente Maashorst

Markt 145 Postbus 83

5400 AB UDEN

T 0413 - 5.1.2.e

dominique.uittenbogerd@gemeentemaashorst.nl

Deze e-mail is persoonlijk. Is deze niet voor jou bestemd? Dan graag de afzender op de hoogte stellen en de e-mail, inclusief bijlagen, verwijderen. Ga voor onze volledige proclamer naar gemeentemaashorst.nl/proclamer.

Van: 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e gemeentemaashorst.nl>

Verzonden: donderdag 7 december 2023 10:13

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @gemeentemaashorst.nl>; 5.2.1

5.1.2.e gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e 5.1.2.e

<5.1.2.e gemeentemaashorst.nl>

Onderwerp: RE: Informatie over omgevingsdialoog AZC

Dag 5.1.2.e

We hebben een uitgebreid feiten relaas over de communicatiemomenten gemaakt. Deze zat ook bij de stukken van de zitting.

5.1.2.e is momenteel ziek.

@ 5.1.2.e

Heb jij de laatste (door wilma aangevulde versie) van het feitenrelaas communicatie voor 5.1.2.e?

Groet 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @gemeentemaashorst.nl>

Verzonden: donderdag 7 december 2023 08:41

Aan: 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e gemeentemaashorst.nl>; 5.2.1

5.1.2.e gemeentemaashorst.nl>

Onderwerp: Informatie over omgevingsdialoog AZC

Hallo 5.1.2.e en 5.1.2.e

Bij de omgevingsvergunning moeten we ook ingaan op de dialoog met de omgeving. Daarbij is van belang dat duidelijk wordt dat de omgeving op de hoogte is gesteld van de voorgenomen ontwikkeling, hun inbreng hebben kunnen geven en wat daarmee is gedaan.

In de gedoogbeslissing zie ik een hele korte samenvatting waaruit duidelijk is dat er wel zorgvuldig mee is omgegaan. Tijdens het kort geding heb ik uiteraard ook e.e.a. gehoord.

Heeft iemand voor mij een uitgebreider overzicht van contacten (uitnodigingen, bijeenkomsten) met de omgeving, voorstellen en wat ermee is gedaan? Dan kan ik dat verwerken tot een soort 'omgevingsdialoog' en bij de omgevingsvergunning laten voegen.

Graag verneem ik spoedig van jullie.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e



Gemeente Maashorst

Markt 145 Postbus 83

5400 AB UDEN

T 0413 - 5.1.2.e

M 06 - 5.1.2.e

5.1.2.e [@gemeentemaashorst.nl](mailto:5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl)

Deze e-mail is persoonlijk. Is deze niet voor jou bestemd? Dan graag de afzender op de hoogte stellen en de e-mail, inclusief bijlagen, verwijderen. Ga voor onze volledige proclaimer naar gemeentemaashorst.nl/proclaimer

Overzicht informatiemomenten en -middelen belanghebbenden asielopvang

6 juli	Extra raadsvergadering (besloten)
7 juli	Brief naar 84 direct aangrenzende percelen van het hotel (direct omwonenden en ondernemingen, incl. enkele ondernemingen/instanties op de route naar het centrum)
	Brief naar overige omwonenden in een straal van ongeveer 750m rond het hotel
	Persgesprek
	Publicatie webpagina op de website van de gemeente met o.a. een onderdeel 'veelgestelde vragen' en een nieuwsrubriek
	Opening e-mailadres asielopvang@gemeentemaashorst.nl Vragen per mail worden zsm opgevolgd (en verwerkt op de website in het overzicht van veelgestelde vragen)
10 juli	Informatiebijeenkomst-1 voor direct omwonenden (bestand van 84 aangrenzende percelen) samen met het COA
21 augustus	Omwonendenoverleg-1 (groep van 12 direct aanwonenden die zich hiervoor hebben opgegeven tijdens de informatiebijeenkomst op 10/7)
22 augustus	Raadsinformatiebrief-1
13 september	Raadsinformatiebrief-2 over het vervolgproces aan de gemeenteraad + publicatie op de website en in de weekbladen
	Omwonendenoverleg-2 (groep van 12 direct aanwonenden die zich hiervoor hebben opgegeven tijdens de informatiebijeenkomst op 10/7)
13 september	Informatiebijeenkomst zorgaanbieders
18 september	Informatiebijeenkomst-2 voor direct omwonenden (bestand van 84 aangrenzende percelen) samen met het COA
27 september	Buurtschouw met een afvaardiging van omwonenden
	Publicatie op de gemeentepagina in de weekbladen Udens weekblad en Arena Lokaal over de voortgang van de voorbereidingen van de asielopvang
3 oktober	Raadsinformatiebrief-3 over de beantwoording van vragen van omwonenden aan de gemeenteraad + publicatie op de website en in de weekbladen
	Omwonendenoverleg-3 (groep van 12 direct aanwonenden die zich hiervoor hebben opgegeven tijdens de informatiebijeenkomst op 10/7)
4 oktober	Persoonlijke reactie per e-mail aan de direct omwonenden die tijdens de informatiebijeenkomsten schriftelijk een vraag hebben ingediend + publicatie van een bundeling van deze vragen en reacties op de website
	Publicatie op de gemeentepagina in de weekbladen Udens weekblad en Arena Lokaal over de voortgang van de voorbereidingen van de asielopvang
11 oktober	Informatiebijeenkomst voor ondernemers. Genodigd: ondernemingen in de omgeving van het hotel én ondernemersverenigingen
	Publicatie op de gemeentepagina in de weekbladen Udens weekblad en Arena Lokaal over de voortgang van de voorbereidingen van de asielopvang
18 oktober	Publicatie op de gemeentepagina in de weekbladen Udens weekblad en
25 oktober	Arena Lokaal over de voortgang van de voorbereidingen van de asielopvang
1 november	
3 november	Raadsinformatiebrief-4 aan de gemeenteraad + publicatie op de website
7 november	Overleg met de ondernemers op het Foodcourt
8 november	Publicatie op de gemeentepagina in de weekbladen Udens weekblad en Arena Lokaal over de voortgang van de voorbereidingen van de asielopvang
14 november	Raadsinformatiebrief-5 aan de gemeenteraad + publicatie op de website
	Omwonendenoverleg-4 (groep van 12 direct aanwonenden die zich hiervoor hebben opgegeven tijdens de informatiebijeenkomst op 10/7)
15 november	Brief over het veiligheidsplan aan direct omwonenden (bestand van 84 aangrenzende percelen)
	Persgesprek over het veiligheidsplan

20 november	Raadsinformatieavond (openbaar) over het veiligheidsplan
21 november	Publicatie op de gemeentepagina in de weekbladen Udens weekblad en Arena Lokaal over de voortgang van de voorbereidingen van de asielopvang
23 november	Informatiebijeenkomst medewerkers gemeente Maashorst
29 november	Publicatie op de gemeentepagina in de weekbladen Udens weekblad en Arena Lokaal over de voortgang van de voorbereidingen van de asielopvang
6 december	Informatiebijeenkomst-3 voor direct omwonenden (bestand van 84 aangrenzende percelen) samen met het COA
7 december	Rondleiding pers op opvanglocatie
	Informatiebijeenkomst zorgaanbieders over het veiligheidsplan + bezichtiging opvanglocatie
	Informatiebijeenkomst ondernemers (die aanwezig waren op 11/10) over het veiligheidsplan + bezichtiging opvanglocatie
	Inloophouding voor belangstellenden tussen 17.00-19.00 uur om de locatie te bekijken
9 december	Inloophouding voor belangstellenden tussen 17.00-19.00 uur om de locatie te bekijken

From: "5.2.1"

Sent: 12-12-2023 09:26:08

To: "5.1.2.e" <5.1.2.e> @gemeentemaashorst.nl

CC:

Subject: RE: Via e-mail verzenden: Overzicht informatiemomenten en -middelen tijdens voorbereiding asielopvang_241123

Attachments: _\$Z_fd2b183c-8e72-4328-9168-241ceee950d0.docx;

5.1.2.e

Bijgevoegd het collegevoorstel van 4 juli 2023.

Gr 5.1.2.e

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: 5.1.2.e

Verzonden: maandag 11 december 2023 20:15

Aan: 5.1.2.e 5.1.2.e

CC: 5.1.2.e 5.1.2.e ; 5.2.1

Onderwerp: RE: Via e-mail verzenden: Overzicht informatiemomenten en -middelen tijdens voorbereiding asielopvang_241123

Hallo 5.1.2.e

Dank!

Heb je ook nog ergens het collegevoorstel voor het principebesluit van 4 juli 2023?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Gemeente Maashorst
Markt 145 Postbus 83
5400 AB UDEN

T 0413 - 5.1.2.e

M 06 - 5.1.2.e

5.1.2.e @gemeentemaashorst.nl

Deze e-mail is persoonlijk. Is deze niet voor jou bestemd? Dan graag de afzender op de hoogte stellen en de e-mail, inclusief bijlagen, verwijderen.

Ga voor onze volledige proclaimer naar gemeentemaashorst.nl/proclaimer

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: 5.1.2.e 5.1.2.e

Verzonden: maandag 11 december 2023 17:42

Aan: 5.1.2.e

CC: 5.1.2.e 5.1.2.e ; 5.2.1

Onderwerp: FW: Via e-mail verzenden: Overzicht informatiemomenten en -middelen tijdens voorbereiding asielopvang_241123

Dag 5.1.2.e

Zie bijgaand overzicht.

Groet 5.1.2.e

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: [redacted]

Verzonden: maandag 27 november 2023 14:37

Aan: [redacted]; [redacted]

Onderwerp: RE: Via e-mail verzenden: Overzicht informatiemomenten en -middelen tijdens voorbereiding asielopvang_241123

Bijgevoegd het document met mijn aanvullingen. Nu is het overzicht compleet.

Gr [redacted]

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: [redacted]

Verzonden: maandag 27 november 2023 14:07

Aan: [redacted]

CC: [redacted]

Onderwerp: Via e-mail verzenden: Overzicht informatiemomenten en -middelen tijdens voorbereiding asielopvang_241123

Hi [redacted]

Bijgaand het eerste overzicht van de informatie momenten.

@ [redacted]

[redacted]

Had deze al opgesteld. Wil je deze nog aanvullen?

Groet [redacted]

Uw bericht kan nu met de volgende bijlagen of koppelingen worden verzonden:

Overzicht informatiemomenten en -middelen tijdens voorbereiding asielopvang_241123

Collegevoorstel

Zaaknummer	:	50337-2023
Auteur	:	5.1.2.e
Telefoon	:	5.1.2.e
Domein	:	Ruimte
Team	:	Economie en gebiedsontwikkeling
Portefeuillehouder	:	

- Openbaar
 Niet openbaar tot 7 juli 15.00 uur
 Vertrouwelijk

Naar de Raad:

- Ja:
 Raadsvoorstel en –besluit
 Raadsinformatiebrief
 Antwoord schriftelijke vraag a/d raad

- Nee

Effect op de begroting:

- Ja
 Nee

Type besluit:

- Regelgeving
 Beleidskader
 Beschikking
 Overeenkomst
 Mededeling
 Overig besluit van algemene strekking

Onderwerp

Verzoek COA: realisatie opvanglocatie in Van der Valk Hotel Uden-Veghel

Voorstel

1. Openbaarmaking achterwege te laten totdat de raad heeft kennis kunnen nemen van het volgende besluit;
2. Uit te spreken dat het college wil meewerken aan het verzoek van het COA met betrekking tot de realisatie van een tijdelijke opvanglocatie van het COA in het Van der Valk Hotel Uden-Veghel voor maximaal 300 asielzoekers, bij voorkeur met ingang van 1 oktober 2023, gedurende een periode van maximaal 3 jaar, onder de volgende voorwaarden:
 - a. het COA en Van der Valk Hotel Uden-Veghel hebben een getekende rechtsgeldige overeenkomst gesloten;
 - b. het COA en gemeente Maashorst komen tot inhoudelijke afspraken en leggen deze vast in een nog op te stellen bestuursovereenkomst en bijbehorende werkafspraken;
 - c. akkoord te gaan met de verklaring - over ontwikkeling en de voortzetting van de hotelfunctie na afloop van de opvangperiode - en in navolging van Van der Valk ook als gemeente de verklaring te ondertekenen;
 - d. het Van der Valk Hotel Uden-Veghel en gemeente Maashorst werken de getekende verklaring - over ontwikkeling en de voortzetting van de hotelfunctie na afloop van

de opvangperiode - nader uit, in de vorm van het wijzigen en aanvullen van de erfpachtovereenkomst.

Inleiding

Landelijk is de migratieopgave (lees: verantwoordelijkheid voor opvang van vluchtelingen en asielzoekers) per veiligheidsregio geregeld. Maashorst behoort tot de veiligheidsregio Brabant-Noord. Samen met de andere gemeenten in onze regio hebben we een regionale opgave om 2424 asielzoekers op te vangen. Momenteel voldoet Maashorst nog niet aan haar migratieopgave wat betreft asielzoekers (= 225). Ook voor de opvang van Oekraïners ligt er een opgave, zie bijlage 2.

U heeft begin november 2022 een sonderend mondeling verzoek van het Van der Valk Hotel Uden-Veghel ontvangen of gemeente Maashorst bereid is mee te werken aan de opvang van 300 asielzoekers in het hotel in Uden. In de collegevergadering van 6 december 2022 heeft uw college hierover gesproken en een positieve grondhouding aangenomen. Daarna zijn Van der Valk en het COA verder met elkaar in overleg gegaan om te komen tot een overeenkomst.

Beide partijen gaven eind mei aan dat zij tot overeenstemming zijn gekomen om per 1 oktober 2023 300 asielzoekers te gaan opvangen in het hotel voor een periode van 3 jaar. Daarna heeft bestuurlijk overleg plaatsgevonden op 1 juni (COA en Van der Valk), op 20 juni (met Van der Valk) en op 27 juni (met COA). Ambtelijk overleg vond plaats op 27 juni (met Van der Valk). Het formele verzoek van het COA is ontvangen op 30 juni 2023, zie bijlage 1.

Beoogd effect

Voldoen aan de migratieopgave en een tijdelijke opvanglocatie te realiseren in Van der Valk Hotel Uden-Veghel.

Argumenten

1.1 Ter bescherming van belangen staat de wet uitstel van openbaarmaking toe.

Om onrust onder de bevolking te voorkomen en zorg te kunnen dragen als gemeente voor een eenduidige correcte openbaarmaking is sprake van de noodzaak om het openbaar belang te beschermen volgens artikel 60, derde lid, van de Gemeentewet. Daarnaast is het in dit geval ook van belang dat de raad als eerste kennis neemt van navolgend besluit volgens artikel 5.1, vierde lid, van de Wet open overheid.

2.1. Gemeente Maashorst heeft een mensenrechtelijke verplichting.

De overheid is verplicht om ervoor te zorgen dat vluchtelingen, asielzoekers en statushouders kunnen verblijven in een (tijdelijke) opvanglocatie. De mensenrechtelijke verplichting om dit voor asielzoekers mogelijk te maken, is een gedeelde verantwoordelijkheid van de centrale overheid, provincies, veiligheidsregio's en gemeenten. Volgens de adviescommissie van de VN-mensenrechtenraad betekent dit dat lokale overheden verplicht zijn om, binnen hun lokale bevoegdheden, hun verplichtingen na te komen die voortvloeien uit de internationale mensenrechtenverplichtingen van de staat. Gemeente Maashorst moet én wil hieraan voldoen.

2.2. Gemeente Maashorst wil zelf regie voeren in relatie tot de spreidingswet.

Er is een structureel en nijpend tekort aan opvangplekken voor asielzoekers in Nederland. Dit



tekort wil het kabinet met de nieuwe Wet 'gemeentelijke taak mogelijk maken asielopvangvoorzieningen' (ook wel: de spreidingswet) oplossen. Doel van deze wet is het geven van een (structurele) wettelijke taak aan gemeenten bij de opvang van asielzoekers. Het COA is dan niet meer alleen afhankelijk van de vrijwillige medewerking van gemeenten en zo wordt bevorderd dat de verdeling van asielzoekers over gemeenten meer in evenwicht is. Door realisatie van een opvanglocatie in een hotel in onze gemeente behouden we als gemeente de regierol en is een ingreep van het Rijk op basis van de spreidingswet voor onze gemeente niet nodig.

2.3. In regio Brabant-Noord is afgesproken dat elke gemeente bijdraagt aan de oplossing van de migratieopgave.

Gemeente Maashorst heeft in het Regioplan Veiligheidsregio Brabant-Noord (VRBN) 'Asiel- en Oekraïne-opvang en huisvesting vergunninghouders' afspraken gemaakt met de andere gemeenten in onze regio over de opvang van het aantal vluchtelingen uit Oekraïne, asielzoekers en/of statushouders. Momenteel voldoet Maashorst nog niet aan haar migratieopgave wat betreft asielzoekers. Een hotel ingericht als opvanglocatie vinden we een passende oplossing.

2.4. Humane opvang is een uitgangspunt in onze gemeente.

Eerder (onder andere bij de voorbereiding van de eerder gerealiseerde crisisnoodopvang in onze gemeente) sprak u zich uit over de vorm van opvang van asielzoekers, statushouders en/of vluchtelingen. Zo vindt u het belangrijk dat vluchtelingen 'op humane wijze' worden opgevangen. Dat betekent: met eigen voorzieningen, gericht op zelfredzaamheid en integratie in de samenleving. Een hotel ingericht als opvanglocatie biedt daartoe de mogelijkheden.

2.5. Het hotel kan op korte termijn voorzien in onze taakstelling op een humane manier.

De urgentie om opvangplekken te realiseren neemt weer toe. Het Van der Valk Hotel Uden-Veghel kan ingericht als opvanglocatie op relatief korte termijn een rol van betekenis spelen in de migratieopvang. In het hotel kunnen 300 personen verblijven. Het COA heeft met Van der Valk een afspraak dat 330 bedden beschikbaar zijn, rekening houdend met het gegeven dat niet elke kamer maximaal zal worden bezet (geen 'vreemden' bij families/stellen).

2.6 Met opvang in een hotel gedurende maximaal 3 jaar houden we voldoende zicht op het gewenste toekomstperspectief van het gebied.

De termijn van maximaal 3 jaar heeft onze voorkeur om de gewenste gebiedsontwikkeling na deze termijn goed van de grond te krijgen. Het biedt ons als gemeente bovendien de tijd om te komen tot meer structurele huisvesting van bepaalde doelgroepen, waaronder asielzoekers en vluchtelingen, op nog (nader) te (onder)zoeken en te ontwikkelen locaties en gebouwen in onze gemeente. Een opvangtermijn van maximaal 3 jaar is overigens ook passend bij de werkwijze van het COA.

2.7 Van der Valk wil de opvangperiode benutten om een uitbreiding voor te bereiden.

Van der Valk wil de termijn van drie jaar benutten om hernieuwde voortzetting en een uitbreiding van de hotelfunctie voor te bereiden en eventueel al te starten met de realisatie, te weten: extra kamers, een wellnessvoorziening, casino en extra parkeerruimte. Om regie te houden op de gebiedsontwikkeling conform onze meerjarenvisie (zowel in toeristisch-economisch perspectief als specifiek voor de ontwikkeling van Uden-Noord als entree van Maashorst) is het belangrijk om vooraf afspraken vast te leggen met Van der Valk. Hierover is

een verklaring opgesteld over het herstel en de voortzetting en ontwikkeling van de hotelfunctie na afloop van de opvangperiode. Deze verklaring is ondertekend door Van der Valk en de gemeente (zie bijlage 3). Deze verklaring wordt de komende periode uitgewerkt in een aanvulling en wijziging van de erfpachtovereenkomst.

2.8 In de bestuursovereenkomst en werkafspraken leggen we de afspraken vast met het COA. Het COA werkt met standaard bestuursovereenkomsten (zie bijlage 4) en werkafspraken. Het is gebruikelijk dat deze 'op maat' worden aangevuld/aangescherpt op basis van wensen vanuit de gemeente en inbreng van omwonenden. We gaan met het COA dan ook nog in overleg over voor ons belangrijke aandachtspunten, zoals toezicht en veiligheid in relatie tot mogelijke overlastgevers (bijvoorbeeld door buurtcoaches), onderwijs en mobiliteit. Daarbij nemen we dan ook eventueel nog te ontvangen wensen en zorgen van direct omwonenden mee. Overigens heeft de staatssecretaris onlangs aangegeven dat niet langer wordt ingestemd met een zogenaamde doelgroepenbeperking, gezien de enorme instroom en het beperkt aantal opvanglocaties in ons land. Zodra de spreidingswet er is, kan het COA dat ook gaan afdwingen. De politie zal daarom nadrukkelijk bij de eisen omtrent veiligheid worden betrokken.

2.9 Er moet een ruimtelijke procedure gevolgd worden om te komen tot een omgevingsvergunning.

De opvang van asielzoekers voldoet niet aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan. Eventuele aangepaste eisen voor brandveilig gebruik zullen nader onderzocht worden. Door het aanvragen van een omgevingsvergunning voor strijdig gebruik kan het proces worden opgestart. Dit zal niet voor 1 oktober 2023 kunnen worden gerealiseerd. Het advies is om tegen het gebruik niet handhavend op te treden door middel van een gedoogbesluit. De aanvraag moet tegelijkertijd worden behandeld. Dit advies ligt in de lijn van de VNG publicatie Gemeentelijke opvang Oekraïners.

Kanttekeningen

2.1 Er kan maatschappelijk ongenoegen ontstaan, met weerstand en afbreukrisico. Dit aandachtspunt geldt altijd en voor alle potentiële locaties voor een opvanglocatie, dus niet alleen als een tijdelijke opvanglocatie in Van der Valk wordt gerealiseerd. Ook het moment (begin juli, enkele weken voor de start van de zomervakantie) waarop het nieuws wordt bekend gemaakt, kan reacties oproepen. We moeten daarom alert zijn en blijven op mogelijke onrust en onze communicatie moet open en eerlijk zijn, met extra aandacht voor de timing. Ter voorbereiding zijn een communicatieplan en -draaiboek opgesteld, zie bijlage 5a en 5b.

2.2 Extra personele capaciteit is noodzakelijk.

Gezien de ontwikkelingen op het gebied van migratieopgaven willen we onze projectmatige aanpak transformeren naar een organisatie met een meer permanent karakter. Dat vraagt om een uitbreiding van onze huidige capaciteit. Realisatie van die extra capaciteit is mogelijk een uitdaging, gezien de aanhoudende krapte op de arbeidsmarkt.

2.3 Er moet nu al worden nagedacht voor een geschikte opvanglocatie voor over drie jaar.

Voor de komende drie jaar is er een opvanglocatie voor vluchtelingen. Echter zal er voor langere tijd een (andere) opvanglocatie nodig zijn. Daarom gaan we een nieuw project opzetten om over drie jaar een nieuwe opvanglocatie in gebruik te kunnen nemen. Dit project kan niet worden getrokken met de bestaande ambtelijke capaciteit. Mocht voor deze nieuwe opvanglocatie een locatie verworven en ingericht moeten worden dan leggen wij dit aan u voor.



2.4. De huidige bestemming voldoet niet voor het beoogde tijdelijk gebruik.

De huisvesting van asielzoekers, statushouders en/of vluchtelingen past niet binnen de bestemming die rust op het pand van Van der Valk. Dit betekent dat er een omgevingsvergunning moet worden gevraagd voor de activiteit: 'handelen in strijd met ruimtelijke regels'. We kunnen middels de reguliere procedure (beslistermijn maximaal 8 weken met de mogelijkheid om één keer met 6 weken te verlengen) een vergunning verlenen. Er is op aspecten een analyse gemaakt.

Ook een planschadeovereenkomst zal verbonden worden aan de omgevingsvergunning. Er is een mogelijkheid dat er bezwaar op de verleende omgevings-vergunning wordt ingediend. Dit kan het proces vertragen.

2.5. Hotelopvang past niet binnen de gebiedsvisie of bestaand ruimtelijk en economisch beleid.

Hoewel een opvangvoorziening in Van der Valk ruimtelijk wellicht inpasbaar lijkt op deze locatie sluit het beleidsmatig niet aan, meer specifiek niet binnen bestaand ruimtelijk beleid van economie, recreatie en stedenbouw. Ook past deze ontwikkeling niet bij de in het verleden gemaakte keuzes voor dit gebied c.q. niet bij de ambitie welke de gemeente voor de toekomst oorspronkelijk voor ogen heeft voor dit gebied. Hierin speelt deze locatie welke gelegen is op een beeldbepalend punt een belangrijke rol. Namelijk ter plekke van de ingang van Uden(-Noord) en in het zogenaamde overgangsgebied tussen het centrum van Uden en natuurgebied Maashorst. Om die reden is het vanuit ruimtelijk oogpunt niet gewenst om deze functie op deze locatie toe te voegen. Vanwege de tijdelijkheid van de opvanglocatie en door het toekomstig gebruik en ontwikkeling goed vast te leggen kan hier tijdelijk aan meegewerkt worden.

2.6 Van der Valk vervult een belangrijke economische functie.

Van der Valk heeft een economische en recreatieve (aantrekkings)kracht. Het hotel is van belang voor de zakelijke markt; overnachtingen en vergaderingen die er plaatsvinden hebben een positief effect op overige bedrijvigheid en bestedingen binnen onze gemeente. De landelijke bekendheid levert promotie op en Van der Valk is een welkome functie binnen het hotelaanbod binnen Maashorst. Daarnaast is het hotel belangrijk voor de ontwikkeling van de noordelijke entree. Om deze economische en recreatieve kracht te borgen en te versterken voor de toekomst zullen afspraken moeten worden gemaakt.

2.7 Het gebied dient ook na het vertrek van de tijdelijke invulling functioneel en ruimtelijk goed ingepast te worden.

Uden-Noord is al jaren in ontwikkeling, in dat kader is ook de grondexploitatie Uden-Noord II geopend die onder meer de komst van Van der Valk mogelijk heeft gemaakt. Sinds medio 2021 wordt gewerkt aan de afronding van dit gebied door middel van een goede ruimtelijke afscheiding tussen de commerciële ontwikkelingen aan de Rondweg en het woongebied ten noorden daarvan. Daarbinnen vallen onder meer de uitbreidingswensen van Van der Valk en het invullen van de braakliggende percelen in gemeentelijk eigendom. Om te verzekeren dat deze ruimtelijke ontwikkelingen ook na de tijdelijke invulling door het COA gerealiseerd worden dienen daarover vooraf afspraken gemaakt te worden met Van der Valk, zoals aangegeven bij argument 1.7.

Participatie

Direct nadat bestuur (college en raad) geïnformeerd zijn, worden ook de direct omwonenden geïnformeerd en krijgen zij de ruimte om hun zorgen, wensen in te brengen. Deze kunnen wij dan in de afspraken met het COA (en van der Valk) worden meegenomen. Op een later moment (maar nog vóór de opening van de opvanglocatie) nodigen we overige belangstellenden uit voor een open dag.

Duurzaamheid

Het thema duurzaamheid nemen we mee in de onderhandelingen met het COA, opdat er zoveel mogelijk lokaal en duurzaam wordt ingekocht, arbeidskrachten lokaal worden geworven etc.

Communicatie

Direct omwonenden en andere belanghebbenden worden de komende tijd geïnformeerd en op de hoogte gehouden van relevante ontwikkelingen. De bewoners in de omgeving van Van der Valk volgen de gemeente al jaren op de voet. Als gevolg van alle grote ontwikkelingen in het gebied (A50, ziekenhuis Bernhoven, Van der Valk en Foodcourt) hebben ze de kwaliteit van hun woon-omgeving zien veranderen en is het vertrouwen in de gemeente beschadigd. De afgelopen jaren is hard gewerkt de verstandhouding met deze bewoners te verbeteren. Daarom is het van belang deze groep omwonenden zorgvuldig en persoonlijk te informeren. Voor de communicatie zijn een communicatieplan en draaiboek opgesteld, zie bijlage 5a en 5b.

Financiën

De realisatie en exploitatie van een opvanglocatie in het hotel brengt kosten met zich mee, zowel voor de opvang als de organisatie daarvan. Deze kosten zijn volledig en geheel voor het COA aangezien het COA de contractpartij wordt voor Van der Valk, niet de gemeente.

In het kader van de bestuursovereenkomst krijgt de gemeente middelen van COA op basis van het Faciliteitenbesluit. Wel kan in het kader van de te sluiten bestuursovereenkomst en aanvullende werkafspraken worden onderhandeld over extra middelen in verband met de inzet van extra personele capaciteit of ten behoeve van benodigde voorzieningen. Onze gemeente heeft vooralsnog geen recht op de vergoedingen die in de spreidingswet zijn aangekondigd: €2.500 per opvangplek die getalsmatig aan de gemeente wordt gevraagd (= 300). De spreidingswet stelt namelijk als voorwaarde dat de opvang voor een periode van minimaal 5 jaar geldt, terwijl de opvang in Van der Valk Hotel Uden-Veghel maximaal 3 jaar duurt.

Rechtmatigheid

Ja.

Vervolg

Na uw besluitvorming wordt het volgende proces gevolgd.

Week 27 4 juli 2023	Collegevergadering - Besluit op verzoek van COA, d.d. 30 juni 2023, om medewerking te verlenen; - RIB migratieopgaven, voor te leggen aan de raad na afloop extra raadsbijeenkomst (6/7) en te agenderen in eerste commissievergadering na het zomerreces (of aparte raadsinformatiebijeenkomst). - Informeren fractievoorzitters door burgemeester
-------------------------------	---



6 juli 2023	Extra raadsinformatiebijeenkomst (besloten) aansluitend aan reguliere raadsbijeenkomst.
7 juli 2023	Brief/uitnodiging naar inwoners laten bezorgen (middag) en later pers informeren.
Week 28 10 juli 2023 + evt. 12 juli 2023 om 19:00u	Informatiebijeenkomst in de vorm van een informatiemarkt voor omwonenden bij Van der Valk Hotel Uden-Veghel op 10 juli. De andere datum is reserve.
Juli, augustus en september 2023	Bestuursovereenkomst met COA sluiten. In deze periode wordt in overleg met het COA een aantal onderwerpen (gezondheidszorg, openbare orde, onderwijs, inzet buurtcoaches e.d.) in onderling overleg verder ingevuld. Aanvulling en/of wijziging erfpachtovereenkomst met Van der Valk overeenkomen als uitwerking van de verklaring.
	Gedoogbeschikking of vergunning.
1 oktober 2023	Startdatum opvanglocatie Maashorst.

Bijlagen

1. Formeel verzoek COA realisatie opvanglocatie in Van der Valk Hotel Uden-Veghel;
2. Overzicht regionale opgave opvang per gemeente;
3. Verklaring over ontwikkeling en voortzetting van hotelfunctie na opvangperiode, Van der Valk - Gemeente, getekend;
4. Model bestuursovereenkomst COA;
- 5a. Communicatieplan;
- 5b. Communicatiedraaiboek.

Maashorst, 4 juli 2023

From: "5.1.2.e"
Sent: Tue, 12 Dec 2023 11:24:29 +0100
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
Subject: RE: voorstel voor het afwijzen van handhaving (beslispunt in het collegevoorstel)

Wat mij betreft stel je het college voor om pas op het besluit op het handhavingsverzoek te beslissen, direct nadat de huisvesting feitelijk is gestart.

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
Verzonden: dinsdag 12 december 2023 11:07
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
Onderwerp: voorstel voor het afwijzen van handhaving (beslispunt in het collegevoorstel)

Hoi allen,

Ik moet nu een modus in dit verhaal zien te vinden en ik zou dan bijgaand willen voorstellen al beslispunt in het voorstel:

1. Het verzoek om handhaving, bij brief van 28 juli 2023, af te wijzen op het moment dat de asielzoekers gehuisvest worden.

Toelichting: Op die manier laten het college wel besluiten om het verzoek af te wijzen en dan wel op het moment dat huisvesting plaatsvindt. Onderstaand kan ik gebruiken als toelichting in het voorstel. Dit lijkt mij het meest zuiver dan als jullie dat ook zo zien.

Groet,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
Verzonden: dinsdag 12 december 2023 10:56
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
Onderwerp: RE: besluit afwijzing verzoek tot handhaving (verzoek aanpassing voor woensdagmiddag)

Wij hebben de beslissing op het handhavingsverzoek aangehouden omdat er nog geen overtreding was. En dat is ook zo naar belanghebbenden gecommuniceerd. Je kunt het verzoek simpelweg om die reden afwijzen, maar dat zou flauw zijn. Dus is gesteld: we wachten tot de mensen daadwerkelijk gehuisvest zijn. Dan kun je het verzoek op inhoudelijke gronden afwijzen. Daarmee zijn we in feite de verzoekers tegemoetgekomen. Met een puur formele afwijzing is niemand gediend.

Als de vergunning verleend is kun je dat, naast de inhoudelijke gronden, aanvoeren als reden om het verzoek om handhaving af te wijzen. De situatie is dan immers gelegaliseerd (met dien verstande dat de vergunning nog wel door de rechter zal worden getoetst).

Je moet natuurlijk niet daags voor de huisvesting daadwerkelijk start aangeven dat je niet gaat handhaven omdat er geen feitelijke huisvesting plaatsvindt. Al met al kun je het handhavingsbesluit tegelijk nemen met het besluit over de vergunning, maar dan loop je wel een risico.

Als je het handhavingsbesluit later neemt (direct na start huisvesting), kan en zal dat ook nog wel meelopen in de rechtsgang. Wij gaan in elk geval het concept-besluit aanpassen. Krijg je zo snel mogelijk.

PS. De uitspraak van de rechter is duidelijk: het verbod geldt tot in elk geval twee weken na de bekendmaking van de vergunning en als dan bezwaar wordt gemaakt tegen de vergunning en een voorlopige voorziening wordt gevraagd, nog langer. Hoe kan het dan dat de 20/21^e er al mensen worden gehuisvest???

Gr

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>

Verzonden: dinsdag 12 december 2023 10:30

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e

<5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>

Onderwerp: RE: besluit afwijzing verzoek tot handhaving (verzoek aanpassing voor woensdagmiddag)

Hoi 5.1.2.e

Onderschrijf je onderstaande of ligt dit toch anders? Voor mij is het van belang voor mijn collegedadvies.

Groet,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>

Verzonden: dinsdag 12 december 2023 09:55

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>

Onderwerp: RE: besluit afwijzing verzoek tot handhaving (verzoek aanpassing voor woensdagmiddag)

Hallo 5.1.2.e

Het is volgens mij nu een 'gewone' afwijzing van het verzoek om handhaving omdat:

1. Er geen overtreding plaatsvindt omdat er feitelijk geen huisvesting plaatsvindt, en
2. Er ook geen overtreding is zodra huisvesting wel zal gaan plaatsvinden omdat per 19/12 omgevingsvergunning is verleend.

Dat is volgens mij een hele zuivere lijn om het verzoek nu af te wijzen. Complexer moeten we het ook niet maken denk ik. De beslistermijn is bovendien al lang verstreken, dus de urgentie om een besluit te nemen ligt er ook. Voordeel is dat dit besluit dan ook in één keer mee kan lopen in de rechtsgang die ongetwijfeld zal volgen over de omgevingsvergunning. Dan kunnen verzoeken om voorlopige voorziening over de omgevingsvergunning en handhaving samen oplopen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e



Gemeente Maashorst

Markt 145 Postbus 83

5400 AB UDEN

T 0413 - 5.1.2.e

M 06 - 5.1.2.e

5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>

Deze e-mail is persoonlijk. Is deze niet voor jou bestemd? Dan graag de afzender op de hoogte stellen en de e-mail, inclusief bijlagen, verwijderen. Ga voor onze volledige proclaimer naar gemeentemaashorst.nl/proclaimer

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>

Verzonden: dinsdag 12 december 2023 09:38

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e

Waals <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>

Onderwerp: RE: besluit afwijzing verzoek tot handhaving (verzoek aanpassing voor woensdagmiddag)

Nog even ter aanvulling: je kunt wel een preventieve last onder dwangsom opleggen om een overtreding te voorkomen. Maar een preventieve afwijzing van een handhavingsverzoek kennen we niet.

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>

Verzonden: dinsdag 12 december 2023 09:34

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e

Waals <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>

Onderwerp: RE: besluit afwijzing verzoek tot handhaving (verzoek aanpassing voor woensdagmiddag)

Dan kun je het handhavingsbesluit (afwijzing handhaving) op z'n vroegst in de eerste collegevergadering na de 20/21^e nemen. Ik zal met mijn collega's vandaag kijken wat er aangepast moet worden in het conceptbesluit. En dan zien we wel hoe het verder loopt. Maar ook gelet op de artikelen in het BD van vandaag lijkt het me verstandig om nu zorgvuldig te werk te gaan.

Gr

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>

Verzonden: dinsdag 12 december 2023 09:19

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e

Waals <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>

Onderwerp: RE: besluit afwijzing verzoek tot handhaving (verzoek aanpassing voor woensdagmiddag)

Hoi 5.1.2.e

Het idee was om in een collegevoorstel de verlening van de Omgevingsvergunning voor te stellen en tegelijkertijd het verzoek tot handhaving af te gaan wijzen. Daarbij heeft dan dat het college een totaal overzicht heeft van de te nemen besluiten. Huisvesting wordt de 20/21^{ste} verwacht. Ik hoor dus graag jullie advies in deze.

Groet,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>

Verzonden: dinsdag 12 december 2023 09:14

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e

Waals <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>

Onderwerp: RE: besluit afwijzing verzoek tot handhaving (verzoek aanpassing voor woensdagmiddag)

Hallo 5.1.2.e

Het concept-handhavingsbesluit is opgesteld vanuit de veronderstelling dat gisteren, 11 december, de huisvesting zou starten. Nu dat is uitgesteld ligt de situatie anders. Naar het idee van ons team Handhaving zou je nu het handhavingsbesluit ook moeten

uitstellen. Er is immers nog geen overtreding. Je zou nu kunnen/moeten wachten met het handhavingsbesluit tot de vergunning is verleend en de mensen daadwerkelijk gehuisvest zijn. Dat is logischer. (en dan kun je eventueel ook nog de beslissing op het verzoek om een voorlopige voorziening over de vergunning er in meenemen). Kortom, nu een handhavingsbesluit nemen zou o.i. vreemd zijn. Kun je ons misschien toelichten wat de bedoeling is van het college?

NB. Uiteraard passen we het besluit aan als en waar dat nodig is. Als we over de inhoud nog vragen hebben neem ik ook contact met je op.

Gr

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e> @gemeentemaashorst.nl>

Verzonden: dinsdag 12 december 2023 09:02

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e> @gemeentemaashorst.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e> @gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e> @gemeentemaashorst.nl>

Onderwerp: besluit afwijzing verzoek tot handhaving (verzoek aanpassing voor woensdagmiddag)

Hoi 5.1.2.e

Ik begrijp dat jij aanspreekpunt bent. Wij komen op 19 december toe aan vergunningverlening waardoor ook de situatie in bijgaand besluit veranderd. Ik zou je willen vragen om eventuele wijzigingen te verwerken zodat het besluit mee kan in het college van 19 december. Als je iets nodig bent dan hoor ik het graag.

Groet,

5.1.2.e

From: "5.1.2.e"
Sent: Tue, 12 Dec 2023 13:37:42 +0100
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
Subject: Fwd: concept collegevoorstel Rondweg 2
Attachments: afwijzing verzoek handhaving rondweg 2.docx

Eens met deze uitzetting?

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
Verzonden: Tuesday, December 12, 2023 1:36:51 PM
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
Onderwerp: RE: concept collegevoorstel Rondweg 2

Dag 5.1.2.e

Misschien moet punt 2.2. er nu uit? De rechtsgang zal zich naar verwachting tzt ook niet richten op het handhavingsbesluit, maar op de vergunning. Blijft de vergunning niet in stand, dan hebben we een nieuwe situatie en moeten we bekijken hoe we dan met handhaving omgaan.

Verder geen opmerkingen.

Het aangepaste concept-besluit (afwijzing wegens verleende vergunning en op inhoudelijke gronden) is bijgevoegd. Maar dat kun je dus nog even laten liggen. Mocht het college toch onverhoopt anders besluiten dan passen we het besluit aan.

Gr

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
Verzonden: dinsdag 12 december 2023 11:39
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
Onderwerp: concept collegevoorstel Rondweg 2

Hoi allen,

Zie bijgaand het concept. Ik heb dit ook vooral in de lijn geschreven hoe het college dit graag wil behandelen. De inleiding is uitgebreid met "de waarom" vraag en de argumenten meer met "hoe". Ik hoor graag opmerkingen en vooral als ik onjuistheden heb opgenomen.

Met vriendelijke groeten,

5.1.2.e

5.1.2.e

maashorst 

Gemeente Maashorst

Markt 145/ Postbus 83

5400 AB UDEN

T 0413 - 5.1.2.e / 5.1.2.e

5.1.2.e [@gemeentemaashorst.nl](mailto:5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl)

Werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

Deze e-mail is persoonlijk. Is deze niet voor jou bestemd? Dan graag de afzender op de hoogte stellen en de e-mail, inclusief bijlagen, verwijderen. Ga voor onze volledige proclaimer naar gemeentemaashorst.nl/proclaimer

From: "5.1.2.e"
Sent: Tue, 12 Dec 2023 14:14:57 +0100
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; "5.1.2.e"
<5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
Subject: RE: Ter info: spoed appel

Hi 5.1.2.e

Deze krijg je vandaag of morgenochtend.
Ik bel jou van tevoren.

Groet,

5.1.2.e

5.1.2.e 5.1.2.e

5.1.2.e / 5.1.2.e

maashorst 

Gemeente Maashorst

Markt 145 Postbus 83

5400 AB UDEN

T 0413 – 5.1.2.e

5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl

Werkdagen: dinsdag t/m vrijdag (maandag vrij)

Ontdek Maashorst tijdens de open dag op 13 januari 2024

Meer info: www.gemeentemaashorst.nl/ontdekmaashorst

Deze e-mail is persoonlijk. Is deze niet voor jou bestemd? Dan graag de afzender op de hoogte stellen en de e-mail, inclusief bijlagen, verwijderen. Ga voor onze volledige proclamer naar gemeentemaashorst.nl/proclamer

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>

Verzonden: dinsdag 12 december 2023 14:12

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>

Onderwerp: Re: Ter info: spoed appel

Hoi,

Ik ontvang graag de definitieve versie die ik kan gebruiken voorbij het voorstel?

Groet,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>

Verzonden: Tuesday, December 12, 2023 1:08:55 PM

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e

Graaf <5.1.2.e [redacted]@gemeentemaashorst.nl>

Onderwerp: RE: Ter info: spoed appel

Hallo 5.1.2.e [redacted]

Zie bijgaand nog enkele tekstuele voorstellen. Laten we dit document en mijn motivering met jouw feedback zo even samen doorspreken, dan kunnen we het snel afronden volgens mij. Bel maar als je terug bent van lunch.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e [redacted]

5.1.2.e [redacted]

maashorst 

Gemeente Maashorst

Markt 145 Postbus 83

5400 AB UDEN

T 0413 - 5.1.2.e [redacted]

M 06 - 5.1.2.e [redacted]

5.1.2.e [redacted] [@gemeentemaashorst.nl](mailto:5.1.2.e [redacted]@gemeentemaashorst.nl)

Deze e-mail is persoonlijk. Is deze niet voor jou bestemd? Dan graag de afzender op de hoogte stellen en de e-mail, inclusief bijlagen, verwijderen. Ga voor onze volledige proclaimer naar gemeentemaashorst.nl/proclaimer

Van: 5.1.2.e [redacted] <5.1.2.e [redacted]@gemeentemaashorst.nl>

Verzonden: dinsdag 12 december 2023 11:52

Aan: 5.1.2.e [redacted] <5.1.2.e [redacted]@gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e [redacted]

<5.1.2.e [redacted]@gemeentemaashorst.nl>

CC: 5.1.2.e [redacted] <5.1.2.e [redacted]@gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e [redacted] <5.1.2.e [redacted]@gemeentemaashorst.nl>

Onderwerp: RE: Ter info: spoed appel

Cc 5.1.2.e [redacted] + 5.1.2.e [redacted] (voor jullie minder van belang)

Hi 5.1.2.e [redacted] en 5.1.2.e [redacted]

Ik heb deze omgevingsvergunning (zie bijlage) nu klaar staan in Powerbrowser. Dit is de opbouw van al onze vergunningen.

Wat moet ik nog doen:

- Juiste documenten toevoegen als bijlage (In Powerbrowser alles op Besluit zetten >> komen dan als bijlage erbij)
- Jouw motivering verwerken in het besluit, onderdeel 'afwijken regels RO'
- De brief omgevingsvergunning klaar maken; 5.1.2.e [redacted] zal de leges invullen (dit is voor de OG zelf nog niet van belang)

T.a.v. de bijlagen bij de vergunning; deze worden dan ook onderdeel van het besluit.

Mijn idee is om in de tekst te verwijzen naar de vindplaats van het veiligheidsplan. De link heb ik van 5.1.2.e [redacted] gekregen. De Omgevingsdialog voeg ik als onderdeel en als bijlage bij besluit toe, dus ook als besluitstuk.

Het principebesluit vraag ik me af of die wel bij de vergunning moet...

Staan vgm geen grondslagen in. Was deze trouwens wel openbaar? En kan dit niet beter alleen in het procesdossier?

Ik ga nu jouw stukken doorlezen ^{5.1.2.e} En zal je daarna ook even bellen.

Groet,

^{5.1.2.e}

^{5.1.2.e} ^{5.1.2.e}

^{5.1.2.e} / ^{5.1.2.e}

maashorst 

Gemeente Maashorst

Markt 145 Postbus 83

5400 AB UDEN

T 0413 – ^{5.1.2.e}

^{5.1.2.e} [@gemeentemaashorst.nl](mailto:^{5.1.2.e}@gemeentemaashorst.nl)

Werkdagen: dinsdag t/m vrijdag (maandag vrij)

Deze e-mail is persoonlijk. Is deze niet voor jou bestemd? Dan graag de afzender op de hoogte stellen en de e-mail, inclusief bijlagen, verwijderen. Ga voor onze volledige proclaimer naar gemeentemaashorst.nl/proclaimer

Van: ^{5.1.2.e} <^{5.1.2.e}> [@gemeentemaashorst.nl](mailto:^{5.1.2.e}@gemeentemaashorst.nl)>

Verzonden: maandag 11 december 2023 20:18

Aan: ^{5.1.2.e} <^{5.1.2.e}> [@gemeentemaashorst.nl](mailto:^{5.1.2.e}@gemeentemaashorst.nl)>; ^{5.1.2.e} <^{5.1.2.e}> [@gemeentemaashorst.nl](mailto:^{5.1.2.e}@gemeentemaashorst.nl)>; ^{5.1.2.e}

Waals <^{5.1.2.e}> [@gemeentemaashorst.nl](mailto:^{5.1.2.e}@gemeentemaashorst.nl)>; ^{5.1.2.e} <^{5.1.2.e}> [@gemeentemaashorst.nl](mailto:^{5.1.2.e}@gemeentemaashorst.nl)>

Onderwerp: RE: Ter info: spoed appel

Hallo ^{5.1.2.e} en de rest,

Bijgaand mijn motivering waarom we meewerken en waarom er geen strijd is met de goede ruimtelijke ordening. Graag jou/jullie kritische blik en terugkoppeling. Liever nu clk foutje cruit dan later repareren.

Dit zou wat mij betreft in de omgevingsvergunning moeten landen. Er horen 3 bijlagen bij die wel relevant zijn voor de besluitvorming/motivering maar dus geen onderdeel horen te zijn van de vergunning. Ik begreep eerder dat dat een beetje een lastige is in het systeem, maar laten we hoe dan ook die bijlagen niet vergeten. Ik heb het Veiligheids- en Omgevingsplan (vastgesteld door b&W) bijgevoegd en heb de laatste word-versie van het document Informatiemomenten en – middelen ontvangen, ook bijgevoegd.

Het collegevoorstel voor het principebesluit van 4 juli 2023 heb ik niet terug kunnen vinden in ibabs terwijl het wel een openbaar stuk zou zijn. Dat zou ik voor de volledigheid wel graag als bijlage bij het besluit willen voegen.

Ik heb dat opgevraagd bij ^{5.1.2.e} / ^{5.1.2.e} / ^{5.1.2.e}

Met vriendelijke groet,

^{5.1.2.e}

^{5.1.2.e}



Gemeente Maashorst

Markt 145 Postbus 83

5400 AB UDEN

T 0413 - 5.1.2.e

M 06 - 5.1.2.e

5.1.2.e [@gemeentemaashorst.nl](mailto:5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl)

Deze e-mail is persoonlijk. Is deze niet voor jou bestemd? Dan graag de afzender op de hoogte stellen en de e-mail, inclusief bijlagen, verwijderen. Ga voor onze volledige proclaimer naar gemeentemaashorst.nl/proclaimer

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>

Verzonden: maandag 11 december 2023 16:05

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e

<5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>

Onderwerp: RE: Ter info: spoed appel

Hi allen,

Eens met 5.1.2.e

En inderdaad heel belangrijk: de aanvrager bepaalt.

De aanvrager levert dus ook de stukken aan en op basis daarvan moeten wij beslissen.

Die Omgevingsdialog is in gemeente Maashorst wel een dingetje en daarvoor gebruiken wij ook altijd die folder.

Echter, het is inderdaad (nog) geen wettelijk vereiste. En ook straks onder de Omgevingswet geen weigeringsgrond.

Maar dit is de verantwoordelijkheid van het COA in dezen, want zij zijn de aanvrager in dit geval!

Ik ga zorgen dat ik de vergunning morgen heb afgerond, dan kan 5.1.2.e er nog naar kijken en kunnen we 'm samen aftikken.

Groet,

5.1.2.e

5.1.2.e 5.1.2.e

5.1.2.e / 5.1.2.e



Gemeente Maashorst

Markt 145 Postbus 83

5400 AB UDEN

T 0413 - 5.1.2.e

5.1.2.e [@gemeentemaashorst.nl](mailto:5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl)

Werkdagen: dinsdag t/m vrijdag (maandag vrij)

Deze e-mail is persoonlijk. Is deze niet voor jou bestemd? Dan graag de afzender op de hoogte stellen en de e-mail, inclusief bijlagen, verwijderen. Ga voor onze volledige proclamer naar gemeentemaashorst.nl/proclamer

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>

Verzonden: maandag 11 december 2023 08:05

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e

Waals <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>

Onderwerp: RE: Ter info: spoed appel

Hallo 5.1.2.e

Dat begrijp ik wel.

Ik heb er dit weekend uiteraard ook nog eens goed over nagedacht en denk dat het verstandig is als de gemeente dat ook doet.

De uitspraak legt bloot dat de vergunningverlening vanaf juli voortvarend had moeten worden opgepakt zodat er al lang een besluit had kunnen liggen. Ook legt de uitspraak bloot dat je niet zomaar kunt gedogen als je inhoudelijk nog een aanvraag moet beoordelen. Ten del klopt dat in dit dossier, maar dat neemt niet weg dat de rechter ook sommige zaken verkeerd ziet:

1. 5.2.1

2.

5.2.1

Ik ga er straks weer mee verder, maar dan heb je deze informatie in elk geval voordat je met de marathon van poho's begint.

Met vriendelijke groet, 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>

Verzonden: zondag 10 december 2023 16:24

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e

Waals <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>

Onderwerp: Ter info: spoed appel

Hoi allen,

De landsadvocaat gaat spoed appel indienen. Dit was al verwacht nav de uitspraak.

Met vriendelijke groeten,

5.1.2.e

5.1.2.e

maashorst 

Gemeente Maashorst

Markt 145/ Postbus 83

5400 AB UDEN

T 0413 - 5.1.2.e / 06-5.1.2.e

5.1.2.e [@gemeentemaashorst.nl](mailto:5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl)

Werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

Deze e-mail is persoonlijk. Is deze niet voor jou bestemd? Dan graag de afzender op de hoogte stellen en de e-mail, inclusief bijlagen, verwijderen. Ga voor onze volledige proclaimer naar gemeentemaashorst.nl/proclaimer

From: "5.1.2.e"
Sent: Tue, 12 Dec 2023 15:05:00 +0100
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
Subject: RE: concept collegevoorstel Rondweg 2
Attachments: collegevoorstel omgevingsvergunning Rondweg 2_opm^{512e}.docx

Hallo 5.1.2.e

Even alleen rechtstreeks mijn inbreng voor het collegevoorstel. In het voorstel staat onder 2 het uitstellen van het handhavingsbesluit, dus daar heb ik de argumenten en kanttekeningen ook op aangepast. Jouw argument 2.2 ging namelijk uit van gelijktijdig nemen van beide besluiten, dat klopte dus niet als argument. Ik heb nu eigenlijk de argumenten voor gelijktijdige besluiten als kanttekeningen bij het voorstel 2 geplaatst/geformuleerd.

Kijk maar wat je ervan maakt!

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

maashorst 

Gemeente Maashorst

Markt 145 Postbus 83

5400 AB UDEN

T 0413 - 5.1.2.e

M 06 - 5.1.2.e

5.1.2.e [@gemeentemaashorst.nl](mailto:5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl)

Deze e-mail is persoonlijk. Is deze niet voor jou bestemd? Dan graag de afzender op de hoogte stellen en de e-mail, inclusief bijlagen, verwijderen. Ga voor onze volledige proclaimer naar gemeentemaashorst.nl/proclaimer

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>

Verzonden: dinsdag 12 december 2023 11:39

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e

<5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>

Onderwerp: concept collegevoorstel Rondweg 2

Hoi allen,

Zie bijgaand het concept. Ik heb dit ook vooral in de lijn geschreven hoe het college dit graag wil behandelen. De inleiding is uitgebreid met "de waarom" vraag en de argumenten meer met "hoe". Ik hoor graag opmerkingen en vooral als ik onjuistheden heb opgenomen.

Met vriendelijke groeten,

5.1.2.e

5.1.2.e



Gemeente Maashorst

Markt 145/ Postbus 83

5400 AB UDEN

T 0413 - 5.1.2.e / 06-5.1.2.e

5.1.2.e [@gemeentemaashorst.nl](mailto:5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl)

Werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

Deze e-mail is persoonlijk. Is deze niet voor jou bestemd? Dan graag de afzender op de hoogte stellen en de e-mail, inclusief bijlagen, verwijderen. Ga voor onze volledige proclaimer naar gemeentemaashorst.nl/proclaimer

From: "5.1.2.e"
Sent: Tue, 12 Dec 2023 16:22:57 +0100
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
Subject: Fwd: Via e-mail verzenden: Overzicht informatiemomenten en -middelen tijdens voorbereiding asielopvang_241123
Attachments: 20230704 Collegeadvies Opvanglocatie Van der Valk Hotel Uden-Veghel.pdf

Hallo 5.1.2.e

Dit hoort nog bij het collegevoorstel.

Groet, 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>

Verzonden: dinsdag, december 12, 2023 4:20 PM

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e 5.1.2.e

5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>

CC: 5.2.1 5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>

Onderwerp: RE: Via e-mail verzenden: Overzicht informatiemomenten en -middelen tijdens voorbereiding asielopvang_241123

5.1.2.e bijgesloten het collegevoorstel van 4/7.

5.1.2.e 5.1.2.e
5.1.2.e

Ontdek Maashorst tijdens de open dag op 13 januari 2024.
Meer info: www.gemeentemaashorst.nl/ontdekmaashorst

Gemeente Maashorst
Markt 145 Postbus 83
5400 AB UDEN
T 0413 - 5.1.2.e

5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl

Deze e-mail is persoonlijk. Is deze niet voor jou bestemd? Dan graag de afzender op de hoogte stellen en de e-mail, inclusief bijlagen, verwijderen. Ga voor onze volledige proclaimer naar gemeentemaashorst.nl/proclaimer.

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>

Verzonden: maandag 11 december 2023 20:15

Aan: 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>

CC: 5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; 5.2.1

5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>

Onderwerp: RE: Via e-mail verzenden: Overzicht informatiemomenten en -middelen tijdens voorbereiding asielopvang_241123

Hallo 5.1.2.e

Dank!
Heb je ook nog ergens het collegevoorstel voor het principebesluit van 4 juli 2023?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Gemeente Maashorst
Markt 145 Postbus 83
5400 AB UDEN
T 0413 - 5.1.2.e
M 06 - 5.1.2.e
5.1.2.e @gemeentemaashorst.nl

Deze e-mail is persoonlijk. Is deze niet voor jou bestemd? Dan graag de afzender op de hoogte stellen en de e-mail, inclusief bijlagen, verwijderen.

Ga voor onze volledige proclaimer naar gemeentemaashorst.nl/proclaimer

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e gemeentemaashorst.nl>
Verzonden: maandag 11 december 2023 17:42
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @gemeentemaashorst.nl>
CC: 5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e gemeentemaashorst.nl>; 5.2.1
5.1.2.e gemeentemaashorst.nl>
Onderwerp: FW: Via e-mail verzenden: Overzicht informatiemomenten en -middelen tijdens voorbereiding asielopvang_241123

Dag 5.1.2.e

Zie bijgaand overzicht.

Groet 5.1.2.e

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: 5.2.1 5.1.2.e gemeentemaashorst.nl>
Verzonden: maandag 27 november 2023 14:37
Aan: 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.f @gemeentemaashorst.nl>
Onderwerp: RE: Via e-mail verzenden: Overzicht informatiemomenten en -middelen tijdens voorbereiding asielopvang_241123

Bijgevoegd het document met mijn aanvullingen. Nu is het overzicht compleet.

Gr 5.1.2.e

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e gemeentemaashorst.nl>
Verzonden: maandag 27 november 2023 14:07
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.f @gemeentemaashorst.nl>
CC: 5.2.1 5.1.2.e gemeentemaashorst.nl>
Onderwerp: Via e-mail verzenden: Overzicht informatiemomenten en -middelen tijdens voorbereiding asielopvang_241123

Hi 5.1.2.e

Bijgaand het eerste overzicht van de informatie momenten.

@ 5.1.2.e

5.1.2.e

Had deze al opgesteld. Wil je deze nog aanvullen?

Groet 5.1.2.e

Uw bericht kan nu met de volgende bijlagen of koppelingen worden verzonden:

Overzicht informatiemomenten en -middelen tijdens voorbereiding asielopvang_241123

Tijdelijke omgevingsvergunning

nr. 75699-2023

Op 29 september 2023 kregen wij van u een aanvraag voor een vergunning voor het tijdelijk opvangen van 300 asielzoekers tot en met 30 september 2026, tijdelijk afwijken van het bestemmingsplan en plaatsen tijdelijke units, hekwerk, fietsenstalling, voetbalkooi en mogelijk cameramasten op het adres Rondweg 2 in Uden. Burgemeester en wethouders van de Gemeente Maashorst hebben besloten dat u de omgevingsvergunning krijgt.

Waarvoor krijgt u de vergunning?

In de tabel hieronder ziet u voor welke activiteiten u de vergunning krijgt en welke wetsartikelen gelden voor deze vergunning.

Activiteit(en)	Wetsartikelen
Bouwen	Art 2.1 lid 1a Wabo
Iets doen wat volgens het bestemmingsplan niet mag of het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan	Art 2.1 lid 1c Wabo

Bij het verlenen van de vergunning hebben we ook gekeken naar het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. De aanvraag voldoet aan de regels hiervan.

Hoe lang geldt de vergunning?

De vergunning geldt tot en met 30 september 2026. Hierna mag u niet meer het gebouw en omliggende terrein gebruiken als opvanglocatie. Ook moet u de situatie van vóór de vergunning herstellen.

Hoe hebben we de beslissing genomen?

We hebben de beslissing genomen zoals staat in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). In hoofdstuk 2 leest u per activiteit hoe we de beslissing hebben genomen.

Welke regels gelden nog meer?

U moet zich houden aan de regels die staan in hoofdstuk 1 van deze vergunning.

Wanneer mag u beginnen?

De vergunning geldt vanaf de dag na verzending van deze brief. In de brief en [bijlage 1](#) leest u hier meer over.

Bent u het niet eens met deze beslissing?

Bent u het niet eens met onze beslissing? Stuur dan binnen 6 weken een brief naar Gemeente Maashorst. Schrijf in de brief dat u het niet eens bent met onze beslissing. En waarom u het daar niet mee eens bent. Dit heet bezwaar maken. Ook kunt u de rechter vragen onze beslissing uit te stellen. Dit heet een voorlopige voorziening. In [bijlage 2](#) staat hoe u dit kunt doen.

Maashorst, 19 december 2023

Burgemeester en wethouders van gemeente Maashorst,

de secretaris,

de burgemeester,

J.A.G.M. van Aaken

M.J.D. Donders-de Leest (wnd.)

Inhoud

Hoofdstuk 1: Aan welke regels moet u zich houden?

Hoofdstuk 2: Hoe hebben we de beslissing genomen?

Bijlagen

De bijlagen die hieronder staan horen bij de beslissing.

- aanvraagformulier ontvangen 29-09-2023
- aanvraagformulier publiceerbaar ontvangen 29-09-2023
- specificaties hekwerk
- specificaties looppoort
- tekening B AO1-23CUB06-006-R23-064 gebouw A situatie, plattegrond, aanzichten, detail, fundering 11-12-2023
- tekening BA02-23CUB06-006-R23-064 gebouw B situatie, plattegrond, aanzichten, detail, fundering 11-12-2023
- nadere toelichting termijn en bouwkosten
- tekening UdenRdwg_B001_F_00_00_ROV vlekkenplan begane grond 11-12-2023
- tekening UdenRdwg_B001_F_00_01_ROV vlekkenplan eerste verdieping 11-12-2023
- tekening UdenRdwg_B001_F_00_02_ROV vlekkenplan tweede verdieping 11-12-2023
- tekening UdenRdwg_B001_F_00_03_ROV vlekkenplan derde verdieping 11-12-2023
- tekening UdenRdwg_B001_F_00_04_ROV vlekkenplan vierde verdieping 11-12-2023
- tekening luchtfoto UdenRdwg_T001_T_90_TE_SIT nieuwe situatie 08-12-2023
- tekening luchtfoto UdenRdwg_T001_T_90_TE_SIT_001 bestaande situatie 08-12-2023
- specificaties voetbalkooi Arena
- Ruimtelijke Onderbouwing 11-12-2023

Daarnaast zijn de volgende documenten relevant bij het besluit:

- Veiligheids- en omgevingsplan Maashorst 14-11-2023
- Overzicht informatiemomenten en -middelen tijdens voorbereiding asielopvang

Deze bijlagen vindt u onderaan deze vergunning:

- Bijlage 1: Wat is er verder belangrijk?
- Bijlage 2: Bent u het niet eens met onze beslissing?

Hoofdstuk 1

Aan welke regels moet u zich houden?

In dit hoofdstuk staan de regels die gelden voor deze vergunning. Het gaat om de volgende activiteit(en):

- Bouwen
- iets doen wat volgens het bestemmingsplan niet mag of het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

Bouwen

U mag met de bouw beginnen als u zich aan alle regels van de vergunning houdt.

U moet zich daarnaast houden aan de regels van het Bouwbesluit 2012. U vindt deze op de website van de rijksoverheid: <https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/bouwregelgeving/bouwbesluit-2012>

1. **Bewaar de vergunning op de locatie**

Zorg ervoor dat de vergunning en eventuele (product)verklaringen altijd op de locatie is waar de werkzaamheden plaatsvinden. De toezichthouder kan erom vragen.

2. **Andere regels**

- U kunt deze vergunning pas uitvoeren als u eigenaar/huurder bent van de grond.

3. **Meld het begin van de werkzaamheden minimaal 2 dagen van tevoren**

Voordat u begint met een van de onderstaande werkzaamheden, moet u dat melden bij de afdeling Toezicht en Handhaving van de gemeente Maashorst. Doe dit minimaal 2 dagen voordat u begint en u moet aangeven wanneer de werkzaamheden klaar zijn. Het gaat om:

- Start bouwwerkzaamheden
- Het inbrengen van de funderingspalen
- Storten van beton
- Het aanleggen van de infiltratievoorziening
- Bent u klaar met bouwen? Geef dit dan ook door

U kunt dit doorgeven door een e-mail te sturen naar omgevingsloket@gemeentemaashorst.nl.

Vermeld hierbij alstublieft het zaaknummer 75699-2023.

4. **Instandhoudingstermijn tijdelijke omgevingsvergunning**

De vergunning geldt tot en met 30 september 2026. Hierna mag u het gebruik als opvanglocatie niet meer in stand houden. Ook moet de situatie van vóór de vergunning hersteld zijn voor het verstrijken van de instandhoudingstermijn.

Iets doen wat volgens het bestemmingsplan niet mag of het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

Deze activiteit wordt ook wel 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' genoemd.

Hieronder leest u de regels die u moet volgen:

1. Bewaar de vergunning op de locatie

Zorg ervoor dat de vergunning en eventuele (product)verklaringen altijd op de locatie is waar de werkzaamheden plaatsvinden. De toezichthouder kan erom vragen.

2. Instandhoudingstermijn tijdelijke omgevingsvergunning

De vergunning geldt tot en met 30 september 2026. Hierna mag u het gebruik als opvanglocatie niet meer in stand houden. Ook moet de situatie van vóór de vergunning hersteld zijn voor het verstrijken van de instandhoudingstermijn.

Hoofdstuk 2

Hoe hebben wij de beslissing genomen?

We hebben de beslissing genomen zoals staat in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

In dit hoofdstuk leest u per activiteit hoe we de beslissing hebben genomen en wat de conclusie is. Het gaat om de volgende activiteit(en):

- Bouwen
- iets doen wat volgens het bestemmingsplan mag of het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

Bouwen

Inleiding

Aan de Rondweg 2, te Uden beoogt COA een tijdelijke opvanglocatie voor maximaal 300 asielzoekers te realiseren in het van der Valk hotel tot en met 30 september 2026. Om de locatie planologisch mogelijk te maken wordt een omgevingsvergunning tijdelijk afwijken van het bestemmingsplan aangevraagd. Daarnaast worden er tijdelijk units, hekwerk, een fietsenstalling, voetbalkooi en mogelijk cameramasten geplaatst. Voor dit laatste aspect wordt de activiteit bouwen aangevraagd. De mogelijke cameramasten komen er niet. Er zijn al bestaande cameramasten. De mogelijke cameramasten zoals ingevuld op het aanvraagformulier maken dus geen onderdeel uit van dit besluit.

Ontvankelijkheid aanvraag

In het kader van de Wet Milieubeheer is er een Melding Activiteitenbesluit benodigd. Deze melding is ingediend op 5 december 2023 en als compleet beoordeeld. De aanvraag omgevingsvergunning kan hierdoor in behandeling worden genomen.

Bestemmingsplan

We hebben bij onze beslissing gekeken naar het bestemmingsplan "Uden Noord II". De locatie waarop u wilt bouwen heeft de enkelbestemming "Horeca" en de extra aanduidingen 'Bouwvlak' en 'Maatvoering' maximum bebouwingspercentage terrein: 70%.

Wat u wilt bouwen, mag niet volgens de bouwregels van het bestemmingsplan. Dit omdat er gebouwd wordt buiten het bouwvlak en de voetbalkooi de voorgeschreven bouwhoogte overschrijdt. Maar u mag het toch bouwen. De reden hiervoor staat in de volgende paragraaf met titel 'U wilt iets doen wat volgens het bestemmingsplan niet mag'.

Welstand

Het gaat om tijdelijke bouwwerken. Gezien de tijdelijke aard zijn er geen verplichte eisen van welstand van toepassing. Het plan hoeft niet voorgelegd te worden aan de Welstandscommissie.

Bouwverordening/Verordening fysieke leefomgeving

U heeft laten zien wat u wilt bouwen. U heeft ook laten zien dat dit mag volgens de regels van de Bouwverordening/ Verordening fysieke leefomgeving van de gemeente Maashorst.

Bouwbesluit

U heeft voldoende laten zien dat u gaat bouwen volgens de regels van het Bouwbesluit 2012.

Conclusie

U heeft een vergunning aangevraagd voor tijdelijk opvangen van 300 asielzoekers (tot en met 30 september 2026) en plaatsen tijdelijke units, hekwerk, fietsenstalling, voetbalkooi op het adres Rondweg 2 in Uden. U krijgt de vergunning.

Iets doen wat volgens het bestemmingsplan niet mag

Deze activiteit wordt ook wel 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' genoemd.

Bestemmingsplan

We hebben bij onze beslissing gekeken naar het bestemmingsplan "Uden Noord II". De locatie waarop u wilt bouwen heeft de enkelbestemming "Horeca" en de extra aanduidingen 'Bouwvlak' en 'Maatvoering' maximum bebouwingspercentage terrein: 70%.

Wat u wilt bouwen en hoe u het perceel wilt gebruiken, mag niet volgens de regels van het bestemmingsplan. Dit omdat er gebouwd wordt buiten het bouwvlak en de voetbalkooi de voorgeschreven bouwhoogte overschrijdt. Daarnaast past het niet helemaal in de gebruiksregels van het bestemmingsplan, aangezien het hotel met de bestemming 'Horeca' gebruikt zal gaan worden als opvanglocatie voor asielzoekers.

Omvang afwijking van het bestemmingsplan

In het Van der Valk Hotel Uden-Veghel zijn de bouwwerken en faciliteiten om personen te huisvesten op grond van het bestemmingsplan toegestaan en feitelijk ook aanwezig. De huidige bestemming 'Horeca' staat toe dat het complex gebruikt wordt voor:

- Horecabedrijven categorieën 1 en 2
- Vergader- en cursusaccommodatie
- Parkeervoorzieningen

Daarbij zijn horecabedrijven als volgt gedefinieerd:

horecabedrijf, categorie 1:

- a. horecabedrijven die zich uitsluitend of in hoofdzaak richten op het verstrekken van dranken en/of etenswaren, en/of op het verstrekken van logies en die in het algemeen gedurende de dag- en avonden zijn geopend, een en ander met uitzondering van horecabedrijven, categorie 3, of;
- b. horecabedrijven die uitsluitend of in hoofdzaak ondersteunend zijn aan en qua openingstijden vergelijkbaar zijn met detailhandelsvestigingen (zogenaamde winkelondersteunende horeca);

horecabedrijf, categorie 2:

horecabedrijven die zich uitsluitend of in hoofdzaak richten op het verstrekken van al dan niet alcoholische dranken voor gebruik ter plaatse en het ten gehore brengen van levende en/of mechanische muziek en in het algemeen een hoge bezoekersfrequentie gedurende de toegestane openingstijden een en ander met uitzondering van horecabedrijven, categorie 3;

horecabedrijf, categorie 3:

horecabedrijven die in het algemeen een hoge bezoekersfrequentie gedurende de avond en de nacht hebben en die:

- a. zich uitsluitend of in hoofdzaak richten op het verstrekken van al dan niet alcoholische dranken voor gebruik ter plaatse waarbij het ten gehore brengen van overwegend mechanische muziek voor grote aantallen bezoekers (met name in het weekend) een wezenlijk onderdeel kan vormen; of
- b. zich uitsluitend of in hoofdzaak richten op het verstrekken van spijzen en/of maaltijden ook gedurende de openingstijden van de horecabedrijven als bedoeld onder categorie 3, sub a;

Het verstrekken van logies, dranken en etenswaren aan personen is op grond van het bestemmingsplan binnen de categorieën 1 en 2 dus toegestaan. Het complex biedt voldoende ruimte om deze faciliteiten aan 300 personen, het maximum aantal asielzoekers dat zal worden opgevangen, te verstrekken. De bestemming vereist niet dat uitsluitend sprake mag zijn van hotelgasten. Het is daarmee de vraag of het opvangen van asielzoekers binnen deze bestemming strijdig is met de bestemming. De afwijking van de bestemming horeca is daarom niet of hooguit zeer beperkt aanwezig.

Er vindt in elk geval wel een afwijking van de bouwregels in het bestemmingsplan plaats: op het parkeerterrein, buiten het bouwvlak, worden enkele units geplaatst voor zelfredzaamheid (werkplaats), recreatie en een

container voor rokers. Op grond van het bestemmingsplan zijn gebouwen alleen binnen het bouwvlak toegestaan. Deze afwijking is zeer beperkt: het betreft slechts enkele units van beperkte afmetingen die vanwege de gewenste spreiding van asielzoekers op het terrein niet binnen het bouwvlak worden geplaatst.

Er is een voetbalkooi voorzien op het buitenterrein. Dit is een bouwwerk, geen gebouw zijnde en mag op grond van het bestemmingsplan buiten het bouwvlak worden gerealiseerd. De hoogte van de voetbalkooi van maximaal 5 meter voldoet echter niet aan de maximaal toegestane hoogte van 3 meter. Dit bouwwerk is vanwege de hoogte strijdig met de bouwregels van het bestemmingsplan.

Tot slot brengt het gevraagde gebruik van het hotel met zich mee dat gebruik wordt gemaakt van een nieuwe ontsluiting voor voetgangers over een voetpad op een gemeentelijk perceel (perceel kadastraal bekend gemeente Uden, sectie Q nummer 1954). Ter plaatse van het aangelegd tegelpad geldt het bestemmingsplan Buitengebied zoals dat is vastgesteld op 30 juni 1983. In dit bestemmingsplan heeft het tracé voor het voetpad deels de bestemming "Agrarisch gebied, kernrandgebied (AK)", deels "Parkeervoorzieningen". Het gebruik van een tegelpad voor voetgangers is in strijd met de bestemming "Agrarisch gebied, kernrandgebied (AK)" hoewel deze bestemming al vele jaren niet meer wordt gebruikt. De lengte van het tegelpad binnen deze bestemming is ongeveer 40 meter.

Tijdelijkheid van de afwijking

De beperkte afwijking van gebruik- en bouwregels vindt slechts gedurende de periode tot en met 30 september 2026 plaats. Er zijn schriftelijke afspraken gemaakt tussen de gemeente en Van der Valk dat nadien de hotelfunctie weer wordt hersteld. Daardoor vindt de afwijking van het bestemmingsplan gedurende een periode van minder dan 3 jaar plaats. Ook daardoor is de afwijking van het bestemmingsplan, voor zover aanwezig, beperkt.

Conclusie afwijking van het bestemmingsplan

De afwijking van het bestemmingsplan is qua aard en omvang zeer beperkt: het verstrekken van logies, dranken en etenswaren voor de gevraagde omvang van 300 personen is toegestaan, er worden enkele units van beperkte omvang buiten het bouwvlak gesitueerd, de voetbalkooi wordt hoger dan toegestaan en bijkomend zal een gemeentelijk voetpad ligt over een beperkte lengte van ongeveer 40 meter binnen een al vele jaren niet meer benutte agrarische bestemming worden gebruikt. De afwijking zal bovendien minder dan 3 jaar plaatsvinden.

Hieronder leest u of er eventueel mogelijkheden zijn om af te wijken van het bestemmingsplan.

1. Afwijken op grond van het bestemmingsplan

In het bestemmingsplan kan een mogelijkheid staan om af te wijken van het bestemmingsplan. Dit noemen wij een binnenplanse afwijking.

In het bestemmingsplan dat voor u geldt, staat geen binnenplanse mogelijkheid waarmee kan worden afgeweken van het bestemmingsplan. Echter, op basis van een goede ruimtelijke ordening kan er afgeweken worden van het bestemmingsplan.

Wij vinden dat u mag afwijken van het bestemmingsplan. De reden hiervoor wordt hieronder beschreven.

2. Afwijken op grond van een wettelijke mogelijkheid

In 'Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht' staan mogelijkheden waarmee kan worden afgeweken van het bestemmingsplan. Dit noemen wij een buitenplanse kleine afwijking / kruimelgeval.

In 'Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht' artikel 4 onderdeel 11 staat een mogelijkheid waarmee kan worden afgeweken van het bestemmingsplan.

Het college van de voormalige gemeente Uden heeft in 2012 Beleidsregels artikel 2.12 lid 1 onder a, 2^e Wabo, artikel 4 van bijlage II Bor Gemeente Uden (hierna: beleidsregels) vastgesteld. Deze beleidsregels zijn op grond van de Wet algemene regels herindeling nog uiterlijk tot 1 januari 2024 van kracht. In de beleidsregels zijn de meest voorkomende afwijkingen van het bestemmingsplan opgenomen. Dit beleid bevat geen regels voor de gevraagde afwijking.

De beleidsregels zijn uitputtend in zoverre dat als er een situatie niet in staat, deze niet van toepassing zijn. Voor overige planologische afwijkingmogelijkheden die niet in de beleidsregels zijn opgenomen, is een ad hoc beoordeling nodig. Deze ad hoc beoordeling heeft tijdens de behandeling van deze aanvraag omgevingsvergunning plaatsgevonden.

Wij vinden dat u mag afwijken van het bestemmingsplan. De reden is hieronder vermeld.

Waarom werken we mee?

In de afgelopen jaren is de wereld, en ook Nederland, geconfronteerd met een toename van asielzoekers. Er is een tekort aan opvang en dat manifesteert zich tot op de dag van vandaag. De regering heeft in de afgelopen jaren dan ook herhaaldelijk en met klem gemeenten opgeroepen bij te dragen aan de oplossing voor de huisvesting. Ondanks die oproep was crisisopvang nodig, en dat is het nog steeds. De gemeente Maashorst - op 1 januari 2022 als fusiegemeente ontstaan - heeft in de zomer van 2022 al haar verantwoordelijkheid genomen met de tijdelijke Crisis Noodopvang in de kern Zeeland. Ook heeft Maashorst zich bereidwillig getoond in de opvang van ontheemden uit de Oekraïne. In de Veiligheidsregio Brabant Noord is daarnaast een verdeelsleutel afgesproken voor 2023, waar Maashorst zich aan confirmeert.

Ondanks alle intenties van gemeenten bleef in 2022 en in 2023 het tekort aan opvang veel te groot. De (inmiddels demissionaire) Staatssecretaris van Justitie en Veiligheid blijft dan ook zijn klemmende oproep aan gemeenten herhalen en roept vastgoedeigenaren op panden beschikbaar te stellen om zo extra opvanglocaties te realiseren. Die oproep heeft op tal van plaatsen in Nederland in allerlei vormen gehoor gekregen. Ook in Maashorst.

Het COA heeft op 29 september 2023 een aanvraag gedaan voor een tijdelijke omgevingsvergunning voor het gebruik van het Van der Valk Hotel Uden-Veghel aan Rondweg 2 in Uden voor de tijdelijke opvang van 300 asielzoekers voor de duur van 3 jaar. De aanvraag is compleet en ontvankelijk waardoor een besluit op de aanvraag kan worden genomen. Aan de medewerking zijn ook voorwaarden verbonden zoals;

- a) een getekende overeenkomst tussen COA en Van der Valk Hotel Uden-Veghel,
- b) een bestuursovereenkomst tussen COA en gemeente Maashorst,
- c) een verklaring dat de hotelfunctie na afloop van de opvangperiode wordt hersteld.

Aan deze voorwaarden is voldaan. Daarom is de aanvraag omgevingsvergunning in behandeling genomen.

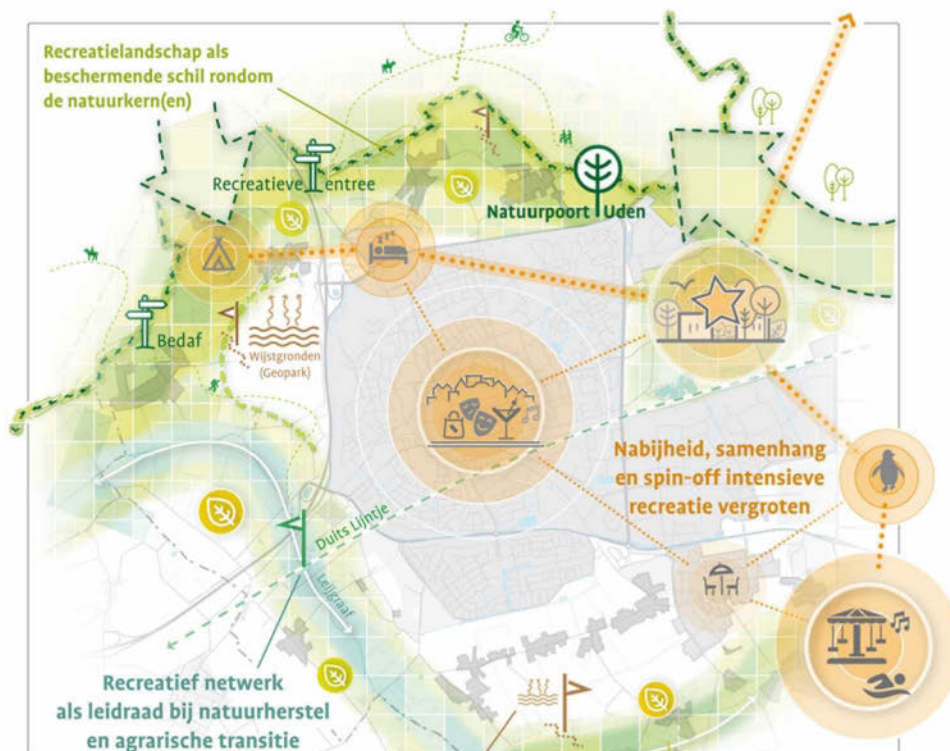
Goede ruimtelijke ordening

Waarom is sprake van een goede ruimtelijke ordening? Bij de aanvraag is een Ruimtelijke Onderbouwing gevoegd. Daaruit blijkt dat de tijdelijke opvanglocatie niet in strijd is met de goede ruimtelijke ordening. Aanvullend aan die Ruimtelijke Onderbouwing kunnen we het volgende opmerken.

Aanvulling “Gemeentelijk beleid” (par. 3.3.1 Ruimtelijke Onderbouwing)

In de ruimtelijke onderbouwing bij de aanvraag is vermeld dat een opvanglocatie voor asielzoekers niet wordt genoemd in de (ontwerp) Omgevingsvisie Maashorst en dat gelet op de doelstellingen en pijlers van die Omgevingsvisie geen belemmeringen worden verwacht, mede omdat de opvanglocatie tijdelijk van aard is en dus geen invloed heeft op lange(re) termijndoelen en ontwikkelingen. Weliswaar wordt een opvanglocatie voor asielzoekers niet genoemd en zal de tijdelijke medewerking geen invloed hebben op de langere termijndoelen en ontwikkelingen, maar de medewerking aan de opvanglocatie betekent wel dat de hotelfunctie tijdelijk niet beschikbaar is. Eén van de hoofdthema’s in de Omgevingsvisie is ‘4. Vrijtijdsbesteding, recreatie en toerisme’. Medewerking aan een tijdelijk verlies aan hotelfunctie raakt daardoor wel dit hoofdthema. Pagina 136/137 van de (ontwerp) Omgevingsvisie geeft voor de kern Uden het volgende weer:

4. Recreatie ~ Uden e.o.



Specifiek over de omgeving waarin de opvanglocatie is gelegen is daarbij opgemerkt:

“Uden Noord is een locatie nabij de snelweg, waardoor dit gebied zeer geschikt is voor intensieve vormen van recreatie, zoals het foodcourt, hotel, golfbaan en wellness. De inmiddels aanwezige functies hebben, samen met ziekenhuis Bernhoven, een belangrijke economische en maatschappelijke meerwaarde en spin-off in de gemeente. We zetten in op versterking van deze al aanwezige functies.”

Strikt genomen is het tijdelijk niet beschikbaar hebben van de hotelfunctie niet in overeenstemming met de ontwerp Omgevingsvisie maar is het aanvaardbaar omdat het minder dan 3 jaar zal optreden en dus geen effect zal hebben voor de ontwikkelingsrichting voor de toekomst. Door het geborgde herstel van de hotelfunctie na afloop van de opvangperiode wordt voldaan aan de ontwikkelingsrichting in de (ontwerp) Omgevingsvisie.

Binnen ditzelfde hoofdthema geldt ook specifiek beleid dat is vastgelegd in de visie Toerisme en Recreatie gemeente Maashorst 2040, door de gemeenteraad vastgesteld op 20 april 2023. De visie is erop gericht dat in 2040 Maashorst een bekende en veel bezochte toeristische gemeente is die uniek is om zijn natuur, cultuurhistorie, Brabantse gastvrijheid en veelzijdige, recreatieve aanbod. De gemeente zorgt daar samen met de recreatieve sector, ondernemers en organisaties voor. Omdat de hotelfunctie slechts tijdelijk verloren gaat is de aangevraagde activiteit niet in strijd met deze visie voor 2040.

Aanvulling “Verkeer en Parkeren” (par. 4.1 Ruimtelijke Onderbouwing)

De opvang van asielzoekers zal ook leiden tot voetgangersbewegingen van en naar de omgeving en het centrum van Uden en naar Foodcourt. Voor voetgangers naar het centrum van Uden wordt aan de oostzijde een poort in het hekwerk voorzien met toegangscontrole en is door de gemeente een tegelpad aangelegd naar de Handwijzerstraat en Nistelrodeseweg. Bij deze poort hebben ook fietsers toegang tot de opvanglocatie. Hiermee wordt voorzien in een adequate voorziening voor de afwikkeling van voetgangersstromen.

Aanvulling “Natuur” (par. 4.5.2 Ruimtelijke Onderbouwing)

Er is al sinds de opbouw van de opvanglocatie een veel lagere verkeersstroom met personenauto's en vrachtauto's omdat het hotel niet meer als zodanig in gebruik is. Ten behoeve van het bouwen en het geschikt maken van de opvanglocatie hebben slechts beperkt extra verkeersbewegingen plaatsgevonden zoals de vrachtwagenbewegingen voor het leveren van inboedel zoals de speciale bedden, het plaatsen van de units en het hekwerk. Ten opzichte van (de emissie als gevolg van) de reguliere verkeersbewegingen bij de hotelfunctie is het uitgesloten dat er een toename van stikstofdepositie heeft plaatsgevonden (bij aanleg) of zal plaatsvinden (bij gebruik) op het meest nabijgelegen Natura2000-gebied, 16 kilometer verderop.

Aanvulling “Woon- en leefklimaat” (bij par. 4.10 Bedrijven en Milieuzonering van Ruimtelijke Onderbouwing)

In paragraaf 4.10 van de Ruimtelijke Onderbouwing is de na te streven goede kwaliteit van het leefmilieu getoetst door middel van de milieuzonering. Daarbij is aan de orde gekomen dat vanwege onder meer het ‘gemengd gebied’ geen onacceptabele hinder wordt verwacht op functies in de omgeving. Daarbij is nog het volgende van belang:

Ten opzichte van het voormalige feitelijke gebruik als hotel mag worden verwacht dat het toekomstige feitelijke gebruik van het buitenterrein wijzigt. Er zullen meer personen (gelijktijdig) verblijven op het parkeerterrein en deelnemen aan recreatieve activiteiten. Voor veldsportcomplexen (met verlichting) geldt vanwege het aspect geluid in gemengd gebied een richtafstand van 30 meter tot woningen. Hoewel de impact van het te verwachten gebruik van het parkeerterrein (veel) minder zal zijn dan bij een veldsportcomplex met verlichting geeft deze richtafstand wel een indicatie over de aanvaardbaarheid van de gevolgen voor de omgeving.

Gelet op de invulling van het buitenterrein zijn er twee verschillende locaties en daarmee twee verschillende beoordelingen te maken:

Westzijde van het hotel

De afstand van het parkeerterrein zoals dat wordt gebruikt voor de opvang tot aan de meest nabijgelegen woonbestemming aan de Handwijzerstraat bedraagt minstens 25 meter. De afstand tot aan de woning bedraagt minstens 35 meter, terwijl ook nog sprake is van een geluidswal en/of geluidscherm. Van de impact als bij een veldsportcomplex zal zeker vanaf dit parkeerterrein geen sprake zijn omdat het terrein zich daar ook niet voor leent. Slechts op grote afstand (minstens 60 meter) van de woning worden enkele units geplaatst voor activiteiten (recreatie en zelfredzaamheid) en een rookcontainer. Ook de units voor een werkplaats zijn op grote afstand van de woning(en) geplaatst (minstens 70 meter). In deze werkplaats worden kleine reparaties uitgevoerd aan fietsen, inboedel en dergelijke, met beperkte impact voor de omgeving. Door de afstand van minstens 25 meter tot aan de woonbestemming en minstens 35 meter tot aan de woning met de tussenliggende geluidswal is geluid afkomstig vanaf het parkeerterrein aan de westzijde zeker niet onaanvaardbaar.

Noord- en oostzijde van het hotel

Aan de noordzijde en ten oosten van het hotel is de afstand tussen het parkeerterrein en de nabijgelegen agrarische bedrijfswoning (Handwijzerstraat 13) circa 8 meter. Dit betreft een groenbestemming die is voorzien van een geluidswal met daarop een geluidscherm. Nabij de erfgrans zijn fietsenrekken voor asielzoekers voorzien. Op enige afstand van de agrarische bestemming (met de bedrijfswoning) is een voetbalkooi gepland. Die afstand bedraagt minstens 25 meter tot de agrarische bestemming en minstens 40 meter tot aan opstallen op de agrarische bestemming. Aan de Handwijzerstraat is op relatief korte afstand nog een woonbestemming aanwezig. De afstand van de voetbalkooi tot aan die woonbestemming is minstens 30 meter en tot aan de bestemde woning minstens 50 meter. Een voetbalkooi kan qua gevolgen voor de omgeving vergeleken worden met een veldsportcomplex (zonder verlichting). Gelet op de afstand tot (bedrijfs)woningen in de omgeving en de aanwezigheid van een geluidswal en geluidscherm zal ook hier zeker geen onaanvaardbare hinder optreden, er wordt voldaan aan de richtafstand.

De grens van het parkeerterrein is op korte afstand tot de agrarische bestemming gelegen maar het ligt niet voor hand dat de voorziene activiteiten (gebruik van fietsenrekken) en parkeren van auto's zoals dat voormalig plaatsvond, leiden tot onaanvaardbare hinder voor de woningen in de omgeving.

De conclusie over het woon- en leefklimaat is dat, gelet op de Ruimtelijke Onderbouwing bij de aanvraag en nadere beschouwing van de mogelijke activiteiten op het buitenterrein, er geen sprake zal zijn van onaanvaardbare hinder voor omwonenden.

Aanvulling "Sociale veiligheid" (par. 4.11 Ruimtelijke Onderbouwing)

Het Veiligheidsplan waarnaar in de Ruimtelijke Onderbouwing wordt verwezen is inmiddels afgestemd met de politie en de gemeente en heeft de status van 'vastgesteld'. Par 4.11 in de Ruimtelijke Onderbouwing bevat een korte samenvatting van de belangrijkste maatregelen die door aanvrager en gemeente worden genomen. De maatregelen zijn opgenomen in het Veiligheids- en Omgevingsplan Noodopvang Uden dat door het college op 14 november 2023 is vastgesteld. Gelet op deze maatregelen is de sociale veiligheid in de omgeving, de gewenste leefbaarheid en veiligheid rondom de opvanglocatie voldoende gewaarborgd en mocht blijken dat aanvullende maatregelen nodig zijn, dat daarop wordt bijgestuurd. Ter informatie is het Veiligheids- en Omgevingsplan Noodopvang Uden bij dit besluit gevoegd.

Aanvulling "Omgevingsdialoog" (bij par 5.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid van Ruimtelijke Onderbouwing)

Uit de tekst in paragraaf 5.1 van de Ruimtelijke Onderbouwing blijkt al dat meerdere bijeenkomsten met de omgeving hebben plaatsgevonden. Er is daarbij zorgvuldig de dialoog gezocht met de omgeving om te komen tot verbeteringen en aanpassingen van het plan. Dit blijkt ook nog in detail uit bijlage 4 van het bijgevoegd Veiligheids- en Omgevingsplan Noodopvang Uden. Ook met de exploitanten van Foodcourt heeft overleg plaatsgevonden en zijn maatregelen ter verbetering van de veiligheid afgesproken. Nagenoeg alle opmerkingen die vanuit de omgeving zijn gemaakt hebben navolging gekregen.

De aanpassingen die vóór de opening van de noodopvang worden uitgevoerd zijn:

1. Extra verlichting en cameratoezicht in de fietstunnel onder de Rondweg (rotonde Bernhoven)
2. Cameratoezicht Foodcourt
3. Verlichting op de loop/fietsbrug over de Rondweg
4. Afsluiten van de looppoort tussen de Handwijzerstraat en het terrein van de noodopvang
5. Extra verlichting in de Handwijzerstraat
6. Nieuwe ontsluiting voor voetgangers richting Nistelrodeseweg
7. Nieuwe ontsluiting voor voetgangers richting Foodcourt.

Op de website van de gemeente (www.gemeentemaashorst.nl/inwoners/opvang-asielzoekers) is uitgebreid alle informatie beschikbaar over alle genomen stappen, bijeenkomsten, raadsinformatiebrieven etc. Daarbij ook antwoorden op veel gestelde vragen en de mogelijkheid om vragen te stellen zodat de informatieverstrekking nog wordt aangevuld en verbeterd. De informatie op de website is via diverse publicaties in de media onder de aandacht van de inwoners van Maashorst gebracht.

Het volledige overzicht van de informatieverstrekking en stappen in de omgevingsdialoog is opgenomen in het document "Informatiemomenten en -middelen belanghebbenden asielopvang" dat ter informatie als bijlage bij dit besluit is gevoegd. Afstemming met de omgeving over de (beperkte) afwijking van het huidige bestemmingsplan ten behoeve van de noodopvang heeft daarmee zorgvuldig plaatsgevonden.

Uit de Ruimtelijke Onderbouwing bij de aanvraag in samenhang met bovenstaande nadere beschouwing van diverse aspecten concluderen wij dat de gevraagde activiteit niet in strijd is met de goede ruimtelijke ordening en geen onevenredige gevolgen voor de omgeving opleveren. En daarom voor de periode tot en met 30 september 2026 kan worden toegestaan.

Conclusie

U heeft een vergunning aangevraagd voor tijdelijk opvangen van 300 asielzoekers (tot en met 30 september 2026), afwijken van het bestemmingsplan en plaatsen tijdelijke units, hekwerk, fietsenstalling en voetbalkooi op het adres Rondweg 2 in Uden. U krijgt de vergunning.

Bijlage 1

Wat is er verder belangrijk?

In deze bijlage staat belangrijke informatie over uw vergunning. Lees dit goed voordat u begint met het werk.

Wanneer mag u beginnen?

De vergunning geldt vanaf de dag na verzending van deze brief.

Maar let op: het kan zijn dat u toch nog niet mag beginnen. Hieronder staat wanneer dat zo is. Wij adviseren u daarom pas te beginnen op het moment dat de vergunning definitief is.

Als iemand het niet eens is met de vergunning, kan hij/zij ons daarover binnen 6 weken een brief sturen. Deze 6 weken beginnen een dag nadat wij deze brief hebben verstuurd. U kunt ook zelf een brief sturen als u het niet eens bent met de vergunning. Dit noemen wij bezwaar maken. Dan kan het gebeuren dat wij een andere beslissing moeten nemen. Bijvoorbeeld dat u de vergunning toch niet krijgt. Of dat wij de vergunning veranderen. Begint u toch eerder? Dan is dat uw eigen risico!

Ook kan iemand aan de rechter vragen om de beslissing over de vergunning voorlopig uit te stellen. U kunt ook zelf om uitstel vragen. Dat uitstel noemen we een voorlopige voorziening. Vraagt u of iemand anders om een voorlopige voorziening? Dan geldt de vergunning pas als de rechter dat heeft besloten.

Rechten van anderen

U heeft een vergunning gekregen. Bedenk daarbij dat anderen rechten hebben. Buren hebben een aantal rechten en plichten tegenover elkaar. Zo zijn er allerlei regels vastgelegd over onder meer eigendomsrechten, erfgronden, beplantingen en de bouw van terrassen en balkons. Uw vergunning verandert deze rechten niet. Het algemene uitgangspunt is dat u uw buren geen hinder mag toebrengen. Wij adviseren u contact op te nemen met uw buren over uw plannen. Bij alles wat u doet, moet u rekening houden met deze rechten van anderen. Dat kan zelfs betekenen dat u uw vergunning niet kunt gebruiken.

Mogen wij de vergunning intrekken?

Wij mogen de vergunning helemaal of voor een deel intrekken als u na een halfjaar nadat u de vergunning kreeg nog niet bent begonnen met de werkzaamheden.

Maakt u gebruik van de openbare weg?

Wilt u voor werkzaamheden gebruikmaken van de openbare weg? Wilt u bijvoorbeeld bouwmaterialen, een container of machines op een weg of een trottoir zetten? Dan heeft u daarvoor een vergunning nodig. Hoe u dit kunt regelen vindt u op onze website bij 'Voorwerpen en voertuigen aan de weg plaatsen'.

Doet u het werk in de buurt van een watergang/sloot?

Doet u het werk in de buurt van een sloot? Neem dan contact op met de gemeente of het Waterschap. Want u heeft misschien toestemming nodig van het Waterschap.

Bouwt u iets groots of verhardt u een groot stuk grond?

Bouwt u in stedelijk gebied iets dat groter is dan 500 m² of verhardt u daar meer dan 500 m² grond? Of bouwt u of verhardt u in landelijk gebied meer dan 500 m²? Dan moet u dat ook doorgeven aan het waterschap. Mogelijk moet u er een vergunning voor hebben van het waterschap.

Bouwt u iets voor meer dan 50 mensen?

Bouwt u een gebouw waarin meer dan 50 mensen tegelijkertijd aanwezig kunnen zijn? Dat moet u op www.omgevingsloket.nl een 'gebruiksmelding' doen. Dit staat in het Bouwbesluit 2012.

Bijlage 2

Bent u het niet eens met de beslissing?

Bent u het niet eens met onze beslissing? Dan kunt u bezwaar maken.

Wilt u bezwaar maken?

Wilt u bezwaar maken tegen onze beslissing? Stuur dan binnen 6 weken een brief naar Gemeente Maashorst. Deze 6 weken beginnen een dag nadat wij deze brief hebben verstuurd. Stuurt u de brief niet op tijd? Dan behandelen we uw bezwaar niet.

Zet in de brief in ieder geval het volgende:

- Uw naam en adres;
- De datum;
- De beslissing waarmee u het niet eens bent;
- Waarom u het niet met de beslissing eens bent;
- Uw handtekening;
- Stuur de brief naar:

Gemeente Maashorst
Aan de commissie bezwaarschriften
Postbus 83,
5400 AB Uden

Zet op de envelop duidelijk het woord 'Bezwaarschrift'.

Wilt u dat deze beslissing nog niet uitgevoerd kan worden?

Normaal kan deze beslissing gewoon worden uitgevoerd, terwijl we uw bezwaar behandelen. Wilt u dat niet? Bijvoorbeeld omdat onze beslissing nu al ernstige gevolgen heeft? Dan kunt u aan de rechter vragen om de beslissing voorlopig uit te stellen. Dat heet een voorlopige voorziening.

U doet dat zo:

- U schrijft eerst de brief met uw bezwaar. Hiervan maakt u een kopie.
- Daarna schrijft u nog een brief. Hierin schrijft u waarom u wilt dat de beslissing nog niet uitgevoerd kan worden. U vraagt dus om een voorlopige voorziening.
- Stuur de brief waarin u vraagt om uitstel met de kopie van uw bezwaar naar:

Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost Brabant
Team Bestuursrecht
Postbus 70584
5201 CZ 's-Hertogenbosch

U betaalt kosten

Let op! U betaalt kosten (griffierecht) als u de rechter vraagt om een voorlopige voorziening. Hoeveel u betaalt, hangt af van uw situatie. Op www.rechtspraak.nl leest u hier meer over.

Inwerkingtreding

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Er kunnen tegen het besluit binnen zes weken na bekendmaking bezwaren worden ingediend. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet.

Wanneer u of andere belanghebbenden van mening zijn dat er, gelet op de diverse belangen, directe spoed is vereist, kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Wanneer een voorlopige voorziening wordt toegewezen treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

From: "5.1.2.e"
Sent: Tue, 12 Dec 2023 23:39:44 +0100
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
Subject: RE: 75699-2023 - Rondweg 2 - cameramasten svp aangeven waar en hoe hoog

Hi 5.1.2.e

Ik heb toch even zitten zoeken.

Onderstaand uit het Veiligheids- en Omgevingsplan.

Maar ik neem aan dat *de gemeente zelf* deze zal plaatsen, i.h.k.v. Openbare Orde & Veiligheid.

De camera's waarover wordt gesproken worden niet geplaatst op het terrein.

Volgens 5.1.2.e (gemachtigde, Witteveen & Bos) wordt er gebruik gemaakt van de huidige camera's van het hotel.

Extra camera's:

- bij Foodcourt
- in de fietstunnel onder de Rondweg
- niet op het eigen terrein

7. Aanpassingen in de omgeving van de noodopvang

Tijdens bewonersbijeenkomsten en een gezamenlijk uitgevoerde schouw zijn aanpassingen gevraagd en besproken om de fysieke omgeving veiliger en leefbaarder in te richten, zowel voor de nieuwe bewoners van de noodopvang als voor de gebruikers en bewoners van de omgeving van de noodopvang. In bijlage 4 is een uitgebreide opsomming daarvan gegeven.

De aanpassingen die vóór de opening van de noodopvang worden uitgevoerd zijn:

1. Extra verlichting en cameratoezicht in de fietstunnel onder de Rondweg (rotonde Bernhoven)
2. Cameratoezicht Foodcourt
3. Verlichting op de loop/fietsbrug over de Rondweg
4. Afsluiten van de looppoort tussen de Handwijzerstraat en het terrein van de noodopvang
5. Extra verlichting in de Handwijzerstraat
6. Nieuwe ontsluiting voor voetgangers richting Nistelrodeseweg
7. Nieuwe ontsluiting voor voetgangers richting Foodcourt.

Dit gaan we doen:

Locatie	Vraag	Resultaat onderzoek
Foodcourt	Er is regelmatig sprake van diverse groepen hangjongeren op het terrein van het Foodcourt, van wie nu al overlast wordt ervaren. Gevreesd wordt dat met de komst van de noodopvang extra groepen op het foodcourt gaan hangen en dat deze gaan botsen met bestaande groepen. Zijn er mogelijkheden om dit scenario te voorkomen?	Voor de korte termijn wordt ingezet op extra toezicht. Het COA zet straatcoaches in in de omgeving van de opvanglocatie. Er worden twee camera's geplaatst, bij de ingang van het Foodcourt en op de hoek Handwijzerstraat/Looweg.

Tunnel	Kunnen er camera's worden geplaatst om het veiligheidsgevoel te verbeteren?	Camera's worden geplaatst.
--------	---	----------------------------

Maatregelen

- a. Het zichtbaar aanbrengen van camera's, een bij de ingang van het Foodcourt, een op de hoek Handwijzerstraat/Looweg (nabij de calamiteitendoorgang/fietspad Foodcourt) en twee bij de fietstunnel. De inzet van camera's heeft naast een repressief ook een preventief doel. Door duidelijk te communiceren dat er camera's aanwezig en zichtbaar zijn, wordt een barrière opgeworpen voor sommige overlastveroorzakers om overlast te plegen. Mocht het toch tot confrontaties komen dan zal de politie en BOA's onmiddellijk ingrijpen.

4.2.1 Cameratoezicht

Als de objectieve en subjectieve veiligheid in bepaalde gebieden achteruitgaat kunnen camera's bijdragen aan het verbeteren hiervan. Ze kunnen eveneens fungeren als middel om gehoor te geven aan de roep om extra veiligheid vanuit de omwonenden. Volgens artikel 151c van de Gemeentewet mogen camera's worden geplaatst wanneer ze nodig zijn om de openbare orde te handhaven.

Voordat een besluit genomen kan worden over het inzetten van cameratoezicht in de openbare ruimte dient een toetsing plaats te vinden aan diverse criteria zoals proportionaliteit, subsidiariteit en een duidelijke omschrijving ter bescherming van de privacy van omwonenden.

Dus het staat op dit moment goed in de vergunning.

Groet,

5.1.2.e

P.S. In Bijlage 5 zou het Bedrijfsnoodplan (incl. plattegronden) van het COA moeten komen. Deze wordt nog aangevuld, staat in het document.

Wel beetje verwarrend... Is deze er al inmiddels? Dan kan deze in het besluit namelijk nog worden meegenomen!

5.1.2.e 5.1.2.e

5.1.2.e / 5.1.2.e

maashorst 

Gemeente Maashorst

Markt 145 Postbus 83

5400 AB UDEN

T 0413 – 5.1.2.e

5.1.2.e @gemeentemaashorst.nl

Werkdagen: dinsdag t/m vrijdag (maandag vrij)

Ontdek Maashorst tijdens de open dag op 13 januari 2024

Meer info: www.gemeentemaashorst.nl/ontdekmaashorst

Deze e-mail is persoonlijk. Is deze niet voor jou bestemd? Dan graag de afzender op de hoogte stellen en de e-mail, inclusief bijlagen, verwijderen. Ga voor onze volledige proclaimer naar gemeentemaashorst.nl/proclaimer

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>

Verzonden: dinsdag 12 december 2023 18:07

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>

Onderwerp: FW: 75699-2023 - Rondweg 2 - cameramasten svp aangeven waar en hoe hoog

Ter info.

Van: [redacted] [redacted] [redacted] <[redacted]@gemeentemaashorst.nl>

Verzonden: dinsdag 12 december 2023 17:59

Aan: [redacted] <[redacted]@gemeentemaashorst.nl>; [redacted] <[redacted]@gemeentemaashorst.nl>;

Osterthun, Fokke <FokkeOsterthun@coa.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@coa.nl>

Onderwerp: RE: 75699-2023 - Rondweg 2 - cameramasten svp aangeven waar en hoe hoog

Beste Allen,

Ik ben in de veronderstelling dat er op het coa-terrein wel masten met camera's komen te staan.

@ [redacted]

Wat is er in het veiligheidsplan afgesproken?

Groet [redacted]

Van: [redacted] [redacted] <[redacted]@coa.nl>

Verzonden: dinsdag 12 december 2023 14:27

Aan: [redacted] <[redacted]@gemeentemaashorst.nl>; [redacted] <[redacted]@witteveenbos.com>

CC: [redacted] <[redacted]@gemeentemaashorst.nl>; [redacted] <[redacted]@gemeentemaashorst.nl>

Onderwerp: RE: 75699-2023 - Rondweg 2 - cameramasten svp aangeven waar en hoe hoog

Some people who received this message don't often get email from [redacted] <[redacted]@coa.nl>. [Learn why this is important](#)

er komen vanuit coa geen cameramasten

groet [redacted]

Verzonden met BlackBerry Work

(www.blackberry.com)

Van: [redacted] <[redacted]@gemeentemaashorst.nl>

Datum: dinsdag 12 dec 2023 2:21 PM

Aan: [redacted] <[redacted]@witteveenbos.com>; [redacted] <[redacted]@witteveenbos.com>; [redacted] <[redacted]@coa.nl>

Kopie: [redacted] <[redacted]@gemeentemaashorst.nl>; [redacted] <[redacted]@gemeentemaashorst.nl>

Onderwerp: 75699-2023 - Rondweg 2 - cameramasten svp aangeven waar en hoe hoog

Beste [redacted] en [redacted]

Zojuist heb ik jullie allebei getracht telefonisch te bereiken.

T.a.v. de vergunningverlening nog 1 laatste verzoek:

- een tekening/beschrijving waarop je aangeeft waar de cameramasten komen te staan
- specificaties; hoe hoog worden deze cameramasten?

Jullie noemen deze cameramasten op het aanvraagformulier en in de omschrijving van de aanvraag komt dit ook terug. En ook op het aanvraagformulier in onderdeel bouwen wordt 'mogelijk cameramasten' genoemd.

Aangezien alles onder een vergrootglas ligt bij dit dossier en in deze procedure ontvangen wij deze stukken graag vandaag/morgenochtend.

Dan kan het meegenomen worden in het definitieve besluit en kunnen we dit ook aan het college voorleggen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e 5.1.2.e

5.1.2.e / 5.1.2.e



Gemeente Maashorst

Markt 145 Postbus 83

5400 AB UDEN

T 0413 – 5.1.2.e

5.1.2.e [@gemeentemaashorst.nl](mailto:5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl)

Werkdagen: dinsdag t/m vrijdag (maandag vrij)

Ontdek Maashorst tijdens de open dag op 13 januari 2024

Meer info: www.gemeentemaashorst.nl/ontdekmaashorst

Deze e-mail is persoonlijk. Is deze niet voor jou bestemd? Dan graag de afzender op de hoogte stellen en de e-mail, inclusief bijlagen, verwijderen. Ga voor onze volledige proclaimer naar gemeentemaashorst.nl/proclaimer

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

From: "5.1.2.e"
Sent: Wed, 13 Dec 2023 10:52:02 +0100
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
Subject: RE: concept collegevoorstel Rondweg 2

Hi 5.1.2.e

Dank je.
Die had ik even niet meer helder op m'n netvlies.
Maar nog wel teveel energie gisteravond 😊

Groet,

5.1.2.e

5.1.2.e 5.1.2.e

5.1.2.e / 5.1.2.e

maashorst 

Gemeente Maashorst

Markt 145 Postbus 83
5400 AB UDEN
T 0413 – 5.1.2.e

5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl

Werkdagen: dinsdag t/m vrijdag (maandag vrij)

Ontdek Maashorst tijdens de open dag op 13 januari 2024

Meer info: www.gemeentemaashorst.nl/ontdekmaashorst

Deze e-mail is persoonlijk. Is deze niet voor jou bestemd? Dan graag de afzender op de hoogte stellen en de e-mail, inclusief bijlagen, verwijderen. Ga voor onze volledige proclamer naar gemeentemaashorst.nl/proclamer

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>

Verzonden: woensdag 13 december 2023 08:42

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e

Pijnappels <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>

Onderwerp: RE: concept collegevoorstel Rondweg 2

Hallo 5.1.2.e

Bij het turbo-spoedappel wordt geprobeerd de uitspraak van het Kort Geding te laten schorsen. Een negatieve uitkomst betekent dat de uitspraak Kort Geding blijft staan.

In de uitspraak Kort Geding is bepaald dat geen huisvesting mag plaatsvinden tot 2 weken nadat de vergunning is verleend/bekendgemaakt. En als binnen die 2 weken bezwaar wordt ingediend en voorlopige voorziening is gevraagd, dan blijft het verbod doorlopen totdat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist.

Volgens de wettelijke regeling treedt de vergunning dus wel in werking maar mag er feitelijk dus geen gebruik van worden gemaakt vanwege de uitspraak Kort Geding. Het is dus ook veel langer dan die 2 weken, als er bezwaar en vovo volgt.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

maashorst 

Gemeente Maashorst

Markt 145 Postbus 83

5400 AB UDEN

T 0413 - 5.1.2.e

M 06 - 5.1.2.e

5.1.2.e [@gemeentemaashorst.nl](mailto:5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl)

Deze e-mail is persoonlijk. Is deze niet voor jou bestemd? Dan graag de afzender op de hoogte stellen en de e-mail, inclusief bijlagen, verwijderen. Ga voor onze volledige proclaimer naar gemeentemaashorst.nl/proclaimer

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>

Verzonden: woensdag 13 december 2023 00:21

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>;

5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>

Onderwerp: RE: concept collegevoorstel Rondweg 2

Hi allen,

Hierbij ook nog mijn op-/aanmerkingen.

Ik weet natuurlijk niet of er al een recentere versie is, maar wellicht kan naast elkaar leggen dit aanvullen.

En een vraag:

concept

Kan iemand mij die 2 weken niet gebruiken toelichten?

Groet,

5.1.2.e

5.1.2.e 5.1.2.e

5.1.2.e / 5.1.2.e

maashorst 

Gemeente Maashorst

Markt 145 Postbus 83

5400 AB UDEN

T 0413 – 5.1.2.e

5.1.2.e [@gemeentemaashorst.nl](mailto:5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl)

Werkdagen: dinsdag t/m vrijdag (maandag vrij)

Ontdek Maashorst tijdens de open dag op 13 januari 2024

Meer info: www.gemeentemaashorst.nl/ontdekmaashorst

Deze e-mail is persoonlijk. Is deze niet voor jou bestemd? Dan graag de afzender op de hoogte stellen en de e-mail, inclusief bijlagen, verwijderen. Ga voor onze volledige proclaimer naar gemeentemaashorst.nl/proclaimer

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>

Verzonden: dinsdag 12 december 2023 11:39

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e

<5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>

Onderwerp: concept collegevoorstel Rondweg 2

Hoi allen,

Zie bijgaand het concept. Ik heb dit ook vooral in de lijn geschreven hoe het college dit graag wil behandelen. De inleiding is uitgebreid met “de waarom” vraag en de argumenten meer met “hoe”. Ik hoor graag opmerkingen en vooral als ik onjuistheden heb opgenomen.

Met vriendelijke groeten,

5.1.2.e

5.1.2.e

maashorst 

Gemeente Maashorst

Markt 145/ Postbus 83

5400 AB UDEN

T 0413 - 5.1.2.e / 5.1.2.e

5.1.2.e [@gemeentemaashorst.nl](mailto:5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl)

Werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

Deze e-mail is persoonlijk. Is deze niet voor jou bestemd? Dan graag de afzender op de hoogte stellen en de e-mail, inclusief bijlagen, verwijderen. Ga voor onze volledige proclaimer naar gemeentemaashorst.nl/proclaimer