

901. [5.1.2.e] heeft '20231128 Bestuursovereenkomst - Gemeente Maashorst Van der Valk _____	4
902. Via e-mail verzenden 20231128 Raadsinformatiebrief 6 asielopvang Van der Valk_co _____	5
903. 20231128 Raadsinformatiebrief 6 asielopvang Van der Valk_contract-en en gedoog v0 _____	6
904. Via e-mail verzenden 20231128 Raadsinformatiebrief 6 asielopvang Van der Valk_co _____	9
905. 20231128 Raadsinformatiebrief 6 asielopvang Van der Valk_contract-en en gedoog v0 _____	10
906. FW ondertekening bo Uden _____	13
907. 20231128 Bestuursovereenkomst - Gemeente Maashorst Van der Valk Hotel V13 _____	15
908. Microsoft Word - 20231128 Bestuursovereenkomst - Gemeente Maashorst Van der Valk _____	26
909. Aangepaste stukken contracten COA en Van der Valk _____	37
910. 20231129 collegeadvies contracten COA en Van der Valk v05 _____	38
911. 20231128 Aanvullende Werkafspraken - Gemeente Maashorst Van der Valk Hotel V12 _____	44
912. 2023.11.29 getekende ovk van der valk _____	59
913. Aangepaste stukken contracten COA en Van der Valk nieuwe set nav opm jose _____	85
914. 20231129 collegeadvies contracten COA en Van der Valk v05 _____	86
915. RIB 6 volledige muv gedoogbeslissing, die ga ik nu aanpassen _____	92
916. bijlage 2 Uitnoding informatiebijeenkomst 0412-raad _____	93
917. 20231129 Collegeadvies RIB6 asielopvang Van der Valk_281123 _____	94
918. bijlage 1 RIB 6 contrcaten en gedoog _____	97
919. bijlage jurisprudentie overzicht Rondweg 2 Uden _____	100
920. collegevoorstel en bijlagen Rondweg 2 (opvang) _____	101
921. 20231129 gedoogbeslissing Rondweg 2 Van der Valk _____	102

922. 20231129 collegevoorstel gedoogbeslissing Rondweg 2 te Uden	110
923. Fwd	114
924. Fwd	115
925. RIB uitnodiging 4 december	116
926. bijlage 2 Uitnoding informatiebijeenkomst 0412-raad	117
927. bijlage 1 RIB 6 contracten en gedoog	118
928. RIB 6 gedoogbeslissing en contracten COA en Van der Valk	121
929. bijlage 20231129 gedoogbeslissing Rondweg 2 Van der Valk def	122
930. Stand van zaken voorbereiding noodopvang asielzoekers	129
931. 2. Gedoogbeslissing Rondweg 2 Van der Valk	130
932. 0. RIB 6 Stand van zaken voorbereiding noodopvang asielzoekers	137
933. 3. Uitnoding informatiebijeenkomst 4 december 2023	140
934. 4. Uitnoding informatiebijeenkomst 6 december 2023	141
935. FW Stand van zaken voorbereiding noodopvang asielzoekers	142
936. Via e-mail verzenden Brandveilig gebruiken Van Der Valk hotel, 20231129 collegev	144
937. 20231129 collegevoorstel gedoogbeslissing Rondweg 2 te Uden def	145
938. 20231129 gedoogbeslissing Rondweg 2 Van der Valk def 02	150
939. Via e-mail verzenden 20231129 gedoogbeslissing Rondweg 2 Van der Valk def 02	157
940. 20231129 gedoogbeslissing Rondweg 2 Van der Valk def 02	158
941. 20231129 gedoogbeslissing Rondweg 2 Van der Valk def 02	159
942. Stand van zaken voorbereiding noodopvang asielzoekers	166
943. 2. Gedoogbeslissing Rondweg 2 Van der Valk	167
944. URGENT aanvullende stukken tijdelijke omgevingsvergunning voor 11 december!!!	174
945. Antwoordenlijst AIM	177
946. slecht nieuws we mogen niet open.	184
947. Reactie n.a.v. uitspraak kort geding over start asielopvang in Van der Valk Hote	185

948. 231208 persverklaring nav uitspraak kort geding asielopvang _____	186
949. uitspraak rechter kortgeding noodopvang _____	187
950. Reactie gemeente op uitspraak rechter kort geding over start asielopvang in Van _____	188

From: "5.1.2.e"
Sent: Tue, 28 Nov 2023 17:04:35 +0100
To: "José van Aaken" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; "Rianne Donders" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
Subject: 5.1.2.e heeft '20231128 Bestuursovereenkomst - Gemeente Maashorst Van der Valk Hotel V11' met u gedeeld



5.1.2.e

heeft een bestand met u gedeeld

Dit is het document dat 5.1.2.e met u heeft gedeeld.



20231128 Bestuursovereenkomst - Gemeente Maashorst Van der Valk
Hotel V11



15 minuten om dit te lezen.



Deze koppeling werkt voor iedereen in Gemeente Maashorst.

[Openen](#)



[Privacyverklaring](#)



From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>

Sent: 28-11-2023 17:12:40

To: "José van Aaken" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; "Rianne Donders" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>

CC:

Subject: Via e-mail verzenden: 20231128 Raadsinformatiebrief 6 asielopvang Van der Valk_contracten en gedoog v02

Attachments: 20231128 Raadsinformatiebrief 6 asielopvang Van der Valk_contracten en gedoog v02.docx;

Uw bericht kan nu met de volgende bijlagen of koppelingen worden verzonden:

20231128 Raadsinformatiebrief 6 asielopvang Van der Valk_contracten en gedoog v02

Raadsinformatiebrief

Zaaknummer: 67424-2023 /

Auteur	: 5.1.2.e
Domein	: Dienstverlening
Team	: Projectteam
E-mail	: 5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl
Port.	: burgemeester M.J.D. Donders-de Leest (wnd.)

Aan de leden van de gemeenteraad van Maashorst.

Onderwerp

Stand van zaken voorbereiding noodopvang asielzoekers

Kennisnemen van

De stand van zaken van de voorbereidingen van de noodopvang in het Van der Valk Hotel op het gebied van:

- a. Overeenkomsten met het COA en het Van der Valk Hotel
- b. Gedoogbeschikking
- c. Start opvang
- d. Informatiebijeenkomsten en inloopmomenten

Inleiding

Zoals afgesproken, informeren wij u via raadinformatiebrieven zodra er nieuws is in verband met de voorbereiding van de asielopvang in het Van der Valk Hotel. Met deze zesde RIB informeren we u over de overeenkomsten en gedoogbeschikking, de verwachte startdatum van de opvang en de informatiemomenten die nog plaatsvinden voorafgaande aan de start van de opvang.

Ad A: Overeenkomsten met het COA en het Van der Valk Hotel

In reactie op het verzoek van het COA van 30 juni jl., lieten wij weten onder voorwaarden bereid te zijn mee te werken aan de realisatie van een tijdelijke opvanglocatie in het Van der Valk Hotel. Inmiddels is aan deze voorwaarden voldaan. Te weten:

- a. Het COA en Van der Valk Hotel hebben een getekende rechtsgeldige overeenkomst gesloten.
- b. Het COA en gemeente Maashorst hebben een bestuursovereenkomst vastgesteld, inclusief bijbehorende werkafspraken, waaronder een veiligheidsplan, start van de procedure voor aanvraag van een omgevingsvergunning en afspraken over kostencompensatie (garantie voor een budgetneutrale aanpak). Ook is een 'brandveilig'-verklaring afgegeven.
- c. Het Van der Valk Hotel en gemeente Maashorst hebben een verklaring getekend over de ontwikkeling en voortzetting van de hotelfunctie na afloop van de opvangperiode. En deze

verklaring is nader uitgewerkt, in de vorm van een wijziging/aanvulling van lopende erfpachtovereenkomst.

Aan alle hierboven beschreven voorwaarden is inmiddels voldaan. De inrichting van het gebouw en terrein, waarvoor het COA verantwoordelijk is, is afgerond. Ook heeft het COA de bemensing van het locatieteam geregeld.

Ad B: Gedoogbeschikking:

Met het voldoen aan de randvoorwaarden zoals beschreven onder Ad A heeft het College die reden in de collegevergadering van 28 november ingestemd met een gedoogbeschikking.

Ad C: Start opvang

Zoals eerder gesteld: als aan alle voorwaarden is voldaan, kan de noodopvang in gebruik worden genomen. Naar verwachting zal dat op maandag 11 december a.s. het geval zijn.

Ad D: Informatiebijeenkomsten

Eerder hebben wij u toegezegd dat voor de ingebruikname van de noodopvang er gelegenheid zal worden geboden aan de omwonenden van de noodopvang om enerzijds hun eventuele vragen mbt het veiligheidsplan voor te leggen aan het COA en/of de gemeente. Die gelegenheid gaan we combineren met een rondleiding door de noodopvang. Daarvoor hebben wij nu de volgende data gereserveerd:

- Maandag 4 december 19.00 rondleiding voor de gemeenteraad door de noodopvang. Wij beseffen dat dit in de dagen rondom Sinterklaas, wellicht een lastige datum is. Toch bieden wij deze avond aan, naast een tweede mogelijkheid op 6 december, waarop u ook welkom bent. Dit omdat de laatste genoemde datum samenvalt met een regionale raadsledenbijeenkomst van de Regio Noordoost Brabant (RNOB).
- Woensdag 6 december 19.00 uur is de avond voor direct aanwonende(n)/belanghebbende(n) (het gaat hier om dezelfde omwonenden die eerder genodigd waren voor de informatiemomenten op 10 juli en 18 september). Zoals gezegd: u bent hierbij als raadsleden ook van harte welkom. Zie bijgesloten uitnodiging.
- Donderdag 7 december 13.00 uur voor betrokken zorgaanbieders.
- Donderdag 7 december 14.00 uur voor andere betrokken ondernemers.

Daarnaast krijgt de pers donderdagochtend 7 december de gelegenheid de locatie te bezichtigen.

Open dagen

Het COA organiseert ook nog twee inloophmomenten voor belangstellenden op donderdag 7 december (17.00-19.00 uur) en op zaterdag 9 december (12.00 – 14.00 uur). Deelnemers worden dan in kleine groepjes rondgeleid.

Kort geding

Tijdens het proces van opstellen en bestuurlijke behandeling van deze RIB, zijn het COA en de gemeente door de advocaat van omwonenden, gedagvaard in een kort geding. De landsadvocaat zal namens het COA de verdediging op zich nemen, waar wij als gemeente bij aanhaken. Wij houden u op de hoogte.

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>

Sent: 28-11-2023 17:17:55

To: "José van Aaken" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>

CC:

Subject: Via e-mail verzenden: 20231128 Raadsinformatiebrief 6 asielopvang Van der Valk_contracten en gedoog v03

Attachments: 20231128 Raadsinformatiebrief 6 asielopvang Van der Valk_contracten en gedoog v03.docx;

Uw bericht kan nu met de volgende bijlagen of koppelingen worden verzonden:

20231128 Raadsinformatiebrief 6 asielopvang Van der Valk_contracten en gedoog v03

Raadsinformatiebrief

Zaaknummer: 67424-2023 /

Auteur	:	5.1.2.e
Domein	:	Dienstverlening
Team	:	Projectteam
E-mail	:	5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl
Port.	:	burgemeester M.J.D. Donders-de Leest (wnd.)

Aan de leden van de gemeenteraad van Maashorst.

Onderwerp

Stand van zaken voorbereiding noodopvang asielzoekers

Kennisnemen van

De stand van zaken van de voorbereidingen van de noodopvang in het Van der Valk Hotel op het gebied van:

- a. Overeenkomsten met het COA en het Van der Valk Hotel
- b. Gedoogbeschikking
- c. Start opvang
- d. Informatiebijeenkomsten en inloopmomenten

Inleiding

Zoals afgesproken, informeren wij u via raadinformatiebrieven zodra er nieuws is in verband met de voorbereiding van de asielopvang in het Van der Valk Hotel. Met deze zesde RIB informeren we u over de overeenkomsten en gedoogbeschikking, de verwachte startdatum van de opvang en de informatiemomenten die nog plaatsvinden voorafgaande aan de start van de opvang.

Ad A: Overeenkomsten met het COA en het Van der Valk Hotel

In reactie op het verzoek van het COA van 30 juni jl., lieten wij weten onder voorwaarden bereid te zijn mee te werken aan de realisatie van een tijdelijke opvanglocatie in het Van der Valk Hotel. Inmiddels is aan deze voorwaarden voldaan. Te weten:

- a. Het COA en Van der Valk Hotel hebben een getekende rechtsgeldige overeenkomst gesloten.
- b. Het COA en gemeente Maashorst hebben een bestuursovereenkomst vastgesteld, inclusief bijbehorende werkafspraken, waaronder een veiligheidsplan, start van de procedure voor aanvraag van een omgevingsvergunning en afspraken over kostencompensatie (garantie voor een budgetneutrale aanpak). Ook is een 'brandveilig'-verklaring afgegeven.
- c. Het Van der Valk Hotel en gemeente Maashorst hebben een verklaring getekend over de ontwikkeling en voortzetting van de hotelfunctie na afloop van de opvangperiode. En deze

verklaring is nader uitgewerkt, in de vorm van een wijziging/aanvulling van lopende erfpachtovereenkomst.

Aan alle hierboven beschreven voorwaarden is inmiddels voldaan. De inrichting van het gebouw en terrein, waarvoor het COA verantwoordelijk is, is afgerond. Ook heeft het COA de bemensing van het locatieteam geregeld.

Ad B: Gedoogbeschikking:

Met het voldoen aan de randvoorwaarden zoals beschreven onder Ad A, heeft het College in de collegevergadering van 28 november ingestemd met een gedoogbeschikking.

Ad C: Start opvang

Zoals eerder gesteld: als aan alle voorwaarden is voldaan, kan de noodopvang in gebruik worden genomen. Naar verwachting zal dat op maandag 11 december a.s. het geval zijn.

Ad D: Informatiebijeenkomsten

Eerder hebben wij u toegezegd dat voor de ingebruikname van de noodopvang er gelegenheid zal worden geboden aan de omwonenden van de noodopvang om enerzijds hun eventuele vragen met betrekking tot het veiligheidsplan voor te leggen aan het COA en/of de gemeente. Die gelegenheid gaan we combineren met een rondleiding door de noodopvang. Daarvoor hebben wij nu de volgende data gereserveerd:

- Maandag 4 december 19.00 rondleiding voor de gemeenteraad door de noodopvang. Wij beseffen dat dit in de dagen rondom Sinterklaas, wellicht een lastige datum is. Toch bieden wij deze avond aan, naast een tweede mogelijkheid op 6 december, waarop u ook welkom bent. Dit omdat de laatste genoemde datum samenvalt met een regionale raadsledenbijeenkomst van de Regio Noordoost Brabant (RNOB). Wij verzoeken de raadsleden zich via de griffie aan te melden.
- Woensdag 6 december 19.00 uur is de avond voor direct aanwonende(n)/belanghebbende(n) (het gaat hier om dezelfde omwonenden die eerder genodigd waren voor de informatiemomenten op 10 juli en 18 september). Zoals gezegd: u bent hierbij als raadsleden ook van harte welkom. Zie bijgesloten uitnodiging.
- Donderdag 7 december 13.00 uur voor betrokken zorgaanbieders.
- Donderdag 7 december 14.00 uur voor andere betrokken ondernemers.

Daarnaast krijgt de pers donderdagochtend 7 december de gelegenheid de locatie te bezichtigen.

Open dagen

Het COA organiseert ook nog twee inloopmomenten voor belangstellenden op donderdag 7 december (17.00-19.00 uur) en op zaterdag 9 december (12.00 – 14.00 uur). Deelnemers worden dan in kleine groepjes rondgeleid.

Kort geding

Tijdens het proces van opstellen en bestuurlijke behandeling van deze RIB, zijn het COA en de gemeente door de advocaat van omwonenden, gedagvaard in een kort geding. De landsadvocaat zal namens het COA de verdediging op zich nemen, waar wij als gemeente bij aanhaken. Wij houden u op de hoogte.

Communicatie

De informatie in deze RIB zal ook worden gedeeld via de website van de gemeente (pagina over asielopvang) en de gemeentelijke informatiepagina in de weekbladen. Daarnaast worden alle belanghebbenden afzonderlijk per brief of e-mail geïnformeerd en uitgenodigd voor de informatiemomenten.

Bijlagen

Uitnodiging informatiebijeenkomst omwonenden (en gelegenheid tot bezichtiging van de locatie) woensdag 6 december 19.00 uur in het Van der Valk Hotel.

Maashorst, 28 november 2023

Burgemeester en wethouders van Maashorst

de secretaris,

de burgemeester,

J.A.G.M. van Aaken

M.J.D. Donders-de Leest (wnd.)

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
Sent: Wed, 29 Nov 2023 08:23:43 +0100
To: "José van Aaken" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; "Rianne Donders" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
Subject: FW: ondertekening bo Uden
Attachments: 20231128 Bestuursovereenkomst - Gemeente Maashorst Van der Valk Hotel V13.docx, Microsoft Word - 20231128 Bestuursovereenkomst - Gemeente Maashorst Van der Valk Hotel V13.docx.pdf

Hi Rianne, Jose, 5.1.2.e

COA heeft de BO getekend.

Ze hebben nog wel een gewijzigde versie van de werkafspraken gestuurd. Daar moet ik nog naar kijken.

Maan in de basis kunnen hiermee denk ik vooruit.

Van der Valk lijkt ook een oplossingsrichting gevonden. Die bespreek ik zodirect met 5.1.2.e om te kijken of die kan.

Om 11 uur hebben we overleg met vd Valk, als de oplossingsrichting kan, hebben we daar ook akkoord!

Kunnen we iets na de lunch besluiten en einde middag staat de groenbezorgen klaar om de uitnodigingen te verspreiden. Zou dan allemaal net passen. Dus hopelijk lukt het.

Groet 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>
Verzonden: dinsdag 28 november 2023 23:02
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
Onderwerp: FW: ondertekening bo Uden

Verzonden met BlackBerry Work
(www.blackberry.com)

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>
Datum: dinsdag 28 nov 2023 11:01 PM
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>, Kapteijns, Joeri <5.1.2.e@coa.nl>
Onderwerp: FW: ondertekening bo Uden

Beste 5.1.2.e

Bijgaand tref je de getekende BO v.d. Valk Hotel – Uden aan.

Met vriendelijke groeten,

5.1.2.e
06 – 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>
Verzonden: dinsdag 28 november 2023 22:21
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; Kapteijns, Joeri <5.1.2.e@coa.nl>
Onderwerp: ondertekening bo Uden

Hi,

Iam 5.1.2.e hierbij de bo voor Uden. Graag vanavond nog ondertekenen.

Gr 5.1.2.e

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

Bestuursovereenkomst inzake de vestiging van een opvanglocatie in het Van der Valk Hotel te Uden

Bestuursvereenkomst inzake de vestiging van een opvanglocatie

Partijen

- a. Het Centraal Orgaan opvang asielzoekers, gevestigd aan de Rijnstraat 8 te Den Haag, hierbij vertegenwoordigd door een lid van het bestuur van het COA, de heer J. Kapteijns hierna te noemen: ‘**COA**’;
 - b. De publiekrechtelijke rechtspersoon naar burgerlijk recht de gemeente Maashorst, gevestigd en kantoorhoudende aan Markt 145, te 5401 EJ Uden, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 13 03 04 31 en hierbij vertegenwoordigd krachtens artikel 171 lid 1 van de Gemeentewet door haar (wnd.) burgemeester, mevrouw M.J.D. Donders- De Leest, handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Maashorst d.d. hierna te noemen de: "**Gemeente**";
- COA en de Gemeente hierna gezamenlijk ook te noemen: "**Partijen**".

Overwegende:

- dat het COA tot kerntaak heeft de opvang en begeleiding van vreemdelingen;
- dat de Gemeente, gezien de nood in de asielopvang, bereid is mee te werken aan de opvang van vreemdelingen in een opvanglocatie binnen de gemeente Maashorst;
- randvoorwaardelijk voor de gemeente Maashorst voor het faciliteren van de opvang op de locatie Van der Valk, is een, voor de gemeente, budgetneutraal verloop van de opvang;
- dat Partijen een optimaal functioneren van een opvanglocatie in de plaatselijke gemeenschap en in relatie tot de betrokken diensten en instellingen willen bewerkstelligen door het maken van afspraken en het treffen van de nodige voorzieningen;
- dat deze bestuursvereenkomst onverlet laat dat het COA voor het gebruik van de opvanglocatie over de benodigde (publiekrechtelijke) vergunningen en toestemmingen moet beschikken;
- dat Partijen zich realiseren dat het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente Maashorst binnen haar publiekrechtelijke taak en verantwoordelijkheid, zich inspannt voor een zorgvuldige en voortvarende vergunningverlening en zelfstandig beslissingen neemt;
- dat het Faciliteitenbesluit Opvangcentra, d.d. 29 juli 1994 (Stb. 636) en de aanvullingen van 8 juni 1998 (Stb. 347) en 25 januari 2001 (Stb. 60) van toepassing

zijn, alsmede eventuele toekomstige wijzigingen en aanvullingen zonder effect op het verlagen van een vergoeding;

- dat de directe verantwoordelijkheid voor het nemen van de noodzakelijke maatregelen op de beleidsterreinen Onderwijs, Gezondheidszorg en Openbare orde en veiligheid, behalve bij de gemeente en het COA, bij meerdere partijen ligt;
- dat Partijen het uitgangspunt hanteren dat de randvoorwaarden voor de te nemen maatregelen in verband met de opvang van vreemdelingen op de beleidsterreinen Onderwijs, Gezondheidszorg en Openbare Orde en veiligheid voldoende in bestaande wet- en regelgeving zijn vastgelegd.

Komen -naast het bepaalde in bovenstaande overwegingen- het volgende overeen:

Artikel 1 - Definities

In deze overeenkomst wordt verstaan onder:

- a) Vreemdeling: de persoon die in de opvanglocatie van het COA wordt opgevangen, zoals bedoeld in artikel 3 van de Wet Centraal Orgaan opvang asielzoekers. Het betreft hier zowel asielzoekers, als bewoners die een verblijfsvergunning hebben maar nog geen reguliere huisvesting in een gemeente hebben;
- b) Capaciteitsplaatsen: plaatsen in een opvanglocatie beschikbaar voor de opvang van vreemdelingen, zoals bedoeld in artikel 1. sub a hierboven;
- c) Opvanglocatie: een opvangvoorziening waarin door of onder verantwoordelijkheid van het COA opvang wordt geboden aan vreemdelingen. Hieronder vallen een Opvangcentrum of een Noodopvang.
- d) Datum van ingebruikname: de datum waarop de eerste vreemdeling gebruik maakt van de opvanglocatie;
- e) Faciliteitenbesluit: het Faciliteitenbesluit Opvangcentra d.d. 29 juli 1994 (Stb. 636);
- f) Operationele periode; de periode tussen Datum van ingebruikname en beëindiging van de opvang.

Artikel 2 - Opvanglocatie

1. De Gemeente stemt gezien de nood in de asielopvang in met het tijdelijk gebruik van de opvanglocatie aan Rondweg 2, te Uden door het COA.
2. Het COA gebruikt de opvanglocatie onder eigen verantwoordelijkheid als een opvang ten behoeve van de opvang van vreemdelingen.

Artikel 3 – Aantal vreemdelingen en capaciteitsplaatsen

1. In de opvanglocatie worden maximaal 300 vreemdelingen opgevangen. Deze opvangplaatsen worden aangemerkt als het permanente aantal van 300 capaciteitsplaatsen in de zin van artikel 1.b van het Faciliteitenbesluit.

2. Het COA spant zich in voor een evenwichtige samenstelling van de vreemdelingen naar asielzoeker of verblijfgerechtigde, voor wat betreft herkomst, geslacht, leeftijd en gezinssituatie.
3. In de opvanglocatie worden primair kansrijke asielzoekers en (aan de regio gekoppelde) statushouders opgevangen.
4. Op verzoek van de Gemeente verstrekt het COA de Gemeente informatie over het aantal en over de in het tweede en derde lid bedoelde samenstelling van de vreemdelingen dat in de gevraagde periode in de opvanglocatie verblijft.

Artikel 4 - Duur van de overeenkomst

1. De bestuursovereenkomst wordt aangegaan voor de maximale duur van 3 jaar en vangt aan op 1 oktober 2023 en eindigt op 30 september 2026 en Partijen komen overeen dat de duur niet zal worden verlengd.
2. Het College heeft met de gemeenteraad van Maashorst afgesproken dat in december 2023 een procesaanpak wordt aangeboden die moet leiden tot opvang van asielzoekers in de toekomst. Daarmee wordt bedoeld op de periode na september 2026, als de opvang bij van der Valk wordt beëindigd. Het College is van mening dat de noodzakelijkheid van opvang ook dan nog aan de orde zal zijn. In tegenstelling tot het proces zoals dat nu is ontstaan, waarbij een ondernemer met het COA onderhandelt (eendachtig de oproep van het Rijk) en de gemeente volgend is moet de keuze voor een toekomstige opvang met instemming van de gemeenteraad verlopen. Het is nadrukkelijk onze bedoeling daar het COA als gesprekspartner in te betrekken, zodat vanaf het begin ook meegedacht kan worden in mogelijkheden en onmogelijkheden van de toekomstige opvang.
3. Het moment dat de eerste vreemdeling gebruik maakt van de opvanglocatie wordt deze datum vastgelegd in de “Verklaring datum ingebruikname opvanglocatie”, zoals weergegeven in bijlage A en zal aan deze overeenkomst worden toegevoegd.
4. De opvang aan de Rondweg 2 eindigt van rechtswege na het verstrijken van de in lid 1 genoemde einddatum van 30 september 2026.
5. In de situatie dat zich ernstige ongeregelde heden op het terrein van de openbare orde en veiligheid voordoen die verband houden met de aanwezigheid van de opvanglocatie, treedt de burgemeester in overleg met een bestuurder van het COA om gezamenlijk te bezien of een oplossing kan worden bereikt. De Gemeente behoudt zich het recht voor om, bij aanhoudende problemen met de openbare orde en veiligheid, de opvanglocatie na aanzegging bij het COA binnen 3 maanden te sluiten. Hierbij wordt verwezen naar de procesafspraken in het veiligheidsplan.

6. Het overleg als bedoeld in het vorige lid laat de toepassing van de autonome bevoegdheden van de burgemeester op basis van de Gemeentewet onverlet.

Artikel 5 - Uitkeringen Faciliteitenbesluit, vergoeding manuren en fysieke ingrepen

1. Uitgangspunt van de gemeente Maashorst, zoals ook in de besluitvorming is opgenomen, is dat de opvang voor de gemeente Maashorst budgetneutraal verloopt door middel van financiering door bestaande regelingen. Kosten die niet worden afgedekt uit één van deze regelingen, worden door het COA vergoed. Het COA ondersteunt de gemeente bij het vinden en aanvragen van deze regelingen. Onderstaande artikelen moeten in dit perspectief worden gezien.
2. De aanspraak op verstrekking van de uitkering als bedoeld in artikel 3, eerste lid en artikel 4, eerste lid van het Faciliteitenbesluit, vangt aan op de datum van ingebruikname.
3. De kosten die de gemeente reeds heeft gemaakt worden door het COA vergoed. Over de kosten die door de gemeente worden gemaakt tijdens de Operationele fase worden door de gemeente en het COA afspraken gemaakt in een addendum en toegevoegd aan deze overeenkomst, waarbij dit voor de gemeente budgetneutraal is. Dit omvat zowel de kosten voor manuren (zowel intern alsook inhuur) alsook de kosten voor fysieke maatregelen in de omgeving voortvloeiend uit het opgestelde en door het COA akkoord bevonden veiligheidsplan.
4. Door het COA worden de door de opvang(locatie) veroorzaakte planschade, nadeelcompensatie en andere schade op basis van een wettelijke grondslag, en, de voor de duur van deze overeenkomst gedeeltes toeristenbelasting vergoed, voor zover deze niet vallen binnen de reikwijdte van de planschade overeenkomst volgens VNG format. Partijen sluiten na ondertekening van deze overeenkomst een planschadeovereenkomst volgens VNG format.

Artikel 6 - Aanvullende werkafspraken

In aanvulling op de bijlagen A en B kunnen de Gemeente en het COA, rekening houdend met elkaars bevoegdheden en verantwoordelijkheden, nadere werkafspraken maken. Deze worden vastgelegd in een separaat document 'Aanvullende Werkafspraken' waarbij het bepaalde in deze (hoofd)overeenkomst voorgaat en op de werkafspraken wordt toegepast. Het betreft hier eventuele aanvullingen en uitwerkingen op de in de toelichting Bestuursovereenkomst genoemde informatie. Dit kunnen afspraken zijn op het terrein van de organisatie van en diensten op de opvanglocatie. Deze werkafspraken zijn een bijlage bij deze Bestuursovereenkomst en daarmee onlosmakelijk verbonden.

Artikel 7 - Overige bepalingen

1. Tot deze overeenkomst behoren:

2. Bijlage A (Verklaring datum ingebruikname opvanglocatie) en;
3. Bijlage B (Toelichting Bestuursovereenkomst). Bij strijdigheid tussen hetgeen is geregeld in een bijlage bij deze overeenkomst en het geregelde in de overeenkomst zelf, prevaleert het geregelde in deze overeenkomst.
4. Indien de bestaande wet- en regelgeving op de beleidsterreinen Onderwijs, Gezondheidszorg en Openbare orde en veiligheid niet afdoende blijkt te zijn en hierdoor een knelpunt op dat onderdeel ontstaat, dan zullen het COA en de Gemeente zich gezamenlijk inspannen om dit knelpunt aan te kaarten bij het verantwoordelijke Ministerie. Onverminderd de financiële bepalingen uit deze overeenkomst.
5. In geval van een wijziging van wet- of regelgeving die gevolgen heeft voor deze overeenkomst, treden partijen met elkaar in overleg over hoe deze gevolgen het beste kunnen worden opgevangen.
6. Wijzigingen van deze overeenkomst zullen, na overeenstemming hierover tussen partijen, schriftelijk worden vastgelegd en als addendum aan deze overeenkomst worden gehecht.
7. In situaties waarin deze overeenkomst niet voorziet of in geval van geschillen, de uitleg en/of de uitvoering ervan, zullen partijen een maximale inspanning verrichten om deze geschillen in onderling overleg op te lossen.
8. Deze overeenkomst inclusief de bijlagen A en B leent zich voor het actief openbaren op de gemeentelijke website in het dossier 'Opvang asielzoekers', uiteraard onder afscherming c.q. weglating van de handtekeningen.

Aldus overeengekomen, in tweevoud opgemaakt en ondertekend.

Uden

Den Haag

[datum]

gemeente Maashorst

[datum]

Centraal Orgaan opvang asielzoekers

M.J.D.. Donders-De Leest
(wnd.) burgemeester

J. Kapteijns
lid van bestuur COA

BIJLAGEN:

Bijlage A: Voorbeeld: Verklaring datum ingebruikname opvanglocatie;

Bijlage B: Toelichting Bestuursovereenkomst.

Bijlage A Verklaring datum ingebruikname opvanglocatie

(wordt door het COA verzonden zodra de opvanglocatie voor bewoning in gebruik is genomen)

College van burgemeester en wethouders van de gemeente [naam]

Ten aanzien van de Burgemeester, [naam]

Postbus [Postbus Nummer]

Postcode

[datum]

[kenmerk]

Onderwerp: Verklaring datum ingebruikname opvanglocatie [plaats opvanglocatie]

Geacht College,

Het Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA) wil het college bedanken voor alle gezamenlijke inspanningen om te komen tot het realiseren van een opvanglocatie in [naam gemeente]. Samen met u geven we invulling aan een maatschappelijk vraagstuk; het bieden van opvang en begeleiding aan asielzoekers in Nederland.

Met deze verklaring willen wij u informeren dat de opvanglocatie [plaats opvanglocatie] op [datum en jaar] voor de opvang en begeleiding van asielzoekers in gebruik wordt genomen. Dit is overeenkomstig artikel 4 van de bestuursovereenkomst.

Wij vertrouwen op een goede samenwerking met uw gemeente, met omwonenden en andere betrokken organisaties. Mocht u vragen hebben over de verklaring of over de opvanglocatie dan kunt u contact opnemen met [naam 5.1.2.e / 5.1.2.e en e-mailadres].

Met vriendelijke groet,

Den Haag,

Centraal Orgaan opvang asielzoekers

5.1.2.e

5.1.2.e

Vastgoed en Facilitair

Bijlage B Toelichting Bestuursovereenkomst

I - Doel Bestuursovereenkomst

Inleiding

Het Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA) zorgt er voor – op grond van de Wet COA - dat vreemdelingen in een kwetsbare positie in een veilige en leefbare omgeving professioneel worden opgevangen en begeleid in een opvanglocatie. Het COA opent pas een opvanglocatie nadat de gemeente daarmee heeft ingestemd. In de bestuursovereenkomst staan afspraken tussen de gemeente en het COA over de vestiging en ingebruikname van een opvanglocatie.

Het COA dient over de benodigde vergunningen te beschikken voordat een opvanglocatie in gebruik wordt genomen. De gemeente is door het ondertekenen van de bestuursovereenkomst niet gebonden deze vergunningen te verlenen, maar partijen komen overeen dat de gemeente zich zal inspannen voor een zorgvuldige en voortvarende vergunningverlening.

Het doel van de bestuursovereenkomst is:

- 1.1 Afspraken vastleggen over de vestiging van een opvanglocatie in de gemeente.
- 1.2 Inzichtelijk maken van elkaars wettelijke bevoegdheden en verantwoordelijkheden op de beleidsterreinen Onderwijs, Gezondheidszorg en Openbare orde en veiligheid, in relatie tot de opvanglocatie.

1.1 Afspraken vastleggen over de vestiging van een opvanglocatie

In de bestuursovereenkomst zijn afspraken opgenomen die nodig zijn voor het in gebruik nemen van de opvanglocatie. Daarbij valt te denken aan afspraken over welke locatie, of het een Opvangcentrum of Noodopvang betreft, het aantal bewoners, duur en welke wettelijke financiële uitkeringen beschikbaar worden gesteld (Faciliteitenbesluit).

Meer informatie over de praktische en financiële aspecten die de komst van een opvanglocatie met zich mee brengen, zoals communicatie, veiligheid, leefbaarheid, terugkeer en vertrek, bedrijfsvoering van het COA en ook over de uitkeringen en berekensystematiek van het Faciliteitenbesluit staan op de website van het COA <https://www.coa.nl/nl/een-azc-de-gemeente>

De gemeente heeft met het document ‘Aanvullende Werkafspraken’ de mogelijkheid om met het COA aanvullende werkafspraken te maken. Het betreft eventuele

aanvullingen en uitwerkingen op de in deze overeenkomst genoemde informatie. Dit gebeurt onder erkenning van elkaars bevoegdheden en verantwoordelijkheden.

Aantal vreemdelingen en capaciteitsplaatsen

Voor het COA is het van belang om de bezetting in een opvanglocatie optimaal te kunnen gebruiken. Daarom worden in de Bestuursovereenkomst zowel het aantal vreemdelingen als het aantal capaciteitsplaatsen benoemd. Om het maximum aantal vreemdelingen te kunnen onderbrengen in de opvanglocatie, is het noodzakelijk om meer capaciteitsplaatsen beschikbaar te hebben. Zo kan het voorkomen dat een gezin bestaande uit vier personen in een wooneenheid met capaciteit voor vijf personen wordt geplaatst. De vijfde capaciteitsplaats blijft daardoor vacant. Daarom zijn meer capaciteitsplaatsen nodig dan het maximum aantal op te vangen vreemdelingen. Niet elke capaciteitsplaats zal in de praktijk bezet worden.

Voor het COA is de instroom leidend bij het plaatsen van vreemdelingen in opvanglocaties. Het COA maakt geen onderscheid naar nationaliteit, leeftijd, religie, seksuele geaardheid, achtergrond, etc.

Faciliteitenbesluit

Indien in een gemeente een opvangcentrum is gevestigd heeft de gemeente recht op uitkeringen volgens het Faciliteitenbesluit. Aan de gemeente wordt jaarlijks door het COA een uitkering verstrekt op basis van het aantal door asielzoekers permanent te bezetten capaciteitsplaatsen verminderd met het aantal op 1 januari van het uitkeringsjaar in de basisregistratie personen ingeschreven bewoners van het opvangcentrum.

Het Faciliteitenbesluit maakt voor de bekostiging onderscheid tussen artikel 3 en 4 (Opvangcentrum) en artikel 5 (Noodopvang). Onder Opvangcentrum vallen verschillende typen locaties¹ zoals azc (asielzoekerscentrum), col (Centrale Ontvangstlocatie), pol (Procesopvanglocatie), HTL (Handhaving en Toezichtlocatie) en GL (Gezinslocatie).

Onder Noodopvang vallen Noodopvang en Aanvullende Opvang (AVO).

De soort opvanglocatie (Opvangcentrum of Noodopvang) wordt vastgelegd in artikel 2, tweede lid van de Bestuursovereenkomst.

1.2 Onderwijs, Gezondheidszorg en Openbare orde en veiligheid

Op bovengenoemde beleidsterreinen ligt de directe verantwoordelijkheid bij meerdere partijen. Dit is belangrijk om te constateren en te realiseren voor de komst van de opvanglocatie. Uitgangspunt is dat de voor de opvang van vreemdelingen benodigde voorzieningen en de te nemen maatregelen afdoende zijn geregeld in de bestaande wet- en regelgeving. Indien de regelgeving op een bepaald onderdeel niet afdoende blijkt te zijn en hierdoor een knelpunt kan ontstaan, dan kunnen het COA en de gemeente zich gezamenlijk inspannen dit aan te kaarten bij het verantwoordelijke Ministerie.

Onderwijs

In de Nederlandse leerplichtwet is opgenomen dat alle kinderen in de leerplichtige leeftijd naar school moeten. De gemeente is verantwoordelijk voor de huisvesting en inrichting van de onderwijsvoorzieningen en handhaving van de leerplicht. De leerplicht geldt dus ook voor kinderen in de opvanglocatie. Vanaf het moment dat deze kinderen staan ingeschreven in de BRP heeft de gemeente de wettelijke taak de leerplicht van deze kinderen te handhaven.

Op grond van artikel 5a van het Faciliteitenbesluit kan de gemeente aanspraak maken op een uitkering verstrekt door het COA voor huisvesting van het basisonderwijs voor kinderen van de opvanglocatie.

Meer informatie over het organiseren van onderwijs aan asielzoekerskinderen staat op <https://www.coa.nl/nl/onderwijs-kinderen>.

Gezondheidszorg

Net als iedereen kunnen asielzoekers naar de huisarts, een verloskundige of het ziekenhuis. COA-medewerkers informeren asielzoekers over de Nederlandse gezondheidszorg en begeleiden minder zelfredzame bewoners bij hun gang naar de zorg. Op elk azc houdt een huisarts spreekuur. Met vragen over hun gezondheid kunnen de bewoners van een azc 24/7 bellen met een medisch contactcentrum.

GGD

Net als voor alle andere inwoners van Nederland is de GGD verantwoordelijk voor de publieke gezondheidszorg voor asielzoekers. Deze zorg omvat onder meer infectieziektepreventie en -bestrijding, gezondheidsvoorlichting en jeugdgezondheidszorg (JGZ). Ook voert de GGD bij aankomst in Nederland de verplichte controle op tuberculose uit, voor asielzoekers uit landen waar tbc veel voorkomt.

Meer informatie over gezondheidszorg staat op <https://www.coa.nl/nl/medische-zorg-aan-asielzoekers> en <https://www.coa.nl/nl/vergoeding-van-medische-zorg>

Jeugdhulp

Sinds 1 januari 2019 zijn gemeenten verantwoordelijk voor de jeugdhulp aan kinderen die in een opvanglocatie wonen en aan alleenstaande minderjarige vreemdelingen (amv). Gemeenten krijgen hiervoor een vergoeding op basis van het aantal kinderen in de Opvanglocatie.

Meer informatie over jeugdhulp staat op de website van de VNG

<https://vng.nl/rubrieken/onderwerpen/asielzoekerskinderen>

Openbare orde en veiligheid

De burgemeester is op grond van de Gemeentewet verantwoordelijk voor de openbare orde en veiligheid in de gemeente. De burgemeester en officier van justitie maken op grond van artikel 13 van de Politiewet in het driehoeksoverleg afspraken over de inzet van politie in de gemeente.

Het handhaven van de veiligheid binnen de opvanglocatie valt onder de verantwoordelijkheid van het COA. Indien incidenten binnen de opvanglocaties gevolgen kunnen hebben voor de openbare orde wordt door het COA in eerste instantie de politie geïnformeerd en indien nodig de burgemeester.

Om opvanglocaties veilig en leefbaar te houden, heeft het COA huisregels die asielzoekers in alle azc's moeten naleven. Laten zij hun medebewoners of COA-medewerkers niet in hun waarde of overtreden ze op een andere manier de huisregels? Dan treft het COA maatregelen. Strafbare feiten meldt het COA altijd bij de politie. Samen met de partners uit de bestuursrecht- en strafrechtketen treft het COA maatregelen tegen overlastgevers.

Uitgebreide informatie over veiligheid op een opvangcentrum staat op:

<https://www.coa.nl/nl/veiligheid-en-rond-azcs> en <https://www.coa.nl/nl/overlast-en-maatregelen>.



COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Bestuursovereenkomst inzake de vestiging van een opvanglocatie in het Van der Valk Hotel te Uden

Bestuursvereenkomst inzake de vestiging van een opvanglocatie

Partijen

- a. Het Centraal Orgaan opvang asielzoekers, gevestigd aan de Rijnstraat 8 te Den Haag, hierbij vertegenwoordigd door een lid van het bestuur van het COA, de heer J. Kapteijns hierna te noemen: ‘**COA**’;
 - b. De publiekrechtelijke rechtspersoon naar burgerlijk recht de gemeente Maashorst, gevestigd en kantoorhoudende aan Markt 145, te 5401 EJ Uden, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 13 03 04 31 en hierbij vertegenwoordigd krachtens artikel 171 lid 1 van de Gemeentewet door haar (wnd.) burgemeester, mevrouw M.J.D. Donders- De Leest, handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Maashorst d.d..... hierna te noemen de: "**Gemeente**";
- COA en de Gemeente hierna gezamenlijk ook te noemen: "**Partijen**".

Overwegende:

- dat het COA tot kerntaak heeft de opvang en begeleiding van vreemdelingen;
- dat de Gemeente, gezien de nood in de asielopvang, bereid is mee te werken aan de opvang van vreemdelingen in een opvanglocatie binnen de gemeente Maashorst;
- randvoorwaardelijk voor de gemeente Maashorst voor het faciliteren van de opvang op de locatie Van der Valk, is een, voor de gemeente, budgetneutraal verloop van de opvang;
- dat Partijen een optimaal functioneren van een opvanglocatie in de plaatselijke gemeenschap en in relatie tot de betrokken diensten en instellingen willen bewerkstelligen door het maken van afspraken en het treffen van de nodige voorzieningen;
- dat deze bestuursvereenkomst onverlet laat dat het COA voor het gebruik van de opvanglocatie over de benodigde (publiekrechtelijke) vergunningen en toestemmingen moet beschikken;
- dat Partijen zich realiseren dat het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente Maashorst binnen haar publiekrechtelijke taak en verantwoordelijkheid, zich inspant voor een zorgvuldige en voortvarende vergunningverlening en zelfstandig beslissingen neemt;
- dat het Faciliteitenbesluit Opvangcentra, d.d. 29 juli 1994 (Stb. 636) en de aanvullingen van 8 juni 1998 (Stb. 347) en 25 januari 2001 (Stb. 60) van toepassing

zijn, alsmede eventuele toekomstige wijzigingen en aanvullingen zonder effect op het verlagen van een vergoeding;

- dat de directe verantwoordelijkheid voor het nemen van de noodzakelijke maatregelen op de beleidsterreinen Onderwijs, Gezondheidszorg en Openbare orde en veiligheid, behalve bij de gemeente en het COA, bij meerdere partijen ligt;
- dat Partijen het uitgangspunt hanteren dat de randvoorwaarden voor de te nemen maatregelen in verband met de opvang van vreemdelingen op de beleidsterreinen Onderwijs, Gezondheidszorg en Openbare Orde en veiligheid voldoende in bestaande wet- en regelgeving zijn vastgelegd.

Komen -naast het bepaalde in bovenstaande overwegingen- het volgende overeen:

Artikel 1 - Definities

In deze overeenkomst wordt verstaan onder:

- a) Vreemdeling: de persoon die in de opvanglocatie van het COA wordt opgevangen, zoals bedoeld in artikel 3 van de Wet Centraal Orgaan opvang asielzoekers. Het betreft hier zowel asielzoekers, als bewoners die een verblijfsvergunning hebben maar nog geen reguliere huisvesting in een gemeente hebben;
- b) Capaciteitsplaatsen: plaatsen in een opvanglocatie beschikbaar voor de opvang van vreemdelingen, zoals bedoeld in artikel 1. sub a hierboven;
- c) Opvanglocatie: een opvangvoorziening waarin door of onder verantwoordelijkheid van het COA opvang wordt geboden aan vreemdelingen. Hieronder vallen een Opvangcentrum of een Noodopvang.
- d) Datum van ingebruikname: de datum waarop de eerste vreemdeling gebruik maakt van de opvanglocatie;
- e) Faciliteitenbesluit: het Faciliteitenbesluit Opvangcentra d.d. 29 juli 1994 (Stb. 636);
- f) Operationele periode; de periode tussen Datum van ingebruikname en beëindiging van de opvang.

Artikel 2 - Opvanglocatie

1. De Gemeente stemt gezien de nood in de asielopvang in met het tijdelijk gebruik van de opvanglocatie aan Rondweg 2, te Uden door het COA.
2. Het COA gebruikt de opvanglocatie onder eigen verantwoordelijkheid als een opvang ten behoeve van de opvang van vreemdelingen.

Artikel 3 – Aantal vreemdelingen en capaciteitsplaatsen

1. In de opvanglocatie worden maximaal 300 vreemdelingen opgevangen. Deze opvangplaatsen worden aangemerkt als het permanente aantal van 300 capaciteitsplaatsen in de zin van artikel 1.b van het Faciliteitenbesluit.

2. Het COA spant zich in voor een evenwichtige samenstelling van de vreemdelingen naar asielzoeker of verblijfgerechtigde, voor wat betreft herkomst, geslacht, leeftijd en gezinssituatie.
3. In de opvanglocatie worden primair kansrijke asielzoekers en (aan de regio gekoppelde) statushouders opgevangen.
4. Op verzoek van de Gemeente verstrekt het COA de Gemeente informatie over het aantal en over de in het tweede en derde lid bedoelde samenstelling van de vreemdelingen dat in de gevraagde periode in de opvanglocatie verblijft.

Artikel 4 - Duur van de overeenkomst

1. De bestuursovereenkomst wordt aangegaan voor de maximale duur van 3 jaar en vangt aan op 1 oktober 2023 en eindigt op 30 september 2026 en Partijen komen overeen dat de duur niet zal worden verlengd.
2. Het College heeft met de gemeenteraad van Maashorst afgesproken dat in december 2023 een procesaanpak wordt aangeboden die moet leiden tot opvang van asielzoekers in de toekomst. Daarmee wordt bedoeld op de periode na september 2026, als de opvang bij van der Valk wordt beëindigd. Het College is van mening dat de noodzakelijkheid van opvang ook dan nog aan de orde zal zijn. In tegenstelling tot het proces zoals dat nu is ontstaan, waarbij een ondernemer met het COA onderhandelt (eendachtig de oproep van het Rijk) en de gemeente volgend is moet de keuze voor een toekomstige opvang met instemming van de gemeenteraad verlopen. Het is nadrukkelijk onze bedoeling daar het COA als gesprekspartner in te betrekken, zodat vanaf het begin ook meegedacht kan worden in mogelijkheden en onmogelijkheden van de toekomstige opvang.
3. Het moment dat de eerste vreemdeling gebruik maakt van de opvanglocatie wordt deze datum vastgelegd in de “Verklaring datum ingebruikname opvanglocatie”, zoals weergegeven in bijlage A en zal aan deze overeenkomst worden toegevoegd.
4. De opvang aan de Rondweg 2 eindigt van rechtswege na het verstrijken van de in lid 1 genoemde einddatum van 30 september 2026.
5. In de situatie dat zich ernstige ongeregelheden op het terrein van de openbare orde en veiligheid voordoen die verband houden met de aanwezigheid van de opvanglocatie, treedt de burgemeester in overleg met een bestuurder van het COA om gezamenlijk te bezien of een oplossing kan worden bereikt. De Gemeente behoudt zich het recht voor om, bij aanhoudende problemen met de openbare orde en veiligheid, de opvanglocatie na aanzegging bij het COA binnen 3 maanden te sluiten. Hierbij wordt verwezen naar de procesafspraken in het veiligheidsplan.

6. Het overleg als bedoeld in het vorige lid laat de toepassing van de autonome bevoegdheden van de burgemeester op basis van de Gemeentewet onverlet.

Artikel 5 - Uitkeringen Faciliteitenbesluit, vergoeding manuren en fysieke ingrepen

1. Uitgangspunt van de gemeente Maashorst, zoals ook in de besluitvorming is opgenomen, is dat de opvang voor de gemeente Maashorst budgetneutraal verloopt door middel van financiering door bestaande regelingen. Kosten die niet worden afgedekt uit één van deze regelingen, worden door het COA vergoed. Het COA ondersteunt de gemeente bij het vinden en aanvragen van deze regelingen. Onderstaande artikelen moeten in dit perspectief worden gezien.
2. De aanspraak op verstrekking van de uitkering als bedoeld in artikel 3, eerste lid en artikel 4, eerste lid van het Faciliteitenbesluit, vangt aan op de datum van ingebruikname.
3. De kosten die de gemeente reeds heeft gemaakt worden door het COA vergoed. Over de kosten die door de gemeente worden gemaakt tijdens de Operationele fase worden door de gemeente en het COA afspraken gemaakt in een addendum en toegevoegd aan deze overeenkomst, waarbij dit voor de gemeente budgetneutraal is. Dit omvat zowel de kosten voor manuren (zowel intern alsook inhuur) alsook de kosten voor fysieke maatregelen in de omgeving voortvloeiend uit het opgestelde en door het COA akkoord bevonden veiligheidsplan.
4. Door het COA worden de door de opvang(locatie) veroorzaakte planschade, nadeelcompensatie en andere schade op basis van een wettelijke grondslag, en, de voor de duur van deze overeenkomst gedeelde toeristenbelasting vergoed, voor zover deze niet vallen binnen de reikwijdte van de planschade overeenkomst volgens VNG format. Partijen sluiten na ondertekening van deze overeenkomst een planschadeovereenkomst volgens VNG format.

Artikel 6 - Aanvullende werkafspraken

In aanvulling op de bijlagen A en B kunnen de Gemeente en het COA, rekening houdend met elkaars bevoegdheden en verantwoordelijkheden, nadere werkafspraken maken. Deze worden vastgelegd in een separaat document 'Aanvullende Werkafspraken' waarbij het bepaalde in deze (hoofd)overeenkomst voorgaat en op de werkafspraken wordt toegepast. Het betreft hier eventuele aanvullingen en uitwerkingen op de in de toelichting Bestuursovereenkomst genoemde informatie. Dit kunnen afspraken zijn op het terrein van de organisatie van en diensten op de opvanglocatie. Deze werkafspraken zijn een bijlage bij deze Bestuursovereenkomst en daarmee onlosmakelijk verbonden.

Artikel 7 - Overige bepalingen

1. Tot deze overeenkomst behoren:

2. Bijlage A (Verklaring datum ingebruikname opvanglocatie) en;
3. Bijlage B (Toelichting Bestuursovereenkomst). Bij strijdigheid tussen hetgeen is geregeld in een bijlage bij deze overeenkomst en het geregelde in de overeenkomst zelf, prevaleert het geregelde in deze overeenkomst.
4. Indien de bestaande wet- en regelgeving op de beleidsterreinen Onderwijs, Gezondheidszorg en Openbare orde en veiligheid niet afdoende blijkt te zijn en hierdoor een knelpunt op dat onderdeel ontstaat, dan zullen het COA en de Gemeente zich gezamenlijk inspannen om dit knelpunt aan te kaarten bij het verantwoordelijke Ministerie. Onverminderd de financiële bepalingen uit deze overeenkomst.
5. In geval van een wijziging van wet- of regelgeving die gevolgen heeft voor deze overeenkomst, treden partijen met elkaar in overleg over hoe deze gevolgen het beste kunnen worden opgevangen.
6. Wijzigingen van deze overeenkomst zullen, na overeenstemming hierover tussen partijen, schriftelijk worden vastgelegd en als addendum aan deze overeenkomst worden gehecht.
7. In situaties waarin deze overeenkomst niet voorziet of in geval van geschillen, de uitleg en/of de uitvoering ervan, zullen partijen een maximale inspanning verrichten om deze geschillen in onderling overleg op te lossen.
8. Deze overeenkomst inclusief de bijlagen A en B leent zich voor het actief openbaren op de gemeentelijke website in het dossier 'Opvang asielzoekers', uiteraard onder afscherming c.q. weglating van de handtekeningen.

Aldus overeengekomen, in tweevoud opgemaakt en ondertekend.

| Uden

Den Haag, 23 november 2023

[datum]

gemeente Maashorst

Centraal Orgaan opvang asielzoekers

5.1.2.e

M.J.D.. Donders-De Leest
(wnd.) burgemeester

J. Kapteijns
lid van bestuur COA

BIJLAGEN:

- Bijlage A: Voorbeeld: Verklaring datum ingebruikname opvanglocatie;
- Bijlage B: Toelichting Bestuursovereenkomst.

Bijlage A Verklaring datum ingebruikname opvanglocatie

(wordt door het COA verzonden zodra de opvanglocatie voor bewoning in gebruik is genomen)

College van burgemeester en wethouders van de gemeente [naam]

Ten aanzien van de Burgemeester, [naam]

Postbus [Postbus Nummer]

Postcode

[datum]

[kenmerk]

Onderwerp: Verklaring datum ingebruikname opvanglocatie [plaats opvanglocatie]

Geacht College,

Het Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA) wil het college bedanken voor alle gezamenlijke inspanningen om te komen tot het realiseren van een opvanglocatie in [naam gemeente]. Samen met u geven we invulling aan een maatschappelijk vraagstuk; het bieden van opvang en begeleiding aan asielzoekers in Nederland.

Met deze verklaring willen wij u informeren dat de opvanglocatie [plaats opvanglocatie] op [datum en jaar] voor de opvang en begeleiding van asielzoekers in gebruik wordt genomen. Dit is overeenkomstig artikel 4 van de bestuursovereenkomst.

Wij vertrouwen op een goede samenwerking met uw gemeente, met omwonenden en andere betrokken organisaties. Mocht u vragen hebben over de verklaring of over de opvanglocatie dan kunt u contact opnemen met [naam 5.1.2.e] / [5.1.2.e] en e-mailadres].

Met vriendelijke groet,

Den Haag,

Centraal Orgaan opvang asielzoekers

5.1.2.e

5.1.2.e Vastgoed en Facilitair

Bijlage B Toelichting Bestuursvereenkomst

I - Doel Bestuursvereenkomst

Inleiding

Het Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA) zorgt er voor – op grond van de Wet COA - dat vreemdelingen in een kwetsbare positie in een veilige en leefbare omgeving professioneel worden opgevangen en begeleid in een opvanglocatie. Het COA opent pas een opvanglocatie nadat de gemeente daarmee heeft ingestemd. In de bestuursvereenkomst staan afspraken tussen de gemeente en het COA over de vestiging en ingebruikname van een opvanglocatie.

Het COA dient over de benodigde vergunningen te beschikken voordat een opvanglocatie in gebruik wordt genomen. De gemeente is door het ondertekenen van de bestuursvereenkomst niet gebonden deze vergunningen te verlenen, maar partijen komen overeen dat de gemeente zich zal inspannen voor een zorgvuldige en voortvarende vergunningverlening.

Het doel van de bestuursvereenkomst is:

- 1.1 Afspraken vastleggen over de vestiging van een opvanglocatie in de gemeente.
- 1.2 Inzichtelijk maken van elkaars wettelijke bevoegdheden en verantwoordelijkheden op de beleidsterreinen Onderwijs, Gezondheidszorg en Openbare orde en veiligheid, in relatie tot de opvanglocatie.

1.1 Afspraken vastleggen over de vestiging van een opvanglocatie

In de bestuursvereenkomst zijn afspraken opgenomen die nodig zijn voor het in gebruik nemen van de opvanglocatie. Daarbij valt te denken aan afspraken over welke locatie, of het een Opvangcentrum of Noodopvang betreft, het aantal bewoners, duur en welke wettelijke financiële uitkeringen beschikbaar worden gesteld (Faciliteitenbesluit).

Meer informatie over de praktische en financiële aspecten die de komst van een opvanglocatie met zich mee brengen, zoals communicatie, veiligheid, leefbaarheid, terugkeer en vertrek, bedrijfsvoering van het COA en ook over de uitkeringen en berekensystematiek van het Faciliteitenbesluit staan op de website van het COA <https://www.coa.nl/nl/een-azc-de-gemeente>

De gemeente heeft met het document ‘Aanvullende Werkafspraken’ de mogelijkheid om met het COA aanvullende werkafspraken te maken. Het betreft eventuele

aanvullingen en uitwerkingen op de in deze overeenkomst genoemde informatie. Dit gebeurt onder erkenning van elkaars bevoegdheden en verantwoordelijkheden.

Aantal vreemdelingen en capaciteitsplaatsen

Voor het COA is het van belang om de bezetting in een opvanglocatie optimaal te kunnen gebruiken. Daarom worden in de Bestuursovereenkomst zowel het aantal vreemdelingen als het aantal capaciteitsplaatsen benoemd. Om het maximum aantal vreemdelingen te kunnen onderbrengen in de opvanglocatie, is het noodzakelijk om meer capaciteitsplaatsen beschikbaar te hebben. Zo kan het voorkomen dat een gezin bestaande uit vier personen in een wooneenheid met capaciteit voor vijf personen wordt geplaatst. De vijfde capaciteitsplaats blijft daardoor vacant. Daarom zijn meer capaciteitsplaatsen nodig dan het maximum aantal op te vangen vreemdelingen. Niet elke capaciteitsplaats zal in de praktijk bezet worden.

Voor het COA is de instroom leidend bij het plaatsen van vreemdelingen in opvanglocaties. Het COA maakt geen onderscheid naar nationaliteit, leeftijd, religie, seksuele geaardheid, achtergrond, etc.

Faciliteitenbesluit

Indien in een gemeente een opvangcentrum is gevestigd heeft de gemeente recht op uitkeringen volgens het Faciliteitenbesluit. Aan de gemeente wordt jaarlijks door het COA een uitkering verstrekt op basis van het aantal door asielzoekers permanent te bezetten capaciteitsplaatsen verminderd met het aantal op 1 januari van het uitkeringsjaar in de basisregistratie personen ingeschreven bewoners van het opvangcentrum.

Het Faciliteitenbesluit maakt voor de bekostiging onderscheid tussen artikel 3 en 4 (Opvangcentrum) en artikel 5 (Noodopvang). Onder Opvangcentrum vallen verschillende typen locaties¹ zoals azc (asielzoekerscentrum), col (Centrale Ontvangstlocatie), pol (Procesopvanglocatie), HTL (Handhaving en Toezichtlocatie) en GL (Gezinslocatie).

Onder Noodopvang vallen Noodopvang en Aanvullende Opvang (AVO).

De soort opvanglocatie (Opvangcentrum of Noodopvang) wordt vastgelegd in artikel 2, tweede lid van de Bestuursovereenkomst.

1.2 Onderwijs, Gezondheidszorg en Openbare orde en veiligheid

Op bovengenoemde beleidsterreinen ligt de directe verantwoordelijkheid bij meerdere partijen. Dit is belangrijk om te constateren en te realiseren voor de komst van de opvanglocatie. Uitgangspunt is dat de voor de opvang van vreemdelingen benodigde voorzieningen en de te nemen maatregelen afdoende zijn geregeld in de bestaande wet- en regelgeving. Indien de regelgeving op een bepaald onderdeel niet afdoende blijkt te zijn en hierdoor een knelpunt kan ontstaan, dan kunnen het COA en de gemeente zich gezamenlijk inspannen dit aan te kaarten bij het verantwoordelijke Ministerie.

Onderwijs

In de Nederlandse leerplichtwet is opgenomen dat alle kinderen in de leerplichtige leeftijd naar school moeten. De gemeente is verantwoordelijk voor de huisvesting en inrichting van de onderwijsvoorzieningen en handhaving van de leerplicht. De leerplicht geldt dus ook voor kinderen in de opvanglocatie. Vanaf het moment dat deze kinderen staan ingeschreven in de BRP heeft de gemeente de wettelijke taak de leerplicht van deze kinderen te handhaven.

Op grond van artikel 5a van het Faciliteitenbesluit kan de gemeente aanspraak maken op een uitkering verstrekt door het COA voor huisvesting van het basisonderwijs voor kinderen van de opvanglocatie.

Meer informatie over het organiseren van onderwijs aan asielzoekerskinderen staat op <https://www.coa.nl/nl/onderwijs-kinderen>.

Gezondheidszorg

Net als iedereen kunnen asielzoekers naar de huisarts, een verloskundige of het ziekenhuis. COA-medewerkers informeren asielzoekers over de Nederlandse gezondheidszorg en begeleiden minder zelfredzame bewoners bij hun gang naar de zorg. Op elk azc houdt een huisarts spreekuur. Met vragen over hun gezondheid kunnen de bewoners van een azc 24/7 bellen met een medisch contactcentrum.

GGD

Net als voor alle andere inwoners van Nederland is de GGD verantwoordelijk voor de publieke gezondheidszorg voor asielzoekers. Deze zorg omvat onder meer infectieziektepreventie en -bestrijding, gezondheidsvoorlichting en jeugdgezondheidszorg (JGZ). Ook voert de GGD bij aankomst in Nederland de verplichte controle op tuberculose uit, voor asielzoekers uit landen waar tbc veel voorkomt.

Meer informatie over gezondheidszorg staat op <https://www.coa.nl/nl/medische-zorg-aan-asielzoekers> en <https://www.coa.nl/nl/vergoeding-van-medische-zorg>

Jeugdhulp

Sinds 1 januari 2019 zijn gemeenten verantwoordelijk voor de jeugdhulp aan kinderen die in een opvanglocatie wonen en aan alleenstaande minderjarige vreemdelingen (amv). Gemeenten krijgen hiervoor een vergoeding op basis van het aantal kinderen in de Opvanglocatie.

Meer informatie over jeugdhulp staat op de website van de VNG

<https://vng.nl/rubrieken/onderwerpen/asielzoekerskinderen>

Openbare orde en veiligheid

De burgemeester is op grond van de Gemeentewet verantwoordelijk voor de openbare orde en veiligheid in de gemeente. De burgemeester en officier van justitie maken op grond van artikel 13 van de Politiewet in het driehoeksoverleg afspraken over de inzet van politie in de gemeente.

Het handhaven van de veiligheid binnen de opvanglocatie valt onder de verantwoordelijkheid van het COA. Indien incidenten binnen de opvanglocaties gevolgen kunnen hebben voor de openbare orde wordt door het COA in eerste instantie de politie geïnformeerd en indien nodig de burgemeester.

Om opvanglocaties veilig en leefbaar te houden, heeft het COA huisregels die asielzoekers in alle azc's moeten naleven. Laten zij hun medebewoners of COA-medewerkers niet in hun waarde of overtreden ze op een andere manier de huisregels? Dan treft het COA maatregelen. Strafbare feiten meldt het COA altijd bij de politie. Samen met de partners uit de bestuursrecht- en strafrechtketen treft het COA maatregelen tegen overlastgevers.

Uitgebreide informatie over veiligheid op een opvangcentrum staat op:

<https://www.coa.nl/nl/veiligheid-en-rond-azcs> en <https://www.coa.nl/nl/overlast-en-maatregelen>.

From: "5.1.2.e"
Sent: Wed, 29 Nov 2023 17:11:13 +0100
To: "José van Aaken" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; "Rianne Donders" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
Subject: Aangepaste stukken contracten COA en Van der Valk
Attachments: 20231129 collegeadvies contracten COA en Van der Valk v05.docx, Microsoft Word - 20231128 Bestuursovereenkomst - Gemeente Maashorst Van der Valk Hotel V13.docx.pdf, 20231128 Aanvullende Werkafspraken - Gemeente Maashorst Van der Valk Hotel V12.doc, 2023.11.29 getekende ovk van der valk.pdf

Beste Jose en Rianne,

Zoals met Jose afgesproken pas ik per collegevoorstel de stukken aan en lever per collegevoorstel een complete set van voorstel met bijlagen aan.

De eerste set stukken betreft de contracten zijn de BO en WA van het COA en het contract met Van der Valk.

Groet 5.1.2.e

Collegevoorstel

Zaaknummer	:	92366-2023
Auteur	:	5.1.2.e
Telefoon	:	06- 5.1.2.e
Domein	:	Concern
Team	:	
Portefeuillehouder	:	M.J.D. Donders -De Leest F.J.M. van Lankvelt

- Openbaar
 Niet openbaar
 Vertrouwelijk

Naar de Raad:

- Ja:
 Raadsvoorstel en –besluit
 Raadsinformatiebrief
 Antwoord schriftelijke vraag a/d raad
 Nee

Effect op de begroting:

- Ja
 Nee

Type besluit:

- Regelgeving
 Beleidskader
 Beschikking
 Overeenkomst
 Mededeling
 Overig besluit van algemene strekking
-

Onderwerp

Contracten tijdelijke noodopvanglocatie vluchtelingen Uden.

Voorstel

Voorstel aan het college om in te stemmen met:

1. de bestuursovereenkomst COA zoals bij dit advies gevoegd als bijlage 1;
2. de werkafspraken COA zoals bij dit advies gevoegd als bijlage 2;
3. de aanvullende overeenkomst tevens addendum erfpachtovereenkomst Van der Valk zoals bij dit advies gevoegd als bijlage 3.

Inleiding

Op 30 juni jl., heeft het COA de gemeente verzocht of zij bereid is mee te werken aan een tijdelijke noodopvang in het Van der Valk hotel Uden-Veghel. Op 4 juli j.l. heeft het college het besluit genomen te willen meewerken aan het verzoek van het COA met betrekking tot de realisatie van de noodopvang van het COA in het Van der Valk hotel Uden-Veghel onder een aantal voorwaarden, te weten:

- a) het COA en Van der Valk Hotel Uden-Veghel hebben een getekende rechtsgeldige overeenkomst gesloten;
- b) het COA en gemeente Maashorst komen tot inhoudelijke afspraken en leggen deze vast in een nog op te stellen bestuursovereenkomst en bijbehorende werkafspraken;
- c) akkoord te gaan met de verklaring - over ontwikkeling en de voortzetting van de hotelfunctie na afloop van de opvangperiode - en in navolging van Van der Valk ook als gemeente de verklaring te ondertekenen;
- d) het Van der Valk Hotel Uden-Veghel en gemeente Maashorst werken de getekende verklaring - over ontwikkeling en de voortzetting van de hotelfunctie na afloop van de opvangperiode - nader uit, in de vorm van het wijzigen en aanvullen van de erfpachtovereenkomst.

Al gerealiseerd

Voorwaarden a en c, zijn een feit.

Wat moet er nog gebeuren

Voorwaarden b en d, moeten nog worden ingevuld.

Dit collegevoorstel

In onderhavig voorstel worden ter vaststelling aan u aangeboden, voorwaarde b en d, de Bestuursovereenkomst en bijbehorende werkafspraken met het COA en van voorwaarde d de aanvullende overeenkomst, tevens addendum, erfpachtovereenkomst met Van der Valk.

Na positief besluit op dit collegevoorstel is volledig voldaan aan voorwaarden die het college heeft gesteld.

COA

Op basis van de voorwaarden die uw college zowel op 4 juli alsook medio augustus heeft meegegeven zijn de gesprekken met het COA gevoerd. Dit resulteert in onderhavige Bestuursovereenkomst (bijlage 1) en aanvullende werkafspraken (bijlage 2).

De belangrijkste zaken die in deze overeenkomsten zijn vastgelegd zijn:

- Er verblijven maximaal 300 personen in de opvang.
- In de opvanglocatie worden primair (aan de regio gekoppelde) statushouders en kansrijke asielzoekers opgevangen.
- De opvang eindigt op 30 september 2026. Een latere startdatum van de opvang leidt niet tot een latere sluitingsdatum en is voor rekening en risico van het COA.
- De vestiging van de noodopvang is voor de gemeente budgetneutraal. Dat wil zeggen dat het COA de mensuren vergoed (eigen personeel en inhuur) in de voorbereiding en gedurende de periode dat de opvang in gebruik is. Ingehuurde diensten zoals beveiliging en daarnaast vergoedt het COA de kosten voor fysieke aanpassingen in de omgeving, nadeelcompensatie en planschade, gemiste opbrengsten toeristenbelasting etc.



- Er is afgesproken dat de opvang tot en met 30 september 2026 duurt. Geen van de partijen kan deze termijn verlengen of verkorten. Enige uitzondering, bij aanhoudende overlast en ongeregelheden die niet beheerst kunnen worden heeft de Burgemeester het recht de opvang te beëindigen.

Van der Valk

Op 30 juni 2023 heeft "Hotel Uden-Veghel Vastgoed B.V." , hierna te noemen Van der Valk waarin werd vermeld dat de gemeente in beginsel bereid is, onder nader te stellen voorwaarden, medewerking te verlenen aan het tijdelijk gebruik van Van der Valk als opvanglocatie voor asielzoekers. Op 4 juli 2023 heeft de gemeente deze verklaring ondertekend. In voornoemde verklaring is onder andere geregeld dat Van der Valk en de gemeente het geregelde in de verklaring uitwerken in een overeenkomst.

Met name drie onderwerpen worden nader uitgewerkt, te weten:

- het aanpassen van de in 2013 gesloten erfpachtovereenkomst om het hotel ook tijdelijk te mogen gebruiken als opvanglocatie voor asielzoekers;
- de verplichting voor Van der Valk om na ommekomst van de opvangperiode het hotel weer als eigen Van der Valk hotel in gebruik te nemen;
- de verplichting voor Van der Valk om het hotel uit te breiden.

Met Van der Valk is op ambtelijk niveau overleg gevoerd en overeenstemming bereikt over een te sluiten overeenkomst. Aan uw college wordt daarom voorgesteld te besluiten de bij dit advies als bijlage 3 gevoegde overeenkomst te sluiten met Van der Valk.

Beoogd effect

1. Het zorgdragen voor een humane, veilige en voor de gemeente kostenneutrale noodopvang voor 300 asielzoekers tot en met 30 september 2026.
2. Het zorgdragen dat de noodopvang na 30 september 2026 weer Van der Valk hotel Uden-Veghel wordt.
3. Het nakomen van de verplichting uit de verklaring om met Van der Valk een overeenkomst te sluiten en daarmee nadere invulling te geven aan de in te vullen voorwaarden uit de verklaring.

Argumenten

- 1.1 *Met het ondertekenen van deze overeenkomsten zet de gemeente weer een stap in het nemen van haar maatschappelijke verantwoordelijkheid.* Daarnaast helpt deze stap de gemeente om te voldoen aan de regionale taakstelling voor de opvang van asielzoekers.
- 1.2 *Er verblijven maximaal 300 personen in de opvang.* Conform de uitgangspunten van de gemeente.
- 1.3 *In de opvanglocatie worden primair (aan de regio gekoppelde) statushouders en kansrijke asielzoekers opgevangen.* Hierdoor kunnen wij met deze (aan de regio gekoppelde) statushouders eerder kunnen starten met integratie/kennismaken met de gemeente.
- 1.4 *De opvang eindigt op 30 september 2026.* Daarmee lost het college haar toezegging in dat de opvang op 30 september 2026 op de locatie Van der Valk Uden-Veghel eindigt.
- 1.5 *De vestiging van de noodopvang is voor de gemeente budgetneutraal.* Daarmee lost het college haar toezegging in dat de noodopvang voor de gemeente Maashorst kostenneutraal verloopt.

- 1.6 *Het COA committeert zich aan het, in gezamenlijkheid met COA en politie opgestelde veiligheidsplan. Daarmee lost de gemeente de toezegging van een gedegen veiligheidsaanpak in.*
- 1.7 *De burgemeester heeft het recht, bij aanhoudende overlast en ongeregelheden die niet beheerst kunnen worden heeft de Burgemeester de opvang te beëindigen. Op deze manier kan de veiligheid extra worden gewaarborgd en kan de Burgemeester gebruikmaken van zijn of haar bevoegdheid om de veiligheid te waarborgen.*

2.1. *De werkafspraken zijn een nadere duiding van de afspraken in de bestuursovereenkomst. De volgende onderdelen zijn daarin verder uitgewerkt te weten:*

- 1) Wettelijke taak COA (o.a. het zorgdragen voor de juiste vergunningen).
- 2) Samenwerking met gemeente en klachtenafhandeling (o.a. de overleggen die gemeente en COA voeren, daarin worden zowel de klachten over de bewoners alsook over het COA personeel besproken).
- 3) Communicatie en omgevingsmanagement (o.a. afspraken over de wijze waarop het COA bereikbaar is en communiceert met haar omgeving).
- 4) Openbare orde en Veiligheid (Borging van de afspraken uit het veiligheidsplan).
- 5) Begeleiding en preventie (o.a. taallessen en actieve rol van het COA bij arbeidsbemiddeling asielzoekers).
- 6) Onderwijs (o.a. afspraken over leerlingenvervoer).
- 7) Gezondheidszorg (o.a. begeleiding en betaling van de kosten bij tandarts en 2de lijnzorg).
- 8) Vrijwilligers (inzet van vrijwilligers uit Maashorst).
- 9) Bedrijfsvoering (zoveel als mogelijk lokale bedrijven als leverancier inzetten).
- 10) Financiële vergoedingen (Specifiekere duiding van de verschillende te vergoeden kostensoorten).

3.1 *In de overeenkomst worden afspraken juridische bindend vastgelegd over het tijdelijk mogen gebruiken van het hotel als opvanglocatie, het weer moeten gebruiken van het hotel na de opvangperiode als eigen Van der Valk hotel en een uitbreiding van het hotel.*

Zoals in de verklaring vastgelegd hebben Van der Valk en de gemeente in de overeenkomst met elkaar afgesproken dat zij nadere afspraken maken om in afwijking van het geregeld in de erfpachtovereenkomst uit 2013 het hotel ook te mogen gebruiken als tijdelijke opvanglocatie voor asielzoekers. Voorts is tussen Van der Valk en de gemeente bindend vastgelegd met boetebeding dat Van der Valk na de opvangperiode het hotel weer als Van der Valk Hotel Uden- Veghel in gebruik zal nemen. Ook is vastgelegd dat Van der Valk de uitbreidingswensen van het hotel nader uitwerkt en zo mogelijk al tijdens de opvangperiode in uitvoering neemt. Met dit alles wordt getracht om zekerheid te krijgen dat het hotel na de opvangperiode ook weer als Van der Valk hotel wordt geëxploiteerd met eenzelfde of verbeterde uitstraling als het hotel voor het gebruiken als opvanglocatie had.

Kanttekeningen

- 1.1 *De Noodopvang zal voor de volledige periode tot en met 30 september 2026 op de locatie Van der Valk gevestigd zijn. Ook al is er al eerder een mogelijke alternatieve locatie in de gemeente beschikbaar, in de bestuursovereenkomst is geen mogelijkheid tot tussentijdse opzegging opgenomen.*
- 1.2 *Ook al is in de bestuursovereenkomst opgenomen dat op opvanglocatie primair (aan de regio gekoppelde) statushouders en kansrijke asielzoekers worden opgevangen, er niet uitgesloten kan worden dat er kansarme asielzoekers worden opgevangen. Dit is een zeer klein risico gezien de*



stroom aan asielzoekers. Daarnaast wordt voortdurend door het COA en gemeente gemonitord op de veiligheidssituatie, zodat al in een zeer vroeg stadium preventieve maatregelen genomen kunnen worden, mocht dit nodig zijn.

2.1 *De werkafspraken werken tweezijdig.* Ook het COA kan de gemeente aanspreken op haar verplichtingen en afspraken indien zij deze niet nakomt.

3.1 *Van der Valk kan besluiten om de koopsom van de grond onder het hotel te betalen.*

In de erfpachtovereenkomst is geregeld dat Van der Valk te allen tijde de volledige koopsom van de grond mag betalen, waarna de gemeente medewerking zal verlenen aan het overdragen van de volle eigendom van het perceel grond. Wanneer het voorgaande gebeurt, verliest de gemeente "grip" op situatie omdat zij zich niet meer als "erfverpachter" en "bloot eigenaar" kan beroepen op het geregelde in het erfpachtrecht. Naast een aanvulling op het erfpachtrecht zijn ook bepalingen in de overeenkomst opgenomen over het weer als hotel gaan gebruiken na de opvangperiode en over een uitbreiding van het hotel. Die bepalingen (met boetebeding) blijven wel gelden mocht Van Valk de volledige koopsom aflossen.

3.2. *Toepassing van art. 169 lid 4 Gemeentewet.*

Overwegende dat de Raad niet heeft verzocht om toepassing van artikel 169 lid 4 van de Gemeentewet (geven van inlichtingen over het toepassen van de bevoegdheid van uw college om privaatrechtelijk te handelen) en het sluiten van de overeenkomsten (bestuursovereenkomst met COA, aanvulling erfpachtovereenkomst met Van der Valk) geen ingrijpende gevolgen heeft voor de gemeente, is het geoorloofd dat uw college besluit om de overeenkomsten te sluiten zonder dat de raad vooraf in de gelegenheid is gesteld om wensen en bedenkingen m.b.t. dit privaatrechtelijk handelen naar voren te brengen. Voor zover sprake is van eventuele ingrijpende gevolgen voor de gemeente worden deze niet veroorzaakt door het privaatrechtelijk handelen, maar door de nodige publiekrechtelijke (planologische) besluiten.

Participatie

De overeenkomst met Van der Valk is het resultaat van onderhandelingen tussen Van der Valk en de gemeente en wordt na vastleggen in een notariële akte ingeschreven in de openbare registers en is voor iedereen raadpleegbaar.

Duurzaamheid

Dit collegevoorstel betreft een technisch besluit. Duurzaamheid in het kader van het gebruik als opvanglocatie van het hotel is aan de orde in het kader van het voor dit gebruik nodige ruimtelijk besluit (gedoogbeschikking/ vergunning).

Communicatie

Naast de gebruikelijke wijze van bekendmaking, zal de gemeenteraad middels een RIB worden geïnformeerd. De raadsinformatiebrief is als separaat voorstel bijgevoegd, daar deze RIB ook de gedoogbeschikking benoemd.

Financiën

Aan dit voorstel zijn geen financiële gevolgen voor de gemeente verbonden.

Rechtmatigheid

Volgens de Gemeentewet is het college bevoegd tot privaatrechtelijke rechtshandelingen, zoals het sluiten van een overeenkomst. Vervolgens wordt de gemeente ter uitvoering van een dergelijk besluit vertegenwoordigd door de burgemeester, of een door de burgemeester benoemde gemachtigde.

Vervolg

Na positieve besluitvorming door uw college zullen door de bevoegde persoon de onder beslispoint 1 en 3 bedoelde overeenkomsten worden ondertekend. Dan zijn alle door het college gestelde voorwaarden volledig ingevuld.

Ook heeft de gemeente tijdens dezelfde een gedoogbeslissing genomen, waardoor de noodopvang in gebruik genomen kan worden. Naar verwachting 9afhankelijk van de uitkomst van het kort geding van donderdag 30 november) zal de opvang op maandag 11 december in gebruik worden genomen.

Bijlagen

1. Bestuursovereenkomst met COA.
2. Aanvullende Werkafspraken inzake de vestiging van een opvanglocatie in het Van der Valk Hotel te Uden
3. Aanvullende overeenkomst tevens addendum erfpachtovereenkomst Augustus 2023 Hotel Van der Valk Uden-Veghel Rondweg 2 te 5406 NK Uden.

Maashorst, 29 november 2023

Aanvullende Werkafspraken inzake de vestiging van een opvanglocatie in het Van der Valk
Hotel te Uden

Versie 28 november 2023

Aanvullende Werkafspraken

behorende bij de Bestuursovereenkomst [datum] tussen het COA en de gemeente Maashorst inzake de opvanglocatie aan Rondweg 2 te Uden.

Het Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA) hierbij vertegenwoordigd door de 5.1.2.e Opvang & Begeleiding Zuid, 5.1.2.e

en

De gemeente Maashorst, gevestigd aan Markt 1, 5401 EJ Uden, hierbij vertegenwoordigd door mevrouw M.J.D.. Donders-De Leest, burgemeester (wnd.)

hebben ter uitwerking van artikel 6 van bovengenoemde Bestuursovereenkomst de volgende afspraken gemaakt.

Werkafspraken

De werkafspraken zijn ingedeeld in 10 hoofdstukken. Per hoofdstuk worden de afspraken op specifieke onderwerpen gemaakt.

Indeling:

- 1) Wettelijke taak COA
- 2) Samenwerking met gemeente en klachtenafhandeling
- 3) Communicatie en omgevingsmanagement
- 4) Openbare orde en Veiligheid
- 5) Begeleiding en preventie
- 6) Onderwijs
- 7) Gezondheidszorg
- 8) Vrijwilligers
- 9) Bedrijfsvoering
- 10) Financiële vergoedingen

1 Wettelijke taak COA

Het COA bestaat sinds de ingang van de Wet Centraal Orgaan opvang asielzoekers (1994). In deze 'Wet COA' zijn de volgende taken vastgelegd voor het zelfstandig bestuursorgaan Centraal Orgaan opvang asielzoekers:

- onderdak bieden aan asielzoekers
- hen begeleiden naar een toekomst in Nederland of daarbuiten
- opvanglocaties verwerven en beheren
- de veiligheid en leefbaarheid in de opvanglocaties handhaven, en
- asielzoekers voorzien van noodzakelijke middelen

Meer informatie over de wettelijke taak van het COA staat op:

<https://www.coa.nl/nl/organisatie>

Aanvullende afspraken:

1. Het COA zorgt voor een adequate aanpassing, inrichting en instandhouding van de opvanglocatie in overeenstemming met de ter zake geldende wettelijke en gemeentelijke regelgeving en overeenkomstig de verleende vergunningen/geaccepteerde meldingen .
2. Het COA vergoed eventuele, uit de benodigde vergunningen voortvloeiende planschade of nadeelcompensatie.
3. Het COA zorgt voor een deugdelijke terreinafscheiding en toegangscontrole.

Reeds in uitvoering zijnde afspraken:

4. Het COA vraagt de tijdelijk ontheffing tot uiterlijk op 30 september 2026 aan.
5. Het COA zorgt voor de benodigde brandveiligheid vergunning.
6. Het COA draagt zorg voor een goede ruimtelijke onderbouwing van de tijdelijke ontheffing.

2 Samenwerking tussen COA en gemeente en klachtenafhandeling

Aanvullende afspraken:

1. In de opstartfase vindt op ambtelijk niveau 1 maal per 2 weken overleg plaats, tot het moment dat partijen in overleg constateren dat de frequentie lager kan zijn.
2. De minimale frequentie voor ambtelijk overleg tussen het COA en de gemeente is ten minste één keer per kwartaal.
3. In de opstartfase vindt op directie niveau 1 maal per 3 maanden overleg plaats, tot het moment dat partijen in overleg constateren dat de frequentie lager kan zijn.
4. De minimale frequentie voor directie overleg tussen het COA en de gemeente is ten één keer per jaar.
5. Bestuurlijk overleg wordt op basis van noodzaak ingepland. Het directieoverleg besluit tot het inplannen van een bestuurlijk overleg.
6. Het COA initieert, verzorgt de ambtelijke voorbereiding en conceptagenda en notuleert de verschillende overleggen.
7. De gemeentelijk projectleider is hiervoor het aanspreekpunt voor het COA.

Klachten over gedragingen van de bewoners, maakt het COA zo snel mogelijk bespreekbaar in het veiligheidsoverleg en het ambtelijk overleg. De locatiemanager is vanuit het COA het eerste aanspreekpunt voor vragen en klachten uit de directe omgeving

1. Door het COA wordt een telefoonnummer en e-mailadres opengesteld voor meldingen en klachten met betrekking tot de opvanglocatie.
2. Een overzicht van de klachten en de analyse van de klachten wordt tijdens de ambtelijke overleggen besproken.
3. Klachten die de gemeente in dit kader ontvangt zullen met het COA worden gedeeld en in dit kader worden geanalyseerd en besproken.
4. In het ambtelijk overleg worden voorstellen gedaan om de klachten te beheersen.
5. De trend van de klachten en voorgestelde maatregelen worden in het bestuurlijk overleg besproken en vastgesteld

Eventuele klachten over gedragingen van het COA en de medewerkers van het COA maakt het COA zo snel mogelijk bespreekbaar. De locatiemanager is vanuit het COA het eerste aanspreekpunt voor vragen en klachten uit de directe omgeving. Voor klachten die niet langs deze weg kunnen worden opgelost, bestaat de COA Klachtenregeling.

Meer informatie over klachtenafhandeling staat op: <https://www.coa.nl/nl/klachtenregeling>.

6. Het COA opent een telefoonnummer en e-mailadres voor meldingen en klachten met betrekking tot de opvanglocatie.
7. Een overzicht van de klachten en de analyse van de klachten wordt tijdens de ambtelijke overleggen besproken.
8. Klachten die de gemeente in dit kader ontvangt zullen met het COA worden gedeeld en in dit kader worden geanalyseerd en besproken.
9. In het ambtelijk overleg worden voorstellen gedaan om de klachten te beheersen.
10. De trend van de klachten en voorgestelde maatregelen worden in het bestuurlijk overleg besproken en vastgesteld.

3 Communicatie

Bij de vestiging van een nieuwe opvanglocatie zijn veel partijen betrokken met soms uiteenlopende belangen. Tot de datum van ingebruikname van de opvanglocatie is de gemeente verantwoordelijk voor de communicatie met deze belanghebbenden. Het COA ondersteunt de gemeente hierbij wanneer de gemeente dit vraagt. Vanaf de opening van de opvanglocatie neemt het COA de verantwoordelijkheid voor de communicatie met belanghebbenden over van de gemeente. De gemeente ondersteunt het COA hierbij wanneer het COA daarom vraagt.

De locatiemanager van de noodopvang onderhoudt dan contact met onder meer de gemeente, het omwonendenoverleg, de wijkagent, betrokken ondernemers (o.a. op het naastgelegen Foodcourt en zorgaanbieders in de omgeving) en sociaal-culturele organisaties.

Meer informatie over communicatie staat op <https://www.coa.nl/nl/vestiging-van-een-azc>.

Aanvullende afspraken:

1. Tijdens de duur van de overeenkomst tussen de gemeente en het COA over opvang van asielzoekers verstrekken het COA en de gemeente elkaar informatie die van belang is voor de uitvoering van hun taken die verband houden met de aanwezigheid van de opvanglocatie in de gemeente.
2. Het COA is telefonisch en per e-mail 24/7 bereikbaar voor vragen en klachten uit de omgeving en stelt daartoe een vast lokaal aanspreekpunt aan.
3. Het COA zet periodiek het overleg voort met de groep direct omwonenden (het omwonendenoverleg) of stelt een nieuwe overlegcommissie in ter bevordering van de relatie tussen de bewoners van de opvanglocatie en de omwonenden. Het COA faciliteert en financiert de vergaderkosten van deze overlegcommissie.
4. Het COA maakt nadere afspraken over frequentie, vergaderlocatie en samenstelling van het omwonendenoverleg met de gemeente en betrokken omwonenden.
5. In het omwonendenoverleg hebben in ieder geval zitting: vertegenwoordigers van de gemeente, de wijkagent, vertegenwoordiging van de omwonenden, door het COA aan te wijzen diensten en instellingen die in de opvanglocatie werkzaam zijn en het lokale COA-management.
6. Eenzelfde overlegcyclus organiseert het COA ook voor ondernemers in het omliggende gebied. Dit is een apart overleg. In dit overleg hebben in ieder geval zitting: vertegenwoordigers van de gemeente, de wijkagent, vertegenwoordiging van de ondernemers die gevestigd zijn in de omgeving van de opvang én vertegenwoordiging van ondernemers in het centrum, door het COA aan te wijzen diensten en instellingen die in de opvanglocatie werkzaam zijn en het lokale COA-management.

4 Openbare orde en veiligheid

Het COA is verantwoordelijk voor de fysieke en sociale veiligheid in de opvanglocaties. De zorg hiervoor heeft dan ook een hoge prioriteit. Het COA geeft hierover voorlichting aan de bewoners en ziet erop toe dat zij de huisregels naleven. Bij overtreding van de huisregels treft het COA maatregelen. Het COA heeft beveiligers in dienst. Zij bemensen de receptie en surveilleren bijvoorbeeld over het terrein. Bij incidenten binnen de opvanglocatie die gevolgen kunnen hebben voor de openbare orde informeert het COA in eerste instantie de politie en zo nodig de burgemeester.

Op elk moment van de dag zijn er voldoende gecertificeerde bedrijfshulpverleners (bhv'ers) in de opvanglocatie aanwezig en de locatie heeft een bhv-plan waarin staat hoe medewerkers in geval van nood moeten handelen. Ook maakt het COA hierover afspraken met de gemeente en lokale hulpdiensten.

Meer informatie over veiligheid staat op: <https://www.coa.nl/nl/veiligheid-en-rond-azcs> en bij <https://www.coa.nl/nl/overlast-en-maatregelen>.

Aanvullende afspraken:

1. Om opvanglocaties veilig en leefbaar te houden, hanteert het COA huisregels die asielzoekers in alle opvanglocaties moeten naleven. Als bewoners hun medebewoners of COA-medewerkers niet in hun waarde laten of op een andere manier de huisregels overtreden, dan treft het COA maatregelen. Strafbare feiten worden altijd bij de politie gemeld. Samen met de partners uit de bestuursrecht- en strafrechtketen treft het COA maatregelen tegen overlastgevers.
2. Het COA verklaart zich akkoord met het veiligheidsplan dat door de gemeente in samenspraak met het COA en de politie is opgesteld en de daaruit voortvloeiende verplichtingen, zowel wat betreft de inzet van medewerkers (al dan niet ingehuurd) als wat betreft de bijdrage aan de gemeentelijke kosten. Hier wordt verwezen naar het veiligheidsplan (Bijlage XXXX)

Onderstaand een overzicht van de belangrijkste zaken uit het veiligheidsplan:

- A. Het COA is verantwoordelijk voor de aanwezigheid van 24/7 beveiliging in de opvanglocatie en de daarbij behorende buitenruimte. Het COA draagt er zorg voor dat de locatie 24/7 telefonisch te bereiken is. Daarnaast zorgt het COA voor straatcoaches die de omgeving monitoren en waar nodig het gesprek aangaan, deze worden o.a. ingezet op het Foodcourt en bij de bushaltes in de directe omgeving van de opvanglocatie.
- B. Het COA stelt, na overleg met de gemeente, een bedrijfsnoodplan vast voor de opvanglocatie en maakt hierover afspraken met de gemeente en lokale hulpdiensten zodat in voorkomende gevallen de hulporganisaties adequaat kunnen handelen.
- C. Voor opening van de noodopvang moet helder zijn bij welke contactpersonen van de samenwerkende organisaties partners, inwoners en ondernemers terecht kunnen met vragen, klachten of suggesties. Gemeente, politie en COA dragen ieder zorg voor één contactpersoon die als vast aanspreekpunt fungeert.
- D. De leefbaarheid, beheersbaarheid en veiligheid binnen de opvanglocatie (inclusief bijbehorende besloten buitenruimte) is de verantwoordelijkheid van het COA. Bij strafbare feiten of openbare orde verstoringen schakelt het COA de politie in en informeert zij de gemeente.

- E. Het COA spant zich in om overlast buiten de opvanglocatie te voorkomen en eventuele overlast die wordt ervaren aan te pakken. Dat doet zij samen met de gemeente, de politie en omwonenden in het door het COA te initiëren omwonendenoverleg. Daarnaast participeert het COA in het kernteam opvang en in het veiligheidsoverleg.
- F. De gemeente Maashorst en de politie zijn verantwoordelijk voor de openbare orde en veiligheid buiten de hekken van de opvang en in de rest van de gemeente.
- G. Incidenten kunnen gemeld worden bij de receptie van het COA van de noodopvang en via de reguliere kanalen van de politie: 112 (spoed) of 0900-8844 (geen spoed). De receptie van de noodopvang wordt 24 /7 bemenst door het beveiligingsbedrijf. De melding wordt zo spoedig mogelijk afgehandeld.
- H. COA-medewerkers zijn, net als de politie, getraind in het herkennen van signalen van radicalisering en jihadisme. Signalen dienen tijdig doorgegeven te worden aan de AIVD en de MIVD, de politie en de gemeente.
- I. Bij een eventuele beëindiging van de opvangvoorziening voor een asielzoeker wordt door het COA – conform de werkwijze en procedure beschreven in de Leidraad Terugkeer & Vertrek - de burgemeester ten minste twee weken van te voren op de hoogte gebracht.
- J. Indien het, naar het oordeel van de burgemeester, noodzakelijk is om de politiecapaciteit tijdelijk te verhogen, brengt de burgemeester deze wens in, in het daarvoor bestemde overleg.

5 Begeleiding en preventie

Het COA biedt meer dan alleen onderdak. Het COA begeleidt asielzoekers bij het vormgeven van hun toekomst in Nederland, het land van herkomst of een ander land. In elk azc worden programma's aangeboden en voeren COA-medewerkers gesprekken met asielzoekers over het leven in en rond het azc en over hun toekomst. Zo versterken asielzoekers vaardigheden die ze nodig hebben om regie te houden op hun eigen leven.

Meer informatie staat op: <https://www.coa.nl/nl/begeleiding-voorbereiden-op-de-toekomst>.

Aanvullende afspraken:

1. Vanuit het oogpunt van preventie draagt het COA zorg om zoveel als mogelijk dagbestedingsactiviteiten binnen de opvanglocatie aan te bieden, zoals bijvoorbeeld recreatieve activiteiten en (basale) Nederlandse taalles. Het COA werkt hierin samen met lokale organisaties
2. Het COA spant zich actief in om ondernemers in de buurt te faciliteren middels bemiddeling van asielzoekers die betaalde arbeid mogen verrichten.
3. Het COA draagt zorg voor het transport van en naar het meldpunt in Den Bosch zodat asielzoekers niet met het OV hoeven te reizen.

6 Onderwijs

Alle kinderen in Nederland hebben recht op onderwijs. Ook kinderen van asielzoekers gaan zo snel mogelijk naar school. In ieder geval binnen 3 maanden nadat ze in Nederland zijn aangekomen. Gemeenten zorgen voor het onderwijs aan leerplichtige kinderen. Het COA werkt nauw samen met gemeenten en scholen.

Gemeenten kunnen voor de huisvestingskosten van het basisonderwijs aan asielzoekerskinderen een beroep doen op de Regeling onderwijshuisvestingsbudgetten asielzoekers (OHBA-regeling). Het COA voert deze regeling uit.

Meer informatie over het organiseren van onderwijs aan asielzoekerskinderen staat op <https://www.coa.nl/nl/onderwijs-kinderen>.

Aanvullende afspraken:

1. De gemeente neemt maatregelen die voorzien in onderwijs aan de leerplichtige kinderen die in de opvanglocatie verblijven.
2. Ten behoeve van de uitvoering van deze afspraak verstrekt het COA de gemeente schriftelijke informatie met betrekking tot de van toepassing zijnde regelgeving.
3. Het COA vergoedt aan de gemeente de kosten voor leerlingenvervoer binnen het basis- en voortgezet onderwijs.
4. De aanvullende afspraken over de kosten van het onderwijs worden opgenomen in een addendum en toegevoegd aan de bestuursovereenkomst.
5. Het COA faciliteert en vergoedt kosten voor het aanbieden van voorschoolse educatie aan peuters binnen de opvang voor zover deze kosten niet binnen uit de reguliere onderwijs achterstanden beleidsmiddelen gedekt kunnen worden.

7 Gezondheidszorg

Net als iedereen kunnen asielzoekers naar de huisarts, een verloskundige of het ziekenhuis. COA-medewerkers informeren asielzoekers over de Nederlandse gezondheidszorg en begeleiden minder zelfredzame bewoners bij hun gang naar de zorg. Bij de noodopvang is er 3 dagen per week van 08.30 tot 17.00 uur fysieke aanwezigheid van het GZA. Daarnaast kunnen bewoners 24/7 contact opnemen met de praktijklijn.

Meer informatie over gezondheidszorg staat op <https://www.coa.nl/nl/medische-zorg-aan-asielzoekers> en <https://www.coa.nl/nl/vergoeding-van-medische-zorg>.

Aanvullende afspraken:

1. De verantwoordelijkheid voor het onderkennen en bestrijden van besmettelijke ziekten in de opvanglocatie en de overige preventieve gezondheidszorgtaken ten behoeve van de bewoners, heeft het COA contractueel belegd bij GGD-GHOR Nederland. De gemeente heeft krachtens de Wet Publieke gezondheid haar eigen verantwoordelijkheid hierin.
2. De verantwoordelijkheid van het eerste- en tweedelijns zorgaanbod heeft het COA contractueel belegd bij RMA healthcare die de Regeling Medische Zorg Asielzoekers (RMA) uitvoert.
3. Indien ziekenhuis bezoek noodzakelijk is draagt het COA zorg voor de financiële vergoeding aan het betreffende ziekenhuis.
4. Indien tandartsbezoek noodzakelijk is draagt het COA zorg voor de financiële vergoeding aan de betreffende tandarts.
5. Het COA draagt bij een dergelijk bezoek zorg voor begeleiding met voldoende kennis van de Nederlandse taal.

8 Vrijwilligers

In de asielopvang zijn duizenden vrijwilligers actief. Hun inzet is hard nodig. Meer informatie over vrijwilligerswerk staat op: <https://www.coa.nl/nl/vrijwilligerswerk>.

Aanvullende afspraken:

1. Het COA werft en begeleidt vrijwilligers die actief willen zijn op de opvanglocatie en sluit met deze personen een vrijwilligerscontract en draagt zorg voor een vergoeding.
2. Indien een vrijwilliger een VOG nodig heeft, zorgt het COA voor de aanvraag en de (financiële) afhandeling.
3. Het COA sluit aan bij de lokale organisaties in het maatschappelijk middenveld en voert met hen *en* de gemeente regelmatig overleg over zowel bestaande als nieuwe initiatieven/mogelijkheden voor activiteiten, zowel intern als extern .
4. Het COA vergoed de vrijwilligers vergoeding aan de gemeente voor de uren die de vrijwilligers worden ingezet door het COA. De gemeente legt deze vergoeding door aan het lokale middenveld.

9 Bedrijfsvoering

De komst van een azc brengt ook werkgelegenheid met zich mee. Meer informatie over de werving van personeel, producten en diensten staat op: <https://www.coa.nl/nl/werken-bij>

Aanvullende afspraken:

1. Voor zover (Europese) aanbestedingsregels dit toestaan, spant het COA zich in, diensten en producten die nodig zijn voor de uitvoering van de werkzaamheden, zoveel mogelijk vanuit de gemeente en de regio aan te trekken.
2. Werving van personeel door het COA geschiedt door StartPeople. Bij de werving van personeel wordt, voor zover (Europese) aanbestedingsregels dit toestaan en binnen het personeelsbeleid van het COA passend, zoveel mogelijk personeel uit de gemeente of de regio aangetrokken.
3. Het COA spant zich in zoveel mogelijk maatschappelijke stageplaatsen, werkervarings- en afstudeerplaatsen op de opvanglocatie aan te bieden.

10 Financiële afspraken

In de considerans van de Bestuursovereenkomst is expliciet vastgelegd dat een budgetneutraal verloop van de noodopvang, voor de gemeente Maashorst randvoorwaardelijk is bij het faciliteren van de noodopvang op de locatie Van der Valk.

In artikel 5 van deze Bestuursovereenkomst zijn in leden 1 tot en met 4 verschillende soorten kosten gedefinieerd. In dit artikel worden deze nader gedefinieerd. Onderstaande duiding is een indicatie, verrekening vindt plaats op basis van werkelijke kosten.

1) Faciliteitenbesluit.

De aanspraak op verstrekking van de uitkering als bedoeld in artikel 5 van het Faciliteitenbesluit vangt aan op de datum van ingebruikname. De omvang van de uitkering in het faciliteitenbesluit bedraagt indicatief 700.000 over 3 jaar. (Bron: concept berekening COA).

2) Voorbereidingskosten

Dit zijn de kosten die de gemeente maakt ter voorbereiding op de opening van de noodopvang op de locatie Van der Valk hotel tot de Datum van ingebruikname. Deze kosten bestaan uit:

- Manuren van de (al dan niet ingehuurde) ambtelijke capaciteit.
- Manuren van de extra beveiliging van raads-, commissie- en bewonersbijeenkomsten.
- Fysieke ingrepen voortvloeiend uit het veiligheidsplan ca. € 5.1.2.b

3) Operationele periode

Dit zijn kosten die de gemeente maakt gedurende de periode dat de noodopvang in bedrijf is. Denk hierbij aan bijvoorbeeld extra BOA inzet, bovenop de bestaande formatie, extra inzet van een veiligheidsadviseur, communicatie adviseur, projectleider als aanspreekpunt in de beheerfase, maar bijvoorbeeld ook schadeherstel of extra mailings.

- Manuren van de (al dan niet ingehuurde) ambtelijke capaciteit.
- Manuren van de extra BOA's en mogelijk nog een aantal raads-, commissie- en bewonersbijeenkomsten.
- Herstelmaatregelen voortvloeiend uit schade.

4) Planschade en derving toeristenbelasting

Door het COA worden de door de opvang(locatie) veroorzaakte planschade, nadeelcompensatie en andere schade op basis van een wettelijke grondslag, en, de voor de duur van deze overeenkomst gederfde toeristenbelasting (€ 5.1.2.f) geprognoseerd op jaarbasis) vergoed.

5) Onderwijs, gezondheidszorg, activering maatschappelijk middenveld

Kosten voortvloeiend uit de intensivering van het onderwijs en/of de, gezondheidszorg, activering maatschappelijk middenveld die de limieten van de wettelijke regelingen overschrijden, en andere kosten door die limietoverschrijding die, voor de opvang(locatie) zijn gemaakt en/of neergelegd bij de gemeente, worden opgenomen in een addendum die wordt toegevoegd aan de bestuursovereenkomst,

Ondertekening en vaststelling:

Uden

Den Haag

[*datum*]

gemeente Maashorst

[*datum*]

Centraal Orgaan opvang asielzoekers

M.J.D.. Donders-De Leest

burgemeester (wnd)

5.1.2.e

5.1.2.e

Opvang & Begeleiding

Zuid

**AANVULLENDE OVEREENKOMST
TEVENS
ADDENDUM ERFPACHTOVEREENKOMST
Augustus 2023
Hotel Van der Valk Uden–Veghel
Rondweg 2 te 5406 NK Uden**

(Versie: 29-11-2023)

Ondergetekenden:

- I. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **Hotel Uden–Veghel Vastgoed B.V.** ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 56917775, gevestigd en kantoorhoudende aan de Rondweg 2 te 5406 NK Uden, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar enig aandeelhouder/bestuurder de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **Hotel Uden–Veghel Holding B.V.** ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 56916078, gevestigd en kantoorhoudende aan de Rondweg 2 te 5406 NK Uden, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar alleen/zelfstandig bevoegd bestuurder mevrouw Boukje, Helena Mol–Heinrichs, hierna te noemen "**Van der Valk**";

en

- II. De **Gemeente Maashorst**, te dezen ingevolge artikel 171 lid 1 van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar waarnemend burgemeester mevrouw M.J.D. Donders – De Leest, die haar vertegenwoordigingsbevoegdheid ingevolge artikel 171 lid 2 van de Gemeentewet ten deze heeft opgedragen aanen als zodanig de Gemeente verbindende, ter uitvoering van het besluit van het College van burgemeester en wethouders van, hierna ook te noemen: "**de Gemeente**";

De Gemeente en Van der Valk worden hierna gezamenlijk ook genoemd: "**Partijen**".

Considerans

- a. Van der Valk en de Gemeente hebben bij notariële akte gedateerd 11 juli 2013 ten behoeve van de exploitatie van Hotel Van der Valk Uden – Veghel een zakelijk recht van erfpacht gevestigd ten behoeve van Van der Valk als erfpachter op gronden van de Gemeente gelegen te Uden aan de Rondweg 2, kadastraal bekend gemeente Uden sectie Q nummer 1728, ter grootte van één hectare zestig are en vijftig centiare en kadastraal bekend gemeente Uden sectie Q nummer 1729, ter grootte van 19 are, gezamenlijk hierna te noemen het Perceel. Van het hiervoor genoemde Perceel is een uittreksel uit de kadastrale registratie als bijlage bij deze Overeenkomst gevoegd (zie **Bijlage 1**);
- b. Voornoemd recht van erfpacht is tweemaal gewijzigd, te weten: op 13 december 2012 en op 21 december 2016;
- c. Van der Valk heeft het verzoek van het Centraal orgaan Opvang Asielzoekers, hierna te noemen COA, gekregen om het Hotel Van der Valk Uden–Veghel, gevestigd aan de Rondweg 2 te 5406 NK Uden tijdelijk in te zetten voor de opvang van asielzoekers;
- d. Partijen hebben op 30 juni 2023 (Van der Valk) en op 4 juli 2023 (de Gemeente) een verklaring ondertekend waarin Van der Valk verklaart dat zij nadat de met het COA overeen te komen tijdelijke opvangperiode is verstreken, Hotel Van der Valk Uden – Veghel wederom zoals voorheen, als een eigen Van der Valk Hotel Uden – Veghel, met o.a. hotelkamers, restaurant, conferentie- en vergaderaccommodatie, bijbehorende buitenruimte, parkeerplaatsen, terrassen en verdere aanhorigheden uitsluitend gaat gebruiken en exploiteren overeenkomstig hetgeen over het gebruik is overeengekomen in de erfpachtakte en de aanvullingen daarop en dat Van der Valk zich verplicht om gedurende de opvangperiode, de ontwikkeling van een uitbreiding van het hotel voor te bereiden en zo mogelijk reeds tijdens de opvangperiode te starten met de realisatie en zelf te exploiteren. Voornoemde verklaring is als **Bijlage 2** toegevoegd aan deze Overeenkomst en

- wordt ook wat betreft het komen tot een haalbaar initiatief van voornoemde uitbreiding nader uitgewerkt in deze Overeenkomst;
- e. Het college van burgmeester en wethouders heeft onder het stellen van, en deels nog nader overeen te komen, voorwaarden in de in overweging e. genoemde verklaring gedateerd 30 juni 2023 respectievelijk 4 juli 2023 verklaard in beginsel bereid te zijn om medewerking te verlenen aan het tijdelijk mogen gebruiken van het Hotel Van der Valk Uden – Veghel voor de opvang van asielzoekers;
 - f. Partijen in de hiervoor onder e. genoemde verklaring onder andere hebben verklaard dat zij hetgeen in de verklaring is geregeld, nader uitwerken in een aanvulling en/of (tijdelijke) wijziging van het erfpachtrecht;
 - g. Partijen overleg hebben gevoerd en overeenstemming hebben bereikt over de inhoud van de hiervoor onder g. bedoelde overeenkomst, welke overeenkomst hierna is uitgewerkt.

Partijen verklaren overeen te komen als volgt:

Hoofdstuk 1. Algemene bepalingen

Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze Overeenkomst wordt verstaan onder:

- 1.1. *COA*: Centraal orgaan Opvang Asielzoekers;
- 1.2. *College*: het college van burgemeesters en wethouders van de gemeente Maashorst;
- 1.3. *Erfpachtrecht*: het op 11 juli 2013 gevestigde en naderhand gewijzigde erfpachtrecht.
- 1.4. *Gemeente*: de gemeente Maashorst;
- 1.5. *Hotel*: Hotel Van der Valk Uden – Veghel, gelegen aan de Rondweg 2 te 5406 NK Uden;
- 1.6. *Opvangperiode*: de in deze Overeenkomst vastgelegde periode waarin het COA tijdelijk asielzoekers mag huisvesten in het Hotel op de in deze Overeenkomst vastgelegde voorwaarden;
- 1.7. *Overeenkomst*: de onderhavige overeenkomst: "Aanvullende Overeenkomst Tevens Addendum Erfpachtovereenkomst Augustus 2023 Hotel Van der Valk Uden – Veghel Rondweg 2 te 5406 NK Uden";
- 1.8. *Partijen*: de Gemeente en Van der Valk gezamenlijk;
- 1.9. *Raad*: de gemeenteraad van Maashorst;
- 1.10. *Van der Valk*: *Hotel Uden-Veghel Vastgoed B.V.*
- 1.11. *Verklaring*: Verklaring gedateerd 30 juni 2023 resp. 4 juli 2023, die als Bijlage 2 bij deze Overeenkomst is gevoegd.
- 1.12. *Woo*: Wet open overheid;

Artikel 2 Doel

- Lid 1. Deze Overeenkomst heeft tot doel om, als uitwerking van de Verklaring, de tussen partijen gemaakte afspraken in aanvulling en/of wijziging van het Erfpachtrecht, in verband met het tijdelijk mogen gebruiken van het Hotel door het COA als opvanglocatie voor maximaal 300 asielzoekers, schriftelijk vast te leggen.
- Lid 2. Voorts heeft deze Overeenkomst tot doel om de afspraken die partijen hebben gemaakt over het na ommekomst van de Opvangperiode wederom in gebruik nemen door Van der Valk van het Hotel zoals dat thans overeenkomstig het Erfpachtrecht in gebruik en exploitatie is, weer in gebruik en exploitatie te nemen.
- Lid 3. Tevens heeft deze Overeenkomst tot doel om de afspraken vast te leggen die partijen hebben gemaakt over een uitbreiding van het Hotel door Van der Valk.

Artikel 3 Considerans

De Considerans in deze Overeenkomst maakt onderdeel uit van deze Overeenkomst en dient hier als letterlijk herhaald en ingelast te worden beschouwd.

Artikel 4 Verhouding Erfpachtrecht – Verklaring en deze Overeenkomst

Partijen komen overeen dat het geregelde in het Erfpachtrecht en/of de Verklaring onverkort van kracht blijft tussen hen, tenzij Partijen in deze Overeenkomst, zo mogelijk onder verwijzing naar relevante bepaling(-en) uit het Erfpachtrecht en/of de Verklaring expliciet afwijken van de inhoud van het Erfpachtrecht en/of de Verklaring. Indien het geregelde in het Erfpachtrecht en /of de Verklaring strijdig is met het geregelde in deze Overeenkomst prevaleert het geregelde in deze Overeenkomst.

Artikel 5 Opschortende – ontbindende voorwaarden College

- Lid 1. Onderhavige Overeenkomst wordt aangegaan onder de opschortende voorwaarde dat het College besluit tot het sluiten van deze Overeenkomst met Van der Valk, waarbij het College, ter uitsluitende beoordeling van het College, toepassing kan geven aan het bepaalde in artikel 169 lid 4 van de Gemeentewet. Uitsluitend de Gemeente kan zich op deze opschortende voorwaarde beroepen.
- Lid 2. Onderhavige Overeenkomst wordt aangegaan onder de opschortende voorwaarde dat het bevoegde orgaan van de Gemeente besluit tot het publiekrechtelijk mogelijk maken van het gebruiken van het Hotel als opvanglocatie voor asielzoekers. Uitsluitend de Gemeente kan zich op deze opschortende voorwaarde beroepen.
- Lid 3. Wanneer het in lid 2 genoemde besluit van de Gemeente in werking treedt en vervolgens niet onherroepelijk wordt, geldt dit als een ontbindende voorwaarde voor deze Overeenkomst en vervalt deze Overeenkomst. Uitsluitend de Gemeente kan zich op deze ontbindende voorwaarde beroepen.
- Lid 4. Zolang respectievelijk zodra de hiervoor in de leden 1, 2 respectievelijk 3 van dit artikel bedoelde opschortende respectievelijk ontbindende voorwaarde(-n) niet zijn vervuld respectievelijk is vervuld, zulks ter uitsluitende beoordeling van de Gemeente en de Gemeente zich daarop beroept, treedt deze Overeenkomst niet in werking respectievelijk vervalt deze Overeenkomst. Als deze Overeenkomst vervalt zal geen van de partijen aanspraak maken op een vergoeding van kosten, rente, schade van welk aard dan ook.

Artikel 6 Looptijd van deze Overeenkomst

Partijen komen overeen dat de looptijd van deze Overeenkomst begint op het moment dat de Gemeente schriftelijk aan Van der Valk heeft bericht dat beide opschortende voorwaarden in artikel 5 van deze Overeenkomst genoemde voorwaarden is voldaan en eindigt van rechtswege, zonder voorafgaande opzegging of in acht te nemen opzegtermijn, per de dag dat aan alle voor partijen geldende verplichtingen is voldaan.

Hoofdstuk 2. Gebruik – Schade

Artikel 7 Uitbreiding gebruik

- Lid 1. In afwijking en aanvulling van de artikelen 1 en 9 van de Erfpachtakte van 11 juli 2013 komen Partijen overeen dat naast het gebruik zoals geregeld in de Erfpachtakte het Hotel tevens mag worden gebruikt als tijdelijke opvanglocatie voor maximaal 300 asielzoekers en ten behoeve van voornoemd tijdelijk gebruik als opvanglocatie door Van der Valk ter beschikking mag worden gesteld aan het COA.
- Lid 2. Partijen komen overeen dat het Van der Valk niet is toegestaan om het Hotel aan een andere partij dan via Le Cocq Holding Didam II B.V. aan het COA te verhuren of op welke wijze dan ook in gebruik te geven of ter beschikking te stellen of aan een derde te vervreemden ten behoeve

van de opvang van asielzoekers.

Artikel 8 Duur van het tijdelijke gebruik

Partijen komen overeen dat het in Artikel 7 van deze Overeenkomst genoemde tijdelijke gebruik als opvanglocatie voor asielzoekers gedurende de looptijd van deze Overeenkomst is toegestaan in de periode die begint op het moment dat aan beide in artikel 5 van deze Overeenkomst genoemde opschortende voorwaarden is voldaan en die eindigt van rechtswege, zonder voorafgaande opzegging of in acht te nemen opzegtermijn, per 1 oktober 2026 of per de datum dat het COA het gebruik van het Hotel als opvanglocatie van asielzoekers staakt, wanneer dit een datum is, gelegen vóór 1 oktober 2026.

Hoofdstuk 3. Herstel hotelfunctie en uitbreiding hotel

Artikel 9 Hotelfunctie en inspanningsverplichting tot uitbreiding Hotel

- Lid 1. Door de ondertekening van deze Overeenkomst verklaart Van der Valk dat Van der Valk het Hotel na afloop van de Opvangperiode weer volledig zelf overeenkomstig de Erfpachtakte van 11 juli 2013 en zoals dat vóór 1 oktober 2023 het geval was, inclusief, zodra deze gereed is, de gerealiseerde en/of te realiseren uitbreiding van het Hotel als het "Van der Valk Hotel Uden-Veghel" in gebruik te nemen en te exploiteren. Partijen zullen 6 maanden vóór de afloop van de opvangperiode met het COA overleg voeren over de wijze en de staat waarop respectievelijk waarin het COA na afloop van de opvangperiode het Hotel zal opleveren aan Van der Valk, zodanig dat Van der Valk op zo kort mogelijke termijn het Hotel als eigen Van der Valk Hotel Uden - Veghel kan openen voor gasten.
- Lid 2. Door de ondertekening van deze Overeenkomst verklaart Van der Valk dat zij een initiatief, een bouwplan, in voorbereiding heeft of gaat nemen en bij voorkeur tijdens de Opvangperiode in uitvoering wenst te nemen om het Hotel uit te breiden.

Artikel 10 Uitgangspunten ontwikkeling en realisatie uitbreiding Hotel

- Lid 1. Van der Valk heeft op 30 juni 2023 verklaard:
"Van der Valk verklaart onvoorwaardelijk dat Van der Valk aansluitend op het aflopen van de opvangperiode met COA de hotelfunctie van het Hotel zal herstellen en binnen de opvangperiode met COA in samenspraak met de Gemeente een bouwplan zal voorbereiden voor de uitbreiding van het Hotel en om zo mogelijk binnen de Opvangperiode met het COA een ontvankelijke aanvraag omgevingsvergunning voor de uitbreiding van het Hotel zal indienen, zodanig dat Van der Valk, zo mogelijk al tijdens, maar in ieder geval direct na het aflopen van de opvangperiode met het COA, zal starten met de realisatie van de uitbreiding van het Hotel."
- Lid 2. Partijen zullen ten behoeve van het onderzoek naar de haalbaarheid van een door Van der Valk voorgestane uitbreiding van het Hotel afspraken maken in een zogeheten intentieovereenkomst. In voornoemde intentieovereenkomst zal onder andere een bepaling worden opgenomen dat een door Van der Valk voorgestane uitbreiding van het Hotel slechts doorgang vindt wanneer zowel Van der Valk als de Gemeente concluderen dat sprake is van een (o.a. financieel) haalbaar initiatief tot uitbreiding van het Hotel.
- Lid 3. Wanneer ten behoeve van de in leden 1 en 2 van dit artikel bedoelde haalbare uitbreiding een planologische maatregel nodig is, zullen Partijen hiervoor een separate zogeheten anterieure overeenkomst met elkaar sluiten.
- Lid 4. Partijen gaan in het eerste kwartaal van 2024 de in lid 2 genoemde intentieovereenkomst aan, en nemen daarin minimaal op het proces en de planning om te komen tot een (financieel) haalbaar en voor partijen wenselijk plan, dat past binnen het gemeentelijk beleid.

Hoofdstuk 4. Slotbepalingen

Artikel 11 Overdracht rechten en kettingbeding

- Lid 1. Van der Valk is zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Gemeente, niet gerechtigd om het geheel dan wel een gedeelte van de uit deze Overeenkomst voortvloeiende rechten en verplichtingen aan derden over te dragen. Zij is zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Gemeente ook niet bevoegd om het Erfpachtrecht geheel te beëindigen, te vervreemden, te bezwaren en/of aandelen in haar vennootschap te vervreemden, danwel opstallen te vervreemden, te verpachten, te verhuren, in bruikleen te geven of anderzijds door derden te laten gebruiken. Van der Valk is bevoegd om overeenkomstig het geregelde hierover in het Erfpachtrecht, het op het moment van betalen nog resterende deel van de koopsom tot een maximum van de dan nog resterende koopsom minus € ^{5.1.2.f} -- (zegge ^{5.1.2.f}) zonder voorafgaande toestemming van de Gemeente, aan de Gemeente in delen of in éénmaal te voldoen. De gemeente verleent in ieder geval geen toestemming in het geval het Hotel niet is of wordt (terug) gebracht in de staat als eigen Van der Valk Hotel Uden-Veghel en in gebruik is of wordt genomen overeenkomstig het gebruik zoals vastgelegd in de Erfpachtakte van 11 juli 2013 en zoals dat voor 1 oktober 2023 het geval was, met in achtneming van het bepaalde in lid 1 van artikel 9 en ongeacht het eigendomsrecht. De Gemeente is bevoegd aan een dergelijke toestemming nadere voorwaarden te verbinden die men nodig oordeelt voor de juiste nakoming van op de betreffende derde partij over te dragen verplichtingen. De Gemeente zal zich uitsluitend op redelijke gronden, welke schriftelijk aan Van der Valk worden medegedeeld, van de in dit lid bedoelde toestemming onthouden. Voor de Gemeente moet in ieder geval vaststaan dat de rechtsopvolger deze Overeenkomst integraal kan en zal nakomen. Een door de Gemeente toegestane overdracht zal ondanks de daaraan voorafgaande goedkeuring de Gemeente pas binden, nadat Van der Valk en zijn rechtsopvolger(s) in een gezamenlijk aangetekend schrijven hebben verklaard, dat een dergelijke overdracht en zekerheidsstelling alsmede de overname van eventuele andere door de Gemeente op basis van de onderhavige Overeenkomst gestelde voorwaarden wordt aanvaard en Partijen van deze wijziging van de Overeenkomst een onderhandse akte hebben opgemaakt.
- Lid 2. Overtreding van het bepaalde in lid 1. van dit artikel is, zonder dat daartoe voorafgaande ingebrekestelling is vereist, aan te merken als een toerekenbare tekortkoming in de nakoming van deze Overeenkomst. Alsdan kan deze Overeenkomst -zonder voorafgaande ingebrekestelling en zonder dat rechterlijke tussenkomst is vereist- worden ontbonden door de Gemeente. Voor de in redelijkheid vast te stellen schade door voormelde tekortkoming heeft de gemeente het recht zekerheidsstelling te eisen. Dit laat onverlet het recht om aanvullende of vervangende schadevergoeding te eisen.
- Lid 3. Partijen komen overeen dat Initiatiefnemer bij zowel een overdracht van rechten als bedoeld in lid 1 in een nadere overeenkomst of, indien er sprake is van een overdracht van het Erfpachtrecht, in de akte van levering het beding opneemt dat de rechtsopvolger gehouden is aan de verplichtingen zoals deze voortvloeien uit deze Overeenkomst en dat ook diens rechtsopvolgers gebonden zijn (kettingbeding) zulks op straffe van verbeurte van de in artikel 16 bedoelde boete.

Artikel 12 Vormvoorschriften

- Lid 1. Partijen komen overeen dat het gestelde in deze Overeenkomst zal worden vastgelegd in een notariële akte, welke zal worden ingeschreven in de Openbare Registers en te passeren door een door Van der Valk aan te wijzen notaris op een in overleg tussen Partijen te bepalen tijdstip, maar uiterlijk twee maanden na de dagtekening van een schriftelijk bericht van de Gemeente waaruit blijkt dat deze Overeenkomst is tot stand gekomen.

- Lid 2. Partijen komen overeen dat na afloop van de looptijd van deze Overeenkomst, op initiatief van de Gemeente het vervallen van het geregelde in deze Overeenkomst zal worden vastgelegd in een notariële akte, welke zal worden ingeschreven in de Openbare Registers en te passeren door een door Van der Valk aan te wijzen notaris op een in overleg tussen Partijen te bepalen tijdstip, maar uiterlijk twee maanden na de dagtekening van een schriftelijk bericht van de Gemeente waaruit blijkt dat deze Overeenkomst is beëindigd.
- Lid 3. Alle kosten, waaronder begrepen maar waartoe niet is beperkt, de kosten van de notariële akte(-n), kadastrale rechten, belastingen, die voortvloeien uit deze Overeenkomst, alsmede uit de tenuitvoerlegging daarvan, komen voor rekening en risico van Van der Valk.

Artikel 13 Nakoming en boetebeding

- Lid 1. De Gemeente behoudt zich het recht om bij niet, niet tijdige en/of niet behoorlijke nakoming van enige uit deze Overeenkomst voortvloeiende verplichting, in recht nakoming te vorderen en/of aanvullende of vervangende schadevergoeding te vorderen.
- Lid 2. Het geregelde in de lid 1 van dit artikel laat de boetebepaling in de Erfpachtake onverlet.

Artikel 14 Geschillenregeling

- Lid 1. Partijen verplichten zich om, indien er geschillen ontstaan omtrent de uitleg van de Considerans of de bepalingen van deze Overeenkomst, dan wel over de uitvoering daarvan, met elkaar in overleg te treden, waarbij getracht zal worden dergelijke geschillen in der minne te beslechten.
- Lid 2. Geschillen die uit deze Overeenkomst voortvloeien en die niet in der minne beslecht kunnen worden, zullen aan de ter zake bevoegde rechter te 's-Hertogenbosch worden voorgelegd, tenzij Partijen gezamenlijk besluiten tot het inschakelen van een mediator, die volgens de alsdan geldende regels van het Nederlands Mediation Instituut zijn werkzaamheden zal verrichten.

Artikel 15 Generieke bepalingen

- Lid 1. Een, in deze Overeenkomst aangeduide, Bijlage maakt van deze Overeenkomst integraal deel uit. Ingeval de bepalingen of aanwijzingen in de Bijlagen afwijken van, dan wel strijdig zijn met, hetgeen in deze Overeenkomst zelve is bepaald, geldt het bepaalde in deze Overeenkomst.
- Lid 2. De in deze Overeenkomst voor de Gemeente opgenomen inspanningsverplichtingen worden uitgevoerd met inachtneming van haar, de Initiatiefnemer bekende, publiekrechtelijke verplichtingen en verantwoordelijkheden.
- Lid 3. Deze Overeenkomst is ook een uitwerking van ter zake reeds tussen Partijen gevoerd overleg en gemaakte afspraken en treedt ook in de plaats van bedoelde eerder gemaakte afspraken voor zover strijdig met deze Overeenkomst.
- Lid 4. Wijzigingen op deze Overeenkomst geschieden uitsluitend schriftelijk en met instemming en ondertekening van beide Partijen.

Artikel 16 Toepasselijk recht

Op deze Overeenkomst en op geschillen hieruit voortvloeiende, en op alle overeenkomsten tussen Partijen die uit deze Overeenkomst voortvloeien is het Nederlands recht van toepassing.

Artikel 17 Openbaarheid

- Lid 1. Op de inhoud van deze Overeenkomst is de Woo van toepassing, met uitzondering van situaties als genoemd in artikel 5.1 en of artikel 5.2 Woo. De Gemeente zal ernaar streven de financiële bepalingen van deze Overeenkomst niet openbaar te maken.
- Lid 2. Partijen zullen alleen dan informatie verstrekken aan derden ten aanzien van de inhoud van deze Overeenkomst, indien dit noodzakelijk is.

Lid 3. Het vorenstaande laat onverlet de publiekrechtelijke bevoegdheden en/of verplichtingen van het College in het kader van de Woo.

Artikel 18 Communicatie

Lid 1. Alle communicatie over of met betrekking tot de uitbreiding van het Hotel, met uitzondering van de publiekrechtelijke procedures vindt plaats onder verantwoordelijkheid van de Van der Valk.

Lid 2. Indien redelijkerwijs te voorzien is dat communicatie door of namens Van der Valk tot vragen aan de Gemeente aanleiding kan geven, zal zij de Gemeente hiervan vooraf tijdig op de hoogte brengen en zal deze communicatie met de Gemeente worden afgestemd. Het voorgaande geldt in het bijzonder voor het benaderen van de media.

Lid 3. De communicatie met betrekking tot de publiekrechtelijke procedures en aangelegenheden vindt plaats onder verantwoordelijkheid en op initiatief van de Gemeente.

Artikel 19 Aanvullende regeling

Lid 1. Indien Partijen gezamenlijk dan wel afzonderlijk van elkaar van mening zijn, dat deze Overeenkomst niet of niet in voldoende mate voorziet in de regeling van een bepaald onderwerp, dan zullen Partijen met elkaar in overleg treden en zullen zij trachten over of ten aanzien van het betreffende onderwerp alsnog een nadere regeling te treffen.

Lid 2. Indien het overleg als bedoeld in Lid 1 van dit artikel niet binnen een redelijke termijn na aanvang tot overeenstemming over de uitvoering leidt, zal sprake zijn van een geschil en is het gestelde in artikel 17 [*Geschillenregeling*] van toepassing.

Artikel 20 Bevoegd orgaan

Lid 1. Waar in deze Overeenkomst enige beslissing of handeling van de Gemeente wordt verlangd, is het daartoe aangewezen orgaan het College, tenzij in deze Overeenkomst of bij of krachtens wettelijk voorschrift uitdrukkelijk anders is bepaald.

Lid 2. De Gemeente behoudt zich het recht voor om, zie ook artikel 5 van deze Overeenkomst, alvorens een besluit te nemen over het aangaan van deze Overeenkomst, toepassing te geven aan het bepaalde in artikel 169, vierde lid, van de Gemeentewet om de Raad te informeren over het Initiatief en over deze Overeenkomst en om de Raad in de gelegenheid te stellen om wensen en bedenkingen kenbaar te maken aan het College.

Artikel 21 Bijlagen

Lid 1. Bij deze Overeenkomst horen onverbrekkelijk de volgende, door parafen van Partijen gewaarmerkte Bijlagen:

Bijlage 1: Kadastrale uittreksels

Bijlage 2: Verklaring

Ingeval de bepalingen of aanwijzingen in de Bijlagen afwijken van, dan wel strijdig zijn met, hetgeen in onderhavige Overeenkomst zelf is bepaald, geldt het bepaalde in onderhavige Overeenkomst.

Ondertekening

Overeenkomstig het door het college van Maashorst hiervoor genoemde besluit opgemaakt en ondertekend door:

Van der Valk

op: 29-11-2023
(datum ondertekening)

5.1.2.e



De gemeente Maashorst,

op:
(datum ondertekening)

M.J.D. Donders-de Leest, waarnemend burgemeester

Bijlage 1



NUMMER	Uden Q 1728
PLAATSNAAM	
AZC	5.1.2.e
OPNAME	29-11-2023 - 11:10
RECHTSAFKOMST	S11166356315
OPNAME	28-11-2023 - 14:59
RECHTSAFKOMST	28-11-2023 - 14:59
PAGINA	1 van 2

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Uden Q 1728
	<small>Kadastrale objectidentificatie: 045370172870000</small>
Locatie	Rondweg 2 5406 NK Uden
	<small>BAG identificatie: 0856010000400134</small>
	<small>Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen</small>
Kadastrale grootte	16.050 m ²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	169980 - 409178
Omschrijving	Bedrijvigheid (horeca) Parkeren
Ontstaan uit	Uden Q 1277 Uden Q 1588

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom belast met Erfpacht (zie 1.1)	
Soort recht	Eigendom (recht van)
Afkomstig uit stukken	Hyp4 83608/9 Ingeschreven op 09-02-2022 om 13:00 Overgang i.v.m. gemeentelijke herindeling Hyp4 53865/96 Ingeschreven op 07-01-2008 om 11:52 Hyp4 16543/23 Eindhoven Ingeschreven op 11-11-2002
Naam gerechtigde	Gemeente Maashorst
1.1 Erfpacht (recht van)	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 63084/51 Ingeschreven op 11-07-2013 om 11:58
Naam gerechtigde	Hotel Uden-Veghel Vastgoed B.V.
Adres	Rondweg 2 5406 NK UDEN
Statutaire zetel	UDEN



5.1.2.e

Q 1728

AZC

5.1.2.e

29-11-2023 - 11:10

S11166356315

28-11-2023 - 14:59

28-11-2023 - 14:59

2 van 2

KvK-nummer [56917775](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Aantekening recht [Wijziging t.a.v. de erfpachtvoorwaarden en/of -canon](#)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 69694/192](#)

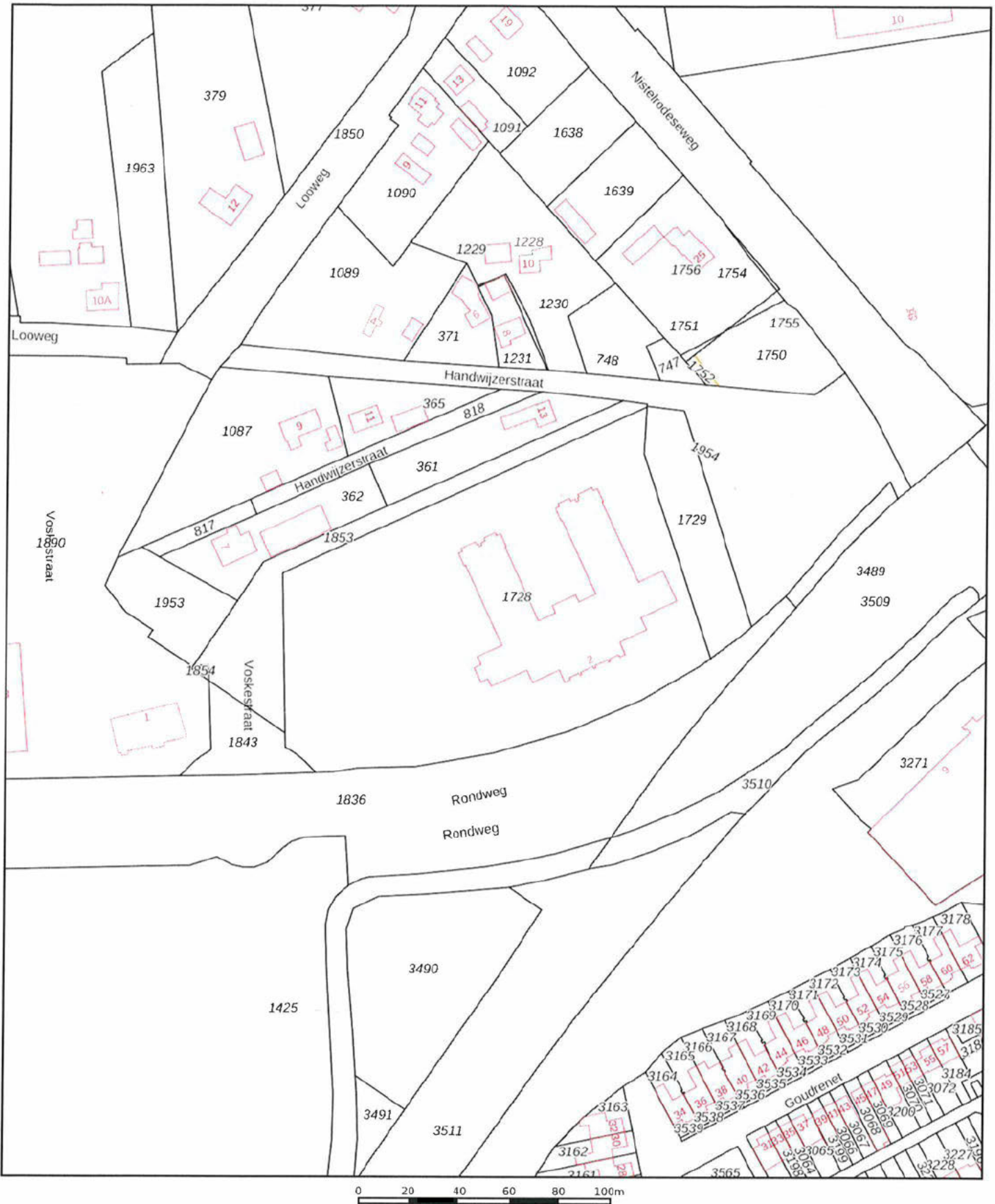
Ingeschreven op 21-12-2016 om 12:13


Aantekening recht [Einddatum recht](#)

Einddatum recht 11-07-2038

Afkomstig uit stuk [Hyp4 63084/51](#)

Ingeschreven op 11-07-2013 om 11:58



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Schaal 1: 2000</p> <p>Kadastrale gemeente Uden</p> <p>Sectie Q</p> <p>Perceel 1728</p>	<p>kadaster</p> 
--	--	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 29 november 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



NUMMER	Uden Q 1729
ADRES	AZC Uden
DEELNAME DATUM	29-11-2023 - 11:11
NUMMER	S11166356471
DEELNAME DATUM	28-11-2023 - 14:59
DEELNAME DATUM	28-11-2023 - 14:59
PAGINA	1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Uden Q 1729
	<small>Kadastrale objectidentificatie: 045370172970000</small>
Locatie	Rondweg 2
	5406 NK Uden
	<small>BAG identificatie: 0856010000400134</small>
Kadastrale grootte	1.900 m ²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	170050 - 409209
Omschrijving	Bedrijvigheid (horeca)
	Parkeren
Ontstaan uit	Uden Q 1589

AAANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

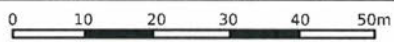
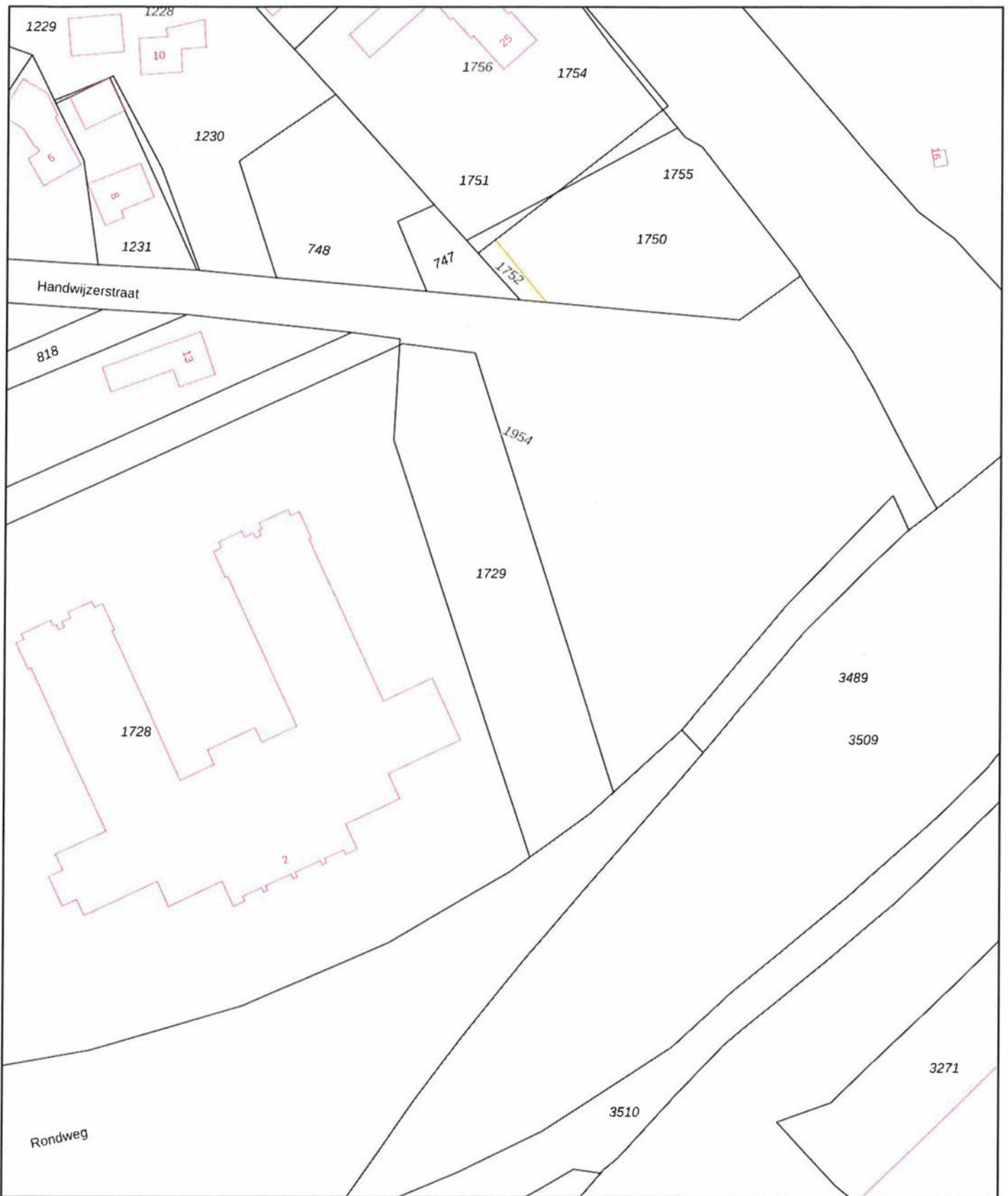
1 Eigendom belast met Erfpacht (zie 1.1)


Soort recht	Eigendom (recht van)
Afkomstig uit stukken	Hyp4 83608/9
	Overgang i.v.m. gemeentelijke herindeling
	Hyp4 54061/65
Naam gerechtigde	Gemeente Maashorst
	Ingeschreven op 09-02-2022 om 13:00
	Ingeschreven op 08-02-2008 om 12:49

1.1 Erfpacht (recht van)

Afkomstig uit stuk	Hyp4 63084/51
Naam gerechtigde	Hotel Uden-Veghel Vastgoed B.V.
Adres	Rondweg 2
	5406 NK UDEN
Statutaire zetel	UDEN
KvK-nummer	56917775 (Bron: Handelsregister)
	<small>Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister</small>

Aantekening recht	Wijziging t.a.v. de erfpachtvoorwaarden en/of -canon
Afkomstig uit stuk	Hyp4 69694/192
	Ingeschreven op 21-12-2016 om 12:13



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Uden</p> <p>Sectie Q</p> <p>Perceel 1729</p>	<p>kadaster</p> 
--	---	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 november 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bijlage 2

VERKLARING

Ondergetekenden:

- I. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Hotel Uden-Veghel Vastgoed B.V." ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 56917775, gevestigd en kantoorhoudende aan de Rondweg 2 te 5406 NK Uden, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar enig aandeelhouder, bestuurder de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Hotel Uden-Veghel Holding B.V." ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 56916078, gevestigd en kantoorhoudende aan de Rondweg 2 te 5406 NK Uden te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar, alleen/zelfstandig bevoegd bestuurder ^{5.1.2.e} [REDACTED] – Heinrichs, hierna te noemen: "Van der Valk";
en
- II. De gemeente Maashorst, gevestigd en kantoorhoudende aan de Markt 145 te 5403 EJ Uden te dezen ingevolge artikel 171 lid 1 van de Gemeentewet, ter uitvoering van het besluit gedateerd xx juli 2023 van het college van burgemeester en wethouders, rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar waarnemend burgemeester mevrouw M.J.D. Donders – De Leest, hierna te noemen: "de gemeente";
- III. Van der Valk en de Gemeente hierna gezamenlijk te noemen: "Partijen".

Overwegende:

- a. Het verzoek van het Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA) aan Van der Valk om hotel "Van der Valk Hotel Uden-Veghel", hierna te noemen: "het Hotel", gevestigd aan de Rondweg 2 te 5406 NK Uden, tijdelijk te mogen inzetten ten behoeve van de opvang van asielzoekers;
- b. De economische en recreatieve aantrekkingskracht van het Hotel voor de Gemeente.
- c. Dat het Hotel ook van belang is voor de zakelijke markt. De overnachtingen en vergaderingen die er plaatsvinden, een positief effect hebben op de overige bedrijvigheid en bestedingen in de Gemeente. Het Hotel bovendien een welkome (aanvullende) functie biedt voor het hotelaanbod in de Gemeente en de landelijke bekendheid van de hotelketen van Van der Valk bijdraagt aan de promotie van Maashorst. Een mogelijk verdwijnen van het Hotel een verlies betekent aan de economische functie door het wegvallen van hotel- en vergadercapaciteit.
- d. Dat het Hotel belangrijk is voor de verdere ruimtelijke ontwikkeling van de noordelijke entree van de kern Uden. Het gebied Uden-Noord al jaren in ontwikkeling is. Sinds medio 2021 wordt gewerkt aan de afronding van dit gebied door middel van een goede ruimtelijke afscheiding tussen de commerciële ontwikkelingen aan de Rondweg en het woongebied ten noorden daarvan. Daarbinnen vallen onder meer de uitbreidingswensen van Van der Valk voor het Hotel en het invullen van de braakliggende percelen in particulier en gemeentelijk eigendom.
- e. Om te verzekeren dat het Hotel, de onder d. genoemde ruimtelijke ontwikkelingen, en de onder b. genoemde recreatieve aantrekkingskracht, ook na een tijdelijke invulling door het COA gerealiseerd worden en behouden blijven, willen Partijen daarover afspraken maken.
- f. Vooruitlopend op het meer gedetailleerd vastleggen in een overeenkomst en om vorm en inhoud te geven aan het bovenstaande verklaren partijen het navolgende.

Verklaring:

- 1) Van der Valk verklaart onvoorwaardelijk dat Van der Valk aansluitend op het aflopen van de opvangperiode met COA de hotelfunctie van het Hotel zal herstellen en binnen de opvangperiode met COA in samenspraak met de Gemeente een bouwplan zal voorbereiden voor de uitbreiding van het Hotel en binnen de opvangperiode met het COA een ontvankelijke aanvraag omgevingsvergunning voor de uitbreiding van het Hotel zal indienen, zodanig dat Van der Valk, zo mogelijk al tijdens, maar in ieder geval direct na het aflopen van de opvangperiode met het COA, zal starten met de realisatie van de uitbreiding van het Hotel.
- 2) De Gemeente verklaart, rekening houdend met haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheid voor een goede ruimtelijke ordening, medewerking te verlenen aan de onder 1 genoemde doorontwikkeling en uitbreiding van het Hotel, mits deze doorontwikkeling en uitbreiding passend zijn in de gebiedsontwikkeling, gebiedsvisie en (een wijziging van) het bestemmingsplan Uden-Noord II.
- 3) Partijen verklaren dat het geregelde in deze verklaring heeft te gelden als een aanvulling en/of wijziging van de op 6 september 2011 gesloten en de daarna gewijzigde en aangevulde erfpachtovereenkomst en nader wordt uitgewerkt in een meer gedetailleerde aanvulling en/of wijziging van voornoemde erfpachtovereenkomst, hetgeen overigens geen afbreuk zal doen aan hetgeen in deze verklaring is verklaard en de bedoeling van Partijen om het geregelde in de erfpachtovereenkomst met betrekking tot de hotelfunctie onverkort te handhaven en deze functie tijdelijk uit te breiden.
- 4) Het bovenstaande valt daarmee integraal onder de werking van de bepalingen in de erfpachtovereenkomst van 6 september 2011 en de daarna overeengekomen wijzigingen en aanvullingen op voornoemde erfpachtovereenkomst, welke bepalingen onverkort op deze verklaring van toepassing zijn.
- 5) Een door Partijen ondertekende versie van deze verklaring is onderdeel van het te nemen collegebesluit inzake het op verzoek van Van der Valk tijdelijk mogen huisvesten van asielzoekers in het Hotel.

Ondertekening:

Maashorst, 30 juni 2023

5.1.2.e

Namens de Gemeente

5.1.2.e

Mevrouw M.J.D. Donders – De Leest

(wnd) burgemeester

Maashorst, 30 juni 2023.

Namens Van der Valk

5.1.2.f

5.1.2.e

5.1.2.e

From: "5.1.2.e"
Sent: Wed, 29 Nov 2023 18:02:22 +0100
To: "José van Aaken" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; "Rianne Donders" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
Subject: Aangepaste stukken contracten COA en Van der Valk nieuwe set nav opm jose
Attachments: 20231129 collegeadvies contracten COA en Van der Valk v05.docx, Microsoft Word - 20231128 Bestuursovereenkomst - Gemeente Maashorst Van der Valk Hotel V13.docx.pdf, 20231128 Aanvullende Werkafspraken - Gemeente Maashorst Van der Valk Hotel V12.doc, 2023.11.29 getekende ovk van der valk.pdf

Ik heb in de kop wat aangepast, enige manier.

Groet 5.1.2.e

Van: José van Aaken <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
Verzonden: woensdag 29 november 2023 17:35
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; Rianne Donders <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
Onderwerp: Re: Aangepaste stukken contracten COA en Van der Valk

5.1.2.e het is nu een niet openbaar stuk. Moet het niet openbaar zijn en op de bijlage erfpacht en werkafspraken op vertrouwelijk.

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
Verzonden: Wednesday, November 29, 2023 5:11:13 PM
Aan: José van Aaken <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; Rianne Donders <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
Onderwerp: Aangepaste stukken contracten COA en Van der Valk

Beste Jose en Rianne,

Zoals met Jose afgesproken pas ik per collegevoorstel de stukken aan en lever per collegevoorstel een complete set van voorstel met bijlagen aan.

De eerste set stukken betreft de contracten zijn de BO en WA van het COA en het contract met Van der Valk.

Groet 5.1.2.e

Collegevoorstel

Zaaknummer	:	92366-2023
Auteur	:	5.1.2.e
Telefoon	:	06-5.1.2.e
Domein	:	Concern
Team	:	
Portefeuillehouder	:	M.J.D. Donders -De Leest F.J.M. van Lankvelt

- Openbaar
 Niet openbaar
 Vertrouwelijk Bijlage 2 en 3

Naar de Raad:

- Ja:
 Raadsvoorstel en –besluit
 Raadsinformatiebrief
 Antwoord schriftelijke vraag a/d raad
 Nee

Effect op de begroting:

- Ja
 Nee

Type besluit:

- Regelgeving
 Beleidskader
 Beschikking
 Overeenkomst
 Mededeling
 Overig besluit van algemene strekking
-

Onderwerp

Contracten tijdelijke noodopvanglocatie vluchtelingen Uden.

Voorstel

Voorstel aan het college om in te stemmen met:

1. de bestuursovereenkomst COA zoals bij dit advies gevoegd als bijlage 1;
2. de werkafspraken COA zoals bij dit advies gevoegd als bijlage 2;
3. de aanvullende overeenkomst tevens addendum erfpachtovereenkomst Van der Valk zoals bij dit advies gevoegd als bijlage 3.

Inleiding

Op 30 juni jl., heeft het COA de gemeente verzocht of zij bereid is mee te werken aan een tijdelijke noodopvang in het Van der Valk hotel Uden-Veghel. Op 4 juli j.l. heeft het college het besluit genomen te willen meewerken aan het verzoek van het COA met betrekking tot de realisatie van de noodopvang van het COA in het Van der Valk hotel Uden-Veghel onder een aantal voorwaarden, te weten:

- a) het COA en Van der Valk Hotel Uden-Veghel hebben een getekende rechtsgeldige overeenkomst gesloten;
- b) het COA en gemeente Maashorst komen tot inhoudelijke afspraken en leggen deze vast in een nog op te stellen bestuursovereenkomst en bijbehorende werkafspraken;
- c) akkoord te gaan met de verklaring - over ontwikkeling en de voortzetting van de hotelfunctie na afloop van de opvangperiode - en in navolging van Van der Valk ook als gemeente de verklaring te ondertekenen;
- d) het Van der Valk Hotel Uden-Veghel en gemeente Maashorst werken de getekende verklaring - over ontwikkeling en de voortzetting van de hotelfunctie na afloop van de opvangperiode - nader uit, in de vorm van het wijzigen en aanvullen van de erfpachtovereenkomst.

Al gerealiseerd

Voorwaarden a en c, zijn een feit.

Wat moet er nog gebeuren

Voorwaarden b en d, moeten nog worden ingevuld.

Dit collegevoorstel

In onderhavig voorstel worden ter vaststelling aan u aangeboden, voorwaarde b en d, de Bestuursovereenkomst en bijbehorende werkafspraken met het COA en van voorwaarde d de aanvullende overeenkomst, tevens addendum, erfpachtovereenkomst met Van der Valk.

Na positief besluit op dit collegevoorstel is volledig voldaan aan voorwaarden die het college heeft gesteld.

COA

Op basis van de voorwaarden die uw college zowel op 4 juli alsook medio augustus heeft meegegeven zijn de gesprekken met het COA gevoerd. Dit resulteert in onderhavige Bestuursovereenkomst (bijlage 1) en aanvullende werkafspraken (bijlage 2).

De belangrijkste zaken die in deze overeenkomsten zijn vastgelegd zijn:

- Er verblijven maximaal 300 personen in de opvang.
- In de opvanglocatie worden primair (aan de regio gekoppelde) statushouders en kansrijke asielzoekers opgevangen.
- De opvang eindigt op 30 september 2026. Een latere startdatum van de opvang leidt niet tot een latere sluitingsdatum en is voor rekening en risico van het COA.
- De vestiging van de noodopvang is voor de gemeente budgetneutraal. Dat wil zeggen dat het COA de mensuren vergoed (eigen personeel en inhuur) in de voorbereiding en gedurende de periode dat de opvang in gebruik is. Ingehuurde diensten zoals beveiliging en daarnaast vergoedt het COA de kosten voor fysieke aanpassingen in de omgeving, nadeelcompensatie en planschade, gemiste opbrengsten toeristenbelasting etc.



- Er is afgesproken dat de opvang tot en met 30 september 2026 duurt. Geen van de partijen kan deze termijn verlengen of verkorten. Enige uitzondering, bij aanhoudende overlast en ongeregelheden die niet beheerst kunnen worden heeft de Burgemeester het recht de opvang te beëindigen.

Van der Valk

Op 30 juni 2023 heeft "Hotel Uden-Veghel Vastgoed B.V." , hierna te noemen Van der Valk waarin werd vermeld dat de gemeente in beginsel bereid is, onder nader te stellen voorwaarden, medewerking te verlenen aan het tijdelijk gebruik van Van der Valk als opvanglocatie voor asielzoekers. Op 4 juli 2023 heeft de gemeente deze verklaring ondertekend. In voornoemde verklaring is onder andere geregeld dat Van der Valk en de gemeente het geregelde in de verklaring uitwerken in een overeenkomst.

Met name drie onderwerpen worden nader uitgewerkt, te weten:

- het aanpassen van de in 2013 gesloten erfpachtovereenkomst om het hotel ook tijdelijk te mogen gebruiken als opvanglocatie voor asielzoekers;
- de verplichting voor Van der Valk om na ommekomst van de opvangperiode het hotel weer als eigen Van der Valk hotel in gebruik te nemen;
- de verplichting voor Van der Valk om het hotel uit te breiden.

Met Van der Valk is op ambtelijk niveau overleg gevoerd en overeenstemming bereikt over een te sluiten overeenkomst. Aan uw college wordt daarom voorgesteld te besluiten de bij dit advies als bijlage 3 gevoegde overeenkomst te sluiten met Van der Valk.

Beoogd effect

1. Het zorgdragen voor een humane, veilige en voor de gemeente kostenneutrale noodopvang voor 300 asielzoekers tot en met 30 september 2026.
2. Het zorgdragen dat de noodopvang na 30 september 2026 weer Van der Valk hotel Uden-Veghel wordt.
3. Het nakomen van de verplichting uit de verklaring om met Van der Valk een overeenkomst te sluiten en daarmee nadere invulling te geven aan de in te vullen voorwaarden uit de verklaring.

Argumenten

- 1.1 *Met het ondertekenen van deze overeenkomsten zet de gemeente weer een stap in het nemen van haar maatschappelijke verantwoordelijkheid.* Daarnaast helpt deze stap de gemeente om te voldoen aan de regionale taakstelling voor de opvang van asielzoekers.
- 1.2 *Er verblijven maximaal 300 personen in de opvang.* Conform de uitgangspunten van de gemeente.
- 1.3 *In de opvanglocatie worden primair (aan de regio gekoppelde) statushouders en kansrijke asielzoekers opgevangen.* Hierdoor kunnen wij met deze (aan de regio gekoppelde) statushouders eerder kunnen starten met integratie/kennismaken met de gemeente.
- 1.4 *De opvang eindigt op 30 september 2026.* Daarmee lost het college haar toezegging in dat de opvang op 30 september 2026 op de locatie Van der Valk Uden-Veghel eindigt.
- 1.5 *De vestiging van de noodopvang is voor de gemeente budgetneutraal.* Daarmee lost het college haar toezegging in dat de noodopvang voor de gemeente Maashorst kostenneutraal verloopt.

- 1.6 *Het COA committeert zich aan het, in gezamenlijkheid met COA en politie opgestelde veiligheidsplan. Daarmee lost de gemeente de toezegging van een gedegen veiligheidsaanpak in.*
- 1.7 *De burgemeester heeft het recht, bij aanhoudende overlast en ongeregelheden die niet beheerst kunnen worden heeft de Burgemeester de opvang te beëindigen. Op deze manier kan de veiligheid extra worden gewaarborgd en kan de Burgemeester gebruikmaken van zijn of haar bevoegdheid om de veiligheid te waarborgen.*

2.1. *De werkafspraken zijn een nadere duiding van de afspraken in de bestuursovereenkomst. De volgende onderdelen zijn daarin verder uitgewerkt te weten:*

- 1) *Wettelijke taak COA (o.a. het zorgdragen voor de juiste vergunningen).*
- 2) *Samenwerking met gemeente en klachtenafhandeling (o.a. de overleggen die gemeente en COA voeren, daarin worden zowel de klachten over de bewoners alsook over het COA personeel besproken).*
- 3) *Communicatie en omgevingsmanagement (o.a. afspraken over de wijze waarop het COA bereikbaar is en communiceert met haar omgeving).*
- 4) *Openbare orde en Veiligheid (Borging van de afspraken uit het veiligheidsplan).*
- 5) *Begeleiding en preventie (o.a. taallessen en actieve rol van het COA bij arbeidsbemiddeling asielzoekers).*
- 6) *Onderwijs (o.a. afspraken over leerlingenvervoer).*
- 7) *Gezondheidszorg (o.a. begeleiding en betaling van de kosten bij tandarts en 2de lijnzorg).*
- 8) *Vrijwilligers (inzet van vrijwilligers uit Maashorst).*
- 9) *Bedrijfsvoering (zoveel als mogelijk lokale bedrijven als leverancier inzetten).*
- 10) *Financiële vergoedingen (Specifiekere duiding van de verschillende te vergoeden kostensoorten).*

3.1 *In de overeenkomst worden afspraken juridische bindend vastgelegd over het tijdelijk mogen gebruiken van het hotel als opvanglocatie, het weer moeten gebruiken van het hotel na de opvangperiode als eigen Van der Valk hotel en een uitbreiding van het hotel.*

Zoals in de verklaring vastgelegd hebben Van der Valk en de gemeente in de overeenkomst met elkaar afgesproken dat zij nadere afspraken maken om in afwijking van het geregelde in de erfpachtovereenkomst uit 2013 het hotel ook te mogen gebruiken als tijdelijke opvanglocatie voor asielzoekers. Voorts is tussen Van der Valk en de gemeente bindend vastgelegd met boetebeding dat Van der Valk na de opvangperiode het hotel weer als Van der Valk Hotel Uden- Veghel in gebruik zal nemen. Ook is vastgelegd dat Van der Valk de uitbreidingswensen van het hotel nader uitwerkt en zo mogelijk al tijdens de opvangperiode in uitvoering neemt. Met dit alles wordt getracht om zekerheid te krijgen dat het hotel na de opvangperiode ook weer als Van der Valk hotel wordt geëxploiteerd met eenzelfde of verbeterde uitstraling als het hotel voor het gebruiken als opvanglocatie had.

Kanttekeningen

- 1.1 *De Noodopvang zal voor de volledige periode tot en met 30 september 2026 op de locatie Van der Valk gevestigd zijn. Ook al is er al eerder een mogelijke alternatieve locatie in de gemeente beschikbaar, in de bestuursovereenkomst is geen mogelijkheid tot tussentijdse opzegging opgenomen.*
- 1.2 *Ook al is in de bestuursovereenkomst opgenomen dat op opvanglocatie primair (aan de regio gekoppelde) statushouders en kansrijke asielzoekers worden opgevangen, er niet uitgesloten kan worden dat er kansarme asielzoekers worden opgevangen. Dit is een zeer klein risico gezien de*



stroom aan asielzoekers. Daarnaast wordt voortdurend door het COA en gemeente gemonitord op de veiligheidssituatie, zodat al in een zeer vroeg stadium preventieve maatregelen genomen kunnen worden, mocht dit nodig zijn.

2.1 *De werkafspraken werken tweezijdig.* Ook het COA kan de gemeente aanspreken op haar verplichtingen en afspraken indien zij deze niet nakomt.

3.1 *Van der Valk kan besluiten om de koopsom van de grond onder het hotel te betalen.*

In de erfpachtovereenkomst is geregeld dat Van der Valk te allen tijde de volledige koopsom van de grond mag betalen, waarna de gemeente medewerking zal verlenen aan het overdragen van de volle eigendom van het perceel grond. Wanneer het voorgaande gebeurt, verliest de gemeente "grip" op situatie omdat zij zich niet meer als "erfverpachter" en "bloot eigenaar" kan beroepen op het geregelde in het erfpachtrecht. Naast een aanvulling op het erfpachtrecht zijn ook bepalingen in de overeenkomst opgenomen over het weer als hotel gaan gebruiken na de opvangperiode en over een uitbreiding van het hotel. Die bepalingen (met boetebeding) blijven wel gelden mocht Van Valk de volledige koopsom aflossen.

3.2. *Toepassing van art. 169 lid 4 Gemeentewet.*

Overwegende dat de Raad niet heeft verzocht om toepassing van artikel 169 lid 4 van de Gemeentewet (geven van inlichtingen over het toepassen van de bevoegdheid van uw college om privaatrechtelijk te handelen) en het sluiten van de overeenkomsten (bestuursovereenkomst met COA, aanvulling erfpachtovereenkomst met Van der Valk) geen ingrijpende gevolgen heeft voor de gemeente, is het geoorloofd dat uw college besluit om de overeenkomsten te sluiten zonder dat de raad vooraf in de gelegenheid is gesteld om wensen en bedenkingen m.b.t. dit privaatrechtelijk handelen naar voren te brengen. Voor zover sprake is van eventuele ingrijpende gevolgen voor de gemeente worden deze niet veroorzaakt door het privaatrechtelijk handelen, maar door de nodige publiekrechtelijke (planologische) besluiten.

Participatie

De overeenkomst met Van der Valk is het resultaat van onderhandelingen tussen Van der Valk en de gemeente en wordt na vastleggen in een notariële akte ingeschreven in de openbare registers en is voor iedereen raadpleegbaar.

Duurzaamheid

Dit collegevoorstel betreft een technisch besluit. Duurzaamheid in het kader van het gebruik als opvanglocatie van het hotel is aan de orde in het kader van het voor dit gebruik nodige ruimtelijk besluit (gedoogbeschikking/ vergunning).

Communicatie

Naast de gebruikelijke wijze van bekendmaking, zal de gemeenteraad middels een RIB worden geïnformeerd. De raadsinformatiebrief is als separaat voorstel bijgevoegd, daar deze RIB ook de gedoogbeschikking benoemd.

Financiën

Aan dit voorstel zijn geen financiële gevolgen voor de gemeente verbonden.

Rechtmatigheid

Volgens de Gemeentewet is het college bevoegd tot privaatrechtelijke rechtshandelingen, zoals het sluiten van een overeenkomst. Vervolgens wordt de gemeente ter uitvoering van een dergelijk besluit vertegenwoordigd door de burgemeester, of een door de burgemeester benoemde gemachtigde.

Vervolg

Na positieve besluitvorming door uw college zullen door de bevoegde persoon de onder beslipunt 1 en 3 bedoelde overeenkomsten worden ondertekend. Dan zijn alle door het college gestelde voorwaarden volledig ingevuld.

Ook heeft de gemeente tijdens dezelfde een gedoogbeslissing genomen, waardoor de noodopvang in gebruik genomen kan worden. Naar verwachting 9afhankelijk van de uitkomst van het kort geding van donderdag 30 november) zal de opvang op maandag 11 december in gebruik worden genomen.

Bijlagen

1. Bestuursovereenkomst met COA.
2. Aanvullende Werkafspraken inzake de vestiging van een opvanglocatie in het Van der Valk Hotel te Uden
3. Aanvullende overeenkomst tevens addendum erfpachtovereenkomst Augustus 2023 Hotel Van der Valk Uden-Veghel Rondweg 2 te 5406 NK Uden.

Maashorst, 29 november 2023

From: "5.1.2.e"
Sent: Wed, 29 Nov 2023 18:05:17 +0100
To: "José van Aaken" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; "Rianne Donders" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
Subject: RIB 6 volledige muv gedoogbeslissing, die ga ik nu aanpassen
Attachments: bijlage 2 Uitnoding informatiebijeenkomst 0412-raad.docx, bijlage 3 Uitnoding informatiebijeenkomst 0612-raad.docx, bijlage 4 20231128 Bestuursovereenkomst - Gemeente Maashorst Van der Valk Hotel V13.docx.pdf, bijlage 5 20231128 Aanvullende Werkafspraken - Gemeente Maashorst Van der Valk Hotel V12.doc, bijlage 6 2023.11.29 getekende ovk van der valk.pdf, 20231129 Collegeadvies RIB6 asielopvang Van der Valk_281123.docx, bijlage 1 RIB 6 contrcaten en gedoog.docx

Ook hier weer de kop van het college voorstel gewijzigd.

Groet 5.1.2.e

Uitnodiging informatiebijeenkomst omwonenden en rondleiding in het Van der Valk Hotel

Geacht raadslid,

Zoals u weet, organiseerden we eerder op 10 juli en 18 september een informatiebijeenkomst voor de direct omwonenden van het Van der Valk Hotel over de voorgenomen opvang van asielzoekers. Toen konden we nog niet op alle vragen antwoord geven. Zoals toegezegd, zouden we hen opnieuw uitnodigen zodra het veiligheidsplan was vastgesteld. Dit derde informatiemoment organiseren we woensdag 6 december aanstaande. U bent daarbij van harte welkom.

Dit informatiemoment valt echter samen met een regionale raadsledenbijeenkomst van de Regio Noordoost Brabant (RNOB), daarom bieden wij u een extra avond aan om de locatie te bekijken, u zult in groepjes worden rondgeleid. Er zal deze avond geen presentatie worden gehouden.

Informatiebijeenkomst direct omwonenden

Wanneer : maandag 4 december 2023
Aanvang : 19.00 uur (tot 20.00 uur)
Waar : Van der Valk Hotel Uden-Veghel
Voor wie : direct aanwonenden (die hiervoor een uitnodiging hebben ontvangen) en raadsleden
Aanmelden : aanmelden is verplicht en kan via 5.1.2.i@gemeentemaashorst.nl tot en met maandag 4 december. U ontvangt dan van ons een bevestiging. Deze bevestiging is uw entreebewijs.

Open dagen

Daarnaast organiseert het COA nog twee inloopmomenten voor belangstellenden. U bent uiteraard ook op die data van harte welkom om de locatie te komen bekijken. Ook dan wordt u in kleine groepjes rondgeleid en hoeft zich niet van tevoren aan te melden.

Wanneer en hoe laat : donderdag 7 december van 17.00 tot 19.00 uur
: zaterdag 9 december van 12.00 tot 14.00 uur
Waar : Van der Valk Hotel Uden-Veghel
Aanmelden : aanmelden is niet nodig.

Start asielopvang

Inmiddels is voldaan aan de voorwaarden die de gemeente verbond aan haar medewerking aan de opvang. Zo is een veiligheidsplan opgesteld en zijn er overeenkomsten getekend met zowel het COA (inclusief werkafspraken) als het Van der Valk Hotel (over de voortzetting van de hotelfunctie ná afloop van de opvang). De verwachting is nu dat het COA maandag 11 december gaat starten met de opvang.

Meer informatie

Op de website van de gemeente www.gemeentemaashorst.nl/asielopvang vindt u alle informatie over de asielopvang.

Met vriendelijke groet, namens het college van burgemeester en wethouders,

Rianne Donders-de Leest
Burgemeester (wnd)

Collegevoorstel

Zaaknummer	:	67424-2023
Auteur	:	5.1.2.e
Telefoon	:	0413 5.1.2.e
Domein	:	Dienstverlening
Team	:	Projectteam
Portefeuillehouder	:	burgemeester M.J.D. Donders-de Leest (wnd.)

- Openbaar
 niet openbaar
 Vertrouwelijk bijlagen 5 en 6

Naar de Raad:

- Ja:
 Raadsvoorstel en –besluit
 Raadsinformatiebrief
 Antwoord schriftelijke vraag a/d raad
 Nee

Effect op de begroting:

- Ja
 Nee

Type besluit:

- Regelgeving
 Beleidskader
 Beschikking
 Overeenkomst
 Mededeling
 Overig besluit van algemene strekking
-

Onderwerp

Raadsinformatiebrief noodopvang van asielzoekers

Voorstel

1. De raad te informeren over de stand van zaken van de voorbereidingen van de noodopvang in het Van der Valk Hotel (zesde RIB) over:
 - a. Overeenkomsten met het COA en het Van der Valk Hotel
 - b. Gedoogbeschikking
 - c. Start opvang
 - d. Informatiebijeenkomsten en inloopmomenten
-

Inleiding

Zoals afgesproken, informeren we de gemeenteraad deze periode regelmatig via raadsinformatiebrieven over de voortgang van de voorgenomen opvang van asielzoekers in het Van der Valk Hotel in Uden. Dit doen we overeenkomstig artikel 169, eerste lid, van de Gemeentewet. Zo informeerden we de raad eerder op 22 augustus, 13 september, 3 en 31 oktober, en 14 november.

Beoogd effect

De raad zo goed mogelijk op de hoogte te houden van de voortgang en ontwikkelingen m.b.t. de voorbereiding van de noodopvang voor asielzoekers in het Van der Valk Hotel.

Argumenten

1.1 We hebben toegezegd de raad op de hoogte te houden via RIB's

We willen de gemeenteraad informeren over de stand van zaken van de voorbereidingen.

1.2 Het is belangrijk de raad te informeren vóór de commissievergadering van 30 november

Met deze RIB-6 is de raad op de hoogte van de laatste stand van zaken (en vooral de verwachte startdatum van de opvang), voordat de opvang wordt besproken in de commissievergadering van 30 november aanstaande.

Kanttekeningen

1.1 De start van de opvang volgt al snel na het moment van delen van deze RIB.

In de zesde raadsinformatiebrieven worden informatiebijeenkomsten aangekondigd over het veiligheidsplan en open dagen. Direct daarna wil het COA starten met de opvang. Dat betekent dat er relatief kort tijd overblijft (naar verwachting slechts een week) tussen ontvangst van de uitnodiging en de informatiebijeenkomst. Dat kan worden geïnterpreteerd als onzorgvuldig en gehaast.

Participatie

N.v.t.

Duurzaamheid

N.v.t.

Communicatie

We delen deze RIB via de website van de gemeente (pagina over asielopvang) en we maken er melding van op de gemeentelijke informatiepagina in de weekbladen. We informeren omwonenden per post en betrokken zorgaanbieders en ondernemers per e-mail.

Financiën

Niet van toepassing.

Rechtmatigheid

Ja.

Vervolg

Na uw besluit wordt de RIB naar de raad gezonden.



Bijlagen

1. Raadsinformatiebrief-6 asielopvang Van der Valk.
2. Uitnodiging rondleiding 4 december 2023.
3. Uitnodiging informatiebijeenkomst 6 december 2023
4. Bestuursvereenkomst COA-Gemeente
5. Werkafspraken COA-Gemeente
6. Addendum Erfpacht Van der Valk
7. Gedoogbeschikking

Maashorst, 29 november 2023

Raadsinformatiebrief

Zaaknummer: 67424-2023 /

Auteur	: 5.1.2.e
Domein	: Dienstverlening
Team	: Projectteam
E-mail	: 5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl
Port.	: burgemeester M.J.D. Donders-de Leest (wnd.)

Aan de leden van de gemeenteraad van Maashorst.

Onderwerp

Stand van zaken voorbereiding noodopvang asielzoekers

Kennisnemen van

De stand van zaken van de voorbereidingen van de noodopvang in het Van der Valk Hotel op het gebied van:

- a. Overeenkomsten met het COA en het Van der Valk Hotel
- b. Gedoogbeschikking
- c. Start opvang
- d. Informatiebijeenkomsten en inloopmomenten

Inleiding

Zoals afgesproken, informeren wij u via raadinformatiebrieven zodra er nieuws is in verband met de voorbereiding van de asielopvang in het Van der Valk Hotel. Met deze zesde RIB informeren we u over de overeenkomsten en gedoogbeschikking, de verwachte startdatum van de opvang en de informatiemomenten die nog plaatsvinden voorafgaande aan de start van de opvang.

Ad A: Overeenkomsten met het COA en het Van der Valk Hotel

Op 30 juni jl., heeft het COA de gemeente verzocht of zij bereid is mee te werken aan een tijdelijke noodopvang in het Van der Valk hotel Uden-Veghel. Op 4 juli j.l. heeft het college het besluit genomen te willen meewerken aan het verzoek van het COA met betrekking tot de realisatie van de noodopvang van het COA in het Van der Valk hotel Uden-Veghel onder een aantal voorwaarden, te weten:

- a) het COA en Van der Valk Hotel Uden-Veghel hebben een getekende rechtsgeldige overeenkomst gesloten;
- b) het COA en gemeente Maashorst komen tot inhoudelijke afspraken en leggen deze vast in een nog op te stellen bestuursovereenkomst en bijbehorende werkafspraken;
- c) akkoord te gaan met de verklaring - over ontwikkeling en de voortzetting van de hotelfunctie na afloop van de opvangperiode - en in navolging van Van der Valk ook als gemeente de verklaring te ondertekenen;

- d) het Van der Valk Hotel Uden-Veghel en gemeente Maashorst werken de getekende verklaring - over ontwikkeling en de voortzetting van de hotelfunctie na afloop van de opvangperiode - nader uit, in de vorm van het wijzigen en aanvullen van de erfpachtovereenkomst.

Met het vaststellen van de bestuursovereenkomst (zie bijlage) en aanvullende werkafspraken (ter inzage bij de griffie) en het vaststellen van de aanvulling op het erfpachtcontract van Van der Valk (ter inzage bij de griffie), is aan alle, hierboven beschreven voorwaarden, voldaan.

De inrichting van het gebouw en terrein, waarvoor het COA verantwoordelijk is, is afgerond. Ook heeft het COA de bemensing van het locatieteam geregeld.

Ad B: Gedoogbeschikking:

Met het voldoen aan de randvoorwaarden zoals beschreven onder Ad A, heeft het College in de collegevergadering van 29 november ingestemd met een gedoogbeschikking (zie bijlage).

Ad C: Start opvang

Zoals eerder gesteld: als aan alle voorwaarden is voldaan, kan de noodopvang in gebruik worden genomen. Naar verwachting zal dat op maandag 11 december a.s. het geval zijn.

Ad D: Informatiebijeenkomsten

Eerder hebben wij u toegezegd dat voor de ingebruikname van de noodopvang er gelegenheid zal worden geboden aan de omwonenden van de noodopvang om enerzijds hun eventuele vragen met betrekking tot het veiligheidsplan voor te leggen aan het COA en/of de gemeente. Die gelegenheid gaan we combineren met een rondleiding door de noodopvang. Daarvoor hebben wij nu de volgende data gereserveerd:

- Maandag 4 december 19.00 rondleiding voor de gemeenteraad door de noodopvang. Wij beseffen dat dit in de dagen rondom Sinterklaas, wellicht een lastige datum is. Toch bieden wij deze avond aan, naast een tweede mogelijkheid op 6 december, waarop u ook welkom bent. Dit omdat de laatste genoemde datum samenvalt met een regionale raadsledenbijeenkomst van de Regio Noordoost Brabant (RNOB). Wij verzoeken de raadsleden zich via de griffie aan te melden middels de bijgesloten uitnodiging.
- Woensdag 6 december 19.00 uur is de avond voor direct aanwonende(n)/belanghebbende(n) (het gaat hier om dezelfde omwonenden die eerder genodigd waren voor de informatiemomenten op 10 juli en 18 september). Zoals gezegd: u bent hierbij als raadsleden ook van harte welkom. Zie bijgesloten uitnodiging.
- Donderdag 7 december 13.00 uur voor betrokken zorgaanbieders.
- Donderdag 7 december 14.00 uur voor andere betrokken ondernemers.

Daarnaast krijgt de pers donderdagochtend 7 december de gelegenheid de locatie te bezichtigen.

Open dagen

Het COA organiseert ook nog twee inloopmomenten voor belangstellenden op donderdag 7 december (17.00-19.00 uur) en op zaterdag 9 december (12.00 – 14.00 uur). Deelnemers worden dan in kleine groepjes rondgeleid.

Kort geding

Tijdens het proces van opstellen en bestuurlijke behandeling van deze RIB, zijn het COA en de gemeente door de advocaat van omwonenden, gedagvaard in een kort geding. De landsadvocaat zal namens het COA de verdediging op zich nemen, waar wij als gemeente bij aanhaken. Wij houden u op de hoogte.

Communicatie

De informatie in deze RIB zal ook worden gedeeld via de website van de gemeente (pagina over asielopvang) en de gemeentelijke informatiepagina in de weekbladen. Daarnaast worden alle belanghebbenden afzonderlijk per brief of e-mail geïnformeerd en uitgenodigd voor de informatiemomenten.

Bijlagen

- Uitnodiging voor de rondleiding op maandag 4 december 19.00 uur in het Van der Valk Hotel.
- Uitnodiging voor raadsleden voor de informatiebijeenkomst omwonenden (en gelegenheid tot bezichtiging van de locatie) woensdag 6 december 19.00 uur in het Van der Valk Hotel.

Maashorst, 28 november 2023

Burgemeester en wethouders van Maashorst

de secretaris,

de burgemeester,

J.A.G.M. van Aaken

M.J.D. Donders-de Leest (wnd.)

Bijlage 3 overzicht Jurisprudentie t.b.v. Rondweg 2 Uden

Locatie	:	Rondweg 2 Uden
Zaaknummer	:	
Onderwerp	:	
Behandelaar	:	
Adviseur	:	
Datum	:	29 november 2023

In verband met de opvang van asielzoekers zijn de navolgende uitspraken van belang:

ECLI:NL:RBNHO:2022:8505

Een cruiseschip in Velsen-Noord mag in gebruik worden genomen voor maximaal 1200 asielzoekers. Ondernemers vroegen de gemeente Velsen via een voorlopige voorziening om handhavend op te treden zodat het cruiseschip niet in gebruik kan worden genomen als opvanglocatie voor asielzoekers. De voorzieningenrechter wijst dit verzoek af. Het COA heeft een tijdelijke omgevingsvergunning aangevraagd, zodat er concreet zicht op legalisatie is. Het belang van het COA om de opvang onmiddellijk op die plaats te realiseren weegt zwaarder dan de belangen van de ondernemers.

ECLI:NL:RBLIM:2022:9766

Noodbesluit/gedoogbeslissing voor het realiseren van tijdelijke opvang voor asielzoekers. Uitzondering op de hoofdregel dat beslissingen omtrent gedogen geen besluiten zijn, aangenomen, in ieder geval voor de voorzieningenprocedure, omdat de alternatieve routes via handhaving en vergunningverlening te lang duren. Verzoeker aangemerkt als belanghebbende vanwege de ruimtelijke impact van de opvanglocatie. Belangenweging valt uit in het voordeel van verweerder (= gemeente Bergen) omdat niet aannemelijk is gemaakt dat de licht- en geluidhinder vanuit de opvanglocatie of overlast door het intensievere gebruik van het bospad dusdanig zal zijn dat dit met zich brengt dat verzoekers belang op voorhand zwaarder weegt. Voorlopige voorziening afgewezen.

ECLI:NL:RBOBR:2014:6842

Verweerder (= gemeente Eindhoven) heeft op voorhand besloten een asielzoekerscentrum in de Orangerie in Eindhoven te gedogen. Hiertegen is bezwaar gemaakt en een verzoek om voorlopige voorzieningen ingediend. Het gedoogbesluit is onzorgvuldig. De rechter ziet niet in waarom verweerder gemeend heeft zo snel te moeten beslissen op het verzoek van het COA, zonder daarbij te overleggen met bijvoorbeeld een wijkagent of leden van de wijkvereniging. Daarom kan het besluit in zijn huidige vorm geen standhouden. Inmiddels bestaat er wel concreet zicht op legalisatie van het gebruik van het gebouw. Er heeft ook overleg plaats gevonden met omwonenden. Mede gelet op de behoefte aan opvangvoorzieningen bij het COA, weegt de voorzieningenrechter de belangen van het COA en het college zwaarder dan die van de omwonenden. Daarom wijst de rechter het verzoek om een voorlopige voorziening af. Omdat de kritiek van de omwonenden deels terecht is, bepaalt de voorzieningenrechter dat het college de proceskosten van de omwonenden moet betalen.

From: "5.1.2.e"
Sent: Wed, 29 Nov 2023 21:05:10 +0100
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; "José van Aaken" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; "Franko Van Lankvelt" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
Cc: "Rianne Donders" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
Subject: collegevoorstel en bijlagen Rondweg 2 (opvang)
Attachments: bijlage jurisprudentie overzicht Rondweg 2 Uden.docx, Brandveilig gebruiken Van Der Valk hotel.pdf, 20231129 gedoogbeslissing Rondweg 2 Van der Valk.docx, 20231129 collegevoorstel gedoogbeslissing Rondweg 2 te Uden.docx

Hoi allen,

Als steller van het stuk is het voor mij van belang dat de essentie van een voorstel niet wijzigt. De bedoelde wijzigingen, in het collegevoorstel, veranderd de boodschap niet en daarom kan ik er akkoord mee gaan als steller. In de gedoogbeslissing zijn tekstueel een aantal aanpassingen gedaan verder staan een aantal zaken dubbel maar dit kan je ook als extra zien. Hiervoor geldt ook dat, vanuit juridisch oogpunt, er niks wijzigt door de aangebrachte teks De geel gearceerde stukken heb ik daarom ook uit het voorstel gehaald.

Procedureel:

Ik zie dat wethouder van Lankvelt nu als portefeuillehouder optreedt. Dit betekent dat hij de wijzigingen ook akkoord moet vinden om zo het voorstel door het college te laten behandelen. Om deze reden heb ik de wethouder meegenomen in de mailing.

Groet,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
Verzonden: woensdag 29 november 2023 19:45
Aan: José van Aaken <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; Rianne Donders <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
Onderwerp: wijzigingen gedoogbeslissing

Beste Rianne, Jose,

Zoals vanmiddag besproken aangepaste inleidende tekst om het waarom van het gedoogbesluit te duiden vanuit de landelijke urgentie.

@ 5.1.2.e

We hebben vanavond een akkoord nodig. Willen jullie even meekijken.

@ 5.1.2.e

Ik heb het nummer van 5.1.2.f niet, wil jij haar nog even appen?

Groet 5.1.2.e

Gedoogbeslissing 'tijdelijke opvang Maashorst voor asielzoekers'

Aanleiding

Het is volkomen duidelijk dat we in ons land een uitdaging rond de opvang van asielzoekers hebben. Maashorst heeft sinds haar bestaan in 2022 verantwoordelijkheid genomen in de vorm van een tijdelijke Crisis Noodopvang in Zeeland. De vraag naar opvang blijft echter onverminderd van kracht.

Het COA, de organisatie die namens het rijk de opvang uitvoert, is dringend op zoek naar opvanglocaties. Daarom deed de (inmiddels) demissionaire staatssecretaris van justitie en veiligheid een aantal malen een klemmende oproep aan gemeenten en pandeigenaren om extra opvanglocaties te realiseren. Een lokale ondernemer heeft gehoor gegeven aan deze oproep om extra noodopvang te realiseren.

Na overeenstemming tussen de lokale ondernemer en het COA, heeft het COA op 30 juni jl., de gemeente verzocht of zij bereid is mee te werken aan een tijdelijke noodopvang in het Van der Valk hotel Uden-Veghel. Op 4 juli j.l. heeft het college, gezien de urgentie in de vluchtelingen crisis, het besluit genomen te willen meewerken aan het verzoek van het COA met betrekking tot de realisatie van de noodopvang van het COA in het Van der Valk hotel Uden-Veghel onder een aantal voorwaarden, te weten:

- a) het COA en Van der Valk Hotel Uden-Veghel hebben een getekende rechtsgeldige overeenkomst gesloten;
- b) het COA en gemeente Maashorst komen tot inhoudelijke afspraken en leggen deze vast in een nog op te stellen bestuursovereenkomst en bijbehorende werkafspraken;
- c) akkoord te gaan met de verklaring - over ontwikkeling en de voortzetting van de hotelfunctie na afloop van de opvangperiode - en in navolging van Van der Valk ook als gemeente de verklaring te ondertekenen;
- d) het Van der Valk Hotel Uden-Veghel en gemeente Maashorst werken de getekende verklaring - over ontwikkeling en de voortzetting van de hotelfunctie na afloop van de opvangperiode - nader uit, in de vorm van het wijzigen en aanvullen van de erfpachtovereenkomst.

Het COA heeft vervolgens op 29 september 2023 een aanvraag gedaan voor een tijdelijke omgevingsvergunning voor het gebruik van het Van der Valk aan Rondweg 2 in Uden voor de tijdelijke opvang van 300 asielzoekers voor de duur van 3 jaar. Deze aanvraag is gepubliceerd in het Gemeenteblad van 4 oktober 2023 en voor iedereen te raadplegen op 'Bekendmakingen' via www.officielebekendmakingen.nl.

De doorlooptijd van de aanvraag voor de tijdelijke omgevingsvergunning is echter langer dan de voorbereidingstijd die nodig is om de noodopvang fysiek voor te bereiden en een veiligheidsplan operationeel te hebben. Nu deze 2 zaken op orde zijn, en ook aan bovenstaande randvoorwaarden is voldaan, staat de gemeente voor de keuze:

- of de opvang niet in gebruik en de mensen in het aanmeldcentrum in Ter Apel in deze winterse omstandigheden buiten of in stoel laten slapen;
- of vooruitlopend op een te verlenen omgevingsvergunning een gedoogbeslissing nemen.

Vanuit de urgentie in het aanmeldcentrum in Ter Apel, het oogpunt van humane opvang die de gemeente voorstaat en de beperkte periode tot afgeven van de vergunning die wordt overbrugd, kiest de gemeente ervoor om een gedoogbeslissing te nemen. Hierdoor kan de noodopvang op 11 december 2023 worden geopend.

Tijdelijke opvang

Aan de Rondweg 2 in Uden beoogt COA een tijdelijke opvanglocatie voor 300 asielzoekers te realiseren in het Van der Valk voor een periode van 3 jaar. Deze locatie voldoet aan alle vereisten om relatief snel een veilige, tijdelijke opvanglocatie te realiseren. Het hotel biedt veel voordelen als opvanglocatie. De brandveiligheid van het Van der Valk is in orde. Het pand is nog geen 10 jaar oud en werd periodiek routinematig op brandveiligheid gecontroleerd. De inrichting wordt weliswaar aangepast, maar veel faciliteiten zijn al aanwezig. Daarmee voldoet de locatie aan de uitgangspunten voor humane opvang. Er is voldoende privacy voor de bewoners en ruimte voor dagbesteding, onderwijs en recreatieve activiteiten.

Er is geen sprake van permanente opvang; het gaat om een tijdelijk verblijf voor de duur van maximaal drie jaar, meer specifiek de periode van 11 december 2023 tot en met 30 september 2026. Deze termijn van 34 maanden is exclusief de periode die nodig is voor de op- en afbouw van de tijdelijke opvanglocatie. In de feitelijke verblijfsperiode van 34 maanden worden maximaal 300 opvangplekken beschikbaar gesteld.

Na de periode van drie jaar wordt de functie van de locatie als hotel en vergader- en feestruimten hersteld. In de erfpachtovereenkomst tussen de gemeente en Van der Valk ligt het herstel van de functie op deze locatie vast.

Planologisch kader

Voor de opvanglocatie geldt op grond van het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Uden-Noord II' de bestemmingen 'Groen' (artikel 3), 'Horeca' (artikel 4) en 'Verkeer' (artikel 5). Het bestemmingsplan staat het gebruik van het perceel als tijdelijke opvanglocatie in beginsel niet toe. Het geldende bestemmingsplan kent voor tijdelijke opvang geen binnenplanse afwijkingsmogelijkheden, zodat een buitenplanse afwijkingprocedure (kruimelgevallen bijlage II, artikel 4, elfde lid Besluit omgevingsrecht (Bor)) gevolgd zal moeten worden om het gebruik van de opvanglocatie als tijdelijke opvang voor asielzoekers mogelijk te maken.

Het college van burgemeester en wethouders heeft op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de bevoegdheid een tijdelijke ontheffing van het bestemmingsplan te verlenen. Naast de ruimtelijke procedure geldt dat voor de algemene veiligheid en volksgezondheid voor het college van belang is, dat is voldaan aan de volgende voorwaarden:

- Er is voldaan aan de brandveiligheidseisen;
- Er is een veiligheidsplan vastgesteld en hieraan wordt voldaan;
- Aanvullende werkafspraken met het COA worden vastgelegd in de vorm van een bestuursovereenkomst;
- Afspraken worden vastgelegd met Van der Valk over voortzetting van het hotel na de opvangperiode van maximaal 3 jaar.

De aanvraag voor een omgevingsvergunning is op 29 september 2023 door de gemeente ontvangen en de gemeente is voornemens om medewerking te verlenen aan de gevraagde vergunning. Aangezien menswaardige opvang landelijk nijpend is, de opvanglocatie al beschikbaar is en het COA korte termijnen heeft om een opvanglocatie te realiseren, wil het COA vanaf 11 december 2023 starten met de tijdelijke opvang van asielzoekers in Van der Valk aan de Rondweg 2 in Uden. Het college is niet in staat om binnen deze korte periode formeel een omgevingsvergunning met volledige rechtskracht te verlenen voorafgaand aan de periode dat de tijdelijke opvang start. De



hiervoor te doorlopen procedure neemt langere tijd in beslag. Voor de huisvesting is formeel ook een omgevingsvergunning vereist voor een bouwwerk met het oog op de brandveiligheid. Ook hiervoor geldt dat de termijn waarbinnen de tijdelijke opvang moet aanvangen te kort is om daarvoor de formele procedure voor een omgevingsvergunning te volgen. Wel is het overleg met de brandweer afgerond over de mogelijke maatregelen die vereist zijn gelet op de brandveiligheid, zodat met deze uitgevoerde maatregelen voor de brandveiligheid wordt voldaan aan de eisen die de Veiligheidsregio stelt aan deze locatie.

Beginselplicht tot handhaving

Het is vaste jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State dat het bevoegd gezag, in dit geval het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Maashorst, bij overtreding van wettelijke voorschriften in beginsel verplicht is om daar handhavend tegen op te treden. Onder bijzondere omstandigheden kan worden afgezien van handhavend optreden en kan de strijdigheid met wet- en regelgeving tijdelijk worden gedoogd.

Volgens relevante rechtspraak is gedogen aanvaardbaar als:

1. Het gedogen beperkt is in omvang en/of tijd;
2. Het gedogen expliciet bij een besluit gebeurt;
3. Sprake is van een zorgvuldige en kenbare belangenafweging;
4. Duidelijke voorwaarden aan het gedogen worden gesteld;
5. Regelmatig wordt bezien of de situatie zodanig is dat gedogen nog gerechtvaardigd is en of aan de voorwaarden die aan het gedogen zijn gesteld wordt voldaan.

Voorts dient het gedogen beperkt te blijven tot drie uitzonderingssituaties, te weten overmachtssituaties, overgangssituaties en situaties waarin handhavend optreden onevenredig is in verhouding tot de daarmee te dienen belangen.

Belangenafweging

De nood bij het COA is nog steeds hoog: er zijn tienduizenden nieuwe plekken nodig voor de opvang van mensen die gevlucht zijn voor oorlog en vervolging. Omdat er een acuut tekort is aan opvangplaatsen voor asielzoekers, hebben de Veiligheidsregio's met de Staatssecretaris van Justitie en Veiligheid afgesproken tijdelijke opvanglocaties te realiseren. Ook heeft de staatssecretaris de afgelopen maanden diverse brieven aan de gemeente gestuurd met het verzoek extra opvang te realiseren.

Het is volkomen helder dat we in ons land een uitdaging rond de opvang van asielzoekers hebben. Het COA is dringend op zoek naar extra locaties voor noodopvang. Daarom deed de (inmiddels demissionair) staatssecretaris van Justitie en Veiligheid vorig jaar een klemmende oproep aan gemeenten om extra opvanglocaties te realiseren zodat menswaardige (nood)opvang blijft gewaarborgd. Die oproep is inmiddels vertaald naar een opgave per Veiligheidsregio. Om die reden ligt in afstemming met het ministerie van Justitie en Veiligheid, bij de burgemeester een aanhoudende opvanglast voor menswaardige (nood)opvang. Hierdoor heeft ook de gemeente Maashorst een verplicht aandeel te nemen in deze maatschappelijke opgave van opvang. De keuze ligt voor de gemeente enkel op het uitvoerende vlak: opvang onder voorwaarden die passen bij de samenleving van de gemeente Maashorst.

Al sinds het bestaan van de gemeente Maashorst is immigratie een belangrijke uitdaging, zowel landelijk alsook lokaal. Maashorst heeft steeds de handschoen opgepakt om de mensen in nood te helpen. Zo hebben we in 2022 crisis noodopvang georganiseerd in het Oventje en vangen we Oekraïense vluchtelingen op. De vraag vanuit het rijk is onverminderd van kracht, hetgeen zich uit in herhaalde verzoeken van de (inmiddels demissionaire) staatssecretaris voor meer opvangplaatsen en de

schrijnende beelden van het aanmeldcentrum in Ter Apel. Daarom heeft het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Maashorst op 4 juli 2023 het besluit genomen te willen meewerken aan het verzoek van het COA met betrekking tot de realisatie van de noodopvang van het COA in het Van der Valk hotel Uden-Veghel.

De noodzaak voor tijdelijke opvanglocaties is niet alleen vanuit humanitair en maatschappelijk oogpunt, maar ook om de reguliere opvanglocaties te ontlasten. Dit om te voorkomen dat er geen plaats meer is om asielzoekers een humane opvang te bieden. Gelet op deze bijzondere omstandigheid is het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Maashorst van mening dat we deze tijdelijke afwijking van het bestemmingplan kunnen gedogen. Het college neemt zo'n beslissing niet lichtvaardig. Zo moet worden voldaan aan de eerdergenoemde voorwaarden.

Het college weegt vooraf alle belangen, mede met de ingediende zienswijzen, af. Het resultaat van die afweging mag niet leiden tot nadelige gevolgen voor inwoners die voor hen onevenredig zijn tot het doel van de gedoogbeslissing. Hierbij hebben we

alle belangen in ogenschouw genomen en hebben we, naast de maatschappelijke en humanitaire belangen, ook de belangen van de omwonenden meegewogen. De belangen zijn uitgevraagd door middel van informatiebijeenkomsten en een buurtschouw. Een buurtschouw is een rondje door de buurt om een beeld te krijgen wat en waar in de buurt verbeteringen van de veiligheid en toegankelijkheid mogelijk zijn.

Hieruit volgt dat het gaat om de volgende belangen:

- a) daling van de woningwaarde;
- b) toename van overlast;
- c) verkeersveiligheid;
- d) geluidsoverlast;
- e) privacy-inbreuk.

Ad a) daling van de woningwaarde

Als er sprake is van een daling van de woningwaarde in de periode dat deze gedoogbeslissing geldt, kunnen belanghebbenden een verzoek om vergoeding van planschade indienen.

Ad b) toename van overlast

In het veiligheidsplan zijn maatregelen opgenomen over het beheer van de locatie, recreatiemogelijkheden en schoolvoorzieningen voor de asielzoekers. Door deze maatregelen is de verwachting dat de overlast niet noemenswaardig toeneemt.

Ad c) Verkeersveiligheid

Het gebruik van de locatie als tijdelijke opvanglocatie zal, vergeleken met het huidige gebruik als hotel, niet leiden tot een wezenlijke toename van het aantal verkeersbewegingen, dan wel anderszins tot verkeersonveilige situaties leiden.

Ad d) geluidsoverlast

In het veiligheidsplan zijn maatregelen opgenomen ter voorkoming van geluidsoverlast.

Ad e) privacy-inbreuk

In het veiligheidsplan zijn maatregelen opgenomen ter voorkoming van inbreuken op de privacy.

Het nadeel wat de omwonenden tijdelijk zullen ondervinden, is niet onevenredig met de aan de gedoogbeslissing te dienen doelen. Gelet op de korte duur van de overtreding van de regels van het bestemmingsplan en de maatregelen die worden genomen om de opvang zo goed mogelijk in te passen, is het college van burgemeester en wethouders van mening dat vanwege het zwaarwegend humanitair belang het gedogen van de tijdelijke strijdigheid gerechtvaardigd is. Dit belang weegt volgens het college



van burgemeester en wethouders van de gemeente Maashorst in dit geval zwaarder dan het belang van handhaving van de regels van het ter plaatse geldende bestemmingsplan.

Op en rondom het terrein, bij de hoofdingang van het terrein en bij het hotel wordt toezicht gehouden door middel van camera's. Ook bij de entree van het Foodcourt komt cameratoezicht. Door middel van spandoeken en informatieborden wordt tijdig duidelijk gemaakt dat er ter plaatse cameratoezicht is en wanneer iemand mogelijk in beeld komt. Er worden 24 uur per dag en 7 dagen per week opnames gemaakt in de periode van 1 december 2023 tot en met 30 september 2026, aangevuld met de periode die nodig is voor het opbouwen en demonteren van de noodzakelijke voorzieningen. De opnames worden maximaal 48 uur bewaard, daarna worden de opnames automatisch en definitief gewist.

Tot slot is er overleg met de brandweer over mogelijke maatregelen die vereist zijn gelet op de brandveiligheid, zodat er voor wat betreft brandveiligheid wordt voldaan aan de brandveiligheidseisen. De brandweer inspecteert namens de Veiligheidsregio Brabant Noord de opvanglocatie voordat de opvanglocatie feitelijk in gebruik wordt genomen ten behoeve van de opvang van asielzoekers.

Verkeersveiligheid

Zoals hiervoor al opgemerkt zal het gebruik van de locatie als tijdelijke opvanglocatie, vergeleken met het huidige gebruik als hotel, niet leiden tot een wezenlijke toename van het aantal verkeersbewegingen of tot anderszins verkeersonveilige situaties leiden. De toegang tot het gedeelte van het terrein met laadpalen blijft openbaar toegankelijk, maar wordt afgescheiden van het gedeelte waar medewerkers en gasten van de opvang kunnen parkeren. Dit parkeergedeelte voor medewerkers en gasten van de opvang is alleen bereikbaar via slagbomen.

Brandveiligheid

De Veiligheidsregio Brabant-Noord heeft de locatie beoordeeld. Het gebouw is op het gebied van brandveiligheid gereed voor gebruik door het COA. De voorwaarden worden vanuit toezicht gecontroleerd.

Toezicht en beheer

In het belang van het borgen van een goed woon- en leefklimaat van de inwoners en de openbare orde en veiligheid, in het bijzonder voor de inwoners die woonachtig zijn in de directe omgeving van de opvanglocatie, heeft het COA in samenwerking met een beveiligingsbedrijf voorzien in een 24-uurs beveiliging en bereikbaarheid van de opvanglocatie. Ook is 24 uur per dag in de opvanglocatie een locatiemanager aanwezig of bereikbaar die fungeert als aanspreekpunt voor omwonenden en derden, zoals hulpverleners, waarvan het noodzakelijk is dat deze in de opvanglocatie aanwezig zijn. Uitgaande van het tijdelijke gebruik van de opvanglocatie, waarbij maximaal 300 asielzoekers in de opvanglocatie verblijven, zijn er vooraf geen omstandigheden die leiden tot een verslechtering van het woon- en leefklimaat in de directe omgeving van de opvanglocatie.

Communicatie/Participatie

De gemeente hecht aan het belang van een zorgvuldige en volledige communicatie over het tijdelijk gebruik van de opvanglocatie als tijdelijke opvanglocatie en ontwikkelingen dienaangaande. De gemeente realiseert zich dat dit besluit impact heeft op de inwoners van de gemeente en met name op de direct omwonenden. Er is vanaf het bekend worden van het voornemen tot noodopvang contact geweest met omwonenden, onder meer via een omwonendenoverleg waarin 12 omwonenden deelnemen. Het COA is voornemens dit overleg voort te zetten na opening van de noodopvang.

Daarnaast vond op 10 juli 2023 een eerste informatiebijeenkomst plaats voor de bewoners/eigenaren van 84 aan het hotel grenzende percelen, georganiseerd door de gemeente en het COA, waarin

omwonenden uitgebreid zijn geïnformeerd. Er hebben ook afzonderlijke bijeenkomsten met vertegenwoordigers van zorgaanbieders en met ondernemers plaatsgevonden.

Op 18 september 2023 heeft een tweede informatiebijeenkomst voor de direct omwonenden plaatsgevonden. Iedereen werd in de gelegenheid gesteld om vragen te stellen of opmerkingen te maken.

Door alle belanghebbenden is aandacht gevraagd voor de veiligheid. Ook zijn enkele bezwaren geuit, waarbij de burgemeester aangaf om in gesprek te willen blijven met de omwonenden, ook gedurende de periode dat de opvanglocatie operationeel is. De gemeente realiseert zich dat het niet mogelijk is om alle bezwaren weg te nemen, maar investeert in een zo goed mogelijke informatievoorziening:

1. Als de opvanglocatie operationeel is, komt er een speciaal telefoonnummer dat dag en nacht bereikbaar is, in geval van bijzonderheden met betrekking tot de opvanglocatie;
2. Op de gemeentelijke website is speciale aandacht voor de opvanglocatie inclusief een overzicht met veelgestelde vragen en antwoorden. Deze informatie wordt actueel gehouden;
3. Ook is er een speciaal e-mailadres waar inwoners vragen kunnen insturen of een hulpaanbod kunnen doen: ^{5.1.2.i} [@gemeentemaashorst.nl](mailto:5.1.2.i@gemeentemaashorst.nl);
4. Omwonenden zijn steeds per post uitgenodigd voor de informatiebijeenkomsten;
5. Omwonenden en ondernemers konden tijdens de bijeenkomsten ook schriftelijk vragen achterlaten. Deze zijn/worden alle per e-mail beantwoord en gepubliceerd op de website van de gemeente;
6. Omwonenden zijn betrokken bij een buurtschouw. Naar aanleiding van deze buurtschouw worden onveilige plekken aangepakt;
7. Wekelijks verschijnt een rubriek in de weekbladen om inwoners op de hoogte te houden van de voortgang van de voorbereidingen;
8. Voor de start van de opvang wordt nog een informatiebijeenkomst en rondleiding georganiseerd voor direct omwonenden en gemeenteraadsleden. Ook wordt een informatiebijeenkomst georganiseerd voor ondernemers om het veiligheidsplan toe te lichten. Voor overige belangstellenden volgen twee 'open dagen'.

Beslissing

Gelet op het hiervoor overwogene, waaruit blijkt dat de behoefte aan tijdelijke opvang dermate dringend en acuut is en de omwonenden geen onevenredige gevolgen ondervinden van deze tijdelijke opvang, besluit het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Maashorst om onder navolgende voorwaarden te gedogen dat:

1. in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Uden-Noord II', de locatie, zijnde het Van der Valk Hotel Uden-Veghel, gelegen aan Rondweg 2 in Uden, tijdelijk als opvanglocatie wordt gebruikt.
2. de locatie in gebruik wordt genomen als tijdelijke opvanglocatie voordat de omgevingsvergunning activiteit brandveilig gebruik is verleend.
3. een aan te leggen pad op het perceel van de gemeente Maashorst kadastraal bekend gemeente Maashorst, sectie Q nummer 1954 door de asielzoekers die tijdelijk in de opvanglocatie verblijven wordt gebruikt.

Voorwaarden

Aan deze gedoogbeslissing verbindt het college de hiernavolgende voorwaarden:

- A. Deze gedoogbeslissing heeft betrekking op het Van der Valk Hotel Uden-Veghel aan Rondweg 2 in Uden, gemeente Maashorst, kadastraal bekend UDN, sectie Q, nummer 1728 en ook op het perceel grond van de gemeente Maashorst, kadastraal bekend UDN, sectie Q, nummer 1954



- B. De locatie wordt gebruikt voor tijdelijke opvang van asielzoekers. Dat betekent dat gedurende de duur van deze gedoogbeslissing maximaal 300 asielzoekers in de opvanglocatie zullen verblijven.
- C. Deze gedoogbeslissing geldt voor de periode van maximaal 34 maanden, meer specifiek de periode van 1 december 2023 tot en met 30 september 2026, aangevuld met de periode die nodig is voor het opbouwen en demonteren van de noodzakelijke voorzieningen. De gedoogbeslissing vervalt na het verstrijken van deze termijn van rechtswege. Ook vervalt de gedoogbeslissing door de verlening van de omgevingsvergunning die dezelfde activiteiten uit deze gedoogbeslissing regelt en rechtens onaantastbaar is geworden door volledige rechtskracht van die vergunning.
- D. Na het verstrijken van de termijn van deze gedoogbeslissing, wordt door het COA het strijdige gebruik van de locatie met onmiddellijke ingang gestaakt en de voorzieningen die daarin zijn aangebracht ten behoeve van de opvang, indien nodig, direct en permanent verwijderd.
- E. Het goedgekeurde veiligheidsplan moet aanwezig zijn en worden nageleefd.
- F. De brandweer inspecteert namens Veiligheidsregio Brabant Noord de locatie. Na constatering dat de locatie geschikt is voor feitelijke ingebruikname, kan de locatie ten behoeve van de tijdelijke opvang van asielzoekers worden gebruikt.
- G. Alle risico's, van welke aard en in welke omvang dan ook, van het gebruik en de inrichting van de locatie als tijdelijke opvanglocatie, liggen bij het COA.

Het college van burgemeester en wethouders behoudt zich alle rechten voor om deze gedoogbeslissing op enig moment, als de omstandigheden naar zijn oordeel hierom vragen, in te trekken.

Bekendmaking en inwerkingtreding gedoogbeslissing

Op basis van artikel 3:40 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) treedt een besluit niet in werking voordat het bekend is gemaakt. Vervolgens bepaalt artikel 3:41 lid 1 Awb dat de bekendmaking van besluiten die tot een of meer belanghebbenden zijn gericht, geschiedt door toezending of uitreiking aan hen, onder wie begrepen de aanvrager. In dit geval ligt er geen aanvraag van een partij om de tijdelijke opvang van asielzoekers te gedogen, zodat onderhavige gedoogbeslissing ambtshalve wordt genomen en in die zin kwalificeert als een gedoogbeslissing van algemene strekking. De bekendmaking van de gedoogbeslissing zal, overeenkomstig artikel 3:42 van de Awb en de artikelen 5 en 6 van de Bekendmakingswet, gebeuren door plaatsing van de gedoogbeslissing in het elektronisch gemeenteblad van de gemeente Maashorst op www.officielebekendmakingen.nl.

Rechtsmiddelen

Op grond van een uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 24 april 2019 (ECLI:NL:RVS:2019:1356) kunnen tegen een gedoogbeslissing geen rechtsmiddelen, zoals bezwaar, worden ingesteld. Wel kan een verzoek om handhaving worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders. Tegen het besluit dat het college daarop neemt, staan wel rechtsmiddelen open.

Vragen en informatie

Voor vragen en informatie kan contact worden opgenomen met het algemene telefoonnummer van de gemeente Maashorst, 0413-281911. Daarnaast vindt u ook informatie op de website van de gemeente: www.gemeentemaashorst.nl.

Maashorst, 29 november 2023

Burgemeester en wethouders van gemeente Maashorst,

J.A.G.M. van Aaken
Gemeentesecretaris

M.J.D. Donders-van Leest
waarnemend Burgemeester

Zaaknummer	:	84779-2023
Auteur	:	5.1.2.e
Telefoon	:	0413 5.1.2.e
Domein	:	Ruimte
Team	:	Vergunningverlening, toezicht en handhaving
Pfh.	:	F.J.M. van Lankvelt

- Openbaar
 Niet openbaar

Naar de Raad:

- Ja
 Raadsvoorstel en –besluit
 Opinienota raad
 Informatienota raad
 Antwoord schriftelijke vraag a/d raad

- Nee

Effect op de begroting:

- Ja
 Nee
-
- Regelgeving
 Beleidskader
 Beschikking
 Overeenkomst
 Mededeling
 Overig besluit van algemene strekking

Onderwerp

Gedoogbeslissing huisvesting asielzoekers aan Rondweg 2 in Uden.

Voorstel

1. De gedoogbeslissing af te geven voor het huisvesten van 300 asielzoekers tot met 30 september 2026 aan de Rondweg 2 te Uden.
2. De gedoogbeslissing af te geven in het kader van brandveiligheid en strijdig gebruik (planologisch).

Inleiding

Het is volkomen duidelijk dat we in ons land een uitdaging rond de opvang van asielzoekers hebben. Maashorst heeft sinds haar bestaan in 2022 verantwoordelijkheid genomen in de vorm van een tijdelijke Crisis Noodopvang in Zeeland. De vraag naar opvang blijft echter onverminderd van kracht.

Het COA, de organisatie die namens het rijk de opvang uitvoert, is dringend op zoek naar opvanglocaties. Daarom deed de (inmiddels) demissionaire staatssecretaris van justitie en veiligheid een aantal malen een klemmende oproep aan gemeenten en pandeigenaren om extra opvanglocaties te realiseren. Een lokale ondernemer heeft gehoor gegeven aan deze oproep om extra noodopvang te realiseren.

Na overeenstemming tussen de lokale ondernemer en het COA, heeft het COA op 30 juni jl., de gemeente verzocht of zij bereid is mee te werken aan een tijdelijke noodopvang in het Van der Valk hotel Uden-Veghel. Op 4 juli j.l. heeft het college, gezien de urgentie in de vluchtelingen crisis, het besluit genomen te willen meewerken aan het verzoek van het COA met betrekking tot de realisatie van de noodopvang van het COA in het Van der Valk hotel Uden-Veghel onder een aantal voorwaarden, te weten:

- a) het COA en Van der Valk Hotel Uden-Veghel hebben een getekende rechtsgeldige overeenkomst gesloten;
- b) het COA en gemeente Maashorst komen tot inhoudelijke afspraken en leggen deze vast in een nog op te stellen bestuursovereenkomst en bijbehorende werkafspraken;
- c) akkoord te gaan met de verklaring - over ontwikkeling en de voortzetting van de hotelfunctie na afloop van de opvangperiode - en in navolging van Van der Valk ook als gemeente de verklaring te ondertekenen;
- d) het Van der Valk Hotel Uden-Veghel en gemeente Maashorst werken de getekende verklaring - over ontwikkeling en de voortzetting van de hotelfunctie na afloop van de opvangperiode - nader uit, in de vorm van het wijzigen en aanvullen van de erfpachtovereenkomst.

De doorlooptijd van de aanvraag voor de tijdelijke omgevingsvergunning is echter langer dan de voorbereidingstijd die nodig is om de noodopvang fysiek voor te bereiden en een veiligheidsplan operationeel te hebben. Nu deze 2 zaken op orde zijn, en ook aan bovenstaande randvoorwaarden is voldaan, staat de gemeente voor de keuze:

- of de opvang niet in gebruik en de mensen in het aanmeldcentrum in Ter Apel in deze winterse omstandigheden buiten of in stoel laten slapen;
- of vooruitlopend op een te verlenen omgevingsvergunning een gedoogbeslissing nemen.

Vanuit de urgentie in het aanmeldcentrum in Ter Apel, het oogpunt van humane opvang die de gemeente voorstaat en de beperkte periode tot afgeven van de vergunning die wordt overbrugd, kiest de gemeente ervoor om een gedoogbeslissing te nemen. Hierdoor kan de noodopvang op 11 december 2023 worden geopend.

Om noodopvang vanaf 11 december 2023 te kunnen realiseren is het nodig om een gedoogbesluit te nemen voor het planologische traject en brandveiligheid. Simpelweg om de reden dat er geen besluit kan worden genomen op de aanvragen voor 11 december terwijl er de maatschappelijke noodzaak voor de opvang hoog is. Een gedoogbesluit wordt alleen afgegeven als er voldaan is aan de voorwaarden zoals verwoord in de raadsinformatiebrief van 12 september 2023. Het besluit is nodig omdat aanvragen niet voor 11 december afgehandeld kunnen worden.

Beoogd effect

De huisvesting van asielzoekers in van het Van der Valk Hotel aan Rondweg 2 in Uden als tijdelijke opvanglocatie te gedogen.

Argumenten

1.1 Het college heeft zich uitgesproken om medewerking te verlenen tot realisatie van de tijdelijke noodopvang
Op 4 juli 2023 heeft het college zich uitgesproken om medewerking te verlenen tot realisatie van de tijdelijke opvang met daarin de volgende voorwaarde:

“Er moet een ruimtelijke procedure gevolgd worden om te komen tot een omgevingsvergunning.

De opvang van asielzoekers voldoet niet aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan. Eventuele aangepaste eisen voor brandveilig gebruik zullen nader onderzocht worden. Door het aanvragen van een omgevingsvergunning voor strijdig gebruik kan het proces worden opgestart. Dit zal niet voor 1 oktober 2023 kunnen worden gerealiseerd. Het advies is om tegen het gebruik niet handhavend op te treden door middel van een gedoogbeslissing. De aanvraag moet tegelijkertijd worden behandeld. Dit advies ligt in de lijn van de VNG publicatie Gemeentelijke opvang Oekraïners. “

Het proces is verlopen overeenkomstig zoals besloten is op 4 juli 2023.

1.2 Er wordt voldaan aan de voorwaarden zoals gecommuniceerd in de raadsinformatiebrief van 12 september 2023

Het COA heeft op 29 september 2023 een aanvraag gedaan voor een tijdelijke omgevingsvergunning (planologisch) voor het gebruik van het Van der Valk hotel aan Rondweg 2 in Uden voor de tijdelijke opvang van 300 asielzoekers voor de duur van 3 jaar (voorwaarde 1). Daarnaast wordt een aanvraag omgevingsvergunning voor brandveiligheid ingediend voor 1 december 2023. Voorafgaand aan dit traject is op 2 oktober 2023 een verzoek tot vooroverleg ingediend om de brandveiligheid te toetsen voor de huisvesting. Uit het vooroverleg is naar voren gekomen dat de accommodatie voldoet en er geen aanvullende maatregelen

uitgevoerd hoeft te worden (bijlage 3 en 4). Daarnaast is het Veiligheidsplan vastgesteld op 14 november 2023. Hiernaast worden ook de contracten en werkafspraken vastgesteld.

1.3. Het gedoogbesluit wordt genomen op planologisch kader en brandveiligheid.

Het gedoogbesluit wordt afgegeven voor het planologisch kader en brandveiligheid. In het besluit is uitgebreid stil gestaan bij de belangenafweging en Veiligheid. De volgende voorwaarden worden gekoppeld aan de gedoogbeslissing.

- A. Deze gedoogbeslissing heeft betrekking op het Van der Valk Hotel Uden-Veghel aan Rondweg 2 in Uden, gemeente Maashorst, kadastraal bekend UDN, sectie Q, nummer 1728 en ook op het perceel grond van de gemeente Maashorst, kadastraal bekend UDN, sectie Q, nummer 1954
- B. De locatie wordt gebruikt voor tijdelijke opvang van asielzoekers. Dat betekent dat gedurende de duur van deze gedoogbeslissing maximaal 300 asielzoekers in de opvanglocatie zullen verblijven.
- C. Deze gedoogbeslissing geldt voor de periode van maximaal 34 maanden, meer specifiek de periode van 1 december 2023 tot en met 30 september 2026, aangevuld met de periode die nodig is voor het opbouwen en demonteren van de noodzakelijke voorzieningen. De gedoogbeslissing vervalt na het verstrijken van deze termijn van rechtswege. Ook vervalt de gedoogbeslissing door de verlening van de omgevingsvergunning die dezelfde activiteiten uit deze gedoogbeslissing regelt en rechtens onaantastbaar is geworden door volledige rechtskracht van die vergunning.
- D. Na het verstrijken van de termijn van deze gedoogbeslissing, wordt door het COA het strijdige gebruik van de locatie met onmiddellijke ingang gestaakt en de voorzieningen die daarin zijn aangebracht ten behoeve van de opvang, indien nodig, direct en permanent verwijderd.
- E. Het goedgekeurde veiligheidsplan moet worden nageleefd.
- F. De brandweer inspecteert namens Veiligheidsregio Brabant Noord de locatie. Na vaststelling dat de locatie geschikt is voor feitelijke ingebruikname, kan de locatie ten behoeve van de tijdelijke opvang van asielzoekers worden gebruikt.
- G. Alle risico's, van welke aard en in welke omvang dan ook, van het gebruik en de inrichting van de locatie als tijdelijke opvanglocatie, liggen bij het COA.

1.4 De locatie (bebouwing) voldoet aan de wettelijke eisen van brandveiligheid

De bebouwing voldoet aan de wettelijke eisen van brandveiligheid. De Veiligheidsregio heeft als enige voorwaarde opgenomen dat de brandweeringang, bij de ingang van het terrein, bij brand automatisch moet open gaan of kunnen worden geopend met een systeem. Dit aspect wordt gecontroleerd op 7 december voordat het terrein in gebruik wordt genomen.

1.5 De procedure voor de Omgevingsvergunning brandveiligheid wordt een melding onder de Omgevingswet
Onlangs is bekend geworden dat de Eerste Kamer twijfels heeft over de invoering van de Omgevingswet. Voor alle zekerheid wordt het proces opgestart onder de oude regelgeving waarbij de uitgebreide procedure geldt van 26 weken. Indien de Omgevingswet doorgaat per 1 januari 2024 dan wordt de aanvraag ingetrokken en alsnog een melding brandveilig gebruik ingediend. Er is geen bezwaar en beroep mogelijk.

1.6 Er kan een gedoogbeslissing worden afgegeven door het college.

Het advies is, gezien de korte periode van het verblijf en de bijzondere omstandigheden, een beslissing te nemen om tijdelijk niet te handhaven. Het besluit staat niet open voor beroep, maar het formaliseert wel het bestuurlijk handelen en opent de deur naar communicatie met de gemeenteraad en omwonenden ofwel belanghebbenden. Als belanghebbenden het niet eens zijn met dit besluit kunnen zij verzoeken tot handhavend optreden.

Kanttekeningen

1.1. Er kunnen verzoeken tot handhaving worden ingediend.

Gelet op de reacties, vanuit de samenleving, is het aannemelijk dat er handhavingsverzoeken worden ingediend. Dit kan betekenen dat er verschillende procedures gaan lopen in het kader van bezwaar en beroep. In het uiterste geval wordt er een voorlopige voorziening ingediend.

1.2 Een gedoogbesluit heeft juridisch geen status

Het besluit heeft geen rechtsgevolg. Er kan geen bezwaar/beroep tegen gedoogbesluit worden ingesteld.

Participatie

Wij hebben in de afgelopen periode omwonenden geïnformeerd en gesproken.

Duurzaamheid

Niet van toepassing

Communicatie

Het gedoogbesluit wordt gepubliceerd in het officiële digitale gemeenteblad.

Financiën

Niet van toepassing

Rechtmatigheid

Het besluit is genomen conform de handreiking crisisnoodopvang van de Rijksoverheid en met inachtneming van de Awb, Wabo en Gemeentewet. In het conceptbesluit is de grondslag weergegeven. Rechtsmiddelen zijn hier niet aan de orde. Immers is een gedoogbesluit geen besluit in de zin van de Awb en is dus niet appellabel.

Vervolg

Het besluit wordt gepubliceerd.

Bijlagen

1. Concept gedoogbesluit (e-suitenummer: 84779-2023:152175)
2. Advies Veiligheidsregio brandveilig gebruik (e-suitenummer: 84779-2023:663654)
3. Overzicht jurisprudentie

Maashorst, 29 november 2023

From: "Rianne Donders"
Sent: Wed, 29 Nov 2023 21:14:49 +0100
To: "<5.1.2.e>" "<5.1.2.e>" @gemeentemaashorst.nl>; "José van Aaken" <5.1.2.e> @gemeentemaashorst.nl>; "<5.1.2.e>" "<5.1.2.e>" @gemeentemaashorst.nl>
Subject: Fwd:
Attachments: 20231129 gedoogbeslissing Rondweg 2 Van der Valk.docx

Beste mensen,

Ik heb het stuk grondig bekeken, en toch nog wat aangepast na de beraadslagingen vanmiddag in het college. Voor mij gaat het vooral om de taal, de raad moet het kunnen snappen en omwonenden ook. We moeten uitleggen waarom we een gedoogbeschikking nemen en wat de aanleiding was.

Vooraf in geel en gearceerd aangegeven.

Ik vind dat er ontzettend veel werk is verzet, en ben heel erg blij en dankbaar dat we de contracten hebben gesloten zoals ze er liggen.

Mijn opmerkingen in dit stuk gaan dan ook niet over de inhoud, maar, zoals gezegd, over taal.

Mocht het juridisch zo niet kunnen dan hoor ik het wel.

En anders heb ik graag een seintje via whatsapp als er een reactie is. Dan kan ik kijken. Er staat voor mij morgenvroeg een persgesprek gepland. Dan weet ik wat ik moet zeggen. De RIB en de gedoogbeschikking moeten dan wel bij de raad liggen al. Of ik moet embargo vragen aan de pers.

Hoor graag.

Nogmaals dank voor al het werk. We komen er nog op terug.

Rianne

Verzonden vanuit [Outlook voor iOS](#)

Van: Rianne Donders <5.1.2.e> @gmail.com>

Verzonden: Wednesday, November 29, 2023 9:10:51 PM

Aan: Rianne Donders <5.1.2.e> @gemeentemaashorst.nl>

Onderwerp:

From: "Rianne Donders"
Sent: Wed, 29 Nov 2023 21:33:25 +0100
To: "<5.1.2.e>" "<5.1.2.e>" @gemeentemaashorst.nl"; "José van Aaken"
<5.1.2.e> @gemeentemaashorst.nl>
Subject: Fwd:
Attachments: bijlage 2 Uitnoding informatiebijeenkomst 0412-raad (1).docx

Hoi,

In de bijlage een verandering in de uitnodiging en RIB- maar misschien heb ik het helemaal verkeerd begrepen. Ik dacht: 6 december omwonenden en gemeenteraad.

Op 4 december gemeenteraad als extra avond.

De uitnodiging is niet duidelijk. Of je moet schrijven dat ze op allebei de avonden welkom zijn en de omwonenden ook, of schrijven dat er 1 avond is op 4 december met programma en het programma van 6 december nog toevoegen. Dat ontbreekt nu. Tenzij de raad niet komt op 6 december maar dat blijkt niet uit de brief.

Verzonden vanuit [Outlook voor iOS](#)

Van: Rianne Donders <5.1.2.e> @gmail.com>

Verzonden: Wednesday, November 29, 2023 9:29:01 PM

Aan: Rianne Donders <5.1.2.e> @gemeentemaashorst.nl>

Onderwerp:

From: "5.1.2.e"
Sent: Wed, 29 Nov 2023 22:26:16 +0100
To: "Rianne Donders" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; "José van Aaken" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
Subject: RIB uitnodiging 4 december
Attachments: bijlage 2 Uitnoding informatiebijeenkomst 0412-raad.docx, bijlage 3 Uitnoding informatiebijeenkomst 0612-raad.docx, bijlage 4 20231128 Bestuursvereenkomst - Gemeente Maashorst Van der Valk Hotel V13.docx.pdf, bijlage 5 20231128 Aanvullende Werkafspraken - Gemeente Maashorst Van der Valk Hotel V12.doc, bijlage 6 2023.11.29 getekende ovk van der valk.pdf, 20231129 Collegeadvies RIB6 asielopvang Van der Valk_281123.docx, bijlage 1 RIB 6 contrcaten en gedoog.docx

Deze is aangepast.

Zie bijlagen. Voor de volledigheid de gehele set.

Van: Rianne Donders <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
Verzonden: woensdag 29 november 2023 21:33
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; José van Aaken <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
Onderwerp: Fwd:

Hoi,

In de bijlage een verandering in de uitnodiging en RIB- maar misschien heb ik het helemaal verkeerd begrepen. Ik dacht: 6 december omwonenden en gemeenteraad.

Op 4 december gemeenteraad als extra avond.

De uitnodiging is niet duidelijk. Of je moet schrijven dat ze op allebei de avonden welkom zijn en de omwonenden ook, of schrijven dat er 1 avond is op 4 december met programma en het programma van 6 december nog toevoegen. Dat ontbreekt nu. Tenzij de raad niet komt op 6 december maar dat blijkt niet uit de brief.

Verzonden vanuit [Outlook voor iOS](#)

Van: Rianne Donders <5.1.2.e@gmail.com>
Verzonden: Wednesday, November 29, 2023 9:29:01 PM
Aan: Rianne Donders <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
Onderwerp:

Uitnodiging rondleiding gemeenteraad in het Van der Valk Hotel

Geacht raadslid,

Zoals u weet, organiseerden we eerder op 10 juli en 18 september een informatiebijeenkomst voor de direct omwonenden van het Van der Valk Hotel over de voorgenomen opvang van asielzoekers. Deze bijeenkomsten waren bedoeld om omwonenden de gelegenheid te geven hun vragen en zorgen met ons te delen. Ook hebben wij de informatie die wij op dat moment beschikbaar hadden met hen gedeeld. Zoals toegezegd, zouden we hen opnieuw uitnodigen zodra het veiligheidsplan was vastgesteld. Dit derde informatiemoment organiseren we woensdag 6 december aanstaande. U bent daarbij van harte welkom.

Dit informatiemoment valt echter samen met een regionale raadsledenbijeenkomst van de Regio Noordoost Brabant (RNOB), daarom bieden wij u een extra avond aan om de locatie te bekijken, u zult in groepjes worden rondgeleid. Er zal deze avond geen presentatie worden gehouden.

Informatiebijeenkomst gemeenteraad

Wanneer : maandag 4 december 2023
Aanvang : 19.00 uur (tot 20.00 uur)
Waar : Van der Valk Hotel Uden-Veghel
Voor wie : raadsleden
Aanmelden : aanmelden is verplicht en kan via 5.1.2.i@gemeentemaashorst.nl tot en met maandag 4 december. U ontvangt dan van ons een bevestiging. Deze bevestiging is uw entreebewijs.

Open dagen

Daarnaast organiseert het COA nog twee inloopmomenten voor belangstellenden. U bent uiteraard ook op die data van harte welkom om de locatie te komen bekijken. Ook dan wordt u in kleine groepjes rondgeleid en hoeft zich niet van tevoren aan te melden.

Wanneer en hoe laat : donderdag 7 december van 17.00 tot 19.00 uur
: zaterdag 9 december van 12.00 tot 14.00 uur
Waar : Van der Valk Hotel Uden-Veghel
Aanmelden : aanmelden is niet nodig.

Start asielopvang

Inmiddels is voldaan aan de voorwaarden die de gemeente verbond aan haar medewerking aan de opvang. Zo is een veiligheidsplan opgesteld en zijn er overeenkomsten getekend met zowel het COA (inclusief werkafspraken) als het Van der Valk Hotel (over de voortzetting van de hotelfunctie ná afloop van de opvang). De verwachting is nu dat het COA maandag 11 december gaat starten met de opvang.

Meer informatie

Op de website van de gemeente www.gemeentemaashorst.nl/asielopvang vindt u alle informatie over de asielopvang.

Met vriendelijke groet, namens het college van burgemeester en wethouders,

Rianne Donders-de Leest
Burgemeester (wnd)

Raadsinformatiebrief

Zaaknummer: 67424-2023 /

Auteur	: 5.1.2.e
Domein	: Dienstverlening
Team	: Projectteam
E-mail	: 5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl
Port.	: burgemeester M.J.D. Donders-de Leest (wnd.)

Aan de leden van de gemeenteraad van Maashorst.

Onderwerp

Stand van zaken voorbereiding noodopvang asielzoekers

Kennisnemen van

De stand van zaken van de voorbereidingen van de noodopvang in het Van der Valk Hotel op het gebied van:

- a. Overeenkomsten met het COA en het Van der Valk Hotel
- b. Gedoogbeschikking
- c. Start opvang
- d. Informatiebijeenkomsten en inloopmomenten

Inleiding

Zoals afgesproken, informeren wij u via raadinformatiebrieven zodra er nieuws is in verband met de voorbereiding van de asielopvang in het Van der Valk Hotel. Met deze zesde RIB informeren we u over de overeenkomsten en gedoogbeschikking, de verwachte startdatum van de opvang en de informatiemomenten die nog plaatsvinden voorafgaande aan de start van de opvang.

Ad A: Overeenkomsten met het COA en het Van der Valk Hotel

Op 30 juni jl., heeft het COA de gemeente verzocht of zij bereid is mee te werken aan een tijdelijke noodopvang in het Van der Valk hotel Uden-Veghel. Op 4 juli j.l. heeft het college het besluit genomen te willen meewerken aan het verzoek van het COA met betrekking tot de realisatie van de noodopvang van het COA in het Van der Valk hotel Uden-Veghel onder een aantal voorwaarden, te weten:

- a) het COA en Van der Valk Hotel Uden-Veghel hebben een getekende rechtsgeldige overeenkomst gesloten;
- b) het COA en gemeente Maashorst komen tot inhoudelijke afspraken en leggen deze vast in een nog op te stellen bestuursovereenkomst en bijbehorende werkafspraken;
- c) akkoord te gaan met de verklaring - over ontwikkeling en de voortzetting van de hotelfunctie na afloop van de opvangperiode - en in navolging van Van der Valk ook als gemeente de verklaring te ondertekenen;

- d) het Van der Valk Hotel Uden-Veghel en gemeente Maashorst werken de getekende verklaring - over ontwikkeling en de voortzetting van de hotelfunctie na afloop van de opvangperiode - nader uit, in de vorm van het wijzigen en aanvullen van de erfpachtovereenkomst.

Met het vaststellen van de bestuursovereenkomst (zie bijlage) en aanvullende werkafspraken (ter inzage bij de griffie) en het vaststellen van de aanvulling op het erfpachtcontract van Van der Valk (ter inzage bij de griffie), is aan alle, hierboven beschreven voorwaarden, voldaan.

De inrichting van het gebouw en terrein, waarvoor het COA verantwoordelijk is, is afgerond. Ook heeft het COA de bemensing van het locatieteam geregeld.

Ad B: Gedoogbeschikking:

Met het voldoen aan de randvoorwaarden zoals beschreven onder Ad A, heeft het College in de collegevergadering van 29 november ingestemd met een gedoogbeschikking (zie bijlage).

Ad C: Start opvang

Zoals eerder gesteld: als aan alle voorwaarden is voldaan, kan de noodopvang in gebruik worden genomen. Naar verwachting zal dat op maandag 11 december a.s. het geval zijn.

Ad D: Informatiebijeenkomsten

Eerder hebben wij u toegezegd dat voor de ingebruikname van de noodopvang er gelegenheid zal worden geboden aan de omwonenden van de noodopvang om enerzijds hun eventuele vragen met betrekking tot het veiligheidsplan voor te leggen aan het COA en/of de gemeente. Die gelegenheid gaan we combineren met een rondleiding door de noodopvang. Daarvoor hebben wij nu de volgende data gereserveerd:

- Maandag 4 december 19.00 rondleiding voor de gemeenteraad door de noodopvang. Wij beseffen dat dit in de dagen rondom Sinterklaas, wellicht een lastige datum is. Toch bieden wij deze avond aan, naast een tweede mogelijkheid op 6 december, waarop u ook welkom bent. Dit omdat de laatste genoemde datum samenvalt met een regionale raadsledenbijeenkomst van de Regio Noordoost Brabant (RNOB). Wij verzoeken de raadsleden zich aan te melden middels de bijgesloten uitnodiging.
- Woensdag 6 december 19.00 uur is de avond voor direct aanwonende(n)/belanghebbende(n) (het gaat hier om dezelfde omwonenden die eerder genodigd waren voor de informatiemomenten op 10 juli en 18 september). Zoals gezegd: u bent hierbij als raadsleden ook van harte welkom. Zie bijgesloten uitnodiging.
- Donderdag 7 december 13.00 uur voor betrokken zorgaanbieders.
- Donderdag 7 december 14.00 uur voor andere betrokken ondernemers.

Daarnaast krijgt de pers donderdagochtend 7 december de gelegenheid de locatie te bezichtigen.

Open dagen

Het COA organiseert ook nog twee inloopmomenten voor belangstellenden op donderdag 7 december (17.00-19.00 uur) en op zaterdag 9 december (12.00 – 14.00 uur). Deelnemers worden dan in kleine groepjes rondgeleid.

Kort geding

Tijdens het proces van opstellen en bestuurlijke behandeling van deze RIB, zijn het COA en de gemeente door de advocaat van omwonenden, gedagvaard in een kort geding. De landsadvocaat zal namens het COA de verdediging op zich nemen, waar wij als gemeente bij aanhaken. Wij houden u op de hoogte.

Communicatie

De informatie in deze RIB zal ook worden gedeeld via de website van de gemeente (pagina over asielopvang) en de gemeentelijke informatiepagina in de weekbladen. Daarnaast worden alle belanghebbenden afzonderlijk per brief of e-mail geïnformeerd en uitgenodigd voor de informatiemomenten.

Bijlagen

- Uitnodiging voor de rondleiding op maandag 4 december 19.00 uur in het Van der Valk Hotel.
- Uitnodiging voor raadsleden voor de informatiebijeenkomst omwonenden (en gelegenheid tot bezichtiging van de locatie) woensdag 6 december 19.00 uur in het Van der Valk Hotel.

Maashorst, 28 november 2023

Burgemeester en wethouders van Maashorst
de secretaris, de burgemeester,

J.A.G.M. van Aaken

M.J.D. Donders-de Leest (wnd.)

From: "5.1.2.e"
Sent: Wed, 29 Nov 2023 23:50:47 +0100
To: "Nathan Gradisen" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
Cc: "José van Aaken" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; "Rianne Donders" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; "Franko Van Lankvelt" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
Subject: RIB 6 gedoogbeslissing en contracten COA en Van der Valk
Attachments: bijlage 20231128 Bestuursovereenkomst - Gemeente Maashorst Van der Valk Hotel V13.docx.pdf, bijlage 20231129 gedoogbeslissing Rondweg 2 Van der Valk def.docx, bijlage Uitnoding informatiebijeenkomst 0412-raad.docx, bijlage Uitnoding informatiebijeenkomst 0612-raad.docx, RIB 6 contracten en gedoog.docx, bijlage 2023.11.29 getekende ovk van der valk.pdf, bijlage 20231128 Aanvullende Werkafspraken - Gemeente Maashorst Van der Valk Hotel V12.doc

Beste Nathan,

Het heeft even tijd gekost maar de kogel is door de kerk. De gedoogbeslissing is genomen, contracten zijn afgerond. Dus we gaan open op 11 december.

Daarom hebben we een nieuwe rib gemaakt met daarin voor volgende week ook alle opendagen etc.

Zie bijgaande documenten.

Let op twee bijlagen zijn vertrouwelijk: contract van der valk (inzien bij griffie) en werkafspraken COA gemeente (inzien bij de griffie)

Het dringende verzoek deze nog vannacht te publiceren. (zie ook het appje van Jose).

Groet 5.1.2.e

Gedoogbeslissing 'tijdelijke opvang Maashorst voor asielzoekers'

Aanleiding

In de afgelopen jaren is de wereld, en ook Nederland geconfronteerd met een toename van asielzoekers. Er is een tekort aan opvang, en dat manifesteert zich tot op vandaag. De regering heeft in de afgelopen jaren dan ook herhaaldelijk en met klem gemeenten opgeroepen bij te dragen aan de oplossing voor de huisvesting. Ondanks die oproep was crisisopvang nodig, en dat is het nog steeds. De gemeente Maashorst op 1 januari 2022 als fusiegemeente ontstaan, heeft in de zomer van 2022 al haar verantwoordelijkheid genomen met de tijdelijke Crises Noodopvang in de kern Zeeland. verantwoordelijkheid genomen voor de opvang in de vorm van een tijdelijke Crises Noodopvang in Zeeland. Ook heeft Maashorst zich bereidwillig getoond in de opvang van ontheemden uit de Oekraïne. In de Veiligheidsregio Brabant Noord is daarnaast een verdeelsleutel afgesproken voor 2023, waar Maashorst zich aan confirmeert.

Ondanks alle intenties van gemeenten bleef in 2022 en in 2023 het tekort aan opvang veel te groot. De (inmiddels demissionaire) Staatssecretaris van Justitie en Veiligheid blijft dan ook zijn klemmende oproep aan gemeenten herhalen en roept en vastgoedeigenaren op deze panden beschikbaar te stellen om zo extra opvanglocaties te realiseren. Die oproep heeft op tal van plaatsen in Nederland in allerlei vormen gehoor gekregen. Ook in Maashorst.

In onze gemeente heeft de eigenaar van het hotel van der Valk met het COA overeenstemming bereikt over de verhuur van zijn hotel aan het COA. Eind 2022 heeft de eigenaar het College van Maashorst een sonderende vraag voorgelegd, waarop het College heeft aangegeven dat, als er aan nader te bepalen voorwaarden zou worden voldaan, er een positieve grondhouding bestond ten aanzien van het vestigen van een noodopvang.

Na overeenstemming tussen de lokale ondernemer en het COA, heeft het COA op 30 juni jl., de gemeente verzocht of zij bereid is mee te werken aan een tijdelijke noodopvang in het Van der Valk hotel Uden-Veghel. Op 4 juli jl. heeft het college, gezien de nog immer bestaande urgentie in de vluchtelingencrisis, het besluit genomen te willen meewerken aan het verzoek van het COA met betrekking tot de realisatie van de noodopvang van het COA in het Van der Valk hotel Uden-Veghel onder een aantal voorwaarden, te weten:

- a) het COA en Van der Valk Hotel Uden-Veghel hebben een getekende rechtsgeldige overeenkomst gesloten;
- b) het COA en gemeente Maashorst komen tot inhoudelijke afspraken en leggen deze vast in een nog op te stellen bestuursovereenkomst en bijbehorende werkafspraken;
- c) akkoord te gaan met de verklaring - over ontwikkeling en de voortzetting van de hotelfunctie na afloop van de opvangperiode - en in navolging van Van der Valk ook als gemeente de verklaring te ondertekenen;
- d) het Van der Valk Hotel Uden-Veghel en gemeente Maashorst werken de getekende verklaring - over ontwikkeling en de voortzetting van de hotelfunctie na afloop van de opvangperiode - nader uit, in de vorm van het wijzigen en aanvullen van de erfpachtovereenkomst.

Vanaf 4 juli heeft het College van Maashorst ingezet op, met inbreng van de omwonenden van de toekomstige noodopvang, de voorwaarden nader uit te werken.

Het COA heeft vervolgens op 29 september 2023 een aanvraag gedaan voor een tijdelijke omgevingsvergunning voor het gebruik van het Van der Valk aan Rondweg 2 in Uden voor de tijdelijke opvang van 300 asielzoekers voor de duur van 3 jaar. Deze aanvraag is gepubliceerd in het Gemeenteblad van 4 oktober 2023 en voor iedereen te raadplegen op 'Bekendmakingen' via www.officielebekendmakingen.nl.

Het College is uiteraard voornemens de procedure die nodig is om tot een afweging van en verstrekking de tijdelijke ontheffing zorgvuldig te doorlopen. De tijd die daarvoor nodig is echter langer dan de voorbereidingstijd die nodig is om de noodopvang fysiek voor te bereiden en het veiligheidsplan operationeel te hebben. Nu deze 2 zaken op orde zijn, en aan bovenstaande randvoorwaarden is voldaan, staat de gemeente voor de keuze:

1. de opvang eerst te openen nadat de tijdelijke ontheffing is verleend. De consequentie daarvan is dat de opvang, die verder aan alle voorwaarden voldoet niet in gebruik kan worden genomen. Dat, wetend dat de

noodzaak voor opvang onverminderd groot is en de winterse omstandigheden het wachten op een plek alleen maar moeilijker maken.

2. De opvang te openen door vooruitlopend op een bruikbare omgevingsvergunning een gedoogbeslissing nemen.

Vanuit de urgentie in Ter Apel, het oogpunt van humane opvang die de gemeente voorstaat-kiest de gemeente ervoor om in deze tussenperiode te gedogen. Hierdoor kan de noodopvang op 11 december worden geopend.

Tijdelijke opvang

Aan de Rondweg 2 in Uden beoogt COA een tijdelijke opvanglocatie voor 300 asielzoekers te realiseren in het Van der Valk voor een periode van 3 jaar. Deze locatie voldoet aan alle vereisten om relatief snel een veilige, tijdelijke opvanglocatie te realiseren. Het hotel biedt veel voordelen als opvanglocatie. De brandveiligheid van het Van der Valk is in orde. Het pand is nog geen 10 jaar oud en werd periodiek routinematig op brandveiligheid gecontroleerd. De inrichting wordt weliswaar aangepast, maar veel faciliteiten zijn al aanwezig. Daarmee voldoet de locatie aan de uitgangspunten voor humane opvang. Er is voldoende privacy voor de bewoners en ruimte voor dagbesteding, onderwijs en recreatieve activiteiten.

Er is geen sprake van permanente opvang; het gaat om een tijdelijk verblijf voor de duur van maximaal drie jaar, meer specifiek de periode van 11 december 2023 tot en met 30 september 2026. Deze termijn van 34 maanden is exclusief de periode die nodig is voor de op- en afbouw van de tijdelijke opvanglocatie. In de feitelijke verblijfsperiode van 34 maanden worden maximaal 300 opvangplekken beschikbaar gesteld.

Na de periode van drie jaar wordt de functie van de locatie als hotel en vergader- en feestruimten hersteld. In de erfpachtovereenkomst tussen de gemeente en Van der Valk ligt het herstel van de functie op deze locatie vast.

Planologisch kader

Voor de opvanglocatie geldt op grond van het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Uden-Noord II' de bestemmingen 'Groen' (artikel 3), 'Horeca' (artikel 4) en 'Verkeer' (artikel 5). Het bestemmingsplan staat het gebruik van het perceel als tijdelijke opvanglocatie in beginsel niet toe. Het geldende bestemmingsplan kent voor tijdelijke opvang geen binnenplanse afwijkingsmogelijkheden, zodat een buitenplanse afwijkingsprocedure (kruimelgevallen bijlage II, artikel 4, elfde lid Besluit omgevingsrecht (Bor)) gevolgd zal moeten worden om het gebruik van de opvanglocatie als tijdelijke opvang voor asielzoekers mogelijk te maken.

Het college van burgemeester en wethouders heeft op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de bevoegdheid een tijdelijke ontheffing van het bestemmingsplan te verlenen. Naast de ruimtelijke procedure geldt dat voor de algemene veiligheid en volksgezondheid voor het college van belang is, dat is voldaan aan de volgende voorwaarden:

- Er is voldaan aan de brandveiligheidseisen;
- Er is een veiligheidsplan vastgesteld en hieraan wordt voldaan;
- Aanvullende werkafspraken met het COA worden vastgelegd in de vorm van een bestuursovereenkomst;
- Afspraken worden vastgelegd met Van der Valk over voortzetting van het hotel na de opvangperiode van maximaal 3 jaar.

De aanvraag voor een omgevingsvergunning is op 29 september 2023 door de gemeente ontvangen en de gemeente is voornemens om medewerking te verlenen aan de gevraagde vergunning. Aangezien menswaardige opvang landelijk nijpend is, de opvanglocatie al beschikbaar is en het COA korte termijnen heeft om een opvanglocatie te realiseren, wil het COA vanaf 11 december 2023 starten met de tijdelijke opvang van asielzoekers in Van der Valk aan de Rondweg 2 in Uden.

Het college is niet in staat om binnen deze korte periode formeel een omgevingsvergunning met volledige rechtskracht te verlenen voorafgaand aan de periode dat de tijdelijke opvang start. De hiervoor te doorlopen procedure neemt langere tijd in beslag. Voor de huisvesting is formeel ook een omgevingsvergunning vereist voor een bouwwerk met het oog op de brandveiligheid. Ook hiervoor geldt dat de termijn waarbinnen de

tijdelijke opvang moet aanvangen te kort is om daarvoor de formele procedure voor een omgevingsvergunning te volgen. Wel is het overleg met de brandweer afgerond over de mogelijke maatregelen die vereist zijn gelet op de brandveiligheid, zodat met deze uitgevoerde maatregelen voor de brandveiligheid wordt voldaan aan de eisen die de Veiligheidsregio stelt aan deze locatie.

Beginselplicht tot handhaving

Het is vaste jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State dat het bevoegd gezag, in dit geval het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Maashorst, bij overtreding van wettelijke voorschriften in beginsel verplicht is om daar handhavend tegen op te treden. Onder bijzondere omstandigheden kan worden afgezien van handhavend optreden en kan de strijdigheid met wet- en regelgeving tijdelijk worden gedoogd.

Volgens relevante rechtspraak is gedogen aanvaardbaar als:

1. Het gedogen beperkt is in omvang en/of tijd;
2. Het gedogen expliciet bij een besluit gebeurt;
3. Sprake is van een zorgvuldige en kenbare belangenafweging;
4. Duidelijke voorwaarden aan het gedogen worden gesteld;
5. Regelmatig wordt gezien of de situatie zodanig is dat gedogen nog gerechtvaardigd is en of aan de voorwaarden die aan het gedogen zijn gesteld wordt voldaan.

Voorts dient het gedogen beperkt te blijven tot drie uitzonderingssituaties, te weten overmachtssituaties, overgangssituaties en situaties waarin handhavend optreden onevenredig is in verhouding tot de daarmee te dienen belangen.

Belangenafweging

De nood bij het COA is nog steeds hoog: er zijn tienduizenden nieuwe plekken nodig voor de opvang van mensen die gevlucht zijn voor oorlog en vervolging. Omdat er een acuut tekort is aan opvangplaatsen voor asielzoekers, hebben de Veiligheidsregio's met de Staatssecretaris van Justitie en Veiligheid afgesproken tijdelijke opvanglocaties te realiseren. Ook heeft de staatssecretaris de afgelopen maanden diverse brieven aan de gemeente gestuurd met het verzoek extra opvang te realiseren.

Het is volkomen helder dat we in ons land een uitdaging rond de opvang van asielzoekers hebben. Het COA is dringend op zoek naar extra locaties voor noodopvang. Daarom deed de (inmiddels demissionair) staatssecretaris van Justitie en Veiligheid vorig jaar een klemmende oproep aan gemeenten om extra opvanglocaties te realiseren zodat menswaardige (nood)opvang blijft gewaarborgd. Die oproep is inmiddels vertaald naar een opgave per Veiligheidsregio. Om die reden ligt in afstemming met het ministerie van Justitie en Veiligheid, bij de burgemeester een aanhoudende opvanglast voor menswaardige (nood)opvang. Hierdoor heeft ook de gemeente Maashorst een verplicht aandeel te nemen in deze maatschappelijke opgave van opvang. De keuze ligt voor de gemeente enkel op het uitvoerende vlak: opvang onder voorwaarden die passen bij de samenleving van de gemeente Maashorst.

Al sinds het bestaan van de gemeente Maashorst is immigratie een belangrijke uitdaging, zowel landelijk alsook lokaal. Maashorst heeft steeds de handschoen opgepakt om de mensen in nood te helpen. Zo hebben we in 2022 crisis noodopvang georganiseerd in het Oventje en vangen we Oekraïense vluchtelingen op. De vraag vanuit het rijk is onverminderd van kracht, hetgeen zich uit in herhaalde verzoeken van de (inmiddels demissionaire) staatssecretaris voor meer opvangplaatsen en de schrijnende beelden van het aanmeldcentrum in Ter Apel. Daarom heeft het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Maashorst op 4 juli 2023 het besluit genomen te willen meewerken aan het verzoek van het COA met betrekking tot de realisatie van de noodopvang van het COA in het Van der Valk hotel Uden-Veghel.

De noodzaak voor tijdelijke opvanglocaties is niet alleen vanuit humanitair en maatschappelijk oogpunt, maar ook om de reguliere opvanglocaties te ontlasten. Dit om te voorkomen dat er geen plaats meer is om asielzoekers een humane opvang te bieden. Gelet op deze bijzondere omstandigheid is het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Maashorst van mening dat we deze tijdelijke afwijking van het bestemmingplan kunnen gedogen. Het college neemt zo'n beslissing niet lichtvaardig. Zo moet worden voldaan aan de eerdergenoemde voorwaarden.

Het college weegt vooraf alle belangen, mede met de ingediende zienswijzen, af. Het resultaat van die afweging mag niet leiden tot nadelige gevolgen voor inwoners die voor hen onevenredig zijn tot het doel van de gedoogbeslissing. Hierbij hebben we

alle belangen in ogenschouw genomen en hebben we, naast de maatschappelijke en humanitaire belangen, ook de belangen van de omwonenden meegewogen. De belangen zijn uitgevraagd door middel van informatiebijeenkomsten en een buurtschouw. Een buurtschouw is een rondje door de buurt om een beeld te krijgen wat en waar in de buurt verbeteringen van de veiligheid en toegankelijkheid mogelijk zijn.

Hieruit volgt dat het gaat om de volgende belangen:

- a) daling van de woningwaarde;
- b) toename van overlast;
- c) verkeersveiligheid;
- d) geluidsoverlast;
- e) privacy-inbreuk.

Ad a) daling van de woningwaarde

Als er sprake is van een daling van de woningwaarde in de periode dat deze gedoogbeslissing geldt, kunnen belanghebbenden een verzoek om vergoeding van planschade indienen.

Ad b) toename van overlast

In het veiligheidsplan zijn maatregelen opgenomen over het beheer van de locatie, recreatiemogelijkheden en schoolvoorzieningen voor de asielzoekers. Door deze maatregelen is de verwachting dat de overlast niet noemenswaardig toeneemt.

Ad c) Verkeersveiligheid

Het gebruik van de locatie als tijdelijke opvanglocatie zal, vergeleken met het huidige gebruik als hotel, niet leiden tot een wezenlijke toename van het aantal verkeersbewegingen, dan wel anderszins tot verkeersonveilige situaties leiden.

Ad d) geluidsoverlast

In het veiligheidsplan zijn maatregelen opgenomen ter voorkoming van geluidsoverlast.

Ad e) privacy-inbreuk

In het veiligheidsplan zijn maatregelen opgenomen ter voorkoming van inbreuken op de privacy.

Het nadeel wat de omwonenden tijdelijk zullen ondervinden, is niet onevenredig met de aan de gedoogbeslissing te dienen doelen. Gelet op de korte duur van de overtreding van de regels van het bestemmingsplan en de maatregelen die worden genomen om de opvang zo goed mogelijk in te passen, is het college van burgemeester en wethouders van mening dat vanwege het zwaarwegend humanitair belang het gedogen van de tijdelijke strijdigheid gerechtvaardigd is. Dit belang weegt volgens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Maashorst in dit geval zwaarder dan het belang van handhaving van de regels van het ter plaatse geldende bestemmingsplan.

Op en rondom het terrein, bij de hoofdingang van het terrein en bij het hotel wordt toezicht gehouden door middel van camera's. Ook bij de entree van het Foodcourt komt cameratoezicht. Door middel van spandoeken en informatieborden wordt tijdig duidelijk gemaakt dat er ter plaatse cameratoezicht is en wanneer iemand mogelijk in beeld komt. Er worden 24 uur per dag en 7 dagen per week opnames gemaakt in de periode van 1 december 2023 tot en met 30 september 2026, aangevuld met de periode die nodig is voor het opbouwen en demonteren van de noodzakelijke voorzieningen. De opnames worden maximaal 48 uur bewaard, daarna worden de opnames automatisch en definitief gewist.

Tot slot is er overleg met de brandweer over mogelijke maatregelen die vereist zijn gelet op de brandveiligheid, zodat er voor wat betreft brandveiligheid wordt voldaan aan de brandveiligheidseisen. De brandweer inspecteert namens de Veiligheidsregio Brabant Noord de opvanglocatie voordat de opvanglocatie feitelijk in gebruik wordt genomen ten behoeve van de opvang van asielzoekers.

Verkeersveiligheid

Zoals hiervoor al opgemerkt zal het gebruik van de locatie als tijdelijke opvanglocatie, vergeleken met het huidige gebruik als hotel, niet leiden tot een wezenlijke toename van het aantal verkeersbewegingen of tot anderszins verkeersonveilige situaties leiden. De toegang tot het gedeelte van het terrein met laadpalen blijft openbaar toegankelijk, maar wordt afgescheiden van het gedeelte waar medewerkers en gasten van de opvang

kunnen parkeren. Dit parkeergedeelte voor medewerkers en gasten van de opvang is alleen bereikbaar via slagbomen.

Brandveiligheid

De Veiligheidsregio Brabant-Noord heeft de locatie beoordeeld. Het gebouw is op het gebied van brandveiligheid gereed voor gebruik door het COA. De voorwaarden worden vanuit toezicht gecontroleerd.

Toezicht en beheer

In het belang van het borgen van een goed woon- en leefklimaat van de inwoners en de openbare orde en veiligheid, in het bijzonder voor de inwoners die woonachtig zijn in de directe omgeving van de opvanglocatie, heeft het COA in samenwerking met een beveiligingsbedrijf voorzien in een 24-uurs beveiliging en bereikbaarheid van de opvanglocatie. Ook is 24 uur per dag in de opvanglocatie een locatiemanager aanwezig of bereikbaar die fungeert als aanspreekpunt voor omwonenden en derden, zoals hulpverleners, waarvan het noodzakelijk is dat deze in de opvanglocatie aanwezig zijn. Uitgaande van het tijdelijke gebruik van de opvanglocatie, waarbij maximaal 300 asielzoekers in de opvanglocatie verblijven, zijn er vooraf geen omstandigheden die leiden tot een verslechtering van het woon- en leefklimaat in de directe omgeving van de opvanglocatie.

Communicatie/Participatie

De gemeente hecht aan het belang van een zorgvuldige en volledige communicatie over het tijdelijk gebruik van de opvanglocatie als tijdelijke opvanglocatie en ontwikkelingen dienaangaande. De gemeente realiseert zich dat dit besluit impact heeft op de inwoners van de gemeente en met name op de direct omwonenden. Er is vanaf het bekend worden van het voornemen tot noodopvang contact geweest met omwonenden, onder meer via een omwonendenoverleg waarin 12 omwonenden deelnemen. Het COA is voornemens dit overleg voort te zetten na opening van de noodopvang.

Daarnaast vond op 10 juli 2023 een eerste informatiebijeenkomst plaats voor de bewoners/eigenaren van 84 aan het hotel grenzende percelen, georganiseerd door de gemeente en het COA, waarin omwonenden uitgebreid zijn geïnformeerd. Er hebben ook afzonderlijke bijeenkomsten met vertegenwoordigers van zorgaanbieders en met ondernemers plaatsgevonden.

Op 18 september 2023 heeft een tweede informatiebijeenkomst voor de direct omwonenden plaatsgevonden. Iedereen werd in de gelegenheid gesteld om vragen te stellen of opmerkingen te maken.

Door alle belanghebbenden is aandacht gevraagd voor de veiligheid. Ook zijn enkele bezwaren geuit, waarbij de burgemeester aangaf om in gesprek te willen blijven met de omwonenden, ook gedurende de periode dat de opvanglocatie operationeel is. De gemeente realiseert zich dat het niet mogelijk is om alle bezwaren weg te nemen, maar investeert in een zo goed mogelijke informatievoorziening:

1. Als de opvanglocatie operationeel is, komt er een speciaal telefoonnummer dat dag en nacht bereikbaar is, in geval van bijzonderheden met betrekking tot de opvanglocatie;
2. Op de gemeentelijke website is speciale aandacht voor de opvanglocatie inclusief een overzicht met veelgestelde vragen en antwoorden. Deze informatie wordt actueel gehouden;
3. Ook is er een speciaal e-mailadres waar inwoners vragen kunnen insturen of een hulpaanbod kunnen doen: 5.1.2.i@gemeentemaashorst.nl;
4. Omwonenden zijn steeds per post uitgenodigd voor de informatiebijeenkomsten;
5. Omwonenden en ondernemers konden tijdens de bijeenkomsten ook schriftelijk vragen achterlaten. Deze zijn/worden alle per e-mail beantwoord en gepubliceerd op de website van de gemeente;
6. Omwonenden zijn betrokken bij een buurtschouw. Naar aanleiding van deze buurtschouw worden onveilige plekken aangepakt;
7. Wekelijks verschijnt een rubriek in de weekbladen om inwoners op de hoogte te houden van de voortgang van de voorbereidingen;
8. Voor de start van de opvang wordt nog een informatiebijeenkomst en rondleiding georganiseerd voor direct omwonenden en gemeenteraadsleden. Ook wordt een informatiebijeenkomst georganiseerd voor ondernemers om het veiligheidsplan toe te lichten. Voor overige belangstellenden volgen twee 'open dagen'.

Beslissing

Gelet op het hiervoor overwogene, waaruit blijkt dat de behoefte aan tijdelijke opvang dermate dringend en acuut is en de omwonenden geen onevenredige gevolgen ondervinden van deze tijdelijke opvang, besluit het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Maashorst om onder navolgende voorwaarden te gedogen dat:

1. in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Uden-Noord II', de locatie, zijnde het Van der Valk Hotel Uden-Veghel, gelegen aan Rondweg 2 in Uden, tijdelijk als opvanglocatie wordt gebruikt.
2. de locatie in gebruik wordt genomen als tijdelijke opvanglocatie voordat de omgevingsvergunning activiteit brandveilig gebruik is verleend.
3. een aan te leggen pad op het perceel van de gemeente Maashorst kadastraal bekend gemeente Maashorst, sectie Q nummer 1954 door de asielzoekers die tijdelijk in de opvanglocatie verblijven wordt gebruikt.

Voorwaarden

Aan deze gedoogbeslissing verbindt het college de hiernavolgende voorwaarden:

- A. Deze gedoogbeslissing heeft betrekking op het Van der Valk Hotel Uden-Veghel aan Rondweg 2 in Uden, gemeente Maashorst, kadastraal bekend UDN, sectie Q, nummer 1728 en ook op het perceel grond van de gemeente Maashorst, kadastraal bekend UDN, sectie Q, nummer 1954
- B. De locatie wordt gebruikt voor tijdelijke opvang van asielzoekers. Dat betekent dat gedurende de duur van deze gedoogbeslissing maximaal 300 asielzoekers in de opvanglocatie zullen verblijven.
- C. Deze gedoogbeslissing geldt voor de periode van maximaal 34 maanden, meer specifiek de periode van 1 december 2023 tot en met 30 september 2026, aangevuld met de periode die nodig is voor het opbouwen en demonteren van de noodzakelijke voorzieningen. De gedoogbeslissing vervalt na het verstrijken van deze termijn van rechtswege. Ook vervalt de gedoogbeslissing door de verlening van de omgevingsvergunning die dezelfde activiteiten uit deze gedoogbeslissing regelt en rechtens onaantastbaar is geworden door volledige rechtskracht van die vergunning.
- D. Na het verstrijken van de termijn van deze gedoogbeslissing, wordt door het COA het strijdige gebruik van de locatie met onmiddellijke ingang gestaakt en de voorzieningen die daarin zijn aangebracht ten behoeve van de opvang, indien nodig, direct en permanent verwijderd.
- E. Het goedgekeurde veiligheidsplan moet aanwezig zijn en worden nageleefd.
- F. De brandweer inspecteert namens Veiligheidsregio Brabant Noord de locatie. Na constatering dat de locatie geschikt is voor feitelijke ingebruikname, kan de locatie ten behoeve van de tijdelijke opvang van asielzoekers worden gebruikt.
- G. Alle risico's, van welke aard en in welke omvang dan ook, van het gebruik en de inrichting van de locatie als tijdelijke opvanglocatie, liggen bij het COA.

Het college van burgemeester en wethouders behoudt zich alle rechten voor om deze gedoogbeslissing op enig moment, als de omstandigheden naar zijn oordeel hierom vragen, in te trekken.

Bekendmaking en inwerkingtreding gedoogbeslissing

Op basis van artikel 3:40 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) treedt een besluit niet in werking voordat het bekend is gemaakt. Vervolgens bepaalt artikel 3:41 lid 1 Awb dat de bekendmaking van besluiten die tot een of meer belanghebbenden zijn gericht, geschiedt door toezending of uitreiking aan hen, onder wie begrepen de aanvrager. In dit geval ligt er geen aanvraag van een partij om de tijdelijke opvang van asielzoekers te gedogen, zodat onderhavige gedoogbeslissing ambtshalve wordt genomen en in die zin kwalificeert als een gedoogbeslissing van algemene strekking. De bekendmaking van de gedoogbeslissing zal, overeenkomstig artikel 3:42 van de Awb en de artikelen 5 en 6 van de Bekendmakingswet, gebeuren door plaatsing van de gedoogbeslissing in het elektronisch gemeenteblad van de gemeente Maashorst op www.officielebekendmakingen.nl.

Rechtsmiddelen

Op grond van een uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 24 april 2019 (ECLI:NL:RVS:2019:1356) kunnen tegen een gedoogbeslissing geen rechtsmiddelen, zoals bezwaar, worden ingesteld. Wel kan een verzoek om handhaving worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders. Tegen het besluit dat het college daarop neemt, staan wel rechtsmiddelen open.

Vragen en informatie

Voor vragen en informatie kan contact worden opgenomen met het algemene telefoonnummer van de gemeente Maashorst, 0413-281911. Daarnaast vindt u ook informatie op de website van de gemeente: www.gemeentemaashorst.nl.

Maashorst, 29 november 2023

Burgemeester en wethouders van gemeente Maashorst,

J.A.G.M. van Aaken
Gemeentesecretaris

M.J.D. Donders-van Leest
waarnemend Burgemeester

From: "Nathan Gradisen"
Sent: Thu, 30 Nov 2023 00:23:20 +0100
To: "Nathan Gradisen" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
Subject: Stand van zaken voorbereiding noodopvang asielzoekers
Attachments: 0. RIB 6 Stand van zaken voorbereiding noodopvang asielzoekers.pdf, 1. Bestuursovereenkomst - Gemeente Maashorst Van der Valk Hotel.pdf, 2. Gedoogbeslissing Rondweg 2 Van der Valk.pdf, 3. Uitnoding informatiebijeenkomst 4 december 2023.pdf, 4. Uitnoding informatiebijeenkomst 6 december 2023.pdf
Importance: High

Beste raadsleden,

Op verzoek van het college stuur ik u hierbij een nieuwe raadsinformatiebrief over de stand van zaken van de voorbereiding van de noodopvang van asielzoekers in het Van der Valk-hotel. Met deze raadsinformatiebrief informeert het college u over de overeenkomsten en gedoogbeschikking, de verwachte startdatum van de opvang (maandag 11 december 2023) en de informatiemomenten die nog plaatsvinden voorafgaande aan de start van de opvang. Goed om te vermelden is dat u uitgenodigd bent voor een rondleiding door de noodopvang op maandag 4 december om 19:00 uur. Daarnaast is op woensdag 6 december om 19:00 uur een avond voor direct aanwonende(n)/belanghebbende(n), waarbij u als raadsleden ook van harte welkom bent.

De raadsinformatiebrief en de bijlagen worden nu per e-mail aan u gestuurd, omdat nog uitgezocht wordt hoe het juridisch zit met het publiceren van deze documenten.

Met vriendelijke groet,

Nathan Gradisen
Raadsgriffier

maashorst 

Gemeente Maashorst

Markt 145 Postbus 83

5400 AB UDEN

T 0413 - 5.1.2.e | 06 - 5.1.2.e

5.1.2.e [@gemeentemaashorst.nl](mailto:5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl)

Deze e-mail is persoonlijk. Is deze niet voor jou bestemd? Dan graag de afzender op de hoogte stellen en de e-mail, inclusief bijlagen, verwijderen. Ga voor onze volledige proclaimer naar gemeentemaashorst.nl/proclaimer.

Gedoogbeslissing 'tijdelijke opvang Maashorst voor asielzoekers'

Aanleiding

In de afgelopen jaren is de wereld, en ook Nederland geconfronteerd met een toename van asielzoekers. Er is een tekort aan opvang, en dat manifesteert zich tot op vandaag. De regering heeft in de afgelopen jaren dan ook herhaaldelijk en met klem gemeenten opgeroepen bij te dragen aan de oplossing voor de huisvesting. Ondanks die oproep was crisisopvang nodig, en dat is het nog steeds. De gemeente Maashorst op 1 januari 2022 als fusiegemeente ontstaan, heeft in de zomer van 2022 al haar verantwoordelijkheid genomen met de tijdelijke Crises Noodopvang in de kern Zeeland. verantwoordelijkheid genomen voor de opvang in de vorm van een tijdelijke Crises Noodopvang in Zeeland. Ook heeft Maashorst zich bereidwillig getoond in de opvang van ontheemden uit de Oekraïne. In de Veiligheidsregio Brabant Noord is daarnaast een verdeelsleutel afgesproken voor 2023, waar Maashorst zich aan confirmeert.

Ondanks alle intenties van gemeenten bleef in 2022 en in 2023 het tekort aan opvang veel te groot. De (inmiddels demissionaire) Staatssecretaris van Justitie en Veiligheid blijft dan ook zijn klemmende oproep aan gemeenten herhalen en roept en vastgoedeigenaren op deze panden beschikbaar te stellen om zo extra opvanglocaties te realiseren. Die oproep heeft op tal van plaatsen in Nederland in allerlei vormen gehoor gekregen. Ook in Maashorst.

In onze gemeente heeft de eigenaar van het hotel van der Valk met het COA overeenstemming bereikt over de verhuur van zijn hotel aan het COA. Eind 2022 heeft de eigenaar het College van Maashorst een sonderende vraag voorgelegd, waarop het College heeft aangegeven dat, als er aan nader te bepalen voorwaarden zou worden voldaan, er een positieve grondhouding bestond ten aanzien van het vestigen van een noodopvang.

Na overeenstemming tussen de lokale ondernemer en het COA, heeft het COA op 30 juni jl., de gemeente verzocht of zij bereid is mee te werken aan een tijdelijke noodopvang in het Van der Valk hotel Uden-Veghel. Op 4 juli jl. heeft het college, gezien de nog immer bestaande urgentie in de vluchtelingen crises, het besluit genomen te willen meewerken aan het verzoek van het COA met betrekking tot de realisatie van de noodopvang van het COA in het Van der Valk hotel Uden-Veghel onder een aantal voorwaarden, te weten:

- a) het COA en Van der Valk Hotel Uden-Veghel hebben een getekende rechtsgeldige overeenkomst gesloten;
- b) het COA en gemeente Maashorst komen tot inhoudelijke afspraken en leggen deze vast in een nog op te stellen bestuursovereenkomst en bijbehorende werkafspraken;
- c) akkoord te gaan met de verklaring - over ontwikkeling en de voortzetting van de hotelfunctie na afloop van de opvangperiode - en in navolging van Van der Valk ook als gemeente de verklaring te ondertekenen;
- d) het Van der Valk Hotel Uden-Veghel en gemeente Maashorst werken de getekende verklaring - over ontwikkeling en de voortzetting van de hotelfunctie na afloop van de opvangperiode - nader uit, in de vorm van het wijzigen en aanvullen van de erfpachtovereenkomst.

Vanaf 4 juli heeft het College van Maashorst ingezet op, met inbreng van de omwonenden van de toekomstige noodopvang, de voorwaarden nader uit te werken.

Het COA heeft vervolgens op 29 september 2023 een aanvraag gedaan voor een tijdelijke omgevingsvergunning voor het gebruik van het Van der Valk aan Rondweg 2 in Uden voor de tijdelijke opvang van 300 asielzoekers voor de duur van 3 jaar. Deze aanvraag is gepubliceerd in het Gemeenteblad van 4 oktober 2023 en voor iedereen te raadplegen op 'Bekendmakingen' via www.officielebekendmakingen.nl.

Het College is uiteraard voornemens de procedure die nodig is om tot een afweging van en verstrekking de tijdelijke ontheffing zorgvuldig te doorlopen. De tijd die daarvoor nodig is echter langer dan de voorbereidingstijd die nodig is om de noodopvang fysiek voor te bereiden en het veiligheidsplan operationeel te hebben. Nu deze 2 zaken op orde zijn, en aan bovenstaande randvoorwaarden is voldaan, staat de gemeente voor de keuze:

1. de opvang eerst te openen nadat de tijdelijke ontheffing is verleend. De consequentie daarvan is dat de opvang, die verder aan alle voorwaarden voldoet niet in gebruik kan worden genomen. Dat, wetend dat de noodzaak voor opvang onverminderd groot is en de winterse omstandigheden het wachten op een plek alleen maar moeilijker maken.
2. De opvang te openen door vooruitlopend op een bruikbare omgevingsvergunning een gedoogbeslissing nemen.

Vanuit de urgentie in Ter Apel, het oogpunt van humane opvang die de gemeente voorstaat-kiest de gemeente ervoor om in deze tussenperiode te gedogen. Hierdoor kan de noodopvang op 11 december worden geopend.

Tijdelijke opvang

Aan de Rondweg 2 in Uden beoogt COA een tijdelijke opvanglocatie voor 300 asielzoekers te realiseren in het Van der Valk voor een periode van 3 jaar. Deze locatie voldoet aan alle vereisten om relatief snel een veilige, tijdelijke opvanglocatie te realiseren. Het hotel biedt veel voordelen als opvanglocatie. De brandveiligheid van het Van der Valk is in orde. Het pand is nog geen 10 jaar oud en werd periodiek routinematig op brandveiligheid gecontroleerd. De inrichting wordt weliswaar aangepast, maar veel faciliteiten zijn al aanwezig. Daarmee voldoet de locatie aan de uitgangspunten voor humane opvang. Er is voldoende privacy voor de bewoners en ruimte voor dagbesteding, onderwijs en recreatieve activiteiten.

Er is geen sprake van permanente opvang; het gaat om een tijdelijk verblijf voor de duur van maximaal drie jaar, meer specifiek de periode van 11 december 2023 tot en met 30 september 2026. Deze termijn van 34 maanden is exclusief de periode die nodig is voor de op- en afbouw van de tijdelijke opvanglocatie. In de feitelijke verblijfsperiode van 34 maanden worden maximaal 300 opvangplekken beschikbaar gesteld.

Na de periode van drie jaar wordt de functie van de locatie als hotel en vergader- en feestruimten hersteld. In de erfpachtovereenkomst tussen de gemeente en Van der Valk ligt het herstel van de functie op deze locatie vast.

Planologisch kader

Voor de opvanglocatie geldt op grond van het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Uden-Noord II' de bestemmingen 'Groen' (artikel 3), 'Horeca' (artikel 4) en 'Verkeer' (artikel 5). Het bestemmingsplan staat het gebruik van het perceel als tijdelijke opvanglocatie in beginsel niet toe

Het geldende bestemmingplan kent voor tijdelijke opvang geen binnenplanse afwijkingsmogelijkheden, zodat een buitenplanse afwijkingsprocedure (kruimelgevallen bijlage II, artikel 4, elfde lid Besluit omgevingsrecht (Bor)) gevolgd zal moeten worden om het gebruik van de opvanglocatie als tijdelijke opvang voor asielzoekers mogelijk te maken.

Het college van burgemeester en wethouders heeft op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de bevoegdheid een tijdelijke ontheffing van het bestemmingsplan te verlenen. Naast de ruimtelijke procedure geldt dat voor de algemene veiligheid en volksgezondheid voor het college van belang is, dat is voldaan aan de volgende voorwaarden:

- Er is voldaan aan de brandveiligheidseisen;
- Er is een veiligheidsplan vastgesteld en hieraan wordt voldaan;
- Aanvullende werkafspraken met het COA worden vastgelegd in de vorm van een bestuursovereenkomst;
- Afspraken worden vastgelegd met Van der Valk over voortzetting van het hotel na de opvangperiode van maximaal 3 jaar.

De aanvraag voor een omgevingsvergunning is op 29 september 2023 door de gemeente ontvangen en de gemeente is voornemens om medewerking te verlenen aan de gevraagde vergunning. Aangezien menswaardige opvang landelijk nijpend is, de opvanglocatie al beschikbaar is en het COA korte termijnen heeft om een opvanglocatie te realiseren, wil het COA vanaf 11 december 2023 starten met de tijdelijke opvang van asielzoekers in Van der Valk aan de Rondweg 2 in Uden.

Het college is niet in staat om binnen deze korte periode formeel een omgevingsvergunning met volledige rechtskracht te verlenen voorafgaand aan de periode dat de tijdelijke opvang start. De hiervoor te doorlopen procedure neemt langere tijd in beslag. Voor de huisvesting is formeel ook een omgevingsvergunning vereist voor een bouwwerk met het oog op de brandveiligheid. Ook hiervoor geldt dat de termijn waarbinnen de tijdelijke opvang moet aanvangen te kort is om daarvoor de formele procedure voor een omgevingsvergunning te volgen. Wel is het overleg met de brandweer afgerond over de mogelijke maatregelen die vereist zijn gelet op de brandveiligheid, zodat met deze uitgevoerde maatregelen voor de brandveiligheid wordt voldaan aan de eisen die de Veiligheidsregio stelt aan deze locatie.

Beginselplicht tot handhaving

Het is vaste jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State dat het bevoegd gezag, in dit geval het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Maashorst, bij overtreding van wettelijke voorschriften in beginsel verplicht is om daar handhavend tegen op te treden. Onder bijzondere omstandigheden kan worden afgezien van handhavend optreden en kan de strijdigheid met wet- en regelgeving tijdelijk worden gedoogd.

Volgens relevante rechtspraak is gedogen aanvaardbaar als:

1. Het gedogen beperkt is in omvang en/of tijd;
2. Het gedogen expliciet bij een besluit gebeurt;
3. Sprake is van een zorgvuldige en kenbare belangenafweging;
4. Duidelijke voorwaarden aan het gedogen worden gesteld;
5. Regelmatig wordt gezien of de situatie zodanig is dat gedogen nog gerechtvaardigd is en of aan de voorwaarden die aan het gedogen zijn gesteld wordt voldaan.

Voorts dient het gedogen beperkt te blijven tot drie uitzonderingssituaties, te weten overmachtssituaties, overgangssituaties en situaties waarin handhavend optreden onevenredig is in verhouding tot de daarmee te dienen belangen.

Belangenafweging

De nood bij het COA is nog steeds hoog: er zijn tienduizenden nieuwe plekken nodig voor de opvang van mensen die gevlucht zijn voor oorlog en vervolging. Omdat er een acuut tekort is aan opvangplaatsen voor asielzoekers, hebben de Veiligheidsregio's met de Staatssecretaris van Justitie en Veiligheid afgesproken tijdelijke opvanglocaties te realiseren. Ook heeft de staatssecretaris de afgelopen maanden diverse brieven aan de gemeente gestuurd met het verzoek extra opvang te realiseren.

Het is volkomen helder dat we in ons land een uitdaging rond de opvang van asielzoekers hebben. Het COA is dringend op zoek naar extra locaties voor noodopvang. Daarom deed de (inmiddels demissionair) staatssecretaris van Justitie en Veiligheid vorig jaar een klemmende oproep aan gemeenten om extra opvanglocaties te realiseren zodat menswaardige (nood)opvang blijft gewaarborgd. Die oproep is inmiddels vertaald naar een opgave per Veiligheidsregio. Om die reden ligt in afstemming met het ministerie van Justitie en Veiligheid, bij de burgemeester een aanhoudende opvanglast voor menswaardige (nood)opvang. Hierdoor heeft ook de gemeente Maashorst een verplicht aandeel te nemen in deze maatschappelijke opgave van opvang. De keuze ligt voor de gemeente enkel op het uitvoerende vlak: opvang onder voorwaarden die passen bij de samenleving van de gemeente Maashorst.

Al sinds het bestaan van de gemeente Maashorst is immigratie een belangrijke uitdaging, zowel landelijk alsook lokaal. Maashorst heeft steeds de handschoen opgepakt om de mensen in nood te helpen. Zo hebben we in 2022 crisis noodopvang georganiseerd in het Oventje en vangen we Oekraïense vluchtelingen op. De vraag vanuit het rijk is onverminderd van kracht, hetgeen zich uit in herhaalde verzoeken van de (inmiddels demissionaire) staatssecretaris voor meer opvangplaatsen en de schrijnende beelden van het aanmeldcentrum in Ter Apel. Daarom heeft het college van burgemeester en

wethouders van de gemeente Maashorst op 4 juli 2023 het besluit genomen te willen meewerken aan het verzoek van het COA met betrekking tot de realisatie van de noodopvang van het COA in het Van der Valk hotel Uden-Veghel.

De noodzaak voor tijdelijke opvanglocaties is niet alleen vanuit humanitair en maatschappelijk oogpunt, maar ook om de reguliere opvanglocaties te ontlasten. Dit om te voorkomen dat er geen plaats meer is om asielzoekers een humane opvang te bieden. Gelet op deze bijzondere omstandigheid is het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Maashorst van mening dat we deze tijdelijke afwijking van het bestemmingplan kunnen gedogen. Het college neemt zo'n beslissing niet lichtvaardig. Zo moet worden voldaan aan de eerdergenoemde voorwaarden.

Het college weegt vooraf alle belangen, mede met de ingediende zienswijzen, af. Het resultaat van die afweging mag niet leiden tot nadelige gevolgen voor inwoners die voor hen onevenredig zijn tot het doel van de gedoogbeslissing. Hierbij hebben we

alle belangen in ogenschouw genomen en hebben we, naast de maatschappelijke en humanitaire belangen, ook de belangen van de omwonenden meegewogen. De belangen zijn uitgevraagd door middel van informatiebijeenkomsten en een buurtschouw. Een buurtschouw is een rondje door de buurt om een beeld te krijgen wat en waar in de buurt verbeteringen van de veiligheid en toegankelijkheid mogelijk zijn.

Hieruit volgt dat het gaat om de volgende belangen:

- a) daling van de woningwaarde;
- b) toename van overlast;
- c) verkeersveiligheid;
- d) geluidsoverlast;
- e) privacy-inbreuk.

Ad a) daling van de woningwaarde

Als er sprake is van een daling van de woningwaarde in de periode dat deze gedoogbeslissing geldt, kunnen belanghebbenden een verzoek om vergoeding van planschade indienen.

Ad b) toename van overlast

In het veiligheidsplan zijn maatregelen opgenomen over het beheer van de locatie, recreatiemogelijkheden en schoolvoorzieningen voor de asielzoekers. Door deze maatregelen is de verwachting dat de overlast niet noemenswaardig toeneemt.

Ad c) Verkeersveiligheid

Het gebruik van de locatie als tijdelijke opvanglocatie zal, vergeleken met het huidige gebruik als hotel, niet leiden tot een wezenlijke toename van het aantal verkeersbewegingen, dan wel anderszins tot verkeersonveilige situaties leiden.

Ad d) geluidsoverlast

In het veiligheidsplan zijn maatregelen opgenomen ter voorkoming van geluidsoverlast.

Ad e) privacy-inbreuk

In het veiligheidsplan zijn maatregelen opgenomen ter voorkoming van inbreuken op de privacy.

Het nadeel wat de omwonenden tijdelijk zullen ondervinden, is niet onevenredig met de aan de gedoogbeslissing te dienen doelen. Gelet op de korte duur van de overtreding van de regels van het bestemmingsplan en de maatregelen die worden genomen om de opvang zo goed mogelijk in te passen, is het college van burgemeester en wethouders van mening dat vanwege het zwaarwegend humanitair belang het gedogen van de tijdelijke strijdigheid gerechtvaardigd is. Dit belang weegt volgens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Maashorst in dit geval zwaarder dan het belang van handhaving van de regels van het ter plaatse geldende bestemmingsplan.

Op en rondom het terrein, bij de hoofdingang van het terrein en bij het hotel wordt toezicht gehouden door middel van camera's. Ook bij de entree van het Foodcourt komt cameratoezicht. Door middel van spandoeken en informatieborden wordt tijdig duidelijk gemaakt dat er ter plaatse cameratoezicht is en wanneer iemand mogelijk in beeld komt. Er worden 24 uur per dag en 7 dagen per week opnames gemaakt in de periode van 1 december 2023 tot en met 30 september 2026, aangevuld met de periode

die nodig is voor het opbouwen en demonteren van de noodzakelijke voorzieningen. De opnames worden maximaal 48 uur bewaard, daarna worden de opnames automatisch en definitief gewist.

Tot slot is er overleg met de brandweer over mogelijke maatregelen die vereist zijn gelet op de brandveiligheid, zodat er voor wat betreft brandveiligheid wordt voldaan aan de brandveiligheidseisen. De brandweer inspecteert namens de Veiligheidsregio Brabant Noord de opvanglocatie voordat de opvanglocatie feitelijk in gebruik wordt genomen ten behoeve van de opvang van asielzoekers.

Verkeersveiligheid

Zoals hiervoor al opgemerkt zal het gebruik van de locatie als tijdelijke opvanglocatie, vergeleken met het huidige gebruik als hotel, niet leiden tot een wezenlijke toename van het aantal verkeersbewegingen of tot anderszins verkeersonveilige situaties leiden. De toegang tot het gedeelte van het terrein met laadpalen blijft openbaar toegankelijk, maar wordt afgescheiden van het gedeelte waar medewerkers en gasten van de opvang kunnen parkeren. Dit parkeergedeelte voor medewerkers en gasten van de opvang is alleen bereikbaar via slagbomen.

Brandveiligheid

De Veiligheidsregio Brabant-Noord heeft de locatie beoordeeld. Het gebouw is op het gebied van brandveiligheid gereed voor gebruik door het COA. De voorwaarden worden vanuit toezicht gecontroleerd.

Toezicht en beheer

In het belang van het borgen van een goed woon- en leefklimaat van de inwoners en de openbare orde en veiligheid, in het bijzonder voor de inwoners die woonachtig zijn in de directe omgeving van de opvanglocatie, heeft het COA in samenwerking met een beveiligingsbedrijf voorzien in een 24-uurs beveiliging en bereikbaarheid van de opvanglocatie. Ook is 24 uur per dag in de opvanglocatie een locatiemanager aanwezig of bereikbaar die fungeert als aanspreekpunt voor omwonenden en derden, zoals hulpverleners, waarvan het noodzakelijk is dat deze in de opvanglocatie aanwezig zijn. Uitgaande van het tijdelijke gebruik van de opvanglocatie, waarbij maximaal 300 asielzoekers in de opvanglocatie verblijven, zijn er vooraf geen omstandigheden die leiden tot een verslechtering van het woon- en leefklimaat in de directe omgeving van de opvanglocatie.

Communicatie/Participatie

De gemeente hecht aan het belang van een zorgvuldige en volledige communicatie over het tijdelijk gebruik van de opvanglocatie als tijdelijke opvanglocatie en ontwikkelingen dienaangaande. De gemeente realiseert zich dat dit besluit impact heeft op de inwoners van de gemeente en met name op de direct omwonenden. Er is vanaf het bekend worden van het voornemen tot noodopvang contact geweest met omwonenden, onder meer via een omwonendenoverleg waarin 12 omwonenden deelnemen. Het COA is voornemens dit overleg voort te zetten na opening van de noodopvang.

Daarnaast vond op 10 juli 2023 een eerste informatiebijeenkomst plaats voor de bewoners/eigenaren van 84 aan het hotel grenzende percelen, georganiseerd door de gemeente en het COA, waarin omwonenden uitgebreid zijn geïnformeerd. Er hebben ook afzonderlijke bijeenkomsten met vertegenwoordigers van zorgaanbieders en met ondernemers plaatsgevonden.

Op 18 september 2023 heeft een tweede informatiebijeenkomst voor de direct omwonenden plaatsgevonden. Iedereen werd in de gelegenheid gesteld om vragen te stellen of opmerkingen te maken. Door alle belanghebbenden is aandacht gevraagd voor de veiligheid. Ook zijn enkele bezwaren geuit, waarbij de burgemeester aangaf om in gesprek te willen blijven met de omwonenden, ook gedurende de periode dat de opvanglocatie operationeel is. De gemeente realiseert zich dat het niet mogelijk is om alle bezwaren weg te nemen, maar investeert in een zo goed mogelijke informatievoorziening:

1. Als de opvanglocatie operationeel is, komt er een speciaal telefoonnummer dat dag en nacht bereikbaar is, in geval van bijzonderheden met betrekking tot de opvanglocatie;
2. Op de gemeentelijke website is speciale aandacht voor de opvanglocatie inclusief een overzicht met veelgestelde vragen en antwoorden. Deze informatie wordt actueel gehouden;
3. Ook is er een speciaal e-mailadres waar inwoners vragen kunnen insturen of een hulpaanbod kunnen doen: ^{5.1.2.i} [\[redacted\]@gemeentemaashorst.nl](mailto: [redacted]@gemeentemaashorst.nl);
4. Omwonenden zijn steeds per post uitgenodigd voor de informatiebijeenkomsten;

5. Omwonenden en ondernemers konden tijdens de bijeenkomsten ook schriftelijk vragen achterlaten. Deze zijn/worden alle per e-mail beantwoord en gepubliceerd op de website van de gemeente;
6. Omwonenden zijn betrokken bij een buurtschouw. Naar aanleiding van deze buurtschouw worden onveilige plekken aangepakt;
7. Wekelijks verschijnt een rubriek in de weekbladen om inwoners op de hoogte te houden van de voortgang van de voorbereidingen;
8. Voor de start van de opvang wordt nog een informatiebijeenkomst en rondleiding georganiseerd voor direct omwonenden en gemeenteraadsleden. Ook wordt een informatiebijeenkomst georganiseerd voor ondernemers om het veiligheidsplan toe te lichten. Voor overige belangstellenden volgen twee 'open dagen'.

Beslissing

Gelet op het hiervoor overwogene, waaruit blijkt dat de behoefte aan tijdelijke opvang dermate dringend en acuut is en de omwonenden geen onevenredige gevolgen ondervinden van deze tijdelijke opvang, besluit het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Maashorst om onder navolgende voorwaarden te gedogen dat:

1. in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Uden-Noord II', de locatie, zijnde het Van der Valk Hotel Uden-Veghel, gelegen aan Rondweg 2 in Uden, tijdelijk als opvanglocatie wordt gebruikt.
2. de locatie in gebruik wordt genomen als tijdelijke opvanglocatie voordat de omgevingsvergunning activiteit brandveilig gebruik is verleend.
3. een aan te leggen pad op het perceel van de gemeente Maashorst kadastraal bekend gemeente Maashorst, sectie Q nummer 1954 door de asielzoekers die tijdelijk in de opvanglocatie verblijven wordt gebruikt.

Voorwaarden

Aan deze gedoogbeslissing verbindt het college de hiernavolgende voorwaarden:

- A. Deze gedoogbeslissing heeft betrekking op het Van der Valk Hotel Uden-Veghel aan Rondweg 2 in Uden, gemeente Maashorst, kadastraal bekend UDN, sectie Q, nummer 1728 en ook op het perceel grond van de gemeente Maashorst, kadastraal bekend UDN, sectie Q, nummer 1954
- B. De locatie wordt gebruikt voor tijdelijke opvang van asielzoekers. Dat betekent dat gedurende de duur van deze gedoogbeslissing maximaal 300 asielzoekers in de opvanglocatie zullen verblijven.
- C. Deze gedoogbeslissing geldt voor de periode van maximaal 34 maanden, meer specifiek de periode van 1 december 2023 tot en met 30 september 2026, aangevuld met de periode die nodig is voor het opbouwen en demonteren van de noodzakelijke voorzieningen. De gedoogbeslissing vervalt na het verstrijken van deze termijn van rechtswege. Ook vervalt de gedoogbeslissing door de verlening van de omgevingsvergunning die dezelfde activiteiten uit deze gedoogbeslissing regelt en rechtens onaantastbaar is geworden door volledige rechtskracht van die vergunning.
- D. Na het verstrijken van de termijn van deze gedoogbeslissing, wordt door het COA het strijdige gebruik van de locatie met onmiddellijke ingang gestaakt en de voorzieningen die daarin zijn aangebracht ten behoeve van de opvang, indien nodig, direct en permanent verwijderd.
- E. Het goedgekeurde veiligheidsplan moet aanwezig zijn en worden nageleefd.
- F. De brandweer inspecteert namens Veiligheidsregio Brabant Noord de locatie. Na constatering dat de locatie geschikt is voor feitelijke ingebruikname, kan de locatie ten behoeve van de tijdelijke opvang van asielzoekers worden gebruikt.
- G. Alle risico's, van welke aard en in welke omvang dan ook, van het gebruik en de inrichting van de locatie als tijdelijke opvanglocatie, liggen bij het COA.

Het college van burgemeester en wethouders behoudt zich alle rechten voor om deze gedoogbeslissing op enig moment, als de omstandigheden naar zijn oordeel hierom vragen, in te trekken.

Bekendmaking en inwerkingtreding gedoogbeslissing

Op basis van artikel 3:40 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) treedt een besluit niet in werking voordat het bekend is gemaakt. Vervolgens bepaalt artikel 3:41 lid 1 Awb dat de bekendmaking van besluiten die tot een of meer belanghebbenden zijn gericht, geschiedt door toezending of uitreiking aan hen, onder wie begrepen de aanvrager. In dit geval ligt er geen aanvraag van een partij om de tijdelijke opvang van asielzoekers te gedogen, zodat onderhavige gedoogbeslissing ambtshalve wordt genomen en in die zin kwalificeert als een gedoogbeslissing van algemene strekking. De bekendmaking van de gedoogbeslissing zal, overeenkomstig artikel 3:42 van de Awb en de artikelen 5 en 6 van de Bekendmakingswet, gebeuren door plaatsing van de gedoogbeslissing in het elektronisch gemeentebblad van de gemeente Maashorst op www.officielebekendmakingen.nl.

Rechtsmiddelen

Op grond van een uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 24 april 2019 (ECLI:NL:RVS:2019:1356) kunnen tegen een gedoogbeslissing geen rechtsmiddelen, zoals bezwaar, worden ingesteld. Wel kan een verzoek om handhaving worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders. Tegen het besluit dat het college daarop neemt, staan wel rechtsmiddelen open.

Vragen en informatie

Voor vragen en informatie kan contact worden opgenomen met het algemene telefoonnummer van de gemeente Maashorst, 0413-281911. Daarnaast vindt u ook informatie op de website van de gemeente: www.gemeentemaashorst.nl.

Maashorst, 29 november 2023

Burgemeester en wethouders van gemeente Maashorst,

J.A.G.M. van Aaken
Gemeentesecretaris

M.J.D. Donders-van Leest
waarnemend Burgemeester

Raadsinformatiebrief

Zaaknummer: 67424-2023 /

Auteur	: 5.1.2.e
Domein	: Dienstverlening
Team	: Projectteam
E-mail	: 5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl
Port.	: burgemeester M.J.D. Donders-de Leest (wnd.)

Aan de leden van de gemeenteraad van Maashorst.

Onderwerp

Stand van zaken voorbereiding noodopvang asielzoekers

Kennisnemen van

De stand van zaken van de voorbereidingen van de noodopvang in het Van der Valk Hotel op het gebied van:

- a. Overeenkomsten met het COA en het Van der Valk Hotel
- b. Gedoogbeschikking
- c. Start opvang
- d. Informatiebijeenkomsten en inloopmomenten

Inleiding

Zoals afgesproken, informeren wij u via raadsinformatiebrieven zodra er nieuws is in verband met de voorbereiding van de asielopvang in het Van der Valk Hotel. Met deze zesde RIB informeren we u over de overeenkomsten en gedoogbeschikking, de verwachte startdatum van de opvang en de informatiemomenten die nog plaatsvinden voorafgaande aan de start van de opvang.

Ad A: Overeenkomsten met het COA en het Van der Valk Hotel

Op 30 juni jl., heeft het COA de gemeente verzocht of zij bereid is mee te werken aan een tijdelijke noodopvang in het Van der Valk hotel Uden-Veghel. Op 4 juli j.l. heeft het college het besluit genomen te willen meewerken aan het verzoek van het COA met betrekking tot de realisatie van de noodopvang van het COA in het Van der Valk hotel Uden-Veghel onder een aantal voorwaarden, te weten:

- a) het COA en Van der Valk Hotel Uden-Veghel hebben een getekende rechtsgeldige overeenkomst gesloten;
- b) het COA en gemeente Maashorst komen tot inhoudelijke afspraken en leggen deze vast in een nog op te stellen bestuursovereenkomst en bijbehorende werkafspraken;
- c) akkoord te gaan met de verklaring - over ontwikkeling en de voortzetting van de hotelfunctie na afloop van de opvangperiode - en in navolging van Van der Valk ook als gemeente de verklaring te ondertekenen;

- d) het Van der Valk Hotel Uden-Veghel en gemeente Maashorst werken de getekende verklaring - over ontwikkeling en de voortzetting van de hotelfunctie na afloop van de opvangperiode - nader uit, in de vorm van het wijzigen en aanvullen van de erfpachtovereenkomst.

Met het vaststellen van de bestuursovereenkomst (zie bijlage) en aanvullende werkafspraken (ter inzage bij de griffie) en het vaststellen van de aanvulling op het erfpachtcontract van Van der Valk (ter inzage bij de griffie), is aan alle, hierboven beschreven voorwaarden, voldaan.

De inrichting van het gebouw en terrein, waarvoor het COA verantwoordelijk is, is afgerond. Ook heeft het COA de bemensing van het locatieteam geregeld.

Ad B: Gedoogbeschikking:

Met het voldoen aan de randvoorwaarden zoals beschreven onder Ad A, heeft het College in de collegevergadering van 29 november ingestemd met een gedoogbeschikking (zie bijlage).

Ad C: Start opvang

Zoals eerder gesteld: als aan alle voorwaarden is voldaan, kan de noodopvang in gebruik worden genomen. Naar verwachting zal dat op maandag 11 december a.s. het geval zijn.

Ad D: Informatiebijeenkomsten

Eerder hebben wij u toegezegd dat voor de ingebruikname van de noodopvang er gelegenheid zal worden geboden aan de omwonenden van de noodopvang om enerzijds hun eventuele vragen met betrekking tot het veiligheidsplan voor te leggen aan het COA en/of de gemeente. Die gelegenheid gaan we combineren met een rondleiding door de noodopvang. Daarvoor hebben wij nu de volgende data gereserveerd:

- Maandag 4 december 19.00 rondleiding voor de gemeenteraad door de noodopvang. Wij beseffen dat dit in de dagen rondom Sinterklaas, wellicht een lastige datum is. Toch bieden wij deze avond aan, naast een tweede mogelijkheid op 6 december, waarop u ook welkom bent. Dit omdat de laatste genoemde datum samenvalt met een regionale raadsledenbijeenkomst van de Regio Noordoost Brabant (RNOB). Wij verzoeken de raadleden zich aan te melden middels de bijgesloten uitnodiging.
- Woensdag 6 december 19.00 uur is de avond voor direct aanwonende(n)/belanghebbende(n) (het gaat hier om dezelfde omwonenden die eerder genodigd waren voor de informatiemomenten op 10 juli en 18 september). Zoals gezegd: u bent hierbij als raadsliden ook van harte welkom. Zie bijgesloten uitnodiging.
- Donderdag 7 december 13.00 uur voor betrokken zorgaanbieders.
- Donderdag 7 december 14.00 uur voor andere betrokken ondernemers.

Daarnaast krijgt de pers donderdagochtend 7 december de gelegenheid de locatie te bezichtigen.

Open dagen

Het COA organiseert ook nog twee inloopmomenten voor belangstellenden op donderdag 7 december (17.00-19.00 uur) en op zaterdag 9 december (12.00 – 14.00 uur). Deelnemers worden dan in kleine groepjes rondgeleid.

Kort geding

Tijdens het proces van opstellen en bestuurlijke behandeling van deze RIB, zijn het COA en de gemeente door de advocaat van omwonenden, gedagvaard in een kort geding. De landsadvocaat zal namens het COA de verdediging op zich nemen, waar wij als gemeente bij aanhaken. Wij houden u op de hoogte.

Communicatie

De informatie in deze RIB zal ook worden gedeeld via de website van de gemeente (pagina over asielopvang) en de gemeentelijke informatiepagina in de weekbladen. Daarnaast worden alle belanghebbenden afzonderlijk per brief of e-mail geïnformeerd en uitgenodigd voor de informatiemomenten.

Bijlagen

- Uitnodiging voor de rondleiding op maandag 4 december 19.00 uur in het Van der Valk Hotel.
- Uitnodiging voor raadsleden voor de informatiebijeenkomst omwonenden (en gelegenheid tot bezichtiging van de locatie) woensdag 6 december 19.00 uur in het Van der Valk Hotel.

Maashorst, 29 november 2023

Burgemeester en wethouders van Maashorst
de secretaris, de burgemeester,

J.A.G.M. van Aaken

M.J.D. Donders-de Leest (wnd.)

Uitnodiging rondleiding gemeenteraad in het Van der Valk Hotel

Geacht raadslid,

Zoals u weet, organiseerden we eerder op 10 juli en 18 september een informatiebijeenkomst voor de direct omwonenden van het Van der Valk Hotel over de voorgenomen opvang van asielzoekers. Deze bijeenkomsten waren bedoeld om omwonenden de gelegenheid te geven hun vragen en zorgen met ons te delen. Ook hebben wij de informatie die wij op dat moment beschikbaar hadden met hen gedeeld. Zoals toegezegd, zouden we hen opnieuw uitnodigen zodra het veiligheidsplan was vastgesteld. Dit derde informatiemoment organiseren we woensdag 6 december aanstaande. U bent daarbij van harte welkom.

Dit informatiemoment valt echter samen met een regionale raadsledenbijeenkomst van de Regio Noordoost Brabant (RNOB), daarom bieden wij u een extra avond aan om de locatie te bekijken, u zult in groepjes worden rondgeleid. Er zal deze avond geen presentatie worden gehouden.

Informatiebijeenkomst gemeenteraad

Wanneer : maandag 4 december 2023
Aanvang : 19.00 uur (tot 20.00 uur)
Waar : Van der Valk Hotel Uden-Veghel
Voor wie : raadsleden
Aanmelden : aanmelden is verplicht en kan via 5.1.2.1@gemeentemaashorst.nl tot en met maandag 4 december. U ontvangt dan van ons een bevestiging. Deze bevestiging is uw entreebewijs.

Open dagen

Daarnaast organiseert het COA nog twee inloopmomenten voor belangstellenden. U bent uiteraard ook op die data van harte welkom om de locatie te komen bekijken. Ook dan wordt u in kleine groepjes rondgeleid en hoeft zich niet van tevoren aan te melden.

Wanneer en hoe laat : donderdag 7 december van 17.00 tot 19.00 uur
: zaterdag 9 december van 12.00 tot 14.00 uur
Waar : Van der Valk Hotel Uden-Veghel
Aanmelden : aanmelden is niet nodig.

Start asielopvang

Inmiddels is voldaan aan de voorwaarden die de gemeente verbond aan haar medewerking aan de opvang. Zo is een veiligheidsplan opgesteld en zijn er overeenkomsten getekend met zowel het COA (inclusief werkafspraken) als het Van der Valk Hotel (over de voortzetting van de hotelfunctie ná afloop van de opvang). De verwachting is nu dat het COA maandag 11 december gaat starten met de opvang.

Meer informatie

Op de website van de gemeente www.gemeentemaashorst.nl/asielopvang vindt u alle informatie over de asielopvang.

Met vriendelijke groet, namens het college van burgemeester en wethouders,

Rianne Donders-de Leest
Burgemeester (wnd)

Uitnodiging informatiebijeenkomst omwonenden en rondleiding in het Van der Valk Hotel

Geacht raadslid,

Zoals u weet, organiseerden we eerder op 10 juli en 18 september een informatiebijeenkomst voor de direct omwonenden van het Van der Valk Hotel over de voorgenomen opvang van asielzoekers. Toen konden we nog niet op alle vragen antwoord geven. Zoals toegezegd, zouden we hen opnieuw uitnodigen zodra het veiligheidsplan was vastgesteld. Dit derde informatiemoment organiseren we woensdag 6 december aanstaande. U bent daarbij van harte welkom.

We starten gezamenlijk met een korte toelichting op het veiligheidsplan. Aansluitend is er gelegenheid om de opvanglocatie te bezichtigen (in groepjes, onder leiding van een COA-medewerker) en kunnen omwonenden resterende vragen stellen over het veiligheidsplan.

Informatiebijeenkomst direct omwonenden

Wanneer : woensdag 6 december 2023
Aanvang : 19.00 uur (tot 20.30 uur)
Waar : Van der Valk Hotel Uden-Veghel
Voor wie : direct aanwonenden (die hiervoor een uitnodiging hebben ontvangen) en raadsleden
Aanmelden : aanmelden is verplicht en kan via 5.1.2.1@gemeentemaashorst.nl tot en met maandag 4 december. U ontvangt dan van ons een bevestiging. Deze bevestiging is uw entreebewijs.

Open dagen

Daarnaast organiseert het COA nog twee inloopmomenten voor belangstellenden. U bent uiteraard ook op die data van harte welkom om de locatie te komen bekijken. U wordt dan in kleine groepjes rondgeleid en hoeft zich niet van tevoren aan te melden.

Wanneer en hoe laat : donderdag 7 december van 17.00 tot 19.00 uur
: zaterdag 9 december van 12.00 tot 14.00 uur
Waar : Van der Valk Hotel Uden-Veghel
Aanmelden : aanmelden is niet nodig.

Start asielopvang

Inmiddels is voldaan aan de voorwaarden die de gemeente verbond aan haar medewerking aan de opvang. Zo is een veiligheidsplan opgesteld en zijn er overeenkomsten getekend met zowel het COA (inclusief werkafspraken) als het Van der Valk Hotel (over de voortzetting van de hotelfunctie ná afloop van de opvang). De verwachting is nu dat het COA maandag 11 december gaat starten met de opvang.

Meer informatie

Op de website van de gemeente www.gemeentemaashorst.nl/asielopvang vindt u alle informatie over de asielopvang.

Met vriendelijke groet, namens het college van burgemeester en wethouders,

Rianne Donders-de Leest
Burgemeester (wnd)

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
Sent: Thu, 30 Nov 2023 09:03:46 +0100
To: "José van Aaken" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; "Rianne Donders" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
Subject: FW: Stand van zaken voorbereiding noodopvang asielzoekers
Attachments: 0. RIB 6 Stand van zaken voorbereiding noodopvang asielzoekers.pdf, 1. Bestuursovereenkomst - Gemeente Maashorst Van der Valk Hotel.pdf, 2. Gedoogbeslissing Rondweg 2 Van der Valk.pdf, 3. Uitnodiging informatiebijeenkomst 4 december 2023.pdf, 4. Uitnodiging informatiebijeenkomst 6 december 2023.pdf
Importance: High

Zie onderstaande ter info.

Van: Nathan Gradisen <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
Verzonden: donderdag 30 november 2023 00:23
Aan: Nathan Gradisen <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
Onderwerp: Stand van zaken voorbereiding noodopvang asielzoekers
Urgentie: Hoog

Beste raadsleden,

Op verzoek van het college stuur ik u hierbij een nieuwe raadsinformatiebrief over de stand van zaken van de voorbereiding van de noodopvang van asielzoekers in het Van der Valk-hotel. Met deze raadsinformatiebrief informeert het college u over de overeenkomsten en gedoogbeschikking, de verwachte startdatum van de opvang (maandag 11 december 2023) en de informatiemomenten die nog plaatsvinden voorafgaande aan de start van de opvang. Goed om te vermelden is dat u uitgenodigd bent voor een rondleiding door de noodopvang op maandag 4 december om 19:00 uur. Daarnaast is op woensdag 6 december om 19:00 uur een avond voor direct aanwonende(n)/belanghebbende(n), waarbij u als raadsleden ook van harte welkom bent.

De raadsinformatiebrief en de bijlagen worden nu per e-mail aan u gestuurd, omdat nog uitgezocht wordt hoe het juridisch zit met het publiceren van deze documenten.

Met vriendelijke groet,

Nathan Gradisen
Raadsgriffier



Gemeente Maashorst

Markt 145 Postbus 83
5400 AB UDEN

T 0413 - 5.1.2.e | 06 - 5.1.2.e

5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl

Deze e-mail is persoonlijk. Is deze niet voor jou bestemd? Dan graag de afzender op de hoogte stellen en de e-mail, inclusief bijlagen, verwijderen. Ga voor onze volledige proclamer naar gemeentemaashorst.nl/proclamer.

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>

Sent: 30-11-2023 12:12:33

To: "José van Aaken" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>

CC:

Subject: Via e-mail verzenden: Brandveilig gebruiken Van Der Valk hotel, 20231129 collegevoorstel gedoogbeslissing Rondweg 2 te Uden def, 20231129 gedoogbeslissing Rondweg 2 Van der Valk def 02, 20231129 gedoogbeslissing Rondweg 2 Van der Valk def met laatste corr

Attachments: Brandveilig gebruiken Van Der Valk hotel.pdf; 20231129 collegevoorstel gedoogbeslissing Rondweg 2 te Uden def.docx; 20231129 gedoogbeslissing Rondweg 2 Van der Valk def 02.docx; 20231129 gedoogbeslissing Rondweg 2 Van der Valk def met laatste correcties.docx; bijlage jurisprudentie overzicht Rondweg 2 Uden.docx;

Om in ibabs te hangen.

Gedoogbeslissing met laatste correcties zijn de zichtbare correcties vanuit 5.1.2.e

Groet 5.1.2.e

Uw bericht kan nu met de volgende bijlagen of koppelingen worden verzonden:

Brandveilig gebruiken Van Der Valk hotel

20231129 collegevoorstel gedoogbeslissing Rondweg 2 te Uden def

20231129 gedoogbeslissing Rondweg 2 Van der Valk def 02

20231129 gedoogbeslissing Rondweg 2 Van der Valk def met laatste correcties

bijlage jurisprudentie overzicht Rondweg 2 Uden

Zaaknummer	:	84779-2023
Auteur	:	5.1.2.e
Telefoon	:	0413 5.1.2.e
Domein	:	Ruimte
Team	:	Vergunningverlening, toezicht en handhaving
Pfh.	:	F.J.M. van Lankvelt

- Openbaar
 Niet openbaar

Naar de Raad:

- Ja
 Raadsvoorstel en –besluit
 Opinionota raad
 Informatienota raad
 Antwoord schriftelijke vraag a/d raad

- Nee

Effect op de begroting:

- Ja
 Nee
-
- Regelgeving
 Beleidskader
 Beschikking
 Overeenkomst
 Mededeling
 Overig besluit van algemene strekking

Onderwerp

Gedoogbeslissing huisvesting asielzoekers aan Rondweg 2 in Uden.

Voorstel

1. De gedoogbeslissing af te geven voor het huisvesten van 300 asielzoekers tot met 30 september 2026 aan de Rondweg 2 te Uden.
2. De gedoogbeslissing af te geven in het kader van brandveiligheid en strijdig gebruik (planologisch).

Inleiding

In de afgelopen jaren is de wereld, en ook Nederland geconfronteerd met een toename van asielzoekers. Er is een tekort aan opvang, en dat manifesteert zich tot op vandaag. De regering heeft in de afgelopen jaren dan ook herhaaldelijk en met klem gemeenten opgeroepen bij te dragen aan de oplossing voor de huisvesting. Ondanks die oproep was crisisopvang nodig, en dat is het nog steeds. De gemeente Maashorst, op 1 januari 2022 als fusiegemeente ontstaan, heeft in de zomer van 2022 al haar verantwoordelijkheid genomen met de tijdelijke Crisis Noodopvang in de kern Zeeland. Ook heeft Maashorst zich bereidwillig getoond in de opvang van ontheemden uit de Oekraïne. In de Veiligheidsregio Brabant Noord is daarnaast een verdeelsleutel afgesproken voor 2023, waar Maashorst zich aan confirmeert.

Ondanks alle intenties van gemeenten bleef in 2022 en in 2023 het tekort aan opvang veel te groot. De (inmiddels demissionaire) Staatssecretaris van Justitie en Veiligheid blijft dan ook zijn klemmende oproep aan gemeenten herhalen en roept en vastgoedeigenaren op deze panden beschikbaar te stellen om zo extra opvanglocaties te realiseren. Die oproep heeft op tal van plaatsen in Nederland in allerlei vormen gehoor gekregen. Ook in Maashorst.

In onze gemeente heeft de eigenaar van het hotel van der Valk Uden-Veghel met het COA overeenstemming bereikt over de verhuur van zijn hotel aan het COA. Eind 2022 heeft de eigenaar het College van Maashorst een sonderende vraag voorgelegd, waarop het College heeft aangegeven dat, als aan nader te bepalen voorwaarden zou worden voldaan, er een positieve grondhouding bestond ten aanzien van het vestigen van een noodopvang.

Na overeenstemming tussen de lokale ondernemer en het COA, heeft het COA op 30 juni jl., de gemeente verzocht of zij bereid is mee te werken aan een tijdelijke noodopvang in het Van der Valk hotel Uden-Veghel. Op 4 juli jl. heeft het college, gezien de nog immer bestaande urgentie in de vluchtelingen crisis, het besluit genomen te willen meewerken aan het verzoek van het COA met betrekking tot de realisatie van de noodopvang van het COA in het Van der Valk hotel Uden-Veghel onder een aantal voorwaarden, te weten:

- a) het COA en Van der Valk Hotel Uden-Veghel hebben een getekende rechtsgeldige overeenkomst gesloten;
- b) het COA en gemeente Maashorst komen tot inhoudelijke afspraken en leggen deze vast in een nog op te stellen bestuursovereenkomst en bijbehorende werkafspraken;
- c) akkoord te gaan met de verklaring - over ontwikkeling en de voortzetting van de hotelfunctie na afloop van de opvangperiode - en in navolging van Van der Valk ook als gemeente de verklaring te ondertekenen;
- d) het Van der Valk Hotel Uden-Veghel en gemeente Maashorst werken de getekende verklaring - over ontwikkeling en de voortzetting van de hotelfunctie na afloop van de opvangperiode - nader uit, in de vorm van het wijzigen en aanvullen van de erfpachtovereenkomst.

Vanaf 4 juli heeft het College van Maashorst ingezet op, met inbreng van de omwonenden van de toekomstige noodopvang, de voorwaarden nader uit te werken.

Het COA heeft vervolgens op 29 september 2023 een aanvraag gedaan voor een tijdelijke omgevingsvergunning voor het gebruik van het Van der Valk aan Rondweg 2 in Uden voor de tijdelijke opvang van 300 asielzoekers voor de duur van 3 jaar. Deze aanvraag is gepubliceerd in het Gemeenteblad van 4 oktober 2023 en voor iedereen te raadplegen op 'Bekendmakingen' via www.officielebekendmakingen.nl.

Het College is uiteraard voornemens de procedure die nodig is om tot een afweging van en verstrekking de tijdelijke omgevingsvergunning zorgvuldig te doorlopen. De tijd die daarvoor nodig is echter langer dan de voorbereidingstijd die nodig is om de noodopvang fysiek voor te bereiden en het Veiligheidsplan operationeel te hebben. Nu deze 2 zaken op orde zijn, en aan bovenstaande randvoorwaarden is voldaan, staat de gemeente voor de keuze:

1. de opvang eerst te openen nadat de tijdelijke omgevingsvergunning is verleend. De consequentie daarvan is dat de opvang, die verder aan alle voorwaarden voldoet, niet in gebruik kan worden genomen. Wetend dat de noodzaak voor opvang onverminderd groot is en de winterse omstandigheden het wachten op een plek alleen maar moeilijker maken.
2. De opvang te openen door vooruitlopend op een tijdelijke omgevingsvergunning een gedoogbeslissing te nemen.

Vanuit de urgentie in het aanmeldcentrum in Ter Apel, het oogpunt van humane opvang die de gemeente voorstaat, kiest de gemeente ervoor om in deze tussenperiode te gedogen. Hierdoor kan de noodopvang op 11 december worden geopend.

Om noodopvang vanaf 11 december 2023 te kunnen realiseren is het nodig om een gedoogbesluit te nemen voor het planologische traject en brandveiligheid. Simpelweg om de reden dat er geen besluit kan worden genomen op de aanvragen voor 11 december terwijl er de maatschappelijke noodzaak voor de opvang hoog is. Een gedoogbesluit wordt alleen afgegeven als er voldaan is aan de voorwaarden zoals verwoord in de raadsinformatiebrief van 12 september 2023. Het besluit is nodig omdat aanvragen niet voor 11 december afgehandeld kunnen worden.

Beoogd effect

De huisvesting van asielzoekers in van het Van der Valk Hotel aan Rondweg 2 in Uden als tijdelijke opvanglocatie te gedogen.

Argumenten

1.1 Het college heeft zich uitgesproken om medewerking te verlenen tot realisatie van de tijdelijke noodopvang
Op 4 juli 2023 heeft het college zich uitgesproken om medewerking te verlenen tot realisatie van de tijdelijke opvang met daarin de volgende voorwaarde:

“Er moet een ruimtelijke procedure gevolgd worden om te komen tot een omgevingsvergunning.

De opvang van asielzoekers voldoet niet aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan. Eventuele aangepaste eisen voor brandveilig gebruik zullen nader onderzocht worden. Door het aanvragen van een omgevingsvergunning voor strijdig gebruik kan het proces worden opgestart. Dit zal niet voor 1 oktober 2023 kunnen worden gerealiseerd. Het advies is om tegen het gebruik niet handhavend op te treden door middel van een gedoogbeslissing. De aanvraag moet tegelijkertijd worden behandeld. Dit advies ligt in de lijn van de VNG publicatie Gemeentelijke opvang Oekraïners. “

Het proces is verlopen overeenkomstig zoals besloten is op 4 juli 2023.

1.2 *Er wordt voldaan aan de voorwaarden zoals gecommuniceerd in de raadsinformatiebrief van 12 september 2023*

Het COA heeft op 29 september 2023 een aanvraag gedaan voor een tijdelijke omgevingsvergunning (planologisch) voor het gebruik van het Van der Valk hotel aan Rondweg 2 in Uden voor de tijdelijke opvang van 300 asielzoekers voor de duur van 3 jaar (voorwaarde 1). Daarnaast wordt een aanvraag omgevingsvergunning voor brandveiligheid ingediend voor 1 december 2023. Voorafgaand aan dit traject is op 2 oktober 2023 een verzoek tot vooroverleg ingediend om de brandveiligheid te toetsen voor de huisvesting. Uit het vooroverleg is naar voren gekomen dat de accommodatie voldoet en er geen aanvullende maatregelen uitgevoerd hoeft te worden (bijlage 3 en 4). Daarnaast is het Veiligheidsplan vastgesteld op 14 november 2023. Hiernaast worden ook de contracten en werkafspraken vastgesteld.

1.3. *Het gedoogbesluit wordt genomen op planologisch kader en brandveiligheid.*

Het gedoogbesluit wordt afgegeven voor het planologisch kader en brandveiligheid. In het besluit is uitgebreid stil gestaan bij de belangenafweging en Veiligheid. De volgende voorwaarden worden gekoppeld aan de gedoogbeslissing.

- A. Deze gedoogbeslissing heeft betrekking op het Van der Valk Hotel Uden-Veghel aan Rondweg 2 in Uden, gemeente Maashorst, kadastraal bekend UDN, sectie Q, nummer 1728 en ook op het perceel grond van de gemeente Maashorst, kadastraal bekend UDN, sectie Q, nummer 1954
- B. De locatie wordt gebruikt voor tijdelijke opvang van asielzoekers. Dat betekent dat gedurende de duur van deze gedoogbeslissing maximaal 300 asielzoekers in de opvanglocatie zullen verblijven.
- C. Deze gedoogbeslissing geldt voor de periode van maximaal 34 maanden, meer specifiek de periode van 1 december 2023 tot en met 30 september 2026, aangevuld met de periode die nodig is voor het opbouwen en demonteren van de noodzakelijke voorzieningen. De gedoogbeslissing vervalt na het verstrijken van deze termijn van rechtswege. Ook vervalt de gedoogbeslissing door de verlening van de omgevingsvergunning die dezelfde activiteiten uit deze gedoogbeslissing regelt en rechtens onaantastbaar is geworden door volledige rechtskracht van die vergunning.
- D. Na het verstrijken van de termijn van deze gedoogbeslissing, wordt door het COA het strijdige gebruik van de locatie met onmiddellijke ingang gestaakt en de voorzieningen die daarin zijn aangebracht ten behoeve van de opvang, indien nodig, direct en permanent verwijderd.
- E. Het goedgekeurde veiligheidsplan moet worden nageleefd.
- F. De brandweer inspecteert namens Veiligheidsregio Brabant Noord de locatie. Na vaststelling dat de locatie geschikt is voor feitelijke ingebruikname, kan de locatie ten behoeve van de tijdelijke opvang van asielzoekers worden gebruikt.
- G. Alle risico's, van welke aard en in welke omvang dan ook, van het gebruik en de inrichting van de locatie als tijdelijke opvanglocatie, liggen bij het COA.

1.4 *De locatie (bebouwing) voldoet aan de wettelijke eisen van brandveiligheid*

De bebouwing voldoet aan de wettelijke eisen van brandveiligheid. De Veiligheidsregio heeft als enige voorwaarde opgenomen dat de brandweeringang, bij de ingang van het terrein, bij brand automatisch moet open gaan of kunnen worden geopend met een systeem. Dit aspect wordt gecontroleerd op 7 december voordat het terrein in gebruik wordt genomen.

1.5 De procedure voor de Omgevingsvergunning brandveiligheid wordt een melding onder de Omgevingswet Onlangs is bekend geworden dat de Eerste Kamer twijfels heeft over de invoering van de Omgevingswet. Voor alle zekerheid wordt het proces opgestart onder de oude regelgeving waarbij de uitgebreide procedure geldt van 26 weken. Indien de Omgevingswet doorgaat per 1 januari 2024 dan wordt de aanvraag ingetrokken en alsnog een melding brandveilig gebruik ingediend. Er is geen bezwaar en beroep mogelijk.

1.6 Er kan een gedoogbeslissing worden afgegeven door het college.

Het advies is, gezien de korte periode van het verblijf en de bijzondere omstandigheden, een beslissing te nemen om tijdelijk niet te handhaven. Het besluit staat niet open voor beroep, maar het formaliseert wel het bestuurlijk handelen en opent de deur naar communicatie met de gemeenteraad en omwonenden ofwel belanghebbenden. Als belanghebbenden het niet eens zijn met dit besluit kunnen zij verzoeken tot handhavend optreden.

Kanttekeningen

1.1. Er kunnen verzoeken tot handhaving worden ingediend.

Gelet op de reacties, vanuit de samenleving, is het aannemelijk dat er handhavingsverzoeken worden ingediend. Dit kan betekenen dat er verschillende procedures gaan lopen in het kader van bezwaar en beroep. In het uiterste geval wordt er een voorlopige voorziening ingediend.

1.2 Een gedoogbesluit heeft juridisch geen status

Het besluit heeft geen rechtsgevolg. Er kan geen bezwaar/beroep tegen gedoogbesluit worden ingesteld.

Participatie

Wij hebben in de afgelopen periode omwonenden geïnformeerd en gesproken.

Duurzaamheid

Niet van toepassing

Communicatie

Het gedoogbesluit wordt gepubliceerd in het officiële digitale gemeentebblad.

Financiën

Niet van toepassing

Rechtmatigheid

Het besluit is genomen conform de handreiking crisisnoodopvang van de Rijksoverheid en met inachtneming van de Awb, Wabo en Gemeentewet. In het conceptbesluit is de grondslag weergegeven. Rechtsmiddelen zijn hier niet aan de orde. Immers is een gedoogbesluit geen besluit in de zin van de Awb en is dus niet appellabel.

Vervolg

Het besluit wordt gepubliceerd.

Bijlagen

1. Concept gedoogbesluit (e-suitenummer: 84779-2023:152175)
2. Advies Veiligheidsregio brandveilig gebruik (e-suitenummer: 84779-2023:663654)
3. Overzicht jurisprudentie

Maashorst, 29 november 2023



Gedoogbeslissing 'tijdelijke opvang Maashorst voor asielzoekers'

Aanleiding

In de afgelopen jaren is de wereld, en ook Nederland geconfronteerd met een toename van asielzoekers. Er is een tekort aan opvang, en dat manifesteert zich tot op vandaag. De regering heeft in de afgelopen jaren dan ook herhaaldelijk en met klem gemeenten opgeroepen bij te dragen aan de oplossing voor de huisvesting. Ondanks die oproep was crisisopvang nodig, en dat is het nog steeds. De gemeente Maashorst, op 1 januari 2022 als fusiegemeente ontstaan, heeft in de zomer van 2022 al haar verantwoordelijkheid genomen met de tijdelijke Crisis Noodopvang in de kern Zeeland. Ook heeft Maashorst zich bereidwillig getoond in de opvang van ontheemden uit de Oekraïne. In de Veiligheidsregio Brabant Noord is daarnaast een verdeelsleutel afgesproken voor 2023, waar Maashorst zich aan confirmeert.

Ondanks alle intenties van gemeenten bleef in 2022 en in 2023 het tekort aan opvang veel te groot. De (inmiddels demissionaire) Staatssecretaris van Justitie en Veiligheid blijft dan ook zijn klemmende oproep aan gemeenten herhalen en roept en vastgoedeigenaren op panden beschikbaar te stellen om zo extra opvanglocaties te realiseren. Die oproep heeft op tal van plaatsen in Nederland in allerlei vormen gehoor gekregen. Ook in Maashorst.

In onze gemeente heeft de eigenaar van het hotel van der Valk Uden-Veghel met het COA overeenstemming bereikt over de verhuur van zijn hotel aan het COA. Eind 2022 heeft de eigenaar het College van Maashorst een sonderende vraag voorgelegd, waarop het College heeft aangegeven dat, als aan nader te bepalen voorwaarden zou worden voldaan, er een positieve grondhouding bestond ten aanzien van het vestigen van een noodopvang.

Na overeenstemming tussen de lokale ondernemer en het COA, heeft het COA op 30 juni jl., de gemeente verzocht of zij bereid is mee te werken aan een tijdelijke noodopvang in het Van der Valk hotel Uden-Veghel. Op 4 juli jl. heeft het college, gezien de nog immer bestaande urgentie in de vluchtelingencrisis, het besluit genomen te willen meewerken aan het verzoek van het COA met betrekking tot de realisatie van de noodopvang van het COA in het Van der Valk hotel Uden-Veghel onder een aantal voorwaarden, te weten:

- a) het COA en Van der Valk Hotel Uden-Veghel hebben een getekende rechtsgeldige overeenkomst gesloten;
- b) het COA en gemeente Maashorst komen tot inhoudelijke afspraken en leggen deze vast in een nog op te stellen bestuursovereenkomst en bijbehorende werkafspraken;
- c) akkoord te gaan met de verklaring - over ontwikkeling en de voortzetting van de hotelfunctie na afloop van de opvangperiode - en in navolging van Van der Valk ook als gemeente de verklaring te ondertekenen;
- d) het Van der Valk Hotel Uden-Veghel en gemeente Maashorst werken de getekende verklaring - over ontwikkeling en de voortzetting van de hotelfunctie na afloop van de opvangperiode - nader uit, in de vorm van het wijzigen en aanvullen van de erfpachtovereenkomst.

Vanaf 4 juli heeft het College van Maashorst ingezet op, met inbreng van de omwonenden van de toekomstige noodopvang, de voorwaarden nader uit te werken.

Het COA heeft vervolgens op 29 september 2023 een aanvraag gedaan voor een tijdelijke omgevingsvergunning voor het gebruik van het Van der Valk aan Rondweg 2 in Uden voor de tijdelijke opvang van 300 asielzoekers voor de duur van 3 jaar. Deze aanvraag is gepubliceerd in het Gemeenteblad van 4 oktober 2023 en voor iedereen te raadplegen op 'Bekendmakingen' via www.officielebekendmakingen.nl.

Het College is uiteraard voornemens de procedure die nodig is om tot een afweging van en verstrekking de tijdelijke omgevingsvergunning zorgvuldig te doorlopen. De tijd die daarvoor nodig is echter langer dan de voorbereidingstijd die nodig is om de noodopvang fysiek voor te bereiden en het Veiligheidsplan operationeel te hebben. Nu deze 2 zaken op orde zijn, en aan bovenstaande randvoorwaarden is voldaan, staat de gemeente voor de keuze:

1. de opvang eerst te openen nadat de tijdelijke omgevingsvergunning is verleend. De consequentie daarvan is dat de opvang, die verder aan alle voorwaarden voldoet, niet in gebruik kan worden genomen. Wetend

dat de noodzaak voor opvang onverminderd groot is en de winterse omstandigheden het wachten op een plek alleen maar moeilijker maken.

2. De opvang te openen door vooruitlopend op een tijdelijke omgevingsvergunning een gedoogbeslissing te nemen.

Vanuit de urgentie in het aanmeldcentrum in Ter Apel, het oogpunt van humane opvang die de gemeente voorstaat, kiest de gemeente ervoor om in deze tussenperiode te gedogen. Hierdoor kan de noodopvang op 11 december worden geopend.

Tijdelijke opvang

Aan de Rondweg 2 in Uden beoogt COA een tijdelijke opvanglocatie voor 300 asielzoekers te realiseren in het Van der Valk Hotel Uden-Veghel voor een periode van 3 jaar. Deze locatie voldoet aan alle vereisten om relatief snel een veilige, tijdelijke opvanglocatie te realiseren. Het hotel biedt veel voordelen als opvanglocatie. De brandveiligheid van het Van der Valk Hotel Uden-Veghel is in orde. Het pand is nog geen 10 jaar oud en werd periodiek routinematig op brandveiligheid gecontroleerd. De inrichting wordt weliswaar aangepast, maar veel faciliteiten zijn al aanwezig. Daarmee voldoet de locatie aan de uitgangspunten voor humane opvang. Er is voldoende privacy voor de bewoners en ruimte voor dagbesteding, onderwijs en recreatieve activiteiten.

Er is geen sprake van permanente opvang; het gaat om een tijdelijk verblijf voor de duur van maximaal drie jaar, meer specifiek de periode van 11 december 2023 tot en met 30 september 2026. Deze termijn van 34 maanden is exclusief de periode die nodig is voor de op- en afbouw van de tijdelijke opvanglocatie. In de feitelijke verblijfsperiode van 34 maanden worden maximaal 300 opvangplekken beschikbaar gesteld.

Na de periode van drie jaar wordt de functie van de locatie als hotel en vergader- en feestruimten hersteld. In de erfpachtovereenkomst tussen de gemeente en Van der Valk ligt het herstel van de functie op deze locatie vast.

Planologisch kader

Voor de opvanglocatie geldt op grond van het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Uden-Noord II' de bestemmingen 'Groen' (artikel 3), 'Horeca' (artikel 4) en 'Verkeer' (artikel 5). Het bestemmingsplan staat het gebruik van het perceel als tijdelijke opvanglocatie in beginsel niet toe. Het geldende bestemmingsplan kent voor tijdelijke opvang geen binnenplanse afwijkingsmogelijkheden, zodat een buitenplanse afwijkingsprocedure (kruimelgevallen bijlage II, artikel 4, elfde lid Besluit omgevingsrecht (Bor)) gevolgd zal moeten worden om het gebruik van de opvanglocatie als tijdelijke opvang voor asielzoekers mogelijk te maken.

Het college van burgemeester en wethouders heeft op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de bevoegdheid een tijdelijke ontheffing van het bestemmingsplan te verlenen. Naast de ruimtelijke procedure geldt dat voor de algemene veiligheid en volksgezondheid voor het college van belang is, dat is voldaan aan de volgende voorwaarden:

- Er is voldaan aan de brandveiligheidseisen;
- Er is een veiligheidsplan vastgesteld en hieraan wordt voldaan;
- Aanvullende werkafspraken met het COA worden vastgelegd in de vorm van een bestuursovereenkomst;
- Afspraken worden vastgelegd met Van der Valk over voortzetting van het hotel na de opvangperiode van maximaal 3 jaar.

De aanvraag voor een omgevingsvergunning is op 29 september 2023 door de gemeente ontvangen en de gemeente is voornemens om medewerking te verlenen aan de gevraagde vergunning. Aangezien menswaardige opvang landelijk nijpend is, de opvanglocatie al beschikbaar is en het COA korte termijnen heeft om een opvanglocatie te realiseren, wil het COA vanaf 11 december 2023 starten met de tijdelijke opvang van asielzoekers in Van der Valk aan de Rondweg 2 in Uden.

Het college is niet in staat om binnen deze korte periode formeel een omgevingsvergunning met volledige rechtskracht te verlenen voorafgaand aan de periode dat de tijdelijke opvang start. De hiervoor te doorlopen procedure neemt langere tijd in beslag. Voor de huisvesting is formeel ook een omgevingsvergunning vereist voor een bouwwerk met het oog op de brandveiligheid. Ook hiervoor geldt dat de termijn waarbinnen de

tijdelijke opvang moet aanvangen te kort is om daarvoor de formele procedure voor een omgevingsvergunning te volgen. Wel is het overleg met de brandweer afgerond over de mogelijke maatregelen die vereist zijn gelet op de brandveiligheid, zodat met deze uitgevoerde maatregelen voor de brandveiligheid wordt voldaan aan de eisen die de Veiligheidsregio stelt aan deze locatie.

Beginselplicht tot handhaving

Het is vaste jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State dat het bevoegd gezag, in dit geval het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Maashorst, bij overtreding van wettelijke voorschriften in beginsel verplicht is om daar handhavend tegen op te treden. Onder bijzondere omstandigheden kan worden afgezien van handhavend optreden en kan de strijdigheid met wet- en regelgeving tijdelijk worden gedoogd.

Volgens relevante rechtspraak is gedogen aanvaardbaar als:

1. Het gedogen beperkt is in omvang en/of tijd;
2. Het gedogen expliciet bij een besluit gebeurt;
3. Sprake is van een zorgvuldige en kenbare belangenafweging;
4. Duidelijke voorwaarden aan het gedogen worden gesteld;
5. Regelmatig wordt bezien of de situatie zodanig is dat gedogen nog gerechtvaardigd is en of aan de voorwaarden die aan het gedogen zijn gesteld wordt voldaan.

Voorts dient het gedogen beperkt te blijven tot drie uitzonderingssituaties, te weten overmachtssituaties, overgangssituaties en situaties waarin handhavend optreden onevenredig is in verhouding tot de daarmee te dienen belangen.

Belangenafweging

De nood bij het COA is nog steeds hoog: er zijn tienduizenden nieuwe plekken nodig voor de opvang van mensen die gevlucht zijn voor oorlog en vervolging. Omdat er een acuut tekort is aan opvangplaatsen voor asielzoekers, hebben de Veiligheidsregio's met de Staatssecretaris van Justitie en Veiligheid afgesproken tijdelijke opvanglocaties te realiseren. Ook heeft de staatssecretaris de afgelopen maanden diverse brieven aan de gemeente gestuurd met het verzoek extra opvang te realiseren.

Het is volkomen helder dat we in ons land een uitdaging rond de opvang van asielzoekers hebben. Het COA is dringend op zoek naar extra locaties voor noodopvang. Daarom deed de (inmiddels demissionair) staatssecretaris van Justitie en Veiligheid vorig jaar een klemmende oproep aan gemeenten om extra opvanglocaties te realiseren zodat menswaardige (nood)opvang blijft gewaarborgd. Die oproep is inmiddels vertaald naar een opgave per Veiligheidsregio. Om die reden ligt in afstemming met het ministerie van Justitie en Veiligheid, bij de burgemeester een aanhoudende opvanglast voor menswaardige (nood)opvang. Hierdoor heeft ook de gemeente Maashorst een verplicht aandeel te nemen in deze maatschappelijke opgave van opvang. De keuze ligt voor de gemeente enkel op het uitvoerende vlak: opvang onder voorwaarden die passen bij de samenleving van de gemeente Maashorst.

Al sinds het bestaan van de gemeente Maashorst is immigratie een belangrijke uitdaging, zowel landelijk alsook lokaal. Maashorst heeft steeds de handschoen opgepakt om de mensen in nood te helpen. Zo hebben we in 2022 crisis noodopvang georganiseerd in het Oventje en vangen we Oekraïense vluchtelingen op. De vraag vanuit het rijk is onverminderd van kracht, hetgeen zich uit in herhaalde verzoeken van de (inmiddels demissionaire) staatssecretaris voor meer opvangplaatsen en de schrijnende beelden van het aanmeldcentrum in Ter Apel. Daarom heeft het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Maashorst op 4 juli 2023 het besluit genomen te willen meewerken aan het verzoek van het COA met betrekking tot de realisatie van de noodopvang van het COA in het Van der Valk hotel Uden-Veghel.

De noodzaak voor tijdelijke opvanglocaties is niet alleen vanuit humanitair en maatschappelijk oogpunt, maar ook om de reguliere opvanglocaties te ontlasten. Dit om te voorkomen dat er geen plaats meer is om asielzoekers een humane opvang te bieden. Gelet op deze bijzondere omstandigheid is het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Maashorst van mening dat we deze tijdelijke afwijking van het bestemmingplan kunnen gedogen. Het college neemt zo'n beslissing niet lichtvaardig. Zo moet worden voldaan aan de eerdergenoemde voorwaarden.

Het college weegt vooraf alle belangen, mede met de ingediende zienswijzen, af. Het resultaat van die afweging mag niet leiden tot nadelige gevolgen voor inwoners die voor hen onevenredig zijn tot het doel van de gedoogbeslissing. Hierbij hebben we alle belangen in ogenschouw genomen en hebben we, naast de

maatschappelijke en humanitaire belangen, ook de belangen van de omwonenden meegewogen. De belangen zijn uitgevraagd door middel van informatiebijeenkomsten en een buurtschouw. Een buurtschouw is een rondje door de buurt om een beeld te krijgen wat en waar in de buurt verbeteringen van de veiligheid en toegankelijkheid mogelijk zijn.

Hieruit volgt dat het gaat om de volgende belangen:

- a) daling van de woningwaarde;
- b) toename van overlast;
- c) verkeersveiligheid;
- d) geluidsoverlast;
- e) privacy-inbreuk.

Ad a) daling van de woningwaarde

Als er sprake is van een daling van de woningwaarde in de periode dat deze gedoogbeslissing geldt, kunnen belanghebbenden een verzoek om vergoeding van planschade indienen.

Ad b) toename van overlast

In het veiligheidsplan zijn maatregelen opgenomen over het beheer van de locatie, recreatiemogelijkheden en schoolvoorzieningen voor de asielzoekers. Door deze maatregelen is de verwachting dat de overlast niet noemenswaardig toeneemt.

Ad c) Verkeersveiligheid

Het gebruik van de locatie als tijdelijke opvanglocatie zal, vergeleken met het huidige gebruik als hotel, niet leiden tot een wezenlijke toename van het aantal verkeersbewegingen, dan wel anderszins tot verkeersonveilige situaties leiden.

Ad d) geluidsoverlast

In het veiligheidsplan zijn maatregelen opgenomen ter voorkoming van geluidsoverlast.

Ad e) privacy-inbreuk

In het veiligheidsplan zijn maatregelen opgenomen ter voorkoming van inbreuken op de privacy.

Het nadeel wat de omwonenden tijdelijk zullen ondervinden, is niet onevenredig met de aan de gedoogbeslissing te dienen doelen. Gelet op de korte duur van de overtreding van de regels van het bestemmingsplan en de maatregelen die worden genomen om de opvang zo goed mogelijk in te passen, is het college van burgemeester en wethouders van mening dat vanwege het zwaarwegend humanitair belang het gedogen van de tijdelijke strijdigheid gerechtvaardigd is. Dit belang weegt volgens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Maashorst in dit geval zwaarder dan het belang van handhaving van de regels van het ter plaatse geldende bestemmingsplan.

Op en rondom het terrein, bij de hoofdingang van het terrein en bij het hotel wordt toezicht gehouden door middel van camera's. Ook bij de entree van het Foodcourt komt cameratoezicht. Door middel van spandoeken en informatieborden wordt tijdig duidelijk gemaakt dat er ter plaatse cameratoezicht is en wanneer iemand mogelijk in beeld komt. Er worden 24 uur per dag en 7 dagen per week opnames gemaakt in de periode van 1 december 2023 tot en met 30 september 2026, aangevuld met de periode die nodig is voor het opbouwen en demonteren van de noodzakelijke voorzieningen. De opnames worden maximaal 48 uur bewaard, daarna worden de opnames automatisch en definitief gewist.

Tot slot is er overleg met de brandweer over mogelijke maatregelen die vereist zijn gelet op de brandveiligheid, zodat er voor wat betreft brandveiligheid wordt voldaan aan de brandveiligheidseisen. De brandweer inspecteert namens de Veiligheidsregio Brabant Noord de opvanglocatie voordat de opvanglocatie feitelijk in gebruik wordt genomen ten behoeve van de opvang van asielzoekers.

Verkeersveiligheid

Zoals hiervoor al opgemerkt zal het gebruik van de locatie als tijdelijke opvanglocatie, vergeleken met het huidige gebruik als hotel, niet leiden tot een wezenlijke toename van het aantal verkeersbewegingen of tot anderszins verkeersonveilige situaties leiden. De toegang tot het gedeelte van het terrein met laadpalen blijft openbaar toegankelijk, maar wordt afgescheiden van het gedeelte waar medewerkers en gasten van de opvang

kunnen parkeren. Dit parkeergedeelte voor medewerkers en gasten van de opvang is alleen bereikbaar via slagbomen.

Brandveiligheid

De Veiligheidsregio Brabant-Noord heeft de locatie beoordeeld. Het gebouw is op het gebied van brandveiligheid gereed voor gebruik door het COA. De voorwaarden worden vanuit toezicht gecontroleerd.

Toezicht en beheer

In het belang van het borgen van een goed woon- en leefklimaat van de inwoners en de openbare orde en veiligheid, in het bijzonder voor de inwoners die woonachtig zijn in de directe omgeving van de opvanglocatie, heeft het COA in samenwerking met een beveiligingsbedrijf voorzien in een 24-uurs beveiliging en bereikbaarheid van de opvanglocatie. Ook is 24 uur per dag in de opvanglocatie een locatiemanager aanwezig of bereikbaar die fungeert als aanspreekpunt voor omwonenden en derden, zoals hulpverleners, waarvan het noodzakelijk is dat deze in de opvanglocatie aanwezig zijn. Uitgaande van het tijdelijke gebruik van de opvanglocatie, waarbij maximaal 300 asielzoekers in de opvanglocatie verblijven, zijn er vooraf geen omstandigheden die leiden tot een verslechtering van het woon- en leefklimaat in de directe omgeving van de opvanglocatie.

Communicatie/Participatie

De gemeente hecht aan het belang van een zorgvuldige en volledige communicatie over het tijdelijk gebruik van de opvanglocatie als tijdelijke opvanglocatie en ontwikkelingen dienaangaande. De gemeente realiseert zich dat dit besluit impact heeft op de inwoners van de gemeente en met name op de direct omwonenden. Er is vanaf het bekend worden van het voornemen tot noodopvang contact geweest met omwonenden, onder meer via een omwonendenoverleg waarin 12 omwonenden deelnemen. Het COA is voornemens dit overleg voort te zetten na opening van de noodopvang.

Daarnaast vond op 10 juli 2023 een eerste informatiebijeenkomst plaats voor de bewoners/eigenaren van 84 aan het hotel grenzende percelen, georganiseerd door de gemeente en het COA, waarin omwonenden uitgebreid zijn geïnformeerd. Er hebben ook afzonderlijke bijeenkomsten met vertegenwoordigers van zorgaanbieders en met ondernemers plaatsgevonden.

Op 18 september 2023 heeft een tweede informatiebijeenkomst voor de direct omwonenden plaatsgevonden. Iedereen werd in de gelegenheid gesteld om vragen te stellen of opmerkingen te maken.

Door alle belanghebbenden is aandacht gevraagd voor de veiligheid. Ook zijn enkele bezwaren geuit, waarbij de burgemeester aangaf om in gesprek te willen blijven met de omwonenden, ook gedurende de periode dat de opvanglocatie operationeel is. De gemeente realiseert zich dat het niet mogelijk is om alle bezwaren weg te nemen, maar investeert in een zo goed mogelijke informatievoorziening:

1. Als de opvanglocatie operationeel is, komt er een speciaal telefoonnummer dat dag en nacht bereikbaar is, in geval van bijzonderheden met betrekking tot de opvanglocatie;
2. Op de gemeentelijke website is speciale aandacht voor de opvanglocatie inclusief een overzicht met veelgestelde vragen en antwoorden. Deze informatie wordt actueel gehouden;
3. Ook is er een speciaal e-mailadres waar inwoners vragen kunnen insturen of een hulpaanbod kunnen doen: 5.1.2.i@gemeentemaashorst.nl;
4. Omwonenden zijn steeds per post uitgenodigd voor de informatiebijeenkomsten;
5. Omwonenden en ondernemers konden tijdens de bijeenkomsten ook schriftelijk vragen achterlaten. Deze zijn/worden alle per e-mail beantwoord en gepubliceerd op de website van de gemeente;
6. Omwonenden zijn betrokken bij een buurtschouw. Naar aanleiding van deze buurtschouw worden onveilige plekken aangepakt;
7. Wekelijks verschijnt een rubriek in de weekbladen om inwoners op de hoogte te houden van de voortgang van de voorbereidingen;
8. Voor de start van de opvang wordt nog een informatiebijeenkomst en rondleiding georganiseerd voor direct omwonenden en gemeenteraadsleden. Ook wordt een informatiebijeenkomst georganiseerd voor ondernemers om het veiligheidsplan toe te lichten. Voor overige belangstellenden volgen twee 'open dagen'.

Beslissing

Gelet op het hiervoor overwogene, waaruit blijkt dat de behoefte aan tijdelijke opvang dermate dringend en acuut is en de omwonenden geen onevenredige gevolgen ondervinden van deze tijdelijke opvang, besluit het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Maashorst om onder navolgende voorwaarden te gedogen dat:

1. in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Uden-Noord II', de locatie, zijnde het Van der Valk Hotel Uden-Veghel, gelegen aan Rondweg 2 in Uden, tijdelijk als opvanglocatie wordt gebruikt.
2. de locatie in gebruik wordt genomen als tijdelijke opvanglocatie voordat de omgevingsvergunning activiteit brandveilig gebruik is verleend.
3. een aan te leggen pad op het perceel van de gemeente Maashorst kadastraal bekend gemeente Maashorst, sectie Q nummer 1954 door de asielzoekers die tijdelijk in de opvanglocatie verblijven wordt gebruikt.

Voorwaarden

Aan deze gedoogbeslissing verbindt het college de hiernavolgende voorwaarden:

- A. Deze gedoogbeslissing heeft betrekking op het Van der Valk Hotel Uden-Veghel aan Rondweg 2 in Uden, gemeente Maashorst, kadastraal bekend UDN, sectie Q, nummer 1728 en ook op het perceel grond van de gemeente Maashorst, kadastraal bekend UDN, sectie Q, nummer 1954
- B. De locatie wordt gebruikt voor tijdelijke opvang van asielzoekers. Dat betekent dat gedurende de duur van deze gedoogbeslissing maximaal 300 asielzoekers in de opvanglocatie zullen verblijven.
- C. Deze gedoogbeslissing geldt voor de periode van maximaal 34 maanden, meer specifiek de periode van 1 december 2023 tot en met 30 september 2026, aangevuld met de periode die nodig is voor het opbouwen en demonteren van de noodzakelijke voorzieningen. De gedoogbeslissing vervalt na het verstrijken van deze termijn van rechtswege. Ook vervalt de gedoogbeslissing door de verlening van de omgevingsvergunning die dezelfde activiteiten uit deze gedoogbeslissing regelt en rechtens onaantastbaar is geworden door volledige rechtskracht van die vergunning.
- D. Na het verstrijken van de termijn van deze gedoogbeslissing, wordt door het COA het strijdige gebruik van de locatie met onmiddellijke ingang gestaakt en de voorzieningen die daarin zijn aangebracht ten behoeve van de opvang, indien nodig, direct en permanent verwijderd.
- E. Het goedgekeurde veiligheidsplan moet aanwezig zijn en worden nageleefd.
- F. De brandweer inspecteert namens Veiligheidsregio Brabant Noord de locatie. Na constatering dat de locatie geschikt is voor feitelijke ingebruikname, kan de locatie ten behoeve van de tijdelijke opvang van asielzoekers worden gebruikt.
- G. Alle risico's, van welke aard en in welke omvang dan ook, van het gebruik en de inrichting van de locatie als tijdelijke opvanglocatie, liggen bij het COA.

Het college van burgemeester en wethouders behoudt zich alle rechten voor om deze gedoogbeslissing op enig moment, als de omstandigheden naar zijn oordeel hierom vragen, in te trekken.

Bekendmaking en inwerkingtreding gedoogbeslissing

Op basis van artikel 3:40 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) treedt een besluit niet in werking voordat het bekend is gemaakt. Vervolgens bepaalt artikel 3:41 lid 1 Awb dat de bekendmaking van besluiten die tot een of meer belanghebbenden zijn gericht, geschiedt door toezending of uitreiking aan hen, onder wie begrepen de aanvrager. In dit geval ligt er geen aanvraag van een partij om de tijdelijke opvang van asielzoekers te gedogen, zodat onderhavige gedoogbeslissing ambtshalve wordt genomen en in die zin kwalificeert als een gedoogbeslissing van algemene strekking. De bekendmaking van de gedoogbeslissing zal, overeenkomstig artikel 3:42 van de Awb en de artikelen 5 en 6 van de Bekendmakingswet, gebeuren door plaatsing van de gedoogbeslissing in het elektronisch gemeenteblad van de gemeente Maashorst op www.officielebekendmakingen.nl.

Rechtsmiddelen

Op grond van een uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 24 april 2019 (ECLI:NL:RVS:2019:1356) kunnen tegen een gedoogbeslissing geen rechtsmiddelen, zoals bezwaar, worden

ingesteld. Wel kan een verzoek om handhaving worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders. Tegen het besluit dat het college daarop neemt, staan wel rechtsmiddelen open.

Vragen en informatie

Voor vragen en informatie kan contact worden opgenomen met het algemene telefoonnummer van de gemeente Maashorst, 0413-281911. Daarnaast vindt u ook informatie op de website van de gemeente: www.gemeentemaashorst.nl.

Maashorst, 29 november 2023

Burgemeester en wethouders van gemeente Maashorst,

J.A.G.M. van Aaken
Gemeentesecretaris

M.J.D. Donders-van Leest
waarnemend Burgemeester

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>

Sent: 30-11-2023 12:13:07

To: "José van Aaken" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>

CC:

Subject: Via e-mail verzenden: 20231129 gedoogbeslissing Rondweg 2 Van der Valk def 02

Attachments: 20231129 gedoogbeslissing Rondweg 2 Van der Valk def 02.docx;

En het uit te wisselen document voor nathan.

Groet 5.1.2.e

Uw bericht kan nu met de volgende bijlagen of koppelingen worden verzonden:

20231129 gedoogbeslissing Rondweg 2 Van der Valk def 02

From: "José van Aaken"
Sent: Thu, 30 Nov 2023 12:50:47 +0100
To: "Nathan Gradisen" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
Subject: 20231129 gedoogbeslissing Rondweg 2 Van der Valk def 02
Attachments: 20231129 gedoogbeslissing Rondweg 2 Van der Valk def 02.docx

Nathan hierbij de juiste gedoogbeslissing Rondweg 2 van der Valk die gepubliceerd mag worden. Groet José

Gedooagbeslissing 'tijdelijke opvang Maashorst voor asielzoekers'

Aanleiding

In de afgelopen jaren is de wereld, en ook Nederland geconfronteerd met een toename van asielzoekers. Er is een tekort aan opvang, en dat manifesteert zich tot op vandaag. De regering heeft in de afgelopen jaren dan ook herhaaldelijk en met klem gemeenten opgeroepen bij te dragen aan de oplossing voor de huisvesting. Ondanks die oproep was crisisopvang nodig, en dat is het nog steeds. De gemeente Maashorst, op 1 januari 2022 als fusiegemeente ontstaan, heeft in de zomer van 2022 al haar verantwoordelijkheid genomen met de tijdelijke Crisis Noodopvang in de kern Zeeland. Ook heeft Maashorst zich bereidwillig getoond in de opvang van ontheemden uit de Oekraïne. In de Veiligheidsregio Brabant Noord is daarnaast een verdeelsleutel afgesproken voor 2023, waar Maashorst zich aan confirmeert.

Ondanks alle intenties van gemeenten bleef in 2022 en in 2023 het tekort aan opvang veel te groot. De (inmiddels demissionaire) Staatssecretaris van Justitie en Veiligheid blijft dan ook zijn klemmende oproep aan gemeenten herhalen en roept vastgoedeigenaren op panden beschikbaar te stellen om zo extra opvanglocaties te realiseren. Die oproep heeft op tal van plaatsen in Nederland in allerlei vormen gehoor gekregen. Ook in Maashorst.

In onze gemeente heeft de eigenaar van het hotel van der Valk Uden-Veghel met het COA overeenstemming bereikt over de verhuur van zijn hotel aan het COA. Eind 2022 heeft de eigenaar het College van Maashorst een sonderende vraag voorgelegd, waarop het College heeft aangegeven dat, als aan nader te bepalen voorwaarden zou worden voldaan, er een positieve grondhouding bestond ten aanzien van het vestigen van een noodopvang.

Na overeenstemming tussen de lokale ondernemer en het COA, heeft het COA op 30 juni jl., de gemeente verzocht of zij bereid is mee te werken aan een tijdelijke noodopvang in het Van der Valk hotel Uden-Veghel. Op 4 juli jl. heeft het college, gezien de nog immer bestaande urgentie in de vluchtelingencrisis, het besluit genomen te willen meewerken aan het verzoek van het COA met betrekking tot de realisatie van de noodopvang van het COA in het Van der Valk hotel Uden-Veghel onder een aantal voorwaarden, te weten:

- a) het COA en Van der Valk Hotel Uden-Veghel hebben een getekende rechtsgeldige overeenkomst gesloten;
- b) het COA en gemeente Maashorst komen tot inhoudelijke afspraken en leggen deze vast in een nog op te stellen bestuursovereenkomst en bijbehorende werkafspraken;
- c) akkoord te gaan met de verklaring - over ontwikkeling en de voortzetting van de hotelfunctie na afloop van de opvangperiode - en in navolging van Van der Valk ook als gemeente de verklaring te ondertekenen;
- d) het Van der Valk Hotel Uden-Veghel en gemeente Maashorst werken de getekende verklaring - over ontwikkeling en de voortzetting van de hotelfunctie na afloop van de opvangperiode - nader uit, in de vorm van het wijzigen en aanvullen van de erfpachtovereenkomst.

Vanaf 4 juli heeft het College van Maashorst ingezet op, met inbreng van de omwonenden van de toekomstige noodopvang, de voorwaarden nader uit te werken.

Het COA heeft vervolgens op 29 september 2023 een aanvraag gedaan voor een tijdelijke omgevingsvergunning voor het gebruik van het Van der Valk aan Rondweg 2 in Uden voor de tijdelijke opvang van 300 asielzoekers voor de duur van 3 jaar. Deze aanvraag is gepubliceerd in het Gemeenteblad van 4 oktober 2023 en voor iedereen te raadplegen op 'Bekendmakingen' via www.officielebekendmakingen.nl.

Het College is uiteraard voornemens de procedure die nodig is om tot een afweging van en verstrekking de tijdelijke omgevingsvergunning zorgvuldig te doorlopen. De tijd die daarvoor nodig is echter langer dan de voorbereidingstijd die nodig is om de noodopvang fysiek voor te bereiden en het Veiligheidsplan operationeel te hebben. Nu deze 2 zaken op orde zijn, en aan bovenstaande randvoorwaarden is voldaan, staat de gemeente voor de keuze:

1. de opvang eerst te openen nadat de tijdelijke omgevingsvergunning is verleend. De consequentie daarvan is dat de opvang, die verder aan alle voorwaarden voldoet, niet in gebruik kan worden genomen. Wetend

dat de noodzaak voor opvang onverminderd groot is en de winterse omstandigheden het wachten op een plek alleen maar moeilijker maken.

2. De opvang te openen door vooruitlopend op een tijdelijke omgevingsvergunning een gedoogbeslissing te nemen.

Vanuit de urgentie in het aanmeldcentrum in Ter Apel, het oogpunt van humane opvang die de gemeente voorstaat, kiest de gemeente ervoor om in deze tussenperiode te gedogen. Hierdoor kan de noodopvang op 11 december worden geopend.

Tijdelijke opvang

Aan de Rondweg 2 in Uden beoogt COA een tijdelijke opvanglocatie voor 300 asielzoekers te realiseren in het Van der Valk Hotel Uden-Veghel voor een periode van 3 jaar. Deze locatie voldoet aan alle vereisten om relatief snel een veilige, tijdelijke opvanglocatie te realiseren. Het hotel biedt veel voordelen als opvanglocatie. De brandveiligheid van het Van der Valk Hotel Uden-Veghel is in orde. Het pand is nog geen 10 jaar oud en werd periodiek routinematig op brandveiligheid gecontroleerd. De inrichting wordt weliswaar aangepast, maar veel faciliteiten zijn al aanwezig. Daarmee voldoet de locatie aan de uitgangspunten voor humane opvang. Er is voldoende privacy voor de bewoners en ruimte voor dagbesteding, onderwijs en recreatieve activiteiten.

Er is geen sprake van permanente opvang; het gaat om een tijdelijk verblijf voor de duur van maximaal drie jaar, meer specifiek de periode van 11 december 2023 tot en met 30 september 2026. Deze termijn van 34 maanden is exclusief de periode die nodig is voor de op- en afbouw van de tijdelijke opvanglocatie. In de feitelijke verblijfsperiode van 34 maanden worden maximaal 300 opvangplekken beschikbaar gesteld.

Na de periode van drie jaar wordt de functie van de locatie als hotel en vergader- en feestruimten hersteld. In de erfpachtovereenkomst tussen de gemeente en Van der Valk ligt het herstel van de functie op deze locatie vast.

Planologisch kader

Voor de opvanglocatie geldt op grond van het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Uden-Noord II' de bestemmingen 'Groen' (artikel 3), 'Horeca' (artikel 4) en 'Verkeer' (artikel 5). Het bestemmingsplan staat het gebruik van het perceel als tijdelijke opvanglocatie in beginsel niet toe. Het geldende bestemmingsplan kent voor tijdelijke opvang geen binnenplanse afwijkingsmogelijkheden, zodat een buitenplanse afwijkingsprocedure (kruimelgevallen bijlage II, artikel 4, elfde lid Besluit omgevingsrecht (Bor)) gevolgd zal moeten worden om het gebruik van de opvanglocatie als tijdelijke opvang voor asielzoekers mogelijk te maken.

Het college van burgemeester en wethouders heeft op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de bevoegdheid een tijdelijke ontheffing van het bestemmingsplan te verlenen. Naast de ruimtelijke procedure geldt dat voor de algemene veiligheid en volksgezondheid voor het college van belang is, dat is voldaan aan de volgende voorwaarden:

- Er is voldaan aan de brandveiligheidseisen;
- Er is een veiligheidsplan vastgesteld en hieraan wordt voldaan;
- Aanvullende werkafspraken met het COA worden vastgelegd in de vorm van een bestuursovereenkomst;
- Afspraken worden vastgelegd met Van der Valk over voortzetting van het hotel na de opvangperiode van maximaal 3 jaar.

De aanvraag voor een omgevingsvergunning is op 29 september 2023 door de gemeente ontvangen en de gemeente is voornemens om medewerking te verlenen aan de gevraagde vergunning. Aangezien menswaardige opvang landelijk nijpend is, de opvanglocatie al beschikbaar is en het COA korte termijnen heeft om een opvanglocatie te realiseren, wil het COA vanaf 11 december 2023 starten met de tijdelijke opvang van asielzoekers in Van der Valk aan de Rondweg 2 in Uden.

Het college is niet in staat om binnen deze korte periode formeel een omgevingsvergunning met volledige rechtskracht te verlenen voorafgaand aan de periode dat de tijdelijke opvang start. De hiervoor te doorlopen procedure neemt langere tijd in beslag. Voor de huisvesting is formeel ook een omgevingsvergunning vereist voor een bouwwerk met het oog op de brandveiligheid. Ook hiervoor geldt dat de termijn waarbinnen de

tijdelijke opvang moet aanvangen te kort is om daarvoor de formele procedure voor een omgevingsvergunning te volgen. Wel is het overleg met de brandweer afgerond over de mogelijke maatregelen die vereist zijn gelet op de brandveiligheid, zodat met deze uitgevoerde maatregelen voor de brandveiligheid wordt voldaan aan de eisen die de Veiligheidsregio stelt aan deze locatie.

Beginselplicht tot handhaving

Het is vaste jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State dat het bevoegd gezag, in dit geval het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Maashorst, bij overtreding van wettelijke voorschriften in beginsel verplicht is om daar handhavend tegen op te treden. Onder bijzondere omstandigheden kan worden afgezien van handhavend optreden en kan de strijdigheid met wet- en regelgeving tijdelijk worden gedoogd.

Volgens relevante rechtspraak is gedogen aanvaardbaar als:

1. Het gedogen beperkt is in omvang en/of tijd;
2. Het gedogen expliciet bij een besluit gebeurt;
3. Sprake is van een zorgvuldige en kenbare belangenafweging;
4. Duidelijke voorwaarden aan het gedogen worden gesteld;
5. Regelmatig wordt bezien of de situatie zodanig is dat gedogen nog gerechtvaardigd is en of aan de voorwaarden die aan het gedogen zijn gesteld wordt voldaan.

Voorts dient het gedogen beperkt te blijven tot drie uitzonderingssituaties, te weten overmachtssituaties, overgangssituaties en situaties waarin handhavend optreden onevenredig is in verhouding tot de daarmee te dienen belangen.

Belangenafweging

De nood bij het COA is nog steeds hoog: er zijn tienduizenden nieuwe plekken nodig voor de opvang van mensen die gevlucht zijn voor oorlog en vervolging. Omdat er een acuut tekort is aan opvangplaatsen voor asielzoekers, hebben de Veiligheidsregio's met de Staatssecretaris van Justitie en Veiligheid afgesproken tijdelijke opvanglocaties te realiseren. Ook heeft de staatssecretaris de afgelopen maanden diverse brieven aan de gemeente gestuurd met het verzoek extra opvang te realiseren.

Het is volkomen helder dat we in ons land een uitdaging rond de opvang van asielzoekers hebben. Het COA is dringend op zoek naar extra locaties voor noodopvang. Daarom deed de (inmiddels demissionair) staatssecretaris van Justitie en Veiligheid vorig jaar een klemmende oproep aan gemeenten om extra opvanglocaties te realiseren zodat menswaardige (nood)opvang blijft gewaarborgd. Die oproep is inmiddels vertaald naar een opgave per Veiligheidsregio. Om die reden ligt in afstemming met het ministerie van Justitie en Veiligheid, bij de burgemeester een aanhoudende opvanglast voor menswaardige (nood)opvang. Hierdoor heeft ook de gemeente Maashorst een verplicht aandeel te nemen in deze maatschappelijke opgave van opvang. De keuze ligt voor de gemeente enkel op het uitvoerende vlak: opvang onder voorwaarden die passen bij de samenleving van de gemeente Maashorst.

Al sinds het bestaan van de gemeente Maashorst is immigratie een belangrijke uitdaging, zowel landelijk alsook lokaal. Maashorst heeft steeds de handschoen opgepakt om de mensen in nood te helpen. Zo hebben we in 2022 crisis noodopvang georganiseerd in het Oventje en vangen we Oekraïense vluchtelingen op. De vraag vanuit het rijk is onverminderd van kracht, hetgeen zich uit in herhaalde verzoeken van de (inmiddels demissionaire) staatssecretaris voor meer opvangplaatsen en de schrijnende beelden van het aanmeldcentrum in Ter Apel. Daarom heeft het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Maashorst op 4 juli 2023 het besluit genomen te willen meewerken aan het verzoek van het COA met betrekking tot de realisatie van de noodopvang van het COA in het Van der Valk hotel Uden-Veghel.

De noodzaak voor tijdelijke opvanglocaties is niet alleen vanuit humanitair en maatschappelijk oogpunt, maar ook om de reguliere opvanglocaties te ontlasten. Dit om te voorkomen dat er geen plaats meer is om asielzoekers een humane opvang te bieden. Gelet op deze bijzondere omstandigheid is het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Maashorst van mening dat we deze tijdelijke afwijking van het bestemmingplan kunnen gedogen. Het college neemt zo'n beslissing niet lichtvaardig. Zo moet worden voldaan aan de eerdergenoemde voorwaarden.

Het college weegt vooraf alle belangen, mede met de ingediende zienswijzen, af. Het resultaat van die afweging mag niet leiden tot nadelige gevolgen voor inwoners die voor hen onevenredig zijn tot het doel van de gedoogbeslissing. Hierbij hebben we alle belangen in ogenschouw genomen en hebben we, naast de

maatschappelijke en humanitaire belangen, ook de belangen van de omwonenden meegewogen. De belangen zijn uitgevraagd door middel van informatiebijeenkomsten en een buurtschouw. Een buurtschouw is een rondje door de buurt om een beeld te krijgen wat en waar in de buurt verbeteringen van de veiligheid en toegankelijkheid mogelijk zijn.

Hieruit volgt dat het gaat om de volgende belangen:

- a) daling van de woningwaarde;
- b) toename van overlast;
- c) verkeersveiligheid;
- d) geluidsoverlast;
- e) privacy-inbreuk.

Ad a) daling van de woningwaarde

Als er sprake is van een daling van de woningwaarde in de periode dat deze gedoogbeslissing geldt, kunnen belanghebbenden een verzoek om vergoeding van planschade indienen.

Ad b) toename van overlast

In het veiligheidsplan zijn maatregelen opgenomen over het beheer van de locatie, recreatiemogelijkheden en schoolvoorzieningen voor de asielzoekers. Door deze maatregelen is de verwachting dat de overlast niet noemenswaardig toeneemt.

Ad c) Verkeersveiligheid

Het gebruik van de locatie als tijdelijke opvanglocatie zal, vergeleken met het huidige gebruik als hotel, niet leiden tot een wezenlijke toename van het aantal verkeersbewegingen, dan wel anderszins tot verkeersonveilige situaties leiden.

Ad d) geluidsoverlast

In het veiligheidsplan zijn maatregelen opgenomen ter voorkoming van geluidsoverlast.

Ad e) privacy-inbreuk

In het veiligheidsplan zijn maatregelen opgenomen ter voorkoming van inbreuken op de privacy.

Het nadeel wat de omwonenden tijdelijk zullen ondervinden, is niet onevenredig met de aan de gedoogbeslissing te dienen doelen. Gelet op de korte duur van de overtreding van de regels van het bestemmingsplan en de maatregelen die worden genomen om de opvang zo goed mogelijk in te passen, is het college van burgemeester en wethouders van mening dat vanwege het zwaarwegend humanitair belang het gedogen van de tijdelijke strijdigheid gerechtvaardigd is. Dit belang weegt volgens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Maashorst in dit geval zwaarder dan het belang van handhaving van de regels van het ter plaatse geldende bestemmingsplan.

Op en rondom het terrein, bij de hoofdingang van het terrein en bij het hotel wordt toezicht gehouden door middel van camera's. Ook bij de entree van het Foodcourt komt cameratoezicht. Door middel van spandoeken en informatieborden wordt tijdig duidelijk gemaakt dat er ter plaatse cameratoezicht is en wanneer iemand mogelijk in beeld komt. Er worden 24 uur per dag en 7 dagen per week opnames gemaakt in de periode van 1 december 2023 tot en met 30 september 2026, aangevuld met de periode die nodig is voor het opbouwen en demonteren van de noodzakelijke voorzieningen. De opnames worden maximaal 48 uur bewaard, daarna worden de opnames automatisch en definitief gewist.

Tot slot is er overleg met de brandweer over mogelijke maatregelen die vereist zijn gelet op de brandveiligheid, zodat er voor wat betreft brandveiligheid wordt voldaan aan de brandveiligheidseisen. De brandweer inspecteert namens de Veiligheidsregio Brabant Noord de opvanglocatie voordat de opvanglocatie feitelijk in gebruik wordt genomen ten behoeve van de opvang van asielzoekers.

Verkeersveiligheid

Zoals hiervoor al opgemerkt zal het gebruik van de locatie als tijdelijke opvanglocatie, vergeleken met het huidige gebruik als hotel, niet leiden tot een wezenlijke toename van het aantal verkeersbewegingen of tot anderszins verkeersonveilige situaties leiden. De toegang tot het gedeelte van het terrein met laadpalen blijft openbaar toegankelijk, maar wordt afgescheiden van het gedeelte waar medewerkers en gasten van de opvang

kunnen parkeren. Dit parkeergedeelte voor medewerkers en gasten van de opvang is alleen bereikbaar via slagbomen.

Brandveiligheid

De Veiligheidsregio Brabant-Noord heeft de locatie beoordeeld. Het gebouw is op het gebied van brandveiligheid gereed voor gebruik door het COA. De voorwaarden worden vanuit toezicht gecontroleerd.

Toezicht en beheer

In het belang van het borgen van een goed woon- en leefklimaat van de inwoners en de openbare orde en veiligheid, in het bijzonder voor de inwoners die woonachtig zijn in de directe omgeving van de opvanglocatie, heeft het COA in samenwerking met een beveiligingsbedrijf voorzien in een 24-uurs beveiliging en bereikbaarheid van de opvanglocatie. Ook is 24 uur per dag in de opvanglocatie een locatiemanager aanwezig of bereikbaar die fungeert als aanspreekpunt voor omwonenden en derden, zoals hulpverleners, waarvan het noodzakelijk is dat deze in de opvanglocatie aanwezig zijn. Uitgaande van het tijdelijke gebruik van de opvanglocatie, waarbij maximaal 300 asielzoekers in de opvanglocatie verblijven, zijn er vooraf geen omstandigheden die leiden tot een verslechtering van het woon- en leefklimaat in de directe omgeving van de opvanglocatie.

Communicatie/Participatie

De gemeente hecht aan het belang van een zorgvuldige en volledige communicatie over het tijdelijk gebruik van de opvanglocatie als tijdelijke opvanglocatie en ontwikkelingen dienaangaande. De gemeente realiseert zich dat dit besluit impact heeft op de inwoners van de gemeente en met name op de direct omwonenden. Er is vanaf het bekend worden van het voornemen tot noodopvang contact geweest met omwonenden, onder meer via een omwonendenoverleg waarin 12 omwonenden deelnemen. Het COA is voornemens dit overleg voort te zetten na opening van de noodopvang.

Daarnaast vond op 10 juli 2023 een eerste informatiebijeenkomst plaats voor de bewoners/eigenaren van 84 aan het hotel grenzende percelen, georganiseerd door de gemeente en het COA, waarin omwonenden uitgebreid zijn geïnformeerd. Er hebben ook afzonderlijke bijeenkomsten met vertegenwoordigers van zorgaanbieders en met ondernemers plaatsgevonden.

Op 18 september 2023 heeft een tweede informatiebijeenkomst voor de direct omwonenden plaatsgevonden. Iedereen werd in de gelegenheid gesteld om vragen te stellen of opmerkingen te maken.

Door alle belanghebbenden is aandacht gevraagd voor de veiligheid. Ook zijn enkele bezwaren geuit, waarbij de burgemeester aangaf om in gesprek te willen blijven met de omwonenden, ook gedurende de periode dat de opvanglocatie operationeel is. De gemeente realiseert zich dat het niet mogelijk is om alle bezwaren weg te nemen, maar investeert in een zo goed mogelijke informatievoorziening:

1. Als de opvanglocatie operationeel is, komt er een speciaal telefoonnummer dat dag en nacht bereikbaar is, in geval van bijzonderheden met betrekking tot de opvanglocatie;
2. Op de gemeentelijke website is speciale aandacht voor de opvanglocatie inclusief een overzicht met veelgestelde vragen en antwoorden. Deze informatie wordt actueel gehouden;
3. Ook is er een speciaal e-mailadres waar inwoners vragen kunnen insturen of een hulpaanbod kunnen doen: 5.1.2.i@gemeentemaashorst.nl;
4. Omwonenden zijn steeds per post uitgenodigd voor de informatiebijeenkomsten;
5. Omwonenden en ondernemers konden tijdens de bijeenkomsten ook schriftelijk vragen achterlaten. Deze zijn/worden alle per e-mail beantwoord en gepubliceerd op de website van de gemeente;
6. Omwonenden zijn betrokken bij een buurtschouw. Naar aanleiding van deze buurtschouw worden onveilige plekken aangepakt;
7. Wekelijks verschijnt een rubriek in de weekbladen om inwoners op de hoogte te houden van de voortgang van de voorbereidingen;
8. Voor de start van de opvang wordt nog een informatiebijeenkomst en rondleiding georganiseerd voor direct omwonenden en gemeenteraadsleden. Ook wordt een informatiebijeenkomst georganiseerd voor ondernemers om het veiligheidsplan toe te lichten. Voor overige belangstellenden volgen twee 'open dagen'.

Beslissing

Gelet op het hiervoor overwogene, waaruit blijkt dat de behoefte aan tijdelijke opvang dermate dringend en acuut is en de omwonenden geen onevenredige gevolgen ondervinden van deze tijdelijke opvang, besluit het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Maashorst om onder navolgende voorwaarden te gedogen dat:

1. in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Uden-Noord II', de locatie, zijnde het Van der Valk Hotel Uden-Veghel, gelegen aan Rondweg 2 in Uden, tijdelijk als opvanglocatie wordt gebruikt.
2. de locatie in gebruik wordt genomen als tijdelijke opvanglocatie voordat de omgevingsvergunning activiteit brandveilig gebruik is verleend.
3. een aan te leggen pad op het perceel van de gemeente Maashorst kadastraal bekend gemeente Maashorst, sectie Q nummer 1954 door de asielzoekers die tijdelijk in de opvanglocatie verblijven wordt gebruikt.

Voorwaarden

Aan deze gedoogbeslissing verbindt het college de hiernavolgende voorwaarden:

- A. Deze gedoogbeslissing heeft betrekking op het Van der Valk Hotel Uden-Veghel aan Rondweg 2 in Uden, gemeente Maashorst, kadastraal bekend UDN, sectie Q, nummer 1728 en ook op het perceel grond van de gemeente Maashorst, kadastraal bekend UDN, sectie Q, nummer 1954
- B. De locatie wordt gebruikt voor tijdelijke opvang van asielzoekers. Dat betekent dat gedurende de duur van deze gedoogbeslissing maximaal 300 asielzoekers in de opvanglocatie zullen verblijven.
- C. Deze gedoogbeslissing geldt voor de periode van maximaal 34 maanden, meer specifiek de periode van 1 december 2023 tot en met 30 september 2026, aangevuld met de periode die nodig is voor het opbouwen en demonteren van de noodzakelijke voorzieningen. De gedoogbeslissing vervalt na het verstrijken van deze termijn van rechtswege. Ook vervalt de gedoogbeslissing door de verlening van de omgevingsvergunning die dezelfde activiteiten uit deze gedoogbeslissing regelt en rechtens onaantastbaar is geworden door volledige rechtskracht van die vergunning.
- D. Na het verstrijken van de termijn van deze gedoogbeslissing, wordt door het COA het strijdige gebruik van de locatie met onmiddellijke ingang gestaakt en de voorzieningen die daarin zijn aangebracht ten behoeve van de opvang, indien nodig, direct en permanent verwijderd.
- E. Het goedgekeurde veiligheidsplan moet aanwezig zijn en worden nageleefd.
- F. De brandweer inspecteert namens Veiligheidsregio Brabant Noord de locatie. Na constatering dat de locatie geschikt is voor feitelijke ingebruikname, kan de locatie ten behoeve van de tijdelijke opvang van asielzoekers worden gebruikt.
- G. Alle risico's, van welke aard en in welke omvang dan ook, van het gebruik en de inrichting van de locatie als tijdelijke opvanglocatie, liggen bij het COA.

Het college van burgemeester en wethouders behoudt zich alle rechten voor om deze gedoogbeslissing op enig moment, als de omstandigheden naar zijn oordeel hierom vragen, in te trekken.

Bekendmaking en inwerkingtreding gedoogbeslissing

Op basis van artikel 3:40 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) treedt een besluit niet in werking voordat het bekend is gemaakt. Vervolgens bepaalt artikel 3:41 lid 1 Awb dat de bekendmaking van besluiten die tot een of meer belanghebbenden zijn gericht, geschiedt door toezending of uitreiking aan hen, onder wie begrepen de aanvrager. In dit geval ligt er geen aanvraag van een partij om de tijdelijke opvang van asielzoekers te gedogen, zodat onderhavige gedoogbeslissing ambtshalve wordt genomen en in die zin kwalificeert als een gedoogbeslissing van algemene strekking. De bekendmaking van de gedoogbeslissing zal, overeenkomstig artikel 3:42 van de Awb en de artikelen 5 en 6 van de Bekendmakingswet, gebeuren door plaatsing van de gedoogbeslissing in het elektronisch gemeenteblad van de gemeente Maashorst op www.officielebekendmakingen.nl.

Rechtsmiddelen

Op grond van een uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 24 april 2019 (ECLI:NL:RVS:2019:1356) kunnen tegen een gedoogbeslissing geen rechtsmiddelen, zoals bezwaar, worden

ingesteld. Wel kan een verzoek om handhaving worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders. Tegen het besluit dat het college daarop neemt, staan wel rechtsmiddelen open.

Vragen en informatie

Voor vragen en informatie kan contact worden opgenomen met het algemene telefoonnummer van de gemeente Maashorst, 0413-281911. Daarnaast vindt u ook informatie op de website van de gemeente: www.gemeentemaashorst.nl.

Maashorst, 29 november 2023

Burgemeester en wethouders van gemeente Maashorst,

J.A.G.M. van Aaken
Gemeentesecretaris

M.J.D. Donders-van Leest
waarnemend Burgemeester

From: "Griffie | Gemeente Maashorst"
Sent: Thu, 30 Nov 2023 13:14:31 +0100
To: "Griffie | Gemeente Maashorst" <5.1.2.i@gemeentemaashorst.nl>
Subject: Stand van zaken voorbereiding noodopvang asielzoekers
Attachments: 0. RIB 6 Stand van zaken voorbereiding noodopvang asielzoekers.pdf, 1. Bestuursovereenkomst - Gemeente Maashorst Van der Valk Hotel.pdf, 2. Gedoogbeslissing Rondweg 2 Van der Valk.pdf, 3. Uitnodiging informatiebijeenkomst 4 december 2023.pdf, 4. Uitnodiging informatiebijeenkomst 6 december 2023.pdf
Importance: High

Beste raads- en burgerleden,

De raadsleden hebben gisteravond al een e-mail ontvangen met een nieuwe raadsinformatiebrief over de stand van zaken van de voorbereiding van de noodopvang van asielzoekers in het Van der Valk-hotel. Er is echter door het late tijdstip een onjuiste versie van de gedoogbeschikking bij de griffie aangeleverd: de op-één-na laatste versie in plaats van de definitieve gedoogbeschikking. De juiste documenten zijn te vinden op het raadsinformatiesysteem op <https://maashorst.bestuurlijkeinformatie.nl/Reports/Item/f8baa762-1fbf-4228-88f6-6ab31cb2e4ee> en treft u ook (nogmaals) aan in de bijlagen bij deze e-mail.

Met deze raadsinformatiebrief informeert het college u over de overeenkomsten en gedoogbeschikking, de verwachte startdatum van de opvang (maandag 11 december 2023) en de informatiemomenten die nog plaatsvinden voorafgaande aan de start van de opvang. Goed om te vermelden is dat u uitgenodigd bent voor een rondleiding door de noodopvang op maandag 4 december om 19:00 uur. Daarnaast is op woensdag 6 december om 19:00 uur een avond voor direct aanwonende(n)/belanghebbende(n), waarbij u als raadsleden ook van harte welkom bent.

Met vriendelijke groet,

Nathan Gradisen
Raadsgriffier



Gemeente Maashorst

Markt 145 Postbus 83

5400 AB UDEN

T 0413 - 5.1.2.e | 06 - 5.1.2.e

5.1.2.e @gemeentemaashorst.nl

Deze e-mail is persoonlijk. Is deze niet voor jou bestemd? Dan graag de afzender op de hoogte stellen en de e-mail, inclusief bijlagen, verwijderen. Ga voor onze volledige proclamer naar gemeentemaashorst.nl/proclamer.

Gedoogbeslissing 'tijdelijke opvang Maashorst voor asielzoekers'

Aanleiding

In de afgelopen jaren is de wereld, en ook Nederland geconfronteerd met een toename van asielzoekers. Er is een tekort aan opvang, en dat manifesteert zich tot op vandaag. De regering heeft in de afgelopen jaren dan ook herhaaldelijk en met klem gemeenten opgeroepen bij te dragen aan de oplossing voor de huisvesting. Ondanks die oproep was crisisopvang nodig, en dat is het nog steeds. De gemeente Maashorst, op 1 januari 2022 als fusiegemeente ontstaan, heeft in de zomer van 2022 al haar verantwoordelijkheid genomen met de tijdelijke Crisis Noodopvang in de kern Zeeland. Ook heeft Maashorst zich bereidwillig getoond in de opvang van ontheemden uit de Oekraïne. In de Veiligheidsregio Brabant Noord is daarnaast een verdeelsleutel afgesproken voor 2023, waar Maashorst zich aan confirmeert.

Ondanks alle intenties van gemeenten bleef in 2022 en in 2023 het tekort aan opvang veel te groot. De (inmiddels demissionaire) Staatssecretaris van Justitie en Veiligheid blijft dan ook zijn klemmende oproep aan gemeenten herhalen en roept vastgoedeigenaren op panden beschikbaar te stellen om zo extra opvanglocaties te realiseren. Die oproep heeft op tal van plaatsen in Nederland in allerlei vormen gehoor gekregen. Ook in Maashorst.

In onze gemeente heeft de eigenaar van het hotel van der Valk Uden-Veghel met het COA overeenstemming bereikt over de verhuur van zijn hotel aan het COA. Eind 2022 heeft de eigenaar het College van Maashorst een sonderende vraag voorgelegd, waarop het College heeft aangegeven dat, als aan nader te bepalen voorwaarden zou worden voldaan, er een positieve grondhouding bestond ten aanzien van het vestigen van een noodopvang.

Na overeenstemming tussen de lokale ondernemer en het COA, heeft het COA op 30 juni jl., de gemeente verzocht of zij bereid is mee te werken aan een tijdelijke noodopvang in het Van der Valk hotel Uden-Veghel. Op 4 juli jl. heeft het college, gezien de nog immer bestaande urgentie in de vluchtelingencrisis, het besluit genomen te willen meewerken aan het verzoek van het COA met betrekking tot de realisatie van de noodopvang van het COA in het Van der Valk hotel Uden-Veghel onder een aantal voorwaarden, te weten:

- a) het COA en Van der Valk Hotel Uden-Veghel hebben een getekende rechtsgeldige overeenkomst gesloten;
- b) het COA en gemeente Maashorst komen tot inhoudelijke afspraken en leggen deze vast in een nog op te stellen bestuursovereenkomst en bijbehorende werkafspraken;
- c) akkoord te gaan met de verklaring - over ontwikkeling en de voortzetting van de hotelfunctie na afloop van de opvangperiode - en in navolging van Van der Valk ook als gemeente de verklaring te ondertekenen;
- d) het Van der Valk Hotel Uden-Veghel en gemeente Maashorst werken de getekende verklaring - over ontwikkeling en de voortzetting van de hotelfunctie na afloop van de opvangperiode - nader uit, in de vorm van het wijzigen en aanvullen van de erfpachtovereenkomst.

Vanaf 4 juli heeft het College van Maashorst ingezet op, met inbreng van de omwonenden van de toekomstige noodopvang, de voorwaarden nader uit te werken.

Het COA heeft vervolgens op 29 september 2023 een aanvraag gedaan voor een tijdelijke omgevingsvergunning voor het gebruik van het Van der Valk aan Rondweg 2 in Uden voor de tijdelijke opvang van 300 asielzoekers voor de duur van 3 jaar. Deze aanvraag is gepubliceerd in het Gemeenteblad van 4 oktober 2023 en voor iedereen te raadplegen op 'Bekendmakingen' via www.officielebekendmakingen.nl.

Het College is uiteraard voornemens de procedure die nodig is om tot een afweging van en verstrekking de tijdelijke omgevingsvergunning zorgvuldig te doorlopen. De tijd die daarvoor nodig is echter langer

dan de voorbereidingstijd die nodig is om de noodopvang fysiek voor te bereiden en het Veiligheidsplan operationeel te hebben. Nu deze 2 zaken op orde zijn, en aan bovenstaande randvoorwaarden is voldaan, staat de gemeente voor de keuze:

1. de opvang eerst te openen nadat de tijdelijke omgevingsvergunning is verleend. De consequentie daarvan is dat de opvang, die verder aan alle voorwaarden voldoet, niet in gebruik kan worden genomen. Wetend dat de noodzaak voor opvang onverminderd groot is en de winterse omstandigheden het wachten op een plek alleen maar moeilijker maken.
2. De opvang te openen door vooruitlopend op een tijdelijke omgevingsvergunning een gedoogbeslissing te nemen.

Vanuit de urgentie in het aanmeldcentrum in Ter Apel, het oogpunt van humane opvang die de gemeente voorstaat, kiest de gemeente ervoor om in deze tussenperiode te gedogen. Hierdoor kan de noodopvang op 11 december worden geopend.

Tijdelijke opvang

Aan de Rondweg 2 in Uden beoogt COA een tijdelijke opvanglocatie voor 300 asielzoekers te realiseren in het Van der Valk Hotel Uden-Veghel voor een periode van 3 jaar. Deze locatie voldoet aan alle vereisten om relatief snel een veilige, tijdelijke opvanglocatie te realiseren. Het hotel biedt veel voordelen als opvanglocatie. De brandveiligheid van het Van der Valk Hotel Uden-Veghel is in orde. Het pand is nog geen 10 jaar oud en werd periodiek routinematig op brandveiligheid gecontroleerd. De inrichting wordt weliswaar aangepast, maar veel faciliteiten zijn al aanwezig. Daarmee voldoet de locatie aan de uitgangspunten voor humane opvang. Er is voldoende privacy voor de bewoners en ruimte voor dagbesteding, onderwijs en recreatieve activiteiten.

Er is geen sprake van permanente opvang; het gaat om een tijdelijk verblijf voor de duur van maximaal drie jaar, meer specifiek de periode van 11 december 2023 tot en met 30 september 2026. Deze termijn van 34 maanden is exclusief de periode die nodig is voor de op- en afbouw van de tijdelijke opvanglocatie. In de feitelijke verblijfsperiode van 34 maanden worden maximaal 300 opvangplekken beschikbaar gesteld.

Na de periode van drie jaar wordt de functie van de locatie als hotel en vergader- en feestruimten hersteld. In de erfpachtovereenkomst tussen de gemeente en Van der Valk ligt het herstel van de functie op deze locatie vast.

Planologisch kader

Voor de opvanglocatie geldt op grond van het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Uden-Noord II' de bestemmingen 'Groen' (artikel 3), 'Horeca' (artikel 4) en 'Verkeer' (artikel 5). Het bestemmingsplan staat het gebruik van het perceel als tijdelijke opvanglocatie in beginsel niet toe.

Het geldende bestemmingsplan kent voor tijdelijke opvang geen binnenplanse afwijkingsmogelijkheden, zodat een buitenplanse afwijkingsprocedure (kruimelgevallen bijlage II, artikel 4, elfde lid Besluit omgevingsrecht (Bor)) gevolgd zal moeten worden om het gebruik van de opvanglocatie als tijdelijke opvang voor asielzoekers mogelijk te maken.

Het college van burgemeester en wethouders heeft op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de bevoegdheid een tijdelijke ontheffing van het bestemmingsplan te verlenen. Naast de ruimtelijke procedure geldt dat voor de algemene veiligheid en volksgezondheid voor het college van belang is, dat is voldaan aan de volgende voorwaarden:

- Er is voldaan aan de brandveiligheidseisen;
- Er is een veiligheidsplan vastgesteld en hieraan wordt voldaan;
- Aanvullende werkafspraken met het COA worden vastgelegd in de vorm van een bestuursovereenkomst;
- Afspraken worden vastgelegd met Van der Valk over voortzetting van het hotel na de opvangperiode van maximaal 3 jaar.

De aanvraag voor een omgevingsvergunning is op 29 september 2023 door de gemeente ontvangen en de gemeente is voornemens om medewerking te verlenen aan de gevraagde vergunning. Aangezien menswaardige opvang landelijk nijpend is, de opvanglocatie al beschikbaar is en het COA korte

termijnen heeft om een opvanglocatie te realiseren, wil het COA vanaf 11 december 2023 starten met de tijdelijke opvang van asielzoekers in Van der Valk aan de Rondweg 2 in Uden. Het college is niet in staat om binnen deze korte periode formeel een omgevingsvergunning met volledige rechtskracht te verlenen voorafgaand aan de periode dat de tijdelijke opvang start. De hiervoor te doorlopen procedure neemt langere tijd in beslag. Voor de huisvesting is formeel ook een omgevingsvergunning vereist voor een bouwwerk met het oog op de brandveiligheid. Ook hiervoor geldt dat de termijn waarbinnen de tijdelijke opvang moet aanvangen te kort is om daarvoor de formele procedure voor een omgevingsvergunning te volgen. Wel is het overleg met de brandweer afgerond over de mogelijke maatregelen die vereist zijn gelet op de brandveiligheid, zodat met deze uitgevoerde maatregelen voor de brandveiligheid wordt voldaan aan de eisen die de Veiligheidsregio stelt aan deze locatie.

Beginselplicht tot handhaving

Het is vaste jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State dat het bevoegd gezag, in dit geval het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Maashorst, bij overtreding van wettelijke voorschriften in beginsel verplicht is om daar handhavend tegen op te treden. Onder bijzondere omstandigheden kan worden afgezien van handhavend optreden en kan de strijdigheid met wet- en regelgeving tijdelijk worden gedoogd.

Volgens relevante rechtspraak is gedogen aanvaardbaar als:

1. Het gedogen beperkt is in omvang en/of tijd;
2. Het gedogen expliciet bij een besluit gebeurt;
3. Sprake is van een zorgvuldige en kenbare belangenafweging;
4. Duidelijke voorwaarden aan het gedogen worden gesteld;
5. Regelmatig wordt gezien of de situatie zodanig is dat gedogen nog gerechtvaardigd is en of aan de voorwaarden die aan het gedogen zijn gesteld wordt voldaan.

Voorts dient het gedogen beperkt te blijven tot drie uitzonderingssituaties, te weten overmachtssituaties, overgangssituaties en situaties waarin handhavend optreden onevenredig is in verhouding tot de daarmee te dienen belangen.

Belangenafweging

De nood bij het COA is nog steeds hoog: er zijn tienduizenden nieuwe plekken nodig voor de opvang van mensen die gevlucht zijn voor oorlog en vervolging. Omdat er een acuut tekort is aan opvangplaatsen voor asielzoekers, hebben de Veiligheidsregio's met de Staatssecretaris van Justitie en Veiligheid afgesproken tijdelijke opvanglocaties te realiseren. Ook heeft de staatssecretaris de afgelopen maanden diverse brieven aan de gemeente gestuurd met het verzoek extra opvang te realiseren.

Het is volkomen helder dat we in ons land een uitdaging rond de opvang van asielzoekers hebben. Het COA is dringend op zoek naar extra locaties voor noodopvang. Daarom deed de (inmiddels demissionair) staatssecretaris van Justitie en Veiligheid vorig jaar een klemmende oproep aan gemeenten om extra opvanglocaties te realiseren zodat menswaardige (nood)opvang blijft gewaarborgd. Die oproep is inmiddels vertaald naar een opgave per Veiligheidsregio. Om die reden ligt in afstemming met het ministerie van Justitie en Veiligheid, bij de burgemeester een aanhoudende opvanglast voor menswaardige (nood)opvang. Hierdoor heeft ook de gemeente Maashorst een verplicht aandeel te nemen in deze maatschappelijke opgave van opvang. De keuze ligt voor de gemeente enkel op het uitvoerende vlak: opvang onder voorwaarden die passen bij de samenleving van de gemeente Maashorst.

Al sinds het bestaan van de gemeente Maashorst is immigratie een belangrijke uitdaging, zowel landelijk alsook lokaal. Maashorst heeft steeds de handschoen opgepakt om de mensen in nood te helpen. Zo hebben we in 2022 crisis noodopvang georganiseerd in het Oventje en vangen we Oekraïense vluchtelingen op. De vraag vanuit het rijk is onverminderd van kracht, hetgeen zich uit in herhaalde verzoeken van de (inmiddels demissionaire) staatssecretaris voor meer opvangplaatsen en de schrijnende beelden van het aanmeldcentrum in Ter Apel. Daarom heeft het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Maashorst op 4 juli 2023 het besluit genomen te willen meewerken aan het verzoek van het COA met betrekking tot de realisatie van de noodopvang van het COA in het Van der Valk hotel Uden-Veghel.

De noodzaak voor tijdelijke opvanglocaties is niet alleen vanuit humanitair en maatschappelijk oogpunt, maar ook om de reguliere opvanglocaties te ontlasten. Dit om te voorkomen dat er geen plaats meer is om asielzoekers een humane opvang te bieden. Gelet op deze bijzondere omstandigheid is het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Maashorst van mening dat we deze tijdelijke afwijking van het bestemmingplan kunnen gedogen. Het college neemt zo'n beslissing niet lichtvaardig. Zo moet worden voldaan aan de eerdergenoemde voorwaarden.

Het college weegt vooraf alle belangen, mede met de ingediende zienswijzen, af. Het resultaat van die afweging mag niet leiden tot nadelige gevolgen voor inwoners die voor hen onevenredig zijn tot het doel van de gedoogbeslissing. Hierbij hebben we alle belangen in ogenschouw genomen en hebben we, naast de maatschappelijke en humanitaire belangen, ook de belangen van de omwonenden meegewogen. De belangen zijn uitgevraagd door middel van informatiebijeenkomsten en een buurtschouw. Een buurtschouw is een rondje door de buurt om een beeld te krijgen wat en waar in de buurt verbeteringen van de veiligheid en toegankelijkheid mogelijk zijn.

Hieruit volgt dat het gaat om de volgende belangen:

- a) daling van de woningwaarde;
- b) toename van overlast;
- c) verkeersveiligheid;
- d) geluidsoverlast;
- e) privacy-inbreuk.

Ad a) daling van de woningwaarde

Als er sprake is van een daling van de woningwaarde in de periode dat deze gedoogbeslissing geldt, kunnen belanghebbenden een verzoek om vergoeding van planschade indienen.

Ad b) toename van overlast

In het veiligheidsplan zijn maatregelen opgenomen over het beheer van de locatie, recreatiemogelijkheden en schoolvoorzieningen voor de asielzoekers. Door deze maatregelen is de verwachting dat de overlast niet noemenswaardig toeneemt.

Ad c) Verkeersveiligheid

Het gebruik van de locatie als tijdelijke opvanglocatie zal, vergeleken met het huidige gebruik als hotel, niet leiden tot een wezenlijke toename van het aantal verkeersbewegingen, dan wel anderszins tot verkeersonveilige situaties leiden.

Ad d) geluidsoverlast

In het veiligheidsplan zijn maatregelen opgenomen ter voorkoming van geluidsoverlast.

Ad e) privacy-inbreuk

In het veiligheidsplan zijn maatregelen opgenomen ter voorkoming van inbreuken op de privacy.

Het nadeel wat de omwonenden tijdelijk zullen ondervinden, is niet onevenredig met de aan de gedoogbeslissing te dienen doelen. Gelet op de korte duur van de overtreding van de regels van het bestemmingsplan en de maatregelen die worden genomen om de opvang zo goed mogelijk in te passen, is het college van burgemeester en wethouders van mening dat vanwege het zwaarwegend humanitair belang het gedogen van de tijdelijke strijdigheid gerechtvaardigd is. Dit belang weegt volgens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Maashorst in dit geval zwaarder dan het belang van handhaving van de regels van het ter plaatse geldende bestemmingsplan.

Op en rondom het terrein, bij de hoofdingang van het terrein en bij het hotel wordt toezicht gehouden door middel van camera's. Ook bij de entree van het Foodcourt komt cameratoezicht. Door middel van spandoeken en informatieborden wordt tijdig duidelijk gemaakt dat er ter plaatse cameratoezicht is en wanneer iemand mogelijk in beeld komt. Er worden 24 uur per dag en 7 dagen per week opnames gemaakt in de periode van 1 december 2023 tot en met 30 september 2026, aangevuld met de periode die nodig is voor het opbouwen en demonteren van de noodzakelijke voorzieningen. De opnames worden maximaal 48 uur bewaard, daarna worden de opnames automatisch en definitief gewist.

Tot slot is er overleg met de brandweer over mogelijke maatregelen die vereist zijn gelet op de brandveiligheid, zodat er voor wat betreft brandveiligheid wordt voldaan aan de brandveiligheidseisen.

De brandweer inspecteert namens de Veiligheidsregio Brabant Noord de opvanglocatie voordat de opvanglocatie feitelijk in gebruik wordt genomen ten behoeve van de opvang van asielzoekers.

Verkeersveiligheid

Zoals hiervoor al opgemerkt zal het gebruik van de locatie als tijdelijke opvanglocatie, vergeleken met het huidige gebruik als hotel, niet leiden tot een wezenlijke toename van het aantal verkeersbewegingen of tot anderszins verkeersonveilige situaties leiden. De toegang tot het gedeelte van het terrein met laadpalen blijft openbaar toegankelijk, maar wordt afgescheiden van het gedeelte waar medewerkers en gasten van de opvang kunnen parkeren. Dit parkeergedeelte voor medewerkers en gasten van de opvang is alleen bereikbaar via slagbomen.

Brandveiligheid

De Veiligheidsregio Brabant-Noord heeft de locatie beoordeeld. Het gebouw is op het gebied van brandveiligheid gereed voor gebruik door het COA. De voorwaarden worden vanuit toezicht gecontroleerd.

Toezicht en beheer

In het belang van het borgen van een goed woon- en leefklimaat van de inwoners en de openbare orde en veiligheid, in het bijzonder voor de inwoners die woonachtig zijn in de directe omgeving van de opvanglocatie, heeft het COA in samenwerking met een beveiligingsbedrijf voorzien in een 24-uurs beveiliging en bereikbaarheid van de opvanglocatie. Ook is 24 uur per dag in de opvanglocatie een locatiemanager aanwezig of bereikbaar die fungeert als aanspreekpunt voor omwonenden en derden, zoals hulpverleners, waarvan het noodzakelijk is dat deze in de opvanglocatie aanwezig zijn. Uitgaande van het tijdelijke gebruik van de opvanglocatie, waarbij maximaal 300 asielzoekers in de opvanglocatie verblijven, zijn er vooraf geen omstandigheden die leiden tot een verslechtering van het woon- en leefklimaat in de directe omgeving van de opvanglocatie.

Communicatie/Participatie

De gemeente hecht aan het belang van een zorgvuldige en volledige communicatie over het tijdelijk gebruik van de opvanglocatie als tijdelijke opvanglocatie en ontwikkelingen dienaangaande. De gemeente realiseert zich dat dit besluit impact heeft op de inwoners van de gemeente en met name op de direct omwonenden. Er is vanaf het bekend worden van het voornemen tot noodopvang contact geweest met omwonenden, onder meer via een omwonendenoverleg waarin 12 omwonenden deelnemen. Het COA is voornemens dit overleg voort te zetten na opening van de noodopvang.

Daarnaast vond op 10 juli 2023 een eerste informatiebijeenkomst plaats voor de bewoners/eigenaren van 84 aan het hotel grenzende percelen, georganiseerd door de gemeente en het COA, waarin omwonenden uitgebreid zijn geïnformeerd. Er hebben ook afzonderlijke bijeenkomsten met vertegenwoordigers van zorgaanbieders en met ondernemers plaatsgevonden.

Op 18 september 2023 heeft een tweede informatiebijeenkomst voor de direct omwonenden plaatsgevonden. Iedereen werd in de gelegenheid gesteld om vragen te stellen of opmerkingen te maken. Door alle belanghebbenden is aandacht gevraagd voor de veiligheid. Ook zijn enkele bezwaren geuit, waarbij de burgemeester aangaf om in gesprek te willen blijven met de omwonenden, ook gedurende de periode dat de opvanglocatie operationeel is. De gemeente realiseert zich dat het niet mogelijk is om alle bezwaren weg te nemen, maar investeert in een zo goed mogelijke informatievoorziening:

1. Als de opvanglocatie operationeel is, komt er een speciaal telefoonnummer dat dag en nacht bereikbaar is, in geval van bijzonderheden met betrekking tot de opvanglocatie;
2. Op de gemeentelijke website is speciale aandacht voor de opvanglocatie inclusief een overzicht met veelgestelde vragen en antwoorden. Deze informatie wordt actueel gehouden;
3. Ook is er een speciaal e-mailadres waar inwoners vragen kunnen insturen of een hulpaanbod kunnen doen: ^{5.1.2.i} [\[redacted\]@gemeentemaashorst.nl](mailto: [redacted]@gemeentemaashorst.nl);
4. Omwonenden zijn steeds per post uitgenodigd voor de informatiebijeenkomsten;
5. Omwonenden en ondernemers konden tijdens de bijeenkomsten ook schriftelijk vragen achterlaten. Deze zijn/worden alle per e-mail beantwoord en gepubliceerd op de website van de gemeente;
6. Omwonenden zijn betrokken bij een buurtschouw. Naar aanleiding van deze buurtschouw worden onveilige plekken aangepakt;

7. Wekelijks verschijnt een rubriek in de weekbladen om inwoners op de hoogte te houden van de voortgang van de voorbereidingen;
8. Voor de start van de opvang wordt nog een informatiebijeenkomst en rondleiding georganiseerd voor direct omwonenden en gemeenteraadsleden. Ook wordt een informatiebijeenkomst georganiseerd voor ondernemers om het veiligheidsplan toe te lichten. Voor overige belangstellenden volgen twee 'open dagen'.

Beslissing

Gelet op het hiervoor overwogene, waaruit blijkt dat de behoefte aan tijdelijke opvang dermate dringend en acuut is en de omwonenden geen onevenredige gevolgen ondervinden van deze tijdelijke opvang, besluit het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Maashorst om onder navolgende voorwaarden te gedogen dat:

1. in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Uden-Noord II', de locatie, zijnde het Van der Valk Hotel Uden-Veghel, gelegen aan Rondweg 2 in Uden, tijdelijk als opvanglocatie wordt gebruikt.
2. de locatie in gebruik wordt genomen als tijdelijke opvanglocatie voordat de omgevingsvergunning activiteit brandveilig gebruik is verleend.
3. een aan te leggen pad op het perceel van de gemeente Maashorst kadastraal bekend gemeente Maashorst, sectie Q nummer 1954 door de asielzoekers die tijdelijk in de opvanglocatie verblijven wordt gebruikt.

Voorwaarden

Aan deze gedoogbeslissing verbindt het college de hiernavolgende voorwaarden:

- A. Deze gedoogbeslissing heeft betrekking op het Van der Valk Hotel Uden-Veghel aan Rondweg 2 in Uden, gemeente Maashorst, kadastraal bekend UDN, sectie Q, nummer 1728 en ook op het perceel grond van de gemeente Maashorst, kadastraal bekend UDN, sectie Q, nummer 1954
- B. De locatie wordt gebruikt voor tijdelijke opvang van asielzoekers. Dat betekent dat gedurende de duur van deze gedoogbeslissing maximaal 300 asielzoekers in de opvanglocatie zullen verblijven.
- C. Deze gedoogbeslissing geldt voor de periode van maximaal 34 maanden, meer specifiek de periode van 1 december 2023 tot en met 30 september 2026, aangevuld met de periode die nodig is voor het opbouwen en demonteren van de noodzakelijke voorzieningen. De gedoogbeslissing vervalt na het verstrijken van deze termijn van rechtswege. Ook vervalt de gedoogbeslissing door de verlening van de omgevingsvergunning die dezelfde activiteiten uit deze gedoogbeslissing regelt en rechtens onaantastbaar is geworden door volledige rechtskracht van die vergunning.
- D. Na het verstrijken van de termijn van deze gedoogbeslissing, wordt door het COA het strijdige gebruik van de locatie met onmiddellijke ingang gestaakt en de voorzieningen die daarin zijn aangebracht ten behoeve van de opvang, indien nodig, direct en permanent verwijderd.
- E. Het goedgekeurde veiligheidsplan moet aanwezig zijn en worden nageleefd.
- F. De brandweer inspecteert namens Veiligheidsregio Brabant Noord de locatie. Na constatering dat de locatie geschikt is voor feitelijke ingebruikname, kan de locatie ten behoeve van de tijdelijke opvang van asielzoekers worden gebruikt.
- G. Alle risico's, van welke aard en in welke omvang dan ook, van het gebruik en de inrichting van de locatie als tijdelijke opvanglocatie, liggen bij het COA.

Het college van burgemeester en wethouders behoudt zich alle rechten voor om deze gedoogbeslissing op enig moment, als de omstandigheden naar zijn oordeel hierom vragen, in te trekken.

Bekendmaking en inwerkingtreding gedoogbeslissing

Op basis van artikel 3:40 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) treedt een besluit niet in werking voordat het bekend is gemaakt. Vervolgens bepaalt artikel 3:41 lid 1 Awb dat de bekendmaking van besluiten die tot een of meer belanghebbenden zijn gericht, geschiedt door toezending of uitreiking aan hen, onder wie begrepen de aanvrager. In dit geval ligt er geen aanvraag van een partij om de tijdelijke

opvang van asielzoekers te gedogen, zodat onderhavige gedoogbeslissing ambtshalve wordt genomen en in die zin kwalificeert als een gedoogbeslissing van algemene strekking. De bekendmaking van de gedoogbeslissing zal, overeenkomstig artikel 3:42 van de Awb en de artikelen 5 en 6 van de Bekendmakingswet, gebeuren door plaatsing van de gedoogbeslissing in het elektronisch gemeenteblad van de gemeente Maashorst op www.officielebekendmakingen.nl.

Rechtsmiddelen

Op grond van een uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 24 april 2019 (ECLI:NL:RVS:2019:1356) kunnen tegen een gedoogbeslissing geen rechtsmiddelen, zoals bezwaar, worden ingesteld. Wel kan een verzoek om handhaving worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders. Tegen het besluit dat het college daarop neemt, staan wel rechtsmiddelen open.

Vragen en informatie

Voor vragen en informatie kan contact worden opgenomen met het algemene telefoonnummer van de gemeente Maashorst, 0413-281911. Daarnaast vindt u ook informatie op de website van de gemeente: www.gemeentemaashorst.nl.

Maashorst, 29 november 2023

Burgemeester en wethouders van gemeente Maashorst,

J.A.G.M. van Aaken
Gemeentesecretaris

M.J.D. Donders-van Leest
waarnemend Burgemeester

From: "5.1.2.e"
Sent: Mon, 4 Dec 2023 16:28:28 +0100
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>
Cc: "José van Aaken" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; "Rianne Donders" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; "Kaptejns, Joeri" <5.1.2.e@coa.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
Subject: URGENT aanvullende stukken tijdelijke omgevingsvergunning voor 11 december!!!
Attachments: Antwoordenlijst AIM.pdf

Beste 5.1.2.e

Ik maak mij grote zorgen over de voortgang van de omgevingsvergunning. De gemeente en alle toetsende instanties staan klaar om de aanvullende vergunning stukken te toetsen, maar we ontvangen maar geen stukken, terwijl deze door het afgeven van de gedoogbeschikking inmiddels randvoorwaardelijk zijn geworden, vandaar deze noodkreet.

Wat is er aan de hand.

Namens het COA is op 29 september jl. een aanvraag voor een tijdelijke vergunningaanvraag ingediend om het Van der Valk hotel Uden – Veghel in gebruik te kunnen nemen als noodopvang voor de periode tot en met 30 september.

Hiervoor moeten nog aanvullende stukken worden ingeleverd voor 11 december 2023. Lukt dit niet dan moeten we de aanvraag voor de aanvraag voor de tijdelijke vergunning buiten behandeling stellen en vervalt het zicht op legalisatie!

Als het zicht op legalisatie vervalt, waarop de gedoogbeslissing is gestoeld, vervalt dus ook de grondslag voor de gedoogbeslissing. De gemeente moet dan handhaven en er kan op dat moment dus geen opvang plaatsvinden. Deze gedoogbeschikking was ook onderwerp van het kort geding, dus daar zal ook door de advocaat van omwonenden sterk op worden gelet.

De gemeente heeft met onderstaande mail ook Witteveen en Bos (die namens het COA de aanvraag doen) vrijdag 1 december hiervan op de hoogte gebracht.

Verder is er na de vergunning aanvraag op 29 september naast diverse belmomenten op:

24 oktober overleg geweest over de vergunning met COA, brandweer en gemeente,

30 oktober per mail een verzoek tot het aanvullen van de inhoudelijke onderbouwing van de tijdelijke vergunning,

15 november overleg geweest over de vergunning met COA, brandweer en gemeente,

En dus op de genoemde 1 december.

Op het moment van schrijven van deze mail zijn er geen aanvullende stukken ontvangen door de gemeente, vandaar deze noodkreet.

Hopelijk kunnen jullie ervoor zorgen dat de aanvullende vergunningstukken tijdig en van voldoende kwaliteit worden aangeleverd.

Groet 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>

Verzonden: vrijdag 1 december 2023 16:18

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@witteveenbos.com>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@witteveenbos.com>; 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>

Onderwerp: RE: Opvang v.d. Valk Uden - vraag m.b.t. melding Activiteitenbesluit

Beste 5.1.2.e

Vandaag heb ik getracht jou telefonisch te bereiken. Dit is helaas niet gelukt, vandaar deze e-mail.

Het pand wordt verhuurd van Van der Valk aan het COA voor de opvang van asielzoekers. Op het moment dat een ander bedrijf het pand huurt, dan dient deze huurder een Melding Activiteitenbesluit te verrichten.

Immers, er is sprake van verandering van een inrichting (Hotel Van der Valk). De Melding dient alle activiteiten die er plaatsvinden te beslaan.

Zoals o.a. verkeer, installaties, waaronder ook de wasserette, maar ook de voedselbereiding, keuken. Voor de locatie kan gezegd worden dat er mogelijk 4 vrachtwagens of bussen in de avond- en de nachtperiode zouden kunnen komen.

We kunnen ervan uitgaan dat dit niet incidenteel is, maar circa 12 keer per jaar.

De route die gekozen is, is een *verandering van de inrichting*.

Een hotel valt onder **horeca**, terwijl een asielopvang onder **zorg** valt. Dit is significant anders.

In de bijlage heb ik de antwoordenlijst toegevoegd van de door ons ingevulde AIM-Module.

Met de oude Melding Activiteitenbesluit van Van der Valk hebben jullie waarschijnlijk alle informatie over de installaties zo binnen handbereik.

Het moet gaan om een compleet ingediende Melding, willen wij überhaupt een omgevingsvergunning kunnen verlenen.

Gezien de lopende gerechtelijke procedures (voorlopige voorziening etc.) verzoek ik jullie met klem om de stukken zo snel als mogelijk in te dienen!

In ieder geval de ruimtelijke onderbouwing zal heel snel bij ons binnen moeten zijn.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

maashorst 

Gemeente Maashorst

Markt 145 Postbus 83

5400 AB UDEN

T 0413 – 5.1.2.e

5.1.2.e [@gemeentemaashorst.nl](mailto:5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl)

Werkdagen: dinsdag t/m vrijdag (maandag vrij)

Deze e-mail is persoonlijk. Is deze niet voor jou bestemd? Dan graag de afzender op de hoogte stellen en de e-mail, inclusief bijlagen, verwijderen. Ga voor onze volledige proclaimer naar gemeentemaashorst.nl/proclaimer

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@witteveenbos.com>

Verzonden: donderdag 30 november 2023 12:05

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e

<5.1.2.e@witteveenbos.com>

Onderwerp: Opvang v.d. Valk Uden - vraag m.b.t. melding Activiteitenbesluit

Beste 5.1.2.e

N.a.v. de brief met de gevraagde aanvullingen voor de tijdelijke opvanglocatie COA in het v.d. Valk hotel Uden, heb ik nog een vraag.

In de brief is aangegeven dat er ook nog een melding Activiteitenbesluit nodig is omdat het een type B inrichting zou zijn.

Kun je aangeven op basis waarvan de gemeente tot de conclusie komt dat het gaat om een type B inrichting?

Ik vraag me even af of dat inderdaad het geval is en of er wel een melding nodig is.

Alvast dank voor je reactie.

Vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Groep Strategische Planologie

+31(0)6 5.1.2.e

Witteveen+Bos

Kantoren Stichthage, Koningin Julianaplein 10 | Postbus 85948 | 2508 CP Den Haag

+31(0)70 370 07 00 | www.witteveenbos.com

DISCLAIMER:

This e-mail is strictly confidential and is intended solely for the addressee.

It is prohibited for unauthorized persons to utilize the information contained within this e-mail.

If you receive this e-mail and you are not the addressee,

then please delete it from your system and notify the person who sent it to you.

Our company accepts no liability for the content of this email,

or for the consequences of any actions taken on the basis of the information provided,

unless that information is subsequently confirmed in writing.

Before printing, think about the environment.

Antwoorden AIM-sessie Alhhoguhptj

In de AIM heeft u tijdens sessie Alhhoguhptj op 01-12-2023 de volgende antwoorden op de gestelde vragen gegeven.

Vraag	Antwoord
Introductie	
Waar vinden de activiteiten plaats waarvoor u de AIM invult?	Bij een bedrijf, overheidsorganisatie, vereniging of stichting
Bij welk bedrijf vinden de activiteiten plaats waarvoor u de AIM invult?	Bij het bedrijf waar ik werk
Inloggen	
Wilt u inloggen?	Nee, ik wil niet inloggen
Route door de AIM	
Wat is de reden van uw bezoek aan de AIM?	Veranderen, uitbreiden of stoppen van een bedrijf
<p>Veranderen of uitbreiden</p> <p>U heeft aangegeven dat sprake is van een verandering of uitbreiding van uw bedrijf. U kunt kiezen uit twee verschillende routes.</p> <p>Route 1 volgt de hele vragenboom van de AIM. In deze route controleert de AIM ook of u voor de verandering een vergunning aan moet vragen. Ook kunt u in deze route voorschriften en maatregelen voor de situatie na de verandering downloaden.</p> <p>Route 2 slaat de vragenboom van de AIM over. U kunt alleen de verandering melden. De AIM doet geen vergunningcheck en u krijgt geen informatie over de voorschriften en maatregelen die van toepassing zijn.</p> <p>Kies hieronder de route die u wilt volgen. Volg bij twijfel altijd route 1.</p>	<p>Route 1: U doorloopt de vragenboom voor uw hele bedrijf (inclusief de verandering). In de melding beschrijft u de verandering.</p>
Bedrijfstype	
PROFIELEN	<input type="checkbox"/> Afval <input type="checkbox"/> Agrarisch en groen <input type="checkbox"/> Bouw <input type="checkbox"/> Dienstverlening <input type="checkbox"/> Horeca, catering, sport en recreatie <input type="checkbox"/> Industrie <input type="checkbox"/> Kunst, cultuur, media en amusement <input type="checkbox"/> Opslag, handel en distributie <input type="checkbox"/> Overheid <input type="checkbox"/> Particulieren <input type="checkbox"/> Productie en reparatie

Vraag	Antwoord
	<input type="checkbox"/> Vervoer en transport <input checked="" type="checkbox"/> Zorg
VEEL GEBRUIKT	<input type="checkbox"/> Automotive <input type="checkbox"/> Detailhandel <input type="checkbox"/> Kantoorgebouwen <input type="checkbox"/> Metalektro <input type="checkbox"/> Tankstations <input type="checkbox"/> Rubber- en kunststofbedrijven <input type="checkbox"/> Gasdrukregel- en meetstation <input checked="" type="checkbox"/> Geen van bovenstaande
Zorg Selecteer het type zorginstelling.	<input type="checkbox"/> Ziekenhuizen en overige instellingen voor curatieve gezondheidszorg <input type="checkbox"/> Welzijnszorg (bijv verpleeghuizen, verzorgingshuizen, dagverblijven) <input type="checkbox"/> Medische en tandheelkundige praktijken en tandtechnische laboratoria <input type="checkbox"/> Dierenklinieken en dierenartsen <input checked="" type="checkbox"/> Gebouwen voor permanente of tijdelijke bewoning (zoals serviceflats, bejaardenhuizen of internaten) en gebouwen voor het bieden van opvang of tijdelijk verblijf van mensen <input type="checkbox"/> Ambulancediensten <input type="checkbox"/> Overige zorginstellingen
Afvalstoffen	
Afvalstoffen Worden er in uw bedrijf activiteiten met afvalstoffen uitgevoerd, anders dan alleen het opslaan en afvoeren van afval dat binnen uw bedrijf is ontstaan?	Nee
Installaties	
Installaties Selecteer alle installaties die in uw bedrijf in werking zijn.	<input checked="" type="checkbox"/> Verwarmingsketel of andere stookinstallatie <input type="checkbox"/> Installatie voor het reduceren van aardgasdruk, meten en regelen van aardgashoeveelheid of aardgaskwaliteit <input type="checkbox"/> Windturbine met een rotordiameter van 2 meter of meer <input type="checkbox"/> Natte koeltoren <input checked="" type="checkbox"/> Koel- of vriesinstallatie, warmtepomp of bodemenergiesysteem <input type="checkbox"/> Acculader voor accu's met vloeibare bodembedreigende stoffen (natte accu's)
Koel- of vriesinstallatie, warmtepomp of bodemenergiesysteem U heeft een koel- of vriesinstallatie, warmtepomp of bodemenergiesysteem geselecteerd. Selecteer alle installaties die aanwezig zijn.	<input checked="" type="checkbox"/> Koel- of vriesinstallatie <input checked="" type="checkbox"/> Airconditioningsinstallatie <input type="checkbox"/> Warmtepomp <input type="checkbox"/> Gesloten bodemenergiesysteem <input type="checkbox"/> Open bodemenergiesysteem

Vraag	Antwoord
<p>Installaties met koudemiddelen</p> <p>U heeft installaties geselecteerd waarin koudemiddelen worden toegepast.</p> <p>Selecteer alle koudemiddelen die in deze installaties aanwezig zijn.</p>	<p><input type="checkbox"/> Ammoniak (NH₃)</p> <p><input type="checkbox"/> Kooldioxide (CO₂)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Propaan, butaan, pentaan of andere koolwaterstoffen</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Synthetische koudemiddelen, zoals CFK's, HCFK's en HFK's</p> <p><input type="checkbox"/> Andere koudemiddelen</p>
<p>Koelinstallatie met koolwaterstoffen</p> <p>U heeft aangegeven dat koolwaterstoffen als koudemiddel worden toegepast.</p> <p>Selecteer alle installaties die aanwezig zijn.</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> Installatie met 5 kilogram of meer koolwaterstoffen</p> <p><input type="checkbox"/> Installatie met meer dan 100 kilogram propaan, butaan of een mengsel van propaan en butaan</p>
Stookinstallaties	
<p>Stookinstallatie</p> <p>U heeft aangegeven dat een of meerdere stookinstallaties in uw bedrijf in werking zijn.</p> <p>Gaat het daarbij uitsluitend om aardgasgestookte verwarmingsketels of warmwaterketels?</p>	Ja
<p>Vermogen aardgasgestookte ketelinstallaties</p> <p>Selecteer het vermogen van de in uw bedrijf aanwezige aardgasgestookte ketelinstallatie(s).</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 100 kWth of minder</p> <p><input type="checkbox"/> meer dan 100 kWth en minder dan 0,4 MWth</p> <p><input type="checkbox"/> 0,4 MWth tot 1 MWth</p> <p><input type="checkbox"/> 1 MWth of meer</p>
<p>Overzicht stookinstallaties</p> <ul style="list-style-type: none"> Aardgasgestookte verwarmingsketel of warmwaterketel met een nominaal thermisch ingangsvermogen van 100 kWth of minder (geen voorschriften uit paragraaf 3.2.1 van het Activiteitenbesluit van toepassing) 	
Dieren, veevoer, planten of mest	
<p>Activiteiten met planten of dieren</p> <p>Selecteer alle activiteiten die in uw bedrijf worden uitgevoerd.</p>	<p><input type="checkbox"/> Fokken, houden of trainen van vogels of zoogdieren</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Geen van bovenstaande</p>
Opslagtanks	
<p>Gassen of vloeistoffen in opslagtanks</p> <p>Selecteer alle opties die van toepassing zijn.</p>	<p><input type="checkbox"/> Opslaan van vloeistoffen in een ondergrondse opslagtank</p> <p><input type="checkbox"/> Opslaan van vloeistoffen in een bovengrondse opslagtank</p> <p><input type="checkbox"/> Opslaan van propaan in een opslagtank</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Geen van bovenstaande</p>
Stoffen en goederen	

Vraag	Antwoord
Gasflessen Zijn er in uw bedrijf gasflessen aanwezig?	Nee
Opslaan van gevaarlijke of bodembedreigende stoffen Selecteer alle accu's en alle stoffen in verpakking die in uw bedrijf worden opgeslagen.	<input type="checkbox"/> Gewasbeschermingsmiddelen, vloeibaar kunstmest of bestrijdingsmiddelen <input checked="" type="checkbox"/> Verf, inkt, lijmen, kitten, afbijtmiddel, logen of oplosmiddelen, zoals terpentijn, wasbenzine of thinner <input checked="" type="checkbox"/> Reinigings- en/of ontsmettingsmiddelen, zoals ammoniak, spiritus, gootsteenontstopper, chloorbleekmiddel, natronloog <input type="checkbox"/> Zuren of basen, zoals zoutzuur, zwavelzuur of natronloog <input type="checkbox"/> Brandstoffen, koelvloeistof, motorolie, remvloeistof, accuzuur, antivriesmiddelen <input type="checkbox"/> Loodzuuraccu's <input type="checkbox"/> Lithium-ion accu's <input type="checkbox"/> Andere bodembedreigende of gevaarlijke stoffen dan hierboven genoemd
Waterbeheer	
Activiteiten met water of afvalwater Selecteer alle activiteiten die op de bedrijfslocatie worden uitgevoerd.	<input type="checkbox"/> Uitvoeren van een bodem- of grondwatersanering, saneringsonderzoek of proefbronnering <input type="checkbox"/> Lozen van grondwater bij ontwatering <input type="checkbox"/> Behandelen van huishoudelijk afvalwater in een IBA <input type="checkbox"/> Uitvoeren van werkzaamheden (zoals bouwen, slopen, renoveren, gevelreiniging of conserveren) aan gebouwen of andere vaste objecten <input checked="" type="checkbox"/> Geen van bovenstaande
Transportmiddelen	
Activiteiten met transportmiddelen of installaties Selecteer alle activiteiten die in uw bedrijf worden uitgevoerd.	<input type="checkbox"/> Parkeergarage met tenminste 20 parkeerplaatsen <input checked="" type="checkbox"/> Geen van bovenstaande
Materialen	
Drukactiviteiten en activiteiten met papier, karton, textiel, leer of bont Selecteer alle activiteiten die in uw bedrijf worden uitgevoerd.	<input checked="" type="checkbox"/> Reinigen of wassen van textiel
Reinigen of wassen van textiel U heeft aangegeven dat textiel wordt gewassen of gereinigd. Gebruikt uw bedrijf een textielreinigingsinstallatie voor het reinigen met perchloorethyleen (PER) of met oplosmiddelen?	Ja
Voedingsmiddelen	

Vraag	Antwoord
<p>Activiteiten met voedingsmiddelen</p> <p>Selecteer alle activiteiten die in uw bedrijf worden uitgevoerd.</p>	<input checked="" type="checkbox"/> Bereiden van voedingsmiddelen
<p>Energie</p>	
<p>Verduurzaming van het energiegebruik</p> <p>Afhankelijk van het energieverbruik van uw bedrijf gelden verschillende verplichtingen om het energiegebruik duurzamer te maken.</p> <p>Wilt u inzicht in de maatregelen die gelden voor de situatie van uw bedrijf? Dan vragen we u 1 of 2 korte vragen te beantwoorden over het energieverbruik.</p> <p>Wilt u gegevens invoeren over het energieverbruik van uw bedrijf?</p>	<p>Nee</p>
<p>Afvalwater</p>	
<p>Lozen van afvalwater</p> <p>Selecteer alle situaties die van toepassing zijn op het lozen van afvalwater afkomstig van uw bedrijf.</p>	<input checked="" type="checkbox"/> Lozen van afvalwater in het openbaar riool <input type="checkbox"/> Lozen van afvalwater op een andere manier dan in het openbaar riool
<p>Lozen van afvalwater in het openbaar riool</p> <p>Selecteer alle typen openbare riolering waarin afvalwater wordt afgevoerd dat afkomstig is van uw bedrijf.</p>	<input checked="" type="checkbox"/> Vuilwaterriool <input type="checkbox"/> Schoonwaterriool of hemelwaterriool
<p>Bijlagen</p>	
<p>Situaties met geluidaspecten</p> <p>Hieronder staan situaties genoemd waarvoor het mogelijk nodig is dat een akoestisch rapport bij de melding wordt gevoegd.</p> <p>Selecteer alle situaties die op de activiteiten van toepassing zijn.</p>	<input checked="" type="checkbox"/> Er vinden transportbewegingen met vrachtwagens plaats <input type="checkbox"/> Er wordt muziek ten gehore gebracht
<p>Transportbewegingen met vrachtwagens</p> <p>U heeft aangegeven dat er binnen uw bedrijf transportbewegingen plaatsvinden.</p> <p>Selecteer alle situaties die op uw bedrijf van toepassing zijn.</p>	<input checked="" type="checkbox"/> Er zijn binnen een afstand van 50 meter van de grens van het bedrijf geluidgevoelige objecten <input checked="" type="checkbox"/> Er vinden tussen 19.00 en 7.00 uur gemiddeld meer dan vier transportbewegingen met vrachtwagens plaats
<p>Noodzaak akoestisch onderzoek afhankelijk van de verandering van de activiteiten</p> <p>Op basis van uw antwoorden geldt misschien de verplichting om een rapportage van een akoestisch onderzoek bij de melding te voegen. De reden hiervoor is, dat u heeft aangegeven dat er sprake is van de volgende activiteit(en):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Uitvoeren van transportbewegingen met vrachtwagens 	

Vraag	Antwoord
<p>Er is een akoestisch onderzoek nodig indien door de verandering van de activiteiten het geluidniveau stijgt. Het gaat om het geluidniveau van alle activiteiten waarvoor het Activiteitenbesluit geldt.</p> <p>Indien u twijfelt of een akoestisch onderzoek bij de melding gevoegd moet worden, neem dan contact op met het bevoegd gezag.</p>	
Bodemonderzoek	
<p>Mogelijk verplichting onderzoek bodemkwaliteit</p> <p>Uit uw antwoorden blijkt dat in ieder geval sprake is van de volgende bodembedreigende activiteit(en):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Reinigen of wassen van textiel <p>Het bevoegd gezag kan besluiten dat een onderzoek naar de bodemkwaliteit moet worden uitgevoerd. Dit is afhankelijk van de aard van de verandering van de activiteiten. We adviseren u hiervoor contact op te nemen met het bevoegd gezag.</p> <p>Erkend persoon of instelling</p> <p>Een bodemonderzoek moet worden uitgevoerd door een persoon of instelling die daarvoor is erkend conform het Besluit bodemkwaliteit. Dit besluit bevat onder meer eisen, waaraan een bodemonderzoek moet voldoen en waarmee waarborgen zijn ingebouwd voor een kwalitatief goede uitvoering. Op de website van Bodemplus vindt u meer informatie, en kunt u zoeken in het overzicht van erkende bodemintermediairs.</p>	
Conclusie	
<p>Melding Activiteitenbesluit nodig</p> <p>Uit uw antwoorden blijkt dat voor uw bedrijf geen omgevingsvergunning milieu nodig is. Wel moet u 4 weken voor het veranderen van uw bedrijf een melding Activiteitenbesluit indienen. Is er om andere redenen dan milieu toch een omgevingsvergunning nodig? Dan moet u de melding Activiteitenbesluit tegelijk met de aanvraag voor de omgevingsvergunning indienen.</p>	
<p>Activiteitenbesluit van toepassing</p> <p>Het Activiteitenbesluit is van toepassing. Uw bedrijf moet voldoen aan diverse regels uit het Activiteitenbesluit.</p>	
<p>Type inrichting</p> <p>Uw bedrijf is een type B inrichting.</p>	
<p>De activiteiten uit het Activiteitenbesluit</p> <p>Er geldt een aantal specifieke milieuregels uit het Activiteitenbesluit voor de volgende activiteiten:</p> <ul style="list-style-type: none"> • In werking hebben van een koelinstallatie • Bereiden van voedingsmiddelen 	

Vraag	Antwoord
<ul style="list-style-type: none"> Opslaan van gevaarlijke stoffen, CMR-stoffen of bodembedreigende stoffen in verpakking Reinigen of wassen van textiel <p>Daarnaast geldt een aantal algemene milieuregels:</p> <ul style="list-style-type: none"> Algemene milieuregels voor lozen Algemene milieuregels voor bodembedreigende activiteiten Algemene milieuregels voor verduurzaming van het energiegebruik 	
Maatregelen op maat	
<p>Voorzieningen die de bodem beschermen</p> <p>Selecteer alle maatregelen en voorzieningen die bij uw bedrijf aanwezig zijn om de bodem te beschermen.</p>	<input type="checkbox"/> Lekbak <input checked="" type="checkbox"/> Vloeistofdichte vloer of verharding <input type="checkbox"/> Vloeistofkerende vloer
<p>Gevaarlijke stoffen, CMR-stoffen of bodembedreigende stoffen in verpakking</p> <p>Selecteer alle situaties die van toepassing zijn op het opslaan van gevaarlijke stoffen, CMR-stoffen of bodembedreigende stoffen in verpakking.</p>	<input type="checkbox"/> Opslaan van gasflessen <input type="checkbox"/> Opslaan van spuitbussen <input type="checkbox"/> Opslaan van verpakkingen met daarop aangesloten leidingen <input type="checkbox"/> Opslagvoorziening voor meer dan 2.500 kilo gevaarlijke stoffen of CMR-stoffen <input type="checkbox"/> Tijdelijk opslaan van verpakte gevaarlijke stoffen of CMR-stoffen <input type="checkbox"/> Opslaan in een verkooppriimte <input checked="" type="checkbox"/> Geen van bovenstaande
Bestanden samenstellen	
<p>Kenmerk voor bestanden met voorschriften en maatregelen</p> <p>U kunt de bestanden met voorschriften en maatregelen markeren met een eigen kenmerk. Vul hiervoor bijvoorbeeld de (bedrijfs)naam of een eigen administratiecode in.</p>	

Disclaimer

De AIM geeft een inschatting of u een omgevingsvergunning milieu, watervergunning of melding Activiteitenbesluit nodig heeft.

De AIM geeft ook een overzicht van de maatregelen die nodig zijn om te voldoen aan de regels van het Activiteitenbesluit.

We hebben ons best gedaan om de AIM zo begrijpelijk mogelijk te maken. Het resultaat van de AIM geeft u geen rechten.

Twijfelt u of is niet alles duidelijk? Neem dan contact op met de gemeente, provincie of het waterschap.

From: "5.1.2.e"
Sent: Fri, 8 Dec 2023 16:10:44 +0100
To: "Griffie | Gemeente Maashorst" <5.1.2.i@gemeentemaashorst.nl>; "Nathan Gradisen" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
Cc: "Rianne Donders" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; "José van Aaken" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
Subject: Reactie n.a.v. uitspraak kort geding over start asielopvang in Van der Valk Hotel
Attachments: 231208 persverklaring nav uitspraak kort geding asielopvang .pdf
Importance: High

Nathan, wil jij zorgen dat onderstaand bericht zsm met de raad wordt gedeeld (incl bijlage)? En wil je me laten weten als je 'm hebt verzonden, zodat verklaring naar pers kan?

Geachte raadsleden,

Over enkele minuten delen we bijgesloten persverklaring met de pers en medewerkers. Deze verklaring betreft onze teleurstelling naar aanleiding van het oordeel van de rechter dat de opvang van asielzoekers in het Van der Valk Hotel niet kan starten volgende week.

Zoals we in de verklaring stellen, gaan we nu de uitspraak verder bestuderen om te bezien welke mogelijkheden dan wel consequenties uit deze uitspraak volgen.
Zodra er meer duidelijkheid is, zullen wij u daarover informeren..

5.1.2.e

5.1.2.e

Ontdek Maashorst tijdens de open dag op 13 januari 2024.
Meer info: www.gemeentemaashorst.nl/ontdekmaashorst



Gemeente Maashorst

Markt 145 Postbus 83

5400 AB UDEN

T 0413 - 5.1.2.e

5.1.2.e [@gemeentemaashorst.nl](mailto:5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl)

Deze e-mail is persoonlijk. Is deze niet voor jou bestemd? Dan graag de afzender op de hoogte stellen en de e-mail, inclusief bijlagen, verwijderen. Ga voor onze volledige proclaimer naar gemeentemaashorst.nl/proclaimer.

PERSVERKLARING

Uden, 8 december 2023

Rechter verbiedt opening asielopvang op 11 december in Van der Valk Hotel Uden

De rechter heeft uitspraak gedaan in het kort geding over de voorgenomen start van een asielopvang in het Van der Valk Hotel in Uden, dat is aangespannen door een aantal omwonenden van de beoogde locatie. Hij heeft daarin geoordeeld dat opening op 11 december aanstaande niet door mag gaan.

Met respect voor de onafhankelijkheid van de rechtspraak, betreuren wij dat de opening moet worden uitgesteld. De druk om asielzoekers human op te vangen, is alleen maar toegenomen. Met het uitstel van de opening zoals nu het gevolg lijkt, wordt die druk nog groter. In die zin vinden wij de uitspraak zeer teleurstellend.

We zullen nu de uitspraak verder bestuderen om te bezien welke mogelijkheden dan wel consequenties uit deze uitspraak volgen. We komen hier zo spoedig mogelijk op terug.

(einde bericht)

From: "José van Aaken"
Sent: Fri, 8 Dec 2023 16:14:21 +0100
To: "Rianne Donders" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; "Gijs Van Heeswijk" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; "Franko Van Lankvelt" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; "Ramona Sour" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; "Jeroen van den Heuvel" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; "Harold van den Broek" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
Subject: uitspraak rechter kortgeding noodopvang
Attachments: uitslag kortgeding.pdf

Met vriendelijke groet,

José van Aaken
Gemeentesecretaris/Algemeen Directeur Gemeente Maashorst

06-5.1.2.e

From: "Communicatie | Gemeente Maashorst"
Sent: Fri, 8 Dec 2023 16:28:18 +0100
To: "Undisclosed recipients:"
Subject: Reactie gemeente op uitspraak rechter kort geding over start asielopvang in Van der Valk Hotel
Attachments: 231208 persverklaring nav uitspraak kort geding asielopvang .pdf

Beste collega's van de pers,

Bijgesloten de reactie van de gemeente op de uitspraak van de rechter n.a.v. het kort geding over de start van de asielopvang in het Van der Valk Hotel in Uden.

Fijn als jullie deze verklaring delen met jullie lezers/volgers/kijkers.

5.1.2.e

5.1.2.e

Ontdek Maashorst tijdens de open dag op 13 januari 2024.
Meer info: www.gemeentemaashorst.nl/ontdekmaashorst



Gemeente Maashorst
Markt 145 Postbus 83
5400 AB UDEN

Deze e-mail is persoonlijk. Is deze niet voor jou bestemd? Dan graag de afzender op de hoogte stellen en de e-mail, inclusief bijlagen, verwijderen. Ga voor onze volledige proclamer naar gemeentemaashorst.nl/proclamer.