

1551. RE Via e-mail verzenden 20231128 Bestuursovereenkomst - Gemeente Maashorst Van d _____	3
1552. RE Via e-mail verzenden 20231128 Bestuursovereenkomst - Gemeente Maashorst Van d _____	5
1553. FW ondertekening bo Uden _____	7
1554. RE Via e-mail verzenden 20231128 Bestuursovereenkomst - Gemeente Maashorst Van d _____	9
1555. raadvraag _____	12
1556. Commissie S&B 8a Veiligheidsplan _____	13
1557. Aangepaste stukken contracten COA en Van der Valk _____	14
1558. FW uitnodiging persgesprek - opvang asielzoekers _____	15
1559. Re Aangepaste stukken contracten COA en Van der Valk _____	16
1560. RE Aangepaste stukken contracten COA en Van der Valk _____	17
1561. Aangepaste stukken contracten COA en Van der Valk nieuwe set nav opm jose _____	18
1562. RIB 6 volledige muv gedoogbeslissing, die ga ik nu aanpassen _____	19
1563. bijlage 2 Uitnoding informatiebijeenkomst 0412-raad _____	20
1564. 20231129 Collegeadvies RIB6 asielopvang Van der Valk_281123 _____	21
1565. bijlage 1 RIB 6 contrcaten en gedoog _____	24
1566. Technische vraag vraag raad onderwijs noodopvang _____	27
1567. Re uitnodiging persgesprek - opvang asielzoekers _____	28
1568. wijzigingen gedoogbeslissing _____	29
1569. bijlage jurisprudentie overzicht Rondweg 2 Uden _____	30
1570. Fwd wijzigingen gedoogbeslissing _____	31
1571. collegevoorstel en bijlagen Rondweg 2 (opvang) _____	32
1572. Fwd _____	33
1573. Body_15_ZT_26 _____	34
1574. Fwd _____	35
1575. RIB uitnodiging 4 december _____	36
1576. bijlage 2 Uitnoding informatiebijeenkomst 0412-raad _____	37

1577. gedoogbeschikking _____	38
1578. gedoogbeslissing. _____	39
1579. collegevoorstel gedoogbeslissing Rondweg 2 te Uden _____	40
1580. 20231129 collegevoorstel gedoogbeslissing Rondweg 2 te Uden def _____	44
1581. 20231129 gedoogbeslissing Rondweg 2 Van der Valk def _____	49
1582. RIB 6 gedoogbeslissing en contracten COA en Van der Valk _____	56
1583. 2. Gedoogbeslissing Rondweg 2 Van der Valk _____	57
1584. 4. Uitnoding informatiebijeenkomst 6 december 2023 _____	64
1585. Stand van zaken voorbereiding noodopvang asielzoekers _____	65
1586. 0. RIB 6 Stand van zaken voorbereiding noodopvang asielzoekers _____	66
1587. 3. Uitnoding informatiebijeenkomst 4 december 2023 _____	69
1588. FW RIB 6 gedoogbeslissing en contracten COA en Van der Valk _____	70
1589. FW Stand van zaken voorbereiding noodopvang asielzoekers _____	72
1590. Re RIB 6 gedoogbeslissing en contracten COA en Van der Valk _____	74
1591. Stand van zaken voorbereiding noodopvang asielzoekers _____	76
1592. 2. Gedoogbeslissing Rondweg 2 Van der Valk _____	77
1593. Griffiebericht van 3- november onder andere over technische vragen commissie S&B _____	84
1594. Via e-mail verzenden Technische vraag van UdenPlusLanderd over kosten opvang van _____	85
1595. Technische vraag van UdenPlusLanderd over kosten opvang van a- sielzoekers in het _____	86
1596. whats app wil niet, dus per mail _____	89
1597. welke groep komt er _____	90
1598. Re welke groep komt er _____	91
1599. Griffiebericht van 1 december onder andere over verzoek agendaco- mmissie en regio _____	92
1600. Informatiebijeenkomst direct omwonenden (84) en raad + rondleidin- g (asielopvang) _____	93

From: "5.1.2.e"
Sent: Tue, 28 Nov 2023 21:44:33 +0100
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>
CC: "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>; "José van Aaken" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; "Rianne Donders" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
Subject: RE: Via e-mail verzenden: 20231128 Bestuursvereenkomst - Gemeente Maashorst Van der Valk Hotel V12

Beste 5.1.2.e

Dank je voor je opmerkingen, zou je op basis van je opmerkingen een voorstel kunnen maken. Houdt er wel rekening mee dat indien we 11 december open willen gaan we vandaag akkoord moeten hebben op de contracten met zowel het COA alsook van der Valk. Dit laatste haakt op de zekerheidsstelling dat het hotel weer van der Valk hotel wordt.

Groet 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>
Verzonden: dinsdag 28 november 2023 21:25
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; José van Aaken <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
Onderwerp: RE: Via e-mail verzenden: 20231128 Bestuursvereenkomst - Gemeente Maashorst Van der Valk Hotel V12

Hoi, voor helderheid: de opmerkingen bij het eerste streepje zijn al verwerkt in de BO. Die tekst is akkoord. Alleen in de werkafspraken staan nog 'oude' bepalingen over de kosten, die er uit moeten omdat we daar een addendum over gaan maken.

Verzonden met BlackBerry Work
(www.blackberry.com)

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>
Datum: dinsdag 28 nov 2023 9:21 PM
Aan: '5.1.2.e' <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>, 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>
Kopie: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>, 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
Onderwerp: RE: Via e-mail verzenden: 20231128 Bestuursvereenkomst - Gemeente Maashorst Van der Valk Hotel V12

Hi 5.1.2.e

Hierbij onze opmerkingen op de laatste versie.

5.1.2.i

5.1.2.e

Moeten beiden stukken vandaag ondertekend worden? Of is het ook akkoord om dit morgen te organiseren?

Gr 5.1.2.e

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
Verzonden: dinsdag 28 november 2023 19:16

Aan: [redacted] <[redacted]@coa.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@coa.nl>; [redacted] <[redacted]@coa.nl>; José van Aaken <[redacted]@gemeentemaashorst.nl>

Onderwerp: Via e-mail verzenden: 20231128 Bestuursovereenkomst - Gemeente Maashorst Van der Valk Hotel V12

Dag [redacted]

Bijgaand de nieuwe versie met de input van onze jurist, zoals zojuist besproken.

Ik hoor graag zo snel mogelijk jullie akkoord, Groet [redacted]

Uw bericht kan nu met de volgende bijlagen of koppelingen worden verzonden:

20231128 Bestuursovereenkomst - Gemeente Maashorst Van der Valk Hotel V12

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>
Sent: Tue, 28 Nov 2023 22:22:05 +0100
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>; "José van Aaken" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; "Rianne Donders" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
Subject: RE: Via e-mail verzenden: 20231128 Bestuursvereenkomst - Gemeente Maashorst Van der Valk Hotel V12
Attachments: 20231128 Aanvullende Werkafspraken - Gemeente Maashorst Van der Valk Hotel V10.doc

Some people who received this message don't often get email from 5.1.2.e@coa.nl. [Learn why this is important](#)

Hi,

Bestuursvereenkomst wordt op dit moment ondertekend.

Hierbij nieuw voorstel voor de werkafspraken. Wij zijn met deze versie akkoord. Is het nodig dat de werkafspraken ook vanavond worden ondertekend?

Gr 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
Verzonden: dinsdag 28 november 2023 21:45
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; José van Aaken <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; Rianne Donders <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
Onderwerp: RE: Via e-mail verzenden: 20231128 Bestuursvereenkomst - Gemeente Maashorst Van der Valk Hotel V12

Beste 5.1.2.e

Dank je voor je opmerkingen, zou je op basis van je opmerkingen een voorstel kunnen maken. Houdt er wel rekening mee dat indien we 11 december open willen gaan we vandaag akkoord moeten hebben op de contracten met zowel het COA alsook van der Valk. Dit laatste haakt op de zekerheidsstelling dat het hotel weer van der Valk hotel wordt.

Groet 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>
Verzonden: dinsdag 28 november 2023 21:25
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; José van Aaken <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
Onderwerp: RE: Via e-mail verzenden: 20231128 Bestuursvereenkomst - Gemeente Maashorst Van der Valk Hotel V12

Hoi, voor helderheid: de opmerkingen bij het eerste streepje zijn al verwerkt in de BO. Die tekst is akkoord. Alleen in de werkafspraken staan nog 'oude' bepalingen over de kosten, die er uit moeten omdat we daar een addendum over gaan maken.

Verzonden met BlackBerry Work
(www.blackberry.com)

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>
Datum: dinsdag 28 nov 2023 9:21 PM
Aan: '5.1.2.e' <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>
Kopie: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; José van Aaken <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
Onderwerp: RE: Via e-mail verzenden: 20231128 Bestuursvereenkomst - Gemeente Maashorst Van der Valk Hotel V12

Hi 5.1.2.e

Hierbij onze opmerkingen op de laatste versie.

5.1.2.i

5.1.2.f

Moeten beiden stukken vandaag ondertekend worden? Of is het ook akkoord om dit morgen te organiseren?

Gr 5.1.2.e

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>

Verzonden: dinsdag 28 november 2023 19:16

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; José van Aaken

<5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>

Onderwerp: Via e-mail verzenden: 20231128 Bestuursvereenkomst - Gemeente Maashorst Van der Valk Hotel V12

Dag 5.1.2.e

Bijgaand de nieuwe versie met de input van onze jurist, zoals zojuist besproken.

Ik hoor graag zo snel mogelijk jullie akkoord, Groet 5.1.2.e

Uw bericht kan nu met de volgende bijlagen of koppelingen worden verzonden:

20231128 Bestuursvereenkomst - Gemeente Maashorst Van der Valk Hotel V12

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

From: "5.1.2.e"
Sent: Wed, 29 Nov 2023 08:23:43 +0100
To: "José van Aaken" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; "Rianne Donders" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
Subject: FW: ondertekening bo Uden
Attachments: 20231128 Bestuursovereenkomst - Gemeente Maashorst Van der Valk Hotel V13.docx, Microsoft Word - 20231128 Bestuursovereenkomst - Gemeente Maashorst Van der Valk Hotel V13.docx.pdf

Hi Rianne, Jose, 5.1.2.e

COA heeft de BO getekend.

Ze hebben nog wel een gewijzigde versie van de werkafspraken gestuurd. Daar moet ik nog naar kijken.

Maan in de basis kunnen hiermee denk ik vooruit.

Van der Valk lijkt ook een oplossingsrichting gevonden. Die bespreek ik zodirect met 5.1.2.e om te kijken of die kan.

Om 11 uur hebben we overleg met vd Valk, als de oplossingsrichting kan, hebben we daar ook akkoord!

Kunnen we iets na de lunch besluiten en einde middag staat de groenbezorgen klaar om de uitnodigingen te verspreiden. Zou dan allemaal net passen. Dus hopelijk lukt het.

Groet 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>
Verzonden: dinsdag 28 november 2023 23:02
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
Onderwerp: FW: ondertekening bo Uden

Verzonden met BlackBerry Work
(www.blackberry.com)

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>
Datum: dinsdag 28 nov 2023 11:01 PM
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>, 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>
Onderwerp: FW: ondertekening bo Uden

Beste 5.1.2.e

Bijgaand tref je de getekende BO v.d. Valk Hotel – Uden aan.

Met vriendelijke groeten,

5.1.2.e

06 – 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>
Verzonden: dinsdag 28 november 2023 22:21
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>
Onderwerp: ondertekening bo Uden

Hi,

Iam 5.1.2.e hierbij de bo voor Uden. Graag vanavond nog ondertekenen.

Gr 5.1.2.e

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

From: "5.1.2.e"
Sent: Wed, 29 Nov 2023 08:41:57 +0100
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>; "José van Aaken" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; "Rianne Donders" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
Subject: RE: Via e-mail verzenden: 20231128 Bestuursvereenkomst - Gemeente Maashorst Van der Valk Hotel V12

Hi 5.1.2.e
De wijzigingen zijn in lijn met hetgeen besproken.
Mag ik jou vragen een concept addendum op te stellen waarin de geschrapte bepalingen zijn verwoord.
Dank je
Groet 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>
Verzonden: dinsdag 28 november 2023 22:22
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; José van Aaken <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; Rianne Donders <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
Onderwerp: RE: Via e-mail verzenden: 20231128 Bestuursvereenkomst - Gemeente Maashorst Van der Valk Hotel V12

Hi,

Bestuursvereenkomst wordt op dit moment ondertekend.
Hierbij nieuw voorstel voor de werkafspraken. Wij zijn met deze versie akkoord. Is het nodig dat de werkafspraken ook vanavond worden ondertekend?

Gr 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
Verzonden: dinsdag 28 november 2023 21:45
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; José van Aaken <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; Rianne Donders <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
Onderwerp: RE: Via e-mail verzenden: 20231128 Bestuursvereenkomst - Gemeente Maashorst Van der Valk Hotel V12

Beste 5.1.2.e

Dank je voor je opmerkingen, zou je op basis van je opmerkingen een voorstel kunnen maken. Houdt er wel rekening mee dat indien we 11 december open willen gaan we vandaag akkoord moeten hebben op de contracten met zowel het COA alsook van der Valk. Dit laatste haakt op de zekerheidsstelling dat het hotel weer van der Valk hotel wordt.

Groet 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>
Verzonden: dinsdag 28 november 2023 21:25
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; José van Aaken <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
Onderwerp: RE: Via e-mail verzenden: 20231128 Bestuursvereenkomst - Gemeente Maashorst Van der Valk Hotel V12

Hoi, voor helderheid: de opmerkingen bij het eerste streepje zijn al verwerkt in de BO. Die tekst is akkoord. Alleen in de werkafspraken staan nog 'oude' bepalingen over de kosten, die er uit moeten omdat we daar een addendum over gaan maken.

Verzonden met BlackBerry Work

(www.blackberry.com)

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

Datum: dinsdag 28 nov 2023 9:21 PM

Aan: '5.1.2.e' <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>, 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

Kopie: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>, José van Aaken <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>

Onderwerp: RE: Via e-mail verzenden: 20231128 Bestuursvereenkomst - Gemeente Maashorst Van der Valk Hotel V12

Hi 5.1.2.e

Hierbij onze opmerkingen op de laatste versie.

5.2.1

5.1.2.f

5.1.2.f

Moeten beiden stukken vandaag ondertekend worden? Of is het ook akkoord om dit morgen te organiseren?

Gr 5.1.2.e

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>

Verzonden: dinsdag 28 november 2023 19:16

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; José van Aaken

<5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>

Onderwerp: Via e-mail verzenden: 20231128 Bestuursvereenkomst - Gemeente Maashorst Van der Valk Hotel V12

Dag 5.1.2.e

Bijgaand de nieuwe versie met de input van onze jurist, zoals zojuist besproken.

Ik hoor graag zo snel mogelijk jullie akkoord, Groet 5.1.2.e

Uw bericht kan nu met de volgende bijlagen of koppelingen worden verzonden:

20231128 Bestuursvereenkomst - Gemeente Maashorst Van der Valk Hotel V12

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het

COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

From: "5.1.2.e"
Sent: Wed, 29 Nov 2023 10:33:25 +0100
To: "Ramona Sour" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; "Rianne Donders" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
Subject: raadsvraag
Attachments: Technische vraag vraag raad onderwijs noodopvang.docx
Importance: High

Goedemorgen,

Bijgaand antwoord op raadsvraag tbv commissie morgen. Graag akkoord zodat deze door kan naar de griffie.

Groet,

5.1.2.e

5.1.2.f

5.1.2.f

maashorst 

Gemeente Maashorst

Markt 145 Postbus 83

5400 AB UDEN

T 06 – 5.1.2.e

5.1.2.e [@gemeentemaashorst.nl](mailto:5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl)

Deze e-mail is persoonlijk. Is deze niet voor jou bestemd? Dan graag de afzender op de hoogte stellen en de e-mail, inclusief bijlagen, verwijderen. Ga voor onze volledige proclaimer naar gemeentemaashorst.nl/proclaimer

From: "5.1.2.e"
Sent: Wed, 29 Nov 2023 13:30:49 +0100
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
Cc: "Rianne Donders" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
Subject: Commissie S&B 8a Veiligheidsplan

Beste 5.1.2.e

Tot nu toe hebben 7 fracties aangegeven agendapunt 8a Veiligheidsplan Noodopvang Asielzoekers Van Der Valkhotel te willen bespreken in de commissie S&B van morgen. Het is ons niet bekend welke politieke vragen de fracties eventueel willen stellen of wat de inhoud van hun bijdragen is. Mogelijk geven overigens nog meer fracties vandaag of bij de vaststelling van de agenda tijdens de commissievergadering aan het onderwerp te willen bespreken.

Zou je met de portefeuillehouder willen afstemmen of je aanwezigheid bij de vergadering is gewenst?

Bij dit agendapunt heeft zich 1 inspreker aangemeld.

Mocht je nog vragen hebben, dan hoor ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

maashorst



Gemeente Maashorst

Markt 145 Postbus 83

5400 AB UDEN

Tel. 0413 – 5.1.2.e

From: "5.1.2.e"
Sent: Wed, 29 Nov 2023 17:11:13 +0100
To: "José van Aaken" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; "Rianne Donders" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
Subject: Aangepaste stukken contracten COA en Van der Valk
Attachments: 20231129 collegeadvies contracten COA en Van der Valk v05.docx, Microsoft Word - 20231128 Bestuursovereenkomst - Gemeente Maashorst Van der Valk Hotel V13.docx.pdf, 20231128 Aanvullende Werkafspraken - Gemeente Maashorst Van der Valk Hotel V12.doc, 2023.11.29 getekende ovk van der valk.pdf

Beste Jose en Rianne,

Zoals met Jose afgesproken pas ik per collegevoorstel de stukken aan en lever per collegevoorstel een complete set van voorstel met bijlagen aan.

De eerste set stukken betreft de contracten zijn de BO en WA van het COA en het contract met Van der Valk.

Groet Sander

From: "5.1.2.e"
Sent: Wed, 29 Nov 2023 17:22:38 +0100
To: "Rianne Donders" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; "5.1.2.e"
<5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; "5.1.2.e"
<5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; "5.1.2.e"
<5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
Subject: FW: uitnodiging persgesprek - opvang asielzoekers

Ter info

Van: Communicatie | Gemeente Maashorst
Verzonden: woensdag 29 november 2023 17:20
Onderwerp: uitnodiging persgesprek - opvang asielzoekers

Goedemiddag,

Graag nodigen wij jullie uit voor een persgesprek morgenochtend met burgemeester Rianne Donders over de opvang asielzoekers in Maashorst.

Tijd: donderdag 30 november, 9.15 – 9.45 uur
Locatie: Meeters, Hockeyweg 5, Uden

Fijn als jullie nog even laten weten of jullie komen.

Collega 5.1.2.e haalt jullie dan morgenochtend daar even op in de hal. Bel haar svp even als je er bent op 06-5.1.2.e

Groet,

5.1.2.e

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e



Gemeente Maashorst

Markt 145 Postbus 83

5400 AB UDEN

T 0413 - 5.1.2.e

5.1.2.e [@gemeentemaashorst.nl](mailto:5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl)

Deze e-mail is persoonlijk. Is deze niet voor jou bestemd? Dan graag de afzender op de hoogte stellen en de e-mail, inclusief bijlagen, verwijderen. Ga voor onze volledige proclamer naar [gemeentemaashorst.nl/proclamer](https://www.gemeentemaashorst.nl/proclamer).

From: "José van Aaken"
Sent: Wed, 29 Nov 2023 17:35:17 +0100
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; "Rianne Donders" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
Subject: Re: Aangepaste stukken contracten COA en Van der Valk

5.1.2.e het is nu een niet openbaar stuk. Moet het niet openbaar zijn en op de bijlage erfpacht en werkafspraken op vertrouwelijk.

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>

Verzonden: Wednesday, November 29, 2023 5:11:13 PM

Aan: José van Aaken <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; Rianne Donders <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>

Onderwerp: Aangepaste stukken contracten COA en Van der Valk

Beste Jose en Rianne,

Zoals met Jose afgesproken pas ik per collegevoorstel de stukken aan en lever per collegevoorstel een complete set van voorstel met bijlagen aan.

De eerste set stukken betreft de contracten zijn de BO en WA van het COA en het contract met Van der Valk.

Groet 5.1.2.e

From: "5.1.2.e"
Sent: Wed, 29 Nov 2023 17:47:10 +0100
To: "José van Aaken" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; "Rianne Donders" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
Subject: RE: Aangepaste stukken contracten COA en Van der Valk

Dat kan het format niet aan, ik moet dan in het format sleutelen.
Ik doe wel een poging

Van: José van Aaken <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
Verzonden: woensdag 29 november 2023 17:35
Aan: 5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; Rianne Donders <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
Onderwerp: Re: Aangepaste stukken contracten COA en Van der Valk

5.1.2.e het is nu een niet openbaar stuk. Moet het niet openbaar zijn en op de bijlage erpacht en werkafspraken op vertrouwelijk.

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
Verzonden: Wednesday, November 29, 2023 5:11:13 PM
Aan: José van Aaken <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; Rianne Donders <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
Onderwerp: Aangepaste stukken contracten COA en Van der Valk

Beste Jose en Rianne,

Zoals met Jose afgesproken pas ik per collegevoorstel de stukken aan en lever per collegevoorstel een complete set van voorstel met bijlagen aan.

De eerste set stukken betreft de contracten zijn de BO en WA van het COA en het contract met Van der Valk.

Groet 5.1.2.e

From: "5.1.2.e"
Sent: Wed, 29 Nov 2023 18:02:22 +0100
To: "José van Aaken" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; "Rianne Donders" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
Subject: Aangepaste stukken contracten COA en Van der Valk nieuwe set nav opm jose
Attachments: 20231129 collegeadvies contracten COA en Van der Valk v05.docx, Microsoft Word - 20231128 Bestuursovereenkomst - Gemeente Maashorst Van der Valk Hotel V13.docx.pdf, 20231128 Aanvullende Werkafspraken - Gemeente Maashorst Van der Valk Hotel V12.doc, 2023.11.29 getekende ovk van der valk.pdf

Ik heb in de kop wat aangepast, enige manier.

Groet 5.1.2.e

Van: José van Aaken <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
Verzonden: woensdag 29 november 2023 17:35
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; Rianne Donders <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
Onderwerp: Re: Aangepaste stukken contracten COA en Van der Valk

5.1.2.e het is nu een niet openbaar stuk. Moet het niet openbaar zijn en op de bijlage erfpacht en werkafspraken op vertrouwelijk.

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
Verzonden: Wednesday, November 29, 2023 5:11:13 PM
Aan: José van Aaken <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; Rianne Donders <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
Onderwerp: Aangepaste stukken contracten COA en Van der Valk

Beste Jose en Rianne,

Zoals met Jose afgesproken pas ik per collegevoorstel de stukken aan en lever per collegevoorstel een complete set van voorstel met bijlagen aan.

De eerste set stukken betreft de contracten zijn de BO en WA van het COA en het contract met Van der Valk.

Groet 5.1.2.e

From: "5.1.2.e"
Sent: Wed, 29 Nov 2023 18:05:17 +0100
To: "José van Aaken" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; "Rianne Donders" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
Subject: RIB 6 volledige muv gedoogbeslissing, die ga ik nu aanpassen
Attachments: bijlage 2 Uitnoding informatiebijeenkomst 0412-raad.docx, bijlage 3 Uitnoding informatiebijeenkomst 0612-raad.docx, bijlage 4 20231128 Bestuursovereenkomst - Gemeente Maashorst Van der Valk Hotel V13.docx.pdf, bijlage 5 20231128 Aanvullende Werkafspraken - Gemeente Maashorst Van der Valk Hotel V12.doc, bijlage 6 2023.11.29 getekende ovk van der valk.pdf, 20231129 Collegeadvies RIB6 asielopvang Van der Valk_281123.docx, bijlage 1 RIB 6 contrcaten en gedoog.docx

Ook hier weer de kop van het college voorstel gewijzigd.

Groet 5.1.2.e

Uitnodiging informatiebijeenkomst omwonenden en rondleiding in het Van der Valk Hotel

Geacht raadslid,

Zoals u weet, organiseerden we eerder op 10 juli en 18 september een informatiebijeenkomst voor de direct omwonenden van het Van der Valk Hotel over de voorgenomen opvang van asielzoekers. Toen konden we nog niet op alle vragen antwoord geven. Zoals toegezegd, zouden we hen opnieuw uitnodigen zodra het veiligheidsplan was vastgesteld. Dit derde informatiemoment organiseren we woensdag 6 december aanstaande. U bent daarbij van harte welkom.

Dit informatiemoment valt echter samen met een regionale raadsledenbijeenkomst van de Regio Noordoost Brabant (RNOB), daarom bieden wij u een extra avond aan om de locatie te bekijken, u zult in groepjes worden rondgeleid. Er zal deze avond geen presentatie worden gehouden.

Informatiebijeenkomst direct omwonenden

Wanneer : maandag 4 december 2023
Aanvang : 19.00 uur (tot 20.00 uur)
Waar : Van der Valk Hotel Uden-Veghel
Voor wie : direct aanwonenden (die hiervoor een uitnodiging hebben ontvangen) en raadsleden
Aanmelden : aanmelden is verplicht en kan via asielopvang@gemeentemaashorst.nl tot en met maandag 4 december. U ontvangt dan van ons een bevestiging. Deze bevestiging is uw entreebewijs.

Open dagen

Daarnaast organiseert het COA nog twee inloopmomenten voor belangstellenden. U bent uiteraard ook op die data van harte welkom om de locatie te komen bekijken. Ook dan wordt u in kleine groepjes rondgeleid en hoeft zich niet van tevoren aan te melden.

Wanneer en hoe laat : donderdag 7 december van 17.00 tot 19.00 uur
: zaterdag 9 december van 12.00 tot 14.00 uur
Waar : Van der Valk Hotel Uden-Veghel
Aanmelden : aanmelden is niet nodig.

Start asielopvang

Inmiddels is voldaan aan de voorwaarden die de gemeente verbond aan haar medewerking aan de opvang. Zo is een veiligheidsplan opgesteld en zijn er overeenkomsten getekend met zowel het COA (inclusief werkafspraken) als het Van der Valk Hotel (over de voortzetting van de hotelfunctie ná afloop van de opvang). De verwachting is nu dat het COA maandag 11 december gaat starten met de opvang.

Meer informatie

Op de website van de gemeente www.gemeentemaashorst.nl/asielopvang vindt u alle informatie over de asielopvang.

Met vriendelijke groet, namens het college van burgemeester en wethouders,

Rianne Donders-de Leest
Burgemeester (wnd)

Collegevoorstel

Zaaknummer	:	67424-2023
Auteur	:	5.1.2.e
Telefoon	:	5.1.2.e
Domein	:	Dienstverlening
Team	:	Projectteam
Portefeuillehouder	:	burgemeester M.J.D. Donders-de Leest (wnd.)

- Openbaar
 niet openbaar
 Vertrouwelijk bijlagen 5 en 6

Naar de Raad:

- Ja:
 Raadsvoorstel en –besluit
 Raadsinformatiebrief
 Antwoord schriftelijke vraag a/d raad
 Nee

Effect op de begroting:

- Ja
 Nee

Type besluit:

- Regelgeving
 Beleidskader
 Beschikking
 Overeenkomst
 Mededeling
 Overig besluit van algemene strekking
-

Onderwerp

Raadsinformatiebrief noodopvang van asielzoekers

Voorstel

1. De raad te informeren over de stand van zaken van de voorbereidingen van de noodopvang in het Van der Valk Hotel (zesde RIB) over:
 - a. Overeenkomsten met het COA en het Van der Valk Hotel
 - b. Gedoogbeschikking
 - c. Start opvang
 - d. Informatiebijeenkomsten en inloopmomenten
-

Inleiding

Zoals afgesproken, informeren we de gemeenteraad deze periode regelmatig via raadsinformatiebrieven over de voortgang van de voorgenomen opvang van asielzoekers in het Van der Valk Hotel in Uden. Dit doen we overeenkomstig artikel 169, eerste lid, van de Gemeentewet. Zo informeerden we de raad eerder op 22 augustus, 13 september, 3 en 31 oktober, en 14 november.

Beoogd effect

De raad zo goed mogelijk op de hoogte te houden van de voortgang en ontwikkelingen m.b.t. de voorbereiding van de noodopvang voor asielzoekers in het Van der Valk Hotel.

Argumenten

1.1 We hebben toegezegd de raad op de hoogte te houden via RIB's

We willen de gemeenteraad informeren over de stand van zaken van de voorbereidingen.

1.2 Het is belangrijk de raad te informeren vóór de commissievergadering van 30 november

Met deze RIB-6 is de raad op de hoogte van de laatste stand van zaken (en vooral de verwachte startdatum van de opvang), voordat de opvang wordt besproken in de commissievergadering van 30 november aanstaande.

Kanttekeningen

1.1 De start van de opvang volgt al snel na het moment van delen van deze RIB.

In de zesde raadsinformatiebrieven worden informatiebijeenkomsten aangekondigd over het veiligheidsplan en open dagen. Direct daarna wil het COA starten met de opvang. Dat betekent dat er relatief kort tijd overblijft (naar verwachting slechts een week) tussen ontvangst van de uitnodiging en de informatiebijeenkomst. Dat kan worden geïnterpreteerd als onzorgvuldig en gehaast.

Participatie

N.v.t.

Duurzaamheid

N.v.t.

Communicatie

We delen deze RIB via de website van de gemeente (pagina over asielopvang) en we maken er melding van op de gemeentelijke informatiepagina in de weekbladen. We informeren omwonenden per post en betrokken zorgaanbieders en ondernemers per e-mail.

Financiën

Niet van toepassing.

Rechtmatigheid

Ja.

Vervolg

Na uw besluit wordt de RIB naar de raad gezonden.



Bijlagen

1. Raadsinformatiebrief-6 asielopvang Van der Valk.
2. Uitnodiging rondleiding 4 december 2023.
3. Uitnodiging informatiebijeenkomst 6 december 2023
4. Bestuursovereenkomst COA-Gemeente
5. Werkafspraken COA-Gemeente
6. Addendum Erfpacht Van der Valk
7. Gedoogbeschikking

Maashorst, 29 november 2023

Raadsinformatiebrief

Zaaknummer: 67424-2023 /

Auteur	: 5.1.2.e
Domein	: Dienstverlening
Team	: Projectteam
E-mail	: Sander.Berkers@gemeentemaashorst.nl
Port.	: burgemeester M.J.D. Donders-de Leest (wnd.)

Aan de leden van de gemeenteraad van Maashorst.

Onderwerp

Stand van zaken voorbereiding noodopvang asielzoekers

Kennisnemen van

De stand van zaken van de voorbereidingen van de noodopvang in het Van der Valk Hotel op het gebied van:

- a. Overeenkomsten met het COA en het Van der Valk Hotel
- b. Gedoogbeschikking
- c. Start opvang
- d. Informatiebijeenkomsten en inloopmomenten

Inleiding

Zoals afgesproken, informeren wij u via raadinformatiebrieven zodra er nieuws is in verband met de voorbereiding van de asielopvang in het Van der Valk Hotel. Met deze zesde RIB informeren we u over de overeenkomsten en gedoogbeschikking, de verwachte startdatum van de opvang en de informatiemomenten die nog plaatsvinden voorafgaande aan de start van de opvang.

Ad A: Overeenkomsten met het COA en het Van der Valk Hotel

Op 30 juni jl., heeft het COA de gemeente verzocht of zij bereid is mee te werken aan een tijdelijke noodopvang in het Van der Valk hotel Uden-Veghel. Op 4 juli j.l. heeft het college het besluit genomen te willen meewerken aan het verzoek van het COA met betrekking tot de realisatie van de noodopvang van het COA in het Van der Valk hotel Uden-Veghel onder een aantal voorwaarden, te weten:

- a) het COA en Van der Valk Hotel Uden-Veghel hebben een getekende rechtsgeldige overeenkomst gesloten;
- b) het COA en gemeente Maashorst komen tot inhoudelijke afspraken en leggen deze vast in een nog op te stellen bestuursovereenkomst en bijbehorende werkafspraken;
- c) akkoord te gaan met de verklaring - over ontwikkeling en de voortzetting van de hotelfunctie na afloop van de opvangperiode - en in navolging van Van der Valk ook als gemeente de verklaring te ondertekenen;

- d) het Van der Valk Hotel Uden-Veghel en gemeente Maashorst werken de getekende verklaring - over ontwikkeling en de voortzetting van de hotelfunctie na afloop van de opvangperiode - nader uit, in de vorm van het wijzigen en aanvullen van de erfpachtovereenkomst.

Met het vaststellen van de bestuursovereenkomst (zie bijlage) en aanvullende werkafspraken (ter inzage bij de griffie) en het vaststellen van de aanvulling op het erfpachtcontract van Van der Valk (ter inzage bij de griffie), is aan alle, hierboven beschreven voorwaarden, voldaan.

De inrichting van het gebouw en terrein, waarvoor het COA verantwoordelijk is, is afgerond. Ook heeft het COA de bemensing van het locatieteam geregeld.

Ad B: Gedoogbeschikking:

Met het voldoen aan de randvoorwaarden zoals beschreven onder Ad A, heeft het College in de collegevergadering van 29 november ingestemd met een gedoogbeschikking (zie bijlage).

Ad C: Start opvang

Zoals eerder gesteld: als aan alle voorwaarden is voldaan, kan de noodopvang in gebruik worden genomen. Naar verwachting zal dat op maandag 11 december a.s. het geval zijn.

Ad D: Informatiebijeenkomsten

Eerder hebben wij u toegezegd dat voor de ingebruikname van de noodopvang er gelegenheid zal worden geboden aan de omwonenden van de noodopvang om enerzijds hun eventuele vragen met betrekking tot het veiligheidsplan voor te leggen aan het COA en/of de gemeente. Die gelegenheid gaan we combineren met een rondleiding door de noodopvang. Daarvoor hebben wij nu de volgende data gereserveerd:

- Maandag 4 december 19.00 rondleiding voor de gemeenteraad door de noodopvang. Wij beseffen dat dit in de dagen rondom Sinterklaas, wellicht een lastige datum is. Toch bieden wij deze avond aan, naast een tweede mogelijkheid op 6 december, waarop u ook welkom bent. Dit omdat de laatste genoemde datum samenvalt met een regionale raadsledenbijeenkomst van de Regio Noordoost Brabant (RNOB). Wij verzoeken de raadsleden zich via de griffie aan te melden middels de bijgesloten uitnodiging.
- Woensdag 6 december 19.00 uur is de avond voor direct aanwonende(n)/belanghebbende(n) (het gaat hier om dezelfde omwonenden die eerder genodigd waren voor de informatiemomenten op 10 juli en 18 september). Zoals gezegd: u bent hierbij als raadsleden ook van harte welkom. Zie bijgesloten uitnodiging.
- Donderdag 7 december 13.00 uur voor betrokken zorgaanbieders.
- Donderdag 7 december 14.00 uur voor andere betrokken ondernemers.

Daarnaast krijgt de pers donderdagochtend 7 december de gelegenheid de locatie te bezichtigen.

Open dagen

Het COA organiseert ook nog twee inloopmomenten voor belangstellenden op donderdag 7 december (17.00-19.00 uur) en op zaterdag 9 december (12.00 – 14.00 uur). Deelnemers worden dan in kleine groepjes rondgeleid.

Kort geding

Tijdens het proces van opstellen en bestuurlijke behandeling van deze RIB, zijn het COA en de gemeente door de advocaat van omwonenden, gedagvaard in een kort geding. De landsadvocaat zal namens het COA de verdediging op zich nemen, waar wij als gemeente bij aanhaken. Wij houden u op de hoogte.

Communicatie

De informatie in deze RIB zal ook worden gedeeld via de website van de gemeente (pagina over asielopvang) en de gemeentelijke informatiepagina in de weekbladen. Daarnaast worden alle belanghebbenden afzonderlijk per brief of e-mail geïnformeerd en uitgenodigd voor de informatiemomenten.

Bijlagen

- Uitnodiging voor de rondleiding op maandag 4 december 19.00 uur in het Van der Valk Hotel.
- Uitnodiging voor raadsleden voor de informatiebijeenkomst omwonenden (en gelegenheid tot bezichtiging van de locatie) woensdag 6 december 19.00 uur in het Van der Valk Hotel.

Maashorst, 28 november 2023

Burgemeester en wethouders van Maashorst

de secretaris,

de burgemeester,

J.A.G.M. van Aaken

M.J.D. Donders-de Leest (wnd.)

From: "Ramona Sour"
Sent: Wed, 29 Nov 2023 18:30:33 +0100
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e> @gemeentemaashorst.nl>
Cc: "Rianne Donders" <5.1.2.e> @gemeentemaashorst.nl>
Subject: Technische vraag vraag raad onderwijs noodopvang
Attachments: Technische vraag vraag raad onderwijs noodopvang.docx

Goedenavond 5.1.2.e

Ik heb een aantal wijzigingsvoorstellen in het antwoord gezet (deze komen uit de notitie zoals over 14 dagen in het LEA besproken wordt).

Laat maar weten of je het eens bent met mijn wijzigingen.

Met vriendelijke groet,

Ramona Sour

Wethouder Zorg & Welzijn



Gemeente Maashorst

Markt 145 Postbus 83

5400 AB UDEN

T: 0413-5.1.2.e

5.1.2.e [@gemeentemaashorst.nl](mailto:5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl)

Deze e-mail is persoonlijk. Is deze niet voor jou bestemd? Dan graag de afzender op de hoogte stellen en de e-mail, inclusief bijlagen, verwijderen. Ga voor onze volledige proclaimer naar gemeentemaashorst.nl/proclaimer.

From: "Rianne Donders"
Sent: Wed, 29 Nov 2023 19:33:51 +0100
To: "<5.1.2.e>" <5.1.2.e> @gemeentemaashorst.nl"; "<5.1.2.e>" <5.1.2.e> @gemeentemaashorst.nl>
Cc: "<5.1.2.e>" <5.1.2.e> @gemeentemaashorst.nl"; "<5.1.2.e>" <5.1.2.e> @gemeentemaashorst.nl"; "<5.1.2.e>" <5.1.2.e> @gemeentemaashorst.nl>
Subject: Re: uitnodiging persgesprek - opvang asielzoekers

Hallo dames,

Ik zal er om kwart over negen nog niet kunnen zijn. Half tien wel maar zal mijn best doen er eerder te wezen. Tot morgen!

Verzonden vanuit [Outlook voor iOS](#)

Van: "<5.1.2.e>" <5.1.2.e> @gemeentemaashorst.nl>

Verzonden: Wednesday, November 29, 2023 5:22:38 PM

Aan: Rianne Donders <Rianne.Donders@gemeentemaashorst.nl>; "<5.1.2.e>" <5.1.2.e> @gemeentemaashorst.nl>

CC: "<5.1.2.e>" <5.1.2.e> @gemeentemaashorst.nl>; "<5.1.2.e>" <5.1.2.e> @gemeentemaashorst.nl>

<5.1.2.e> @gemeentemaashorst.nl>; "<5.1.2.e>" <5.1.2.e> @gemeentemaashorst.nl>

<5.1.2.e> @gemeentemaashorst.nl>

Onderwerp: FW: uitnodiging persgesprek - opvang asielzoekers

Ter info

Van: Communicatie | Gemeente Maashorst

Verzonden: woensdag 29 november 2023 17:20

Onderwerp: uitnodiging persgesprek - opvang asielzoekers

Goedemiddag,

Graag nodigen wij jullie uit voor een persgesprek morgenochtend met burgemeester Rianne Donders over de opvang asielzoekers in Maashorst.

Tijd: donderdag 30 november, 9.15 – 9.45 uur

Locatie: Meeters, Hockeyweg 5, Uden

Fijn als jullie nog even laten weten of jullie komen.

Collega "<5.1.2.e>" haalt jullie dan morgenochtend daar even op in de hal. Bel haar svp even als je er bent op 06-5.1.2.e

Groet,

<5.1.2.e>

Met vriendelijke groet,

<5.1.2.e>

<5.1.2.e>

maashorst 

Gemeente Maashorst

Markt 145 Postbus 83

5400 AB UDEN

T 0413 - <5.1.2.e>

<5.1.2.e> [@gemeentemaashorst.nl](mailto:5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl)

Deze e-mail is persoonlijk. Is deze niet voor jou bestemd? Dan graag de afzender op de hoogte stellen en de e-mail, inclusief bijlagen, verwijderen. Ga voor onze volledige proclaimer naar gemeentemaashorst.nl/proclaimer.

From: "5.1.2.e"
Sent: Wed, 29 Nov 2023 19:45:25 +0100
To: "José van Aaken" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; "Rianne Donders" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
Subject: wijzigingen gedoogbeslissing
Attachments: 20231129 gedoogbeslissing Rondweg 2 Van der Valk.docx, bijlage jurisprudentie overzicht Rondweg 2 Uden.docx, Brandveilig gebruiken Van Der Valk hotel.pdf, 20231129 collegevoorstel gedoogbeslissing Rondweg 2 te Uden wijz coll.docx

Beste Rianne, Jose,

Zoals vanmiddag besproken aangepaste inleidende tekst om het waarom van het gedoogbesluit te duiden vanuit de landelijke urgentie.

@ 5.1.2.e

We hebben vanavond een akkoord nodig. Willen jullie even meekijken.

@ 5.1.2.e

Ik heb het nummer van 5.1.2.e niet, wil jij haar nog even appen?

Groet 5.1.2.e

Bijlage 3 overzicht Jurisprudentie t.b.v. Rondweg 2 Uden

Locatie	:	Rondweg 2 Uden
Zaaknummer	:	
Onderwerp	:	
Behandelaar	:	
Adviseur	:	
Datum	:	29 november 2023

In verband met de opvang van asielzoekers zijn de navolgende uitspraken van belang:

ECLI:NL:RBNHO:2022:8505

Een cruiseschip in Velsen-Noord mag in gebruik worden genomen voor maximaal 1200 asielzoekers. Ondernemers vroegen de gemeente Velsen via een voorlopige voorziening om handhavend op te treden zodat het cruiseschip niet in gebruik kan worden genomen als opvanglocatie voor asielzoekers. De voorzieningenrechter wijst dit verzoek af. Het COA heeft een tijdelijke omgevingsvergunning aangevraagd, zodat er concreet zicht op legalisatie is. Het belang van het COA om de opvang onmiddellijk op die plaats te realiseren weegt zwaarder dan de belangen van de ondernemers.

ECLI:NL:RBLIM:2022:9766

Noodbesluit/gedoogbeslissing voor het realiseren van tijdelijke opvang voor asielzoekers. Uitzondering op de hoofdregel dat beslissingen omtrent gedogen geen besluiten zijn, aangenomen, in ieder geval voor de voorzieningenprocedure, omdat de alternatieve routes via handhaving en vergunningverlening te lang duren. Verzoeker aangemerkt als belanghebbende vanwege de ruimtelijke impact van de opvanglocatie. Belangenweging valt uit in het voordeel van verweerder (= gemeente Bergen) omdat niet aannemelijk is gemaakt dat de licht- en geluidhinder vanuit de opvanglocatie of overlast door het intensievere gebruik van het bospad dusdanig zal zijn dat dit met zich brengt dat verzoekers belang op voorhand zwaarder weegt. Voorlopige voorziening afgewezen.

ECLI:NL:RBOBR:2014:6842

Verweerder (= gemeente Eindhoven) heeft op voorhand besloten een asielzoekerscentrum in de Orangerie in Eindhoven te gedogen. Hiertegen is bezwaar gemaakt en een verzoek om voorlopige voorzieningen ingediend. Het gedoogbesluit is onzorgvuldig. De rechter ziet niet in waarom verweerder gemeend heeft zo snel te moeten beslissen op het verzoek van het COA, zonder daarbij te overleggen met bijvoorbeeld een wijkagent of leden van de wijkvereniging. Daarom kan het besluit in zijn huidige vorm geen standhouden. Inmiddels bestaat er wel concreet zicht op legalisatie van het gebruik van het gebouw. Er heeft ook overleg plaats gevonden met omwonenden. Mede gelet op de behoefte aan opvangvoorzieningen bij het COA, weegt de voorzieningenrechter de belangen van het COA en het college zwaarder dan die van de omwonenden. Daarom wijst de rechter het verzoek om een voorlopige voorziening af. Omdat de kritiek van de omwonenden deels terecht is, bepaalt de voorzieningenrechter dat het college de proceskosten van de omwonenden moet betalen.

From: "Rianne Donders"
Sent: Wed, 29 Nov 2023 19:51:33 +0100
To: "Rianne Donders" <5.1.2.e [REDACTED]@gmail.com>
Subject: Fwd: wijzigingen gedoogbeslissing
Attachments: 20231129 gedoogbeslissing Rondweg 2 Van der Valk.docx, bijlage jurisprudentie overzicht Rondweg 2 Uden.docx, Brandveilig gebruiken Van Der Valk hotel.pdf, 20231129 collegevoorstel gedoogbeslissing Rondweg 2 te Uden wijz coll.docx

Verzonden vanuit [Outlook voor iOS](#)

Van: 5.1.2.e [REDACTED] <5.1.2.e [REDACTED]@gemeentemaashorst.nl>

Verzonden: woensdag, november 29, 2023 7:45 PM

Aan: José van Aaken <5.1.2.e [REDACTED]@gemeentemaashorst.nl>; Rianne Donders

<5.1.2.e [REDACTED]@gemeentemaashorst.nl>

CC: 5.1.2.e [REDACTED] <5.1.2.e [REDACTED]@gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e [REDACTED]

<5.1.2.e [REDACTED]@gemeentemaashorst.nl>

Onderwerp: wijzigingen gedoogbeslissing

Beste Rianne, Jose,

Zoals vanmiddag besproken aangepaste inleidende tekst om het waarom van het gedoogbesluit te duiden vanuit de landelijke urgentie.

@ 5.1.2.e [REDACTED]

We hebben vanavond een akkoord nodig. Willen jullie even meekijken.

@ 5.1.2.e [REDACTED]

Ik heb het nummer van 5.1.2.e [REDACTED] niet, wil jij haar nog even appen?

Groet 5.1.2.e [REDACTED]

From: "5.1.2.e"
Sent: Wed, 29 Nov 2023 21:05:10 +0100
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; "José van Aaken" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; "Franko Van Lankvelt" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
Cc: "Rianne Donders" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
Subject: collegevoorstel en bijlagen Rondweg 2 (opvang)
Attachments: bijlage jurisprudentie overzicht Rondweg 2 Uden.docx, Brandveilig gebruiken Van Der Valk hotel.pdf, 20231129 gedoogbeslissing Rondweg 2 Van der Valk.docx, 20231129 collegevoorstel gedoogbeslissing Rondweg 2 te Uden.docx

Hoi allen,

Als steller van het stuk is het voor mij van belang dat de essentie van een voorstel niet wijzigt. De bedoelde wijzigingen, in het collegevoorstel, veranderd de boodschap niet en daarom kan ik er akkoord mee gaan als steller.

In de gedoogbeslissing zijn tekstueel een aantal aanpassingen gedaan verder staan een aantal zaken dubbel maar dit kan je ook als extra zien. Hiervoor geldt ook dat, vanuit juridisch oogpunt, er niks wijzigt door de aangebrachte teks De geel gearceerde stukken heb ik daarom ook uit het voorstel gehaald.

Procedureel:

Ik zie dat wethouder van Lankvelt nu als portefeuillehouder optreedt. Dit betekent dat hij de wijzigingen ook akkoord moet vinden om zo het voorstel door het college te laten behandelen. Om deze reden heb ik de wethouder meegenomen in de mailing.

Groet,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
Verzonden: woensdag 29 november 2023 19:45
Aan: José van Aaken <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; Rianne Donders <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
Onderwerp: wijzigingen gedoogbeslissing

Beste Rianne, Jose,

Zoals vanmiddag besproken aangepaste inleidende tekst om het waarom van het gedoogbesluit te duiden vanuit de landelijke urgentie.

@ 5.1.2.e

We hebben vanavond een akkoord nodig. Willen jullie even meekijken.

@ 5.1.2.e

Ik heb het nummer van 5.1.2.e niet, wil jij haar nog even appen?

Groet 5.1.2.e

From: "Rianne Donders"
Sent: Wed, 29 Nov 2023 21:14:49 +0100
To: "<5.1.2.e>" <<5.1.2.e>>@gemeentemaashorst.nl>; "José van Aaken" <<5.1.2.e>>@gemeentemaashorst.nl>; "<5.1.2.e>" <<5.1.2.e>>@gemeentemaashorst.nl>
Subject: Fwd:
Attachments: 20231129 gedoogbeslissing Rondweg 2 Van der Valk.docx

Beste mensen,

Ik heb het stuk grondig bekeken, en toch nog wat aangepast na de beraadslagingen vanmiddag in het college.

Voor mij gaat het vooral om de taal, de raad moet het kunnen snappen en omwonenden ook. We moeten uitleggen waarom we een gedoogbeschikking nemen en wat de aanleiding was.

Vooraf in geel en gearceerd aangegeven.

Ik vind dat er ontzettend veel werk is verzet, en ben heel erg blij en dankbaar dat we de contracten hebben gesloten zoals ze er liggen.

Mijn opmerkingen in dit stuk gaan dan ook niet over de inhoud, maar, zoals gezegd, over taal.

Mocht het juridisch zo niet kunnen dan hoor ik het wel.

En anders heb ik graag een seintje via whatsapp als er een reactie is. Dan kan ik kijken. Er staat voor mij morgenvroeg een persgesprek gepland. Dan weet ik wat ik moet zeggen. De RIB en de gedoogbeschikking moeten dan wel bij de raad liggen al. Of ik moet embargo vragen aan de pers.

Hoor graag.

Nogmaals dank voor al het werk. We komen er nog op terug.

Rianne


Verzonden vanuit [Outlook voor iOS](#)

Van: Rianne Donders <<5.1.2.e>>@gmail.com>

Verzonden: Wednesday, November 29, 2023 9:10:51 PM

Aan: Rianne Donders <<5.1.2.e>>@gemeentemaashorst.nl>

Onderwerp:

From: "Rianne Donders"
Sent: Wed, 29 Nov 2023 21:20:10 +0100
To: "Rianne Donders" <5.1.2.e@@gmail.com>
Attachments: bijlage 2 Uitnoding informatiebijeenkomst 0412-raad.docx

Verzonden vanuit [Outlook voor iOS](#)

From: "Rianne Donders"
Sent: Wed, 29 Nov 2023 21:33:25 +0100
To: "<5.1.2.e>" "<5.1.2.e>" @gemeentemaashorst.nl"; "José van Aaken"
<5.1.2.e> @gemeentemaashorst.nl>
Subject: Fwd:
Attachments: bijlage 2 Uitnoding informatiebijeenkomst 0412-raad (1).docx

Hoi,

In de bijlage een verandering in de uitnodiging en RIB- maar misschien heb ik het helemaal verkeerd begrepen. Ik dacht: 6 december omwonenden en gemeenteraad.

Op 4 december gemeenteraad als extra avond.

De uitnodiging is niet duidelijk. Of je moet schrijven dat ze op allebei de avonden welkom zijn en de omwonenden ook, of schrijven dat er 1 avond is op 4 december met programma en het programma van 6 december nog toevoegen. Dat ontbreekt nu. Tenzij de raad niet komt op 6 december maar dat blijkt niet uit de brief.

Verzonden vanuit [Outlook voor iOS](#)

Van: Rianne Donders <5.1.2.e> @gmail.com>

Verzonden: Wednesday, November 29, 2023 9:29:01 PM

Aan: Rianne Donders <5.1.2.e> @gemeentemaashorst.nl>

Onderwerp:

From: "5.1.2.e"
Sent: Wed, 29 Nov 2023 22:26:16 +0100
To: "Rianne Donders" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; "José van Aaken" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
Subject: RIB uitnodiging 4 december
Attachments: bijlage 2 Uitnodiging informatiebijeenkomst 0412-raad.docx, bijlage 3 Uitnodiging informatiebijeenkomst 0612-raad.docx, bijlage 4 20231128 Bestuursvereenkomst - Gemeente Maashorst Van der Valk Hotel V13.docx.pdf, bijlage 5 20231128 Aanvullende Werkafspraken - Gemeente Maashorst Van der Valk Hotel V12.doc, bijlage 6 2023.11.29 getekende ovk van der valk.pdf, 20231129 Collegeadvies RIB6 asielopvang Van der Valk_281123.docx, bijlage 1 RIB 6 contrcaten en gedoog.docx

[Deze is aangepast.](#)

Zie bijlagen. Voor de volledigheid de gehele set.

Van: Rianne Donders <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
Verzonden: woensdag 29 november 2023 21:33
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; José van Aaken <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
Onderwerp: Fwd:

Hoi,

In de bijlage een verandering in de uitnodiging en RIB- maar misschien heb ik het helemaal verkeerd begrepen. Ik dacht: 6 december omwonenden en gemeenteraad.

Op 4 december gemeenteraad als extra avond.

De uitnodiging is niet duidelijk. Of je moet schrijven dat ze op allebei de avonden welkom zijn en de omwonenden ook, of schrijven dat er 1 avond is op 4 december met programma en het programma van 6 december nog toevoegen. Dat ontbreekt nu. Tenzij de raad niet komt op 6 december maar dat blijkt niet uit de brief.

Verzonden vanuit [Outlook voor iOS](#)

Van: Rianne Donders <5.1.2.e@gmail.com>
Verzonden: Wednesday, November 29, 2023 9:29:01 PM
Aan: Rianne Donders <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
Onderwerp:

Uitnodiging rondleiding gemeenteraad in het Van der Valk Hotel

Geacht raadslid,

Zoals u weet, organiseerden we eerder op 10 juli en 18 september een informatiebijeenkomst voor de direct omwonenden van het Van der Valk Hotel over de voorgenomen opvang van asielzoekers. Deze bijeenkomsten waren bedoeld om omwonenden de gelegenheid te geven hun vragen en zorgen met ons te delen. Ook hebben wij de informatie die wij op dat moment beschikbaar hadden met hen gedeeld. Zoals toegezegd, zouden we hen opnieuw uitnodigen zodra het veiligheidsplan was vastgesteld. Dit derde informatiemoment organiseren we woensdag 6 december aanstaande. U bent daarbij van harte welkom.

Dit informatiemoment valt echter samen met een regionale raadsledenbijeenkomst van de Regio Noordoost Brabant (RNOB), daarom bieden wij u een extra avond aan om de locatie te bekijken, u zult in groepjes worden rondgeleid. Er zal deze avond geen presentatie worden gehouden.

Informatiebijeenkomst gemeenteraad

Wanneer : maandag 4 december 2023
Aanvang : 19.00 uur (tot 20.00 uur)
Waar : Van der Valk Hotel Uden-Veghel
Voor wie : raadsleden
Aanmelden : aanmelden is verplicht en kan via asielopvang@gemeentemaashorst.nl tot en met maandag 4 december. U ontvangt dan van ons een bevestiging. Deze bevestiging is uw entreebewijs.

Open dagen

Daarnaast organiseert het COA nog twee inloopmomenten voor belangstellenden. U bent uiteraard ook op die data van harte welkom om de locatie te komen bekijken. Ook dan wordt u in kleine groepjes rondgeleid en hoeft zich niet van tevoren aan te melden.

Wanneer en hoe laat : donderdag 7 december van 17.00 tot 19.00 uur
: zaterdag 9 december van 12.00 tot 14.00 uur
Waar : Van der Valk Hotel Uden-Veghel
Aanmelden : aanmelden is niet nodig.

Start asielopvang

Inmiddels is voldaan aan de voorwaarden die de gemeente verbond aan haar medewerking aan de opvang. Zo is een veiligheidsplan opgesteld en zijn er overeenkomsten getekend met zowel het COA (inclusief werkafspraken) als het Van der Valk Hotel (over de voortzetting van de hotelfunctie ná afloop van de opvang). De verwachting is nu dat het COA maandag 11 december gaat starten met de opvang.

Meer informatie

Op de website van de gemeente www.gemeentemaashorst.nl/asielopvang vindt u alle informatie over de asielopvang.

Met vriendelijke groet, namens het college van burgemeester en wethouders,

Rianne Donders-de Leest
Burgemeester (wnd)

From: "José van Aaken"
Sent: Wed, 29 Nov 2023 23:06:50 +0100
To: "Rianne Donders" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; "Franko Van Lankvelt" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; "5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl"; "5.1.2.e" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
Subject: gedoogbeschikking
Attachments: Document1.docx

Beste mensen

Ik heb de ambtelijke versie van de gedoogbeschikking en de aangepaste versie van Rianne gelezen. Ambtelijk kunnen wij niet achter de versie van Rianne staan, omdat die zo laat in het proces niet meer juridisch helemaal dekkend te maken is. Al hoewel het stuk beter leesbaar is, is het ambtelijk advies om alleen de aanleiding over te nemen en vanaf tijdelijke opvang het aangepaste ambtelijk advies van vanavond te nemen. Zie bijgevoegd voorstel. Een les voor ons allen dat als een stuk in het portefeuillehouders overleg geweest is en goed bevonden we scherp moeten zijn om nog zaken te willen wijzigen. Ambtelijk is het advies om vandaag het besluit af te ronden en de RIB met bijlagen naar de raad te sturen. Dan hebben wij morgen bij het kortgeding ook het besluit al genomen. Groet José

From: "5.1.2.e"
Sent: Wed, 29 Nov 2023 23:37:11 +0100
To: "Rianne Donders" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; "José van Aaken" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
Cc: "Franko Van Lankvelt" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
Subject: gedoogbeslissing.
Attachments: bijlage jurisprudentie overzicht Rondweg 2 Uden.docx, Brandveilig gebruiken Van Der Valk hotel.pdf, collegevoorstel gedoogbeslissing Rondweg 2 te Uden.docx, 20231129 collegevoorstel gedoogbeslissing Rondweg 2 te Uden def.docx, 20231129 gedoogbeslissing Rondweg 2 Van der Valk def.docx

Beste Jose, Rianne,
Ik heb het besluit en het collegevoorstel congruent gemaakt.
Bijgaand alle documenten.
Groet 5.1.2.e

Zaaknummer	:	84779-2023
Auteur	:	5.1.2.e
Telefoon	:	0413 5.1.2.e
Domein	:	Ruimte
Team	:	Vergunningverlening, toezicht en handhaving
Pfh.	:	M.J.D. Donders-de Leest (wnd.)

- Openbaar
 Niet openbaar

Naar de Raad:

- Ja
 Raadsvoorstel en –besluit
 Opinienota raad
 Informatienota raad
 Antwoord schriftelijke vraag a/d raad

- Nee

Effect op de begroting:

- Ja
 Nee

-
- Regelgeving
 Beleidskader
 Beschikking
 Overeenkomst
 Mededeling
 Overig besluit van algemene strekking

Onderwerp

Gedoogbesluit huisvesting asielzoekers aan Rondweg 2 in Uden.

Voorstel

1. De gedoogbeslissing af te geven voor het huisvesten van 300 asielzoekers tot met 30 september 2026 aan de Rondweg 2 te Uden.
2. De gedoogbeslissing af te geven in het kader van brandveiligheid en strijdig gebruik (planologisch).

Inleiding

De gemeente Maashorst heeft vanuit het Centraal Orgaan opvang Asielzoekers (COA) en vanuit een ondernemer het initiatiefverzoek ontvangen om tijdelijk asielzoekers op te mogen vangen in het Van der Valk Hotel in Uden. Het college van burgemeester en wethouders heeft op 4 juli 2023 een voorlopig besluit genomen; wij zijn bereid mee te werken aan de opvang van maximaal 300 asielzoekers voor een periode van maximaal 3 jaar.

Om huisvesting vanaf 1 december 2023 te kunnen realiseren is het nodig om een gedoogbesluit te nemen voor het planologische traject en brandveiligheid. Simpelweg om de reden dat er geen besluit kan worden genomen op de aanvragen voor 1 december terwijl er de maatschappelijke noodzaak voor de opvang hoog is. Een gedoogbesluit wordt alleen afgegeven als er voldaan is aan de voorwaarden zoals verwoord in de raadsinformatiebrief van 12 september 2023. Het besluit is nodig omdat aanvragen niet voor 1 december afgehandeld kunnen worden.

Beoogd effect

De huisvesting van asielzoekers in van het Van der Valk Hotel aan Rondweg 2 in Uden als tijdelijke opvanglocatie te gedogen.

Argumenten

1.1 Het college heeft zich uitgesproken om medewerking te verlenen tot realisatie van de tijdelijke noodopvang
Op 4 juli 2023 heeft het college zich uitgesproken om medewerking te verlenen tot realisatie van de tijdelijke opvang met daarin de volgende voorwaarde:

“2.9 Er moet een ruimtelijke procedure gevolgd worden om te komen tot een omgevingsvergunning.

De opvang van asielzoekers voldoet niet aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan. Eventuele aangepaste eisen voor brandveilig gebruik zullen nader onderzocht worden. Door het aanvragen van een omgevingsvergunning voor strijdig gebruik kan het proces worden opgestart. Dit zal niet voor 1 oktober 2023 kunnen worden gerealiseerd. Het advies is om tegen het gebruik niet handhavend op te treden door middel van een gedoogbeslissing. De aanvraag moet tegelijkertijd worden behandeld. Dit advies ligt in de lijn van de VNG publicatie Gemeentelijke opvang Oekraïners. “

Het proces is verlopen overeenkomstig zoals besloten is op 4 juli 2023.

1.2 Er wordt voldaan aan de voorwaarden zoals gecommuniceerd in de raadsinformatiebrief van 12 september 2023

Het COA heeft op 29 september 2023 een aanvraag gedaan voor een tijdelijke omgevingsvergunning (planologisch) voor het gebruik van het Van der Valk hotel aan Rondweg 2 in Uden voor de tijdelijke opvang van 300 asielzoekers voor de duur van 3 jaar (voorwaarde 1). Daarnaast wordt een aanvraag omgevingsvergunning voor brandveiligheid ingediend voor 1 december 2023. Voorafgaand aan dit traject is op 2 oktober 2023 een verzoek tot vooroverleg ingediend om de brandveiligheid te toetsen voor de huisvesting. Uit het vooroverleg is naar voren gekomen dat de accommodatie voldoet en er geen aanvullende maatregelen uitgevoerd hoeft te worden (bijlage 3 en 4). Daarnaast is het Veiligheidsplan vastgesteld op 14 november 2023. Hiernaast worden ook de contracten en werkafspraken vastgesteld.

1.3. Het gedoogbesluit bevat meerdere onderwerpen

Het gedoogbesluit wordt afgegeven voor het planologisch kader en brandveiligheid. In het besluit is uitgebreid stil gestaan bij de belangenafweging en Veiligheid. De volgende voorwaarden worden dan ook gekoppeld aan de gedoogbeslissing.

- A. Deze gedoogbeslissing heeft betrekking op het Van der Valk Hotel Uden-Veghel aan Rondweg 2 in Uden, gemeente Maashorst, kadastraal bekend UDN, sectie Q, nummer 1728 en ook op het perceel grond van de gemeente Maashorst, kadastraal bekend UDN, sectie Q, nummer 1954
- B. De locatie wordt gebruikt voor tijdelijke opvang van asielzoekers. Dat betekent dat gedurende de duur van deze gedoogbeslissing maximaal 300 asielzoekers in de opvanglocatie zullen verblijven.
- C. Deze gedoogbeslissing geldt voor de periode van maximaal 34 maanden, meer specifiek de periode van 1 december 2023 tot en met 30 september 2026, aangevuld met de periode die nodig is voor het opbouwen en demonteren van de noodzakelijke voorzieningen. De gedoogbeslissing vervalt na het verstrijken van deze termijn van rechtswege. Ook vervalt de gedoogbeslissing door de verlening van de omgevingsvergunning die dezelfde activiteiten uit deze gedoogbeslissing regelt en reeds onaanastbaar is geworden door volledige rechtskracht van die vergunning.
- D. Na het verstrijken van de termijn van deze gedoogbeslissing, wordt door het COA het strijdige gebruik van de locatie met onmiddellijke ingang gestaakt en de voorzieningen die daarin zijn aangebracht ten behoeve van de opvang, indien nodig, direct en permanent verwijderd.
- E. Het goedgekeurde veiligheidsplan moet worden nageleefd.
- F. De brandweer inspecteert namens Veiligheidsregio Brabant Noord de locatie. Na constatering dat de locatie geschikt is voor feitelijke ingebruikname, kan de locatie ten behoeve van de tijdelijke opvang van asielzoekers worden gebruikt.

- G. Alle risico's, van welke aard en in welke omvang dan ook, van het gebruik en de inrichting van de locatie als tijdelijke opvanglocatie, liggen bij het COA.



1.4 De locatie (bebouwing) voldoet aan de wettelijke eisen van brandveiligheid

De bebouwing voldoet aan de wettelijke eisen van brandveiligheid. De Veiligheidsregio heeft als enige voorwaarde opgenomen dat de brandweeringang, bij de ingang van het terrein, bij brand automatisch moet open gaan of kunnen worden geopend met een systeem. Dit aspect wordt gecontroleerd op 7 december voordat het terrein in gebruik wordt genomen.

1.5 De procedure voor de Omgevingsvergunning brandveiligheid wordt een melding onder de Omgevingswet
Onlangs is bekend geworden dat de Eerste Kamer twijfels heeft over de invoering van de Omgevingswet. Voor alle zekerheid wordt het proces opgestart onder de oude regelgeving waarbij de uitgebreide procedure geldt van 26 weken. Indien de Omgevingswet doorgaat per 1 januari 2024 dan wordt de aanvraag ingetrokken en alsnog een melding brandveilig gebruik ingediend. Het voordeel hiervan is dat er geen bezwaar en beroep mogelijk is.

1.5 Er kan een gedoogbeslissing worden afgegeven door het college.

Het advies is, gezien de korte periode van het verblijf en de bijzondere omstandigheden, een beslissing te nemen om tijdelijk niet te handhaven. Het besluit staat niet open voor beroep, maar het formaliseert wel het bestuurlijk handelen en opent de deur naar communicatie met de gemeenteraad en omwonenden ofwel belanghebbenden. Als belanghebbenden het niet eens zijn met dit besluit kunnen zij verzoeken tot handhavend optreden.

Kanttekeningen

1.1. Er kunnen verzoeken tot handhaving worden ingediend.

Gelet op de reacties, vanuit de samenleving, is het aannemelijk dat er handhavingsverzoeken worden ingediend. Dit kan betekenen dat er verschillende procedures gaan lopen in het kader van bezwaar en beroep. In het uiterste geval wordt er een voorlopige voorziening ingediend.

2. Een gedoogbesluit heeft juridisch geen status

Het besluit heeft geen rechtsgevolg. Er kan ook geen bezwaar/beroep tegen gedoogbesluit worden ingesteld wat kan leiden tot klachtenprocedures en handhavingsprocedures.

Participatie

De participatie heeft plaatsgevonden doormiddel van bewonersbijeenkomsten.

Duurzaamheid

Niet van toepassing

Communicatie

Het gedoogbesluit wordt gepubliceerd in het officiële digitale gemeenteblad.

Financiën

Niet van toepassing

Rechtmatigheid

Het besluit is genomen conform de handreiking crisisnoodopvang van de Rijksoverheid en met inachtneming van de Awb, Wabo en Gemeentewet. In het conceptbesluit is de grondslag weergegeven. Rechtsmiddelen zijn hier niet aan de orde. Immers is een gedoogbesluit geen besluit in de zin van de Awb en is dus niet appellabel.

Vervolg

Het besluit wordt gepubliceerd.

Bijlagen

1. Concept gedoogbesluit (e-suitenummer: 84779-2023:152175)
2. Advies Veiligheidsregio brandveilig gebruik (e-suitenummer: 84779-2023:663654)
3. Overzicht jurisprudentie

Maashorst, 29 november 2023

Zaaknummer	:	84779-2023
Auteur	:	5.1.2.e
Telefoon	:	0413 5.1.2.e
Domein	:	Ruimte
Team	:	Vergunningverlening, toezicht en handhaving
Pfh.	:	F.J.M. van Lankvelt

- Openbaar
 Niet openbaar

Naar de Raad:

- Ja
 Raadsvoorstel en –besluit
 Opinienota raad
 Informatie nota raad
 Antwoord schriftelijke vraag a/d raad

- Nee

Effect op de begroting:

- Ja
 Nee
-
- Regelgeving
 Beleidskader
 Beschikking
 Overeenkomst
 Mededeling
 Overig besluit van algemene strekking

Onderwerp

Gedoogbeslissing huisvesting asielzoekers aan Rondweg 2 in Uden.

Voorstel

1. De gedoogbeslissing af te geven voor het huisvesten van 300 asielzoekers tot met 30 september 2026 aan de Rondweg 2 te Uden.
2. De gedoogbeslissing af te geven in het kader van brandveiligheid en strijdig gebruik (planologisch).

Inleiding

In de afgelopen jaren is de wereld, en ook Nederland geconfronteerd met een toename van asielzoekers. Er is een tekort aan opvang, en dat manifesteert zich tot op vandaag. De regering heeft in de afgelopen jaren dan ook herhaaldelijk en met klem gemeenten opgeroepen bij te dragen aan de oplossing voor de huisvesting. Ondanks die oproep was crisisopvang nodig, en dat is het nog steeds. De gemeente Maashorst op 1 januari 2022 als fusiegemeente ontstaan, heeft in de zomer van 2022 al haar verantwoordelijkheid genomen met de tijdelijke Crises Noodopvang in de kern Zeeland. verantwoordelijkheid genomen voor de opvang in de vorm van een tijdelijke Crises Noodopvang in Zeeland. Ook heeft Maashorst zich bereidwillig getoond in de opvang van ontheemden uit de Oekraïne. In de Veiligheidsregio Brabant Noord is daarnaast een verdeelsleutel afgesproken voor 2023, waar Maashorst zich aan confirmeert.

Ondanks alle intenties van gemeenten bleef in 2022 en in 2023 het tekort aan opvang veel te groot. De (inmiddels demissionaire) Staatssecretaris van Justitie en Veiligheid blijft dan ook zijn klemmende oproep aan gemeenten herhalen en roept en vastgoedeigenaren op deze panden beschikbaar te stellen om zo extra opvanglocaties te realiseren. Die oproep heeft op tal van plaatsen in Nederland in allerlei vormen gehoor gekregen. Ook in Maashorst.

In onze gemeente heeft de eigenaar van het hotel van der Valk met het COA overeenstemming bereikt over de verhuur van zijn hotel aan het COA. Eind 2022 heeft de eigenaar het College van Maashorst een sonderende vraag voorgelegd, waarop het College heeft aangegeven dat, als er aan nader te bepalen voorwaarden zou worden voldaan, er een positieve grondhouding bestond ten aanzien van het vestigen van een noodopvang.

Na overeenstemming tussen de lokale ondernemer en het COA, heeft het COA op 30 juni jl., de gemeente verzocht of zij bereid is mee te werken aan een tijdelijke noodopvang in het Van der Valk hotel Uden-Veghel. Op 4 juli jl. heeft het college, gezien de nog immer bestaande urgentie in de vluchtelingencrisis, het besluit genomen te willen meewerken aan het verzoek van het COA met betrekking tot de realisatie van de noodopvang van het COA in het Van der Valk hotel Uden-Veghel onder een aantal voorwaarden, te weten:

- a) het COA en Van der Valk Hotel Uden-Veghel hebben een getekende rechtsgeldige overeenkomst gesloten;
- b) het COA en gemeente Maashorst komen tot inhoudelijke afspraken en leggen deze vast in een nog op te stellen bestuursovereenkomst en bijbehorende werkafspraken;
- c) akkoord te gaan met de verklaring - over ontwikkeling en de voortzetting van de hotelfunctie na afloop van de opvangperiode - en in navolging van Van der Valk ook als gemeente de verklaring te ondertekenen;
- d) het Van der Valk Hotel Uden-Veghel en gemeente Maashorst werken de getekende verklaring - over ontwikkeling en de voortzetting van de hotelfunctie na afloop van de opvangperiode - nader uit, in de vorm van het wijzigen en aanvullen van de erfpachtovereenkomst.

Vanaf 4 juli heeft het College van Maashorst ingezet op, met inbreng van de omwonenden van de toekomstige noodopvang, de voorwaarden nader uit te werken.

Het COA heeft vervolgens op 29 september 2023 een aanvraag gedaan voor een tijdelijke omgevingsvergunning voor het gebruik van het Van der Valk aan Rondweg 2 in Uden voor de tijdelijke opvang van 300 asielzoekers voor de duur van 3 jaar. Deze aanvraag is gepubliceerd in het Gemeenteblad van 4 oktober 2023 en voor iedereen te raadplegen op 'Bekendmakingen' via www.officielebekendmakingen.nl.

Het College is uiteraard voornemens de procedure die nodig is om tot een afweging van en verstrekking de tijdelijke ontheffing zorgvuldig te doorlopen. De tijd die daarvoor nodig is echter langer dan de voorbereidingstijd die nodig is om de noodopvang fysiek voor te bereiden en het veiligheidsplan operationeel te hebben. Nu deze 2 zaken op orde zijn, en aan bovenstaande randvoorwaarden is voldaan, staat de gemeente voor de keuze:

1. de opvang eerst te openen nadat de tijdelijke ontheffing is verleend. De consequentie daarvan is dat de opvang, die verder aan alle voorwaarden voldoet niet in gebruik kan worden genomen. Dat, wetend dat de noodzaak voor opvang onverminderd groot is en de winterse omstandigheden het wachten op een plek alleen maar moeilijker maken.
2. De opvang te openen door vooruitlopend op een bruikbare omgevingsvergunning een gedoogbeslissing nemen.

Vanuit de urgentie in Ter Apel, het oogpunt van humane opvang die de gemeente voorstaat kiest de gemeente ervoor om in deze tussenperiode te gedogen. Hierdoor kan de noodopvang op 11 december worden geopend.

Om noodopvang vanaf 11 december 2023 te kunnen realiseren is het nodig om een gedoogbesluit te nemen voor het planologische traject en brandveiligheid. Simpelweg om de reden dat er geen besluit kan worden genomen op de aanvragen voor 11 december terwijl er de maatschappelijke noodzaak voor de opvang hoog is. Een gedoogbesluit wordt alleen afgegeven als er voldaan is aan de voorwaarden zoals verwoord in de raadsinformatiebrief van 12 september 2023. Het besluit is nodig omdat aanvragen niet voor 11 december afgehandeld kunnen worden.

Beoogd effect

De huisvesting van asielzoekers in van het Van der Valk Hotel aan Rondweg 2 in Uden als tijdelijke opvanglocatie te gedogen.

Argumenten

1.1 *Het college heeft zich uitgesproken om medewerking te verlenen tot realisatie van de tijdelijke noodopvang*
Op 4 juli 2023 heeft het college zich uitgesproken om medewerking te verlenen tot realisatie van de tijdelijke opvang met daarin de volgende voorwaarde:

“Er moet een ruimtelijke procedure gevolgd worden om te komen tot een omgevingsvergunning.

De opvang van asielzoekers voldoet niet aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan. Eventuele aangepaste eisen voor brandveilig gebruik zullen nader onderzocht worden. Door het aanvragen van een omgevingsvergunning voor strijdig gebruik kan het proces worden opgestart. Dit zal niet voor 1 oktober 2023 kunnen worden gerealiseerd. Het advies is om tegen het gebruik niet handhavend op te treden door middel van een gedoogbeslissing. De aanvraag moet tegelijkertijd worden behandeld. Dit advies ligt in de lijn van de VNG publicatie Gemeentelijke opvang Oekraïners. “

Het proces is verlopen overeenkomstig zoals besloten is op 4 juli 2023.

1.2 *Er wordt voldaan aan de voorwaarden zoals gecommuniceerd in de raadsinformatiebrief van 12 september 2023*

Het COA heeft op 29 september 2023 een aanvraag gedaan voor een tijdelijke omgevingsvergunning (planologisch) voor het gebruik van het Van der Valk hotel aan Rondweg 2 in Uden voor de tijdelijke opvang van 300 asielzoekers voor de duur van 3 jaar (voorwaarde 1). Daarnaast wordt een aanvraag omgevingsvergunning voor brandveiligheid ingediend voor 1 december 2023. Voorafgaand aan dit traject is op 2 oktober 2023 een verzoek tot vooroverleg ingediend om de brandveiligheid te toetsen voor de huisvesting. Uit het vooroverleg is naar voren gekomen dat de accommodatie voldoet en er geen aanvullende maatregelen uitgevoerd hoeft te worden (bijlage 3 en 4). Daarnaast is het Veiligheidsplan vastgesteld op 14 november 2023. Hiernaast worden ook de contracten en werkafspraken vastgesteld.

1.3. *Het gedoogbesluit wordt genomen op planologisch kader en brandveiligheid.*

Het gedoogbesluit wordt afgegeven voor het planologisch kader en brandveiligheid. In het besluit is uitgebreid stil gestaan bij de belangenafweging en Veiligheid. De volgende voorwaarden worden gekoppeld aan de gedoogbeslissing.

- A. Deze gedoogbeslissing heeft betrekking op het Van der Valk Hotel Uden-Veghel aan Rondweg 2 in Uden, gemeente Maashorst, kadastraal bekend UDN, sectie Q, nummer 1728 en ook op het perceel grond van de gemeente Maashorst, kadastraal bekend UDN, sectie Q, nummer 1954
- B. De locatie wordt gebruikt voor tijdelijke opvang van asielzoekers. Dat betekent dat gedurende de duur van deze gedoogbeslissing maximaal 300 asielzoekers in de opvanglocatie zullen verblijven.
- C. Deze gedoogbeslissing geldt voor de periode van maximaal 34 maanden, meer specifiek de periode van 1 december 2023 tot en met 30 september 2026, aangevuld met de periode die nodig is voor het opbouwen en demonteren van de noodzakelijke voorzieningen. De gedoogbeslissing vervalt na het verstrijken van deze termijn van rechtswege. Ook vervalt de gedoogbeslissing door de verlening van de omgevingsvergunning die dezelfde activiteiten uit deze gedoogbeslissing regelt en rechtens onaantastbaar is geworden door volledige rechtskracht van die vergunning.
- D. Na het verstrijken van de termijn van deze gedoogbeslissing, wordt door het COA het strijdige gebruik van de locatie met onmiddellijke ingang gestaakt en de voorzieningen die daarin zijn aangebracht ten behoeve van de opvang, indien nodig, direct en permanent verwijderd.
- E. Het goedgekeurde veiligheidsplan moet worden nageleefd.
- F. De brandweer inspecteert namens Veiligheidsregio Brabant Noord de locatie. Na vaststelling dat de locatie geschikt is voor feitelijke ingebruikname, kan de locatie ten behoeve van de tijdelijke opvang van asielzoekers worden gebruikt.
- G. Alle risico's, van welke aard en in welke omvang dan ook, van het gebruik en de inrichting van de locatie als tijdelijke opvanglocatie, liggen bij het COA.

1.4 *De locatie (bebouwing) voldoet aan de wettelijke eisen van brandveiligheid*

De bebouwing voldoet aan de wettelijke eisen van brandveiligheid. De Veiligheidsregio heeft als enige voorwaarde opgenomen dat de brandweeringang, bij de ingang van het terrein, bij brand automatisch moet open gaan of kunnen worden geopend met een systeem. Dit aspect wordt gecontroleerd op 7 december voordat het terrein in gebruik wordt genomen.

1.5 De procedure voor de Omgevingsvergunning brandveiligheid wordt een melding onder de Omgevingswet
Onlangs is bekend geworden dat de Eerste Kamer twijfels heeft over de invoering van de Omgevingswet. Voor alle zekerheid wordt het proces opgestart onder de oude regelgeving waarbij de uitgebreide procedure geldt van 26 weken. Indien de Omgevingswet doorgaat per 1 januari 2024 dan wordt de aanvraag ingetrokken en alsnog een melding brandveilig gebruik ingediend. Er is geen bezwaar en beroep mogelijk.

1.6 Er kan een gedoogbeslissing worden afgegeven door het college.

Het advies is, gezien de korte periode van het verblijf en de bijzondere omstandigheden, een beslissing te nemen om tijdelijk niet te handhaven. Het besluit staat niet open voor beroep, maar het formaliseert wel het bestuurlijk handelen en opent de deur naar communicatie met de gemeenteraad en omwonenden ofwel belanghebbenden. Als belanghebbenden het niet eens zijn met dit besluit kunnen zij verzoeken tot handhavend optreden.

Kanttekeningen

1.1. Er kunnen verzoeken tot handhaving worden ingediend.

Gelet op de reacties, vanuit de samenleving, is het aannemelijk dat er handhavingsverzoeken worden ingediend. Dit kan betekenen dat er verschillende procedures gaan lopen in het kader van bezwaar en beroep. In het uiterste geval wordt er een voorlopige voorziening ingediend.

1.2 Een gedoogbesluit heeft juridisch geen status

Het besluit heeft geen rechtsgevolg. Er kan geen bezwaar/beroep tegen gedoogbesluit worden ingesteld.

Participatie

Wij hebben in de afgelopen periode omwonenden geïnformeerd en gesproken.

Duurzaamheid

Niet van toepassing

Communicatie

Het gedoogbesluit wordt gepubliceerd in het officiële digitale gemeenteblad.

Financiën

Niet van toepassing

Rechtmatigheid

Het besluit is genomen conform de handreiking crisisnoodopvang van de Rijksoverheid en met inachtneming van de Awb, Wabo en Gemeentewet. In het conceptbesluit is de grondslag weergegeven. Rechtsmiddelen zijn hier niet aan de orde. Immers is een gedoogbesluit geen besluit in de zin van de Awb en is dus niet appellabel.

Vervolg

Het besluit wordt gepubliceerd.

Bijlagen

1. Concept gedoogbesluit (e-suitenummer: 84779-2023:152175)
2. Advies Veiligheidsregio brandveilig gebruik (e-suitenummer: 84779-2023:663654)
3. Overzicht jurisprudentie

Maashorst, 29 november 2023



Gedooagbeslissing 'tijdelijke opvang Maashorst voor asielzoekers'

Aanleiding

In de afgelopen jaren is de wereld, en ook Nederland geconfronteerd met een toename van asielzoekers. Er is een tekort aan opvang, en dat manifesteert zich tot op vandaag. De regering heeft in de afgelopen jaren dan ook herhaaldelijk en met klem gemeenten opgeroepen bij te dragen aan de oplossing voor de huisvesting. Ondanks die oproep was crisisopvang nodig, en dat is het nog steeds. De gemeente Maashorst op 1 januari 2022 als fusiegemeente ontstaan, heeft in de zomer van 2022 al haar verantwoordelijkheid genomen met de tijdelijke Crises Noodopvang in de kern Zeeland. verantwoordelijkheid genomen voor de opvang in de vorm van een tijdelijke Crises Noodopvang in Zeeland. Ook heeft Maashorst zich bereidwillig getoond in de opvang van ontheemden uit de Oekraïne. In de Veiligheidsregio Brabant Noord is daarnaast een verdeelsleutel afgesproken voor 2023, waar Maashorst zich aan confirmeert.

Ondanks alle intenties van gemeenten bleef in 2022 en in 2023 het tekort aan opvang veel te groot. De (inmiddels demissionaire) Staatssecretaris van Justitie en Veiligheid blijft dan ook zijn klemmende oproep aan gemeenten herhalen en roept en vastgoedeigenaren op deze panden beschikbaar te stellen om zo extra opvanglocaties te realiseren. Die oproep heeft op tal van plaatsen in Nederland in allerlei vormen gehoor gekregen. Ook in Maashorst.

In onze gemeente heeft de eigenaar van het hotel van der Valk met het COA overeenstemming bereikt over de verhuur van zijn hotel aan het COA. Eind 2022 heeft de eigenaar het College van Maashorst een sonderende vraag voorgelegd, waarop het College heeft aangegeven dat, als er aan nader te bepalen voorwaarden zou worden voldaan, er een positieve grondhouding bestond ten aanzien van het vestigen van een noodopvang.

Na overeenstemming tussen de lokale ondernemer en het COA, heeft het COA op 30 juni jl., de gemeente verzocht of zij bereid is mee te werken aan een tijdelijke noodopvang in het Van der Valk hotel Uden-Veghel. Op 4 juli jl. heeft het college, gezien de nog immer bestaande urgentie in de vluchtelingencrisis, het besluit genomen te willen meewerken aan het verzoek van het COA met betrekking tot de realisatie van de noodopvang van het COA in het Van der Valk hotel Uden-Veghel onder een aantal voorwaarden, te weten:

- a) het COA en Van der Valk Hotel Uden-Veghel hebben een getekende rechtsgeldige overeenkomst gesloten;
- b) het COA en gemeente Maashorst komen tot inhoudelijke afspraken en leggen deze vast in een nog op te stellen bestuursovereenkomst en bijbehorende werkafspraken;
- c) akkoord te gaan met de verklaring - over ontwikkeling en de voortzetting van de hotelfunctie na afloop van de opvangperiode - en in navolging van Van der Valk ook als gemeente de verklaring te ondertekenen;
- d) het Van der Valk Hotel Uden-Veghel en gemeente Maashorst werken de getekende verklaring - over ontwikkeling en de voortzetting van de hotelfunctie na afloop van de opvangperiode - nader uit, in de vorm van het wijzigen en aanvullen van de erfpachtovereenkomst.

Vanaf 4 juli heeft het College van Maashorst ingezet op, met inbreng van de omwonenden van de toekomstige noodopvang, de voorwaarden nader uit te werken.

Het COA heeft vervolgens op 29 september 2023 een aanvraag gedaan voor een tijdelijke omgevingsvergunning voor het gebruik van het Van der Valk aan Rondweg 2 in Uden voor de tijdelijke opvang van 300 asielzoekers voor de duur van 3 jaar. Deze aanvraag is gepubliceerd in het Gemeenteblad van 4 oktober 2023 en voor iedereen te raadplegen op 'Bekendmakingen' via www.officielebekendmakingen.nl.

Het College is uiteraard voornemens de procedure die nodig is om tot een afweging van en verstrekking de tijdelijke ontheffing zorgvuldig te doorlopen. De tijd die daarvoor nodig is echter langer dan de voorbereidingstijd die nodig is om de noodopvang fysiek voor te bereiden en het veiligheidsplan operationeel te hebben. Nu deze 2 zaken op orde zijn, en aan bovenstaande randvoorwaarden is voldaan, staat de gemeente voor de keuze:

1. de opvang eerst te openen nadat de tijdelijke ontheffing is verleend. De consequentie daarvan is dat de opvang, die verder aan alle voorwaarden voldoet niet in gebruik kan worden genomen. Dat, wetend dat de

noodzaak voor opvang onverminderd groot is en de winterse omstandigheden het wachten op een plek alleen maar moeilijker maken.

2. De opvang te openen door vooruitlopend op een bruikbare omgevingsvergunning een gedoogbeslissing nemen.

Vanuit de urgentie in Ter Apel, het oogpunt van humane opvang die de gemeente voorstaat-kiest de gemeente ervoor om in deze tussenperiode te gedogen. Hierdoor kan de noodopvang op 11 december worden geopend.

Tijdelijke opvang

Aan de Rondweg 2 in Uden beoogt COA een tijdelijke opvanglocatie voor 300 asielzoekers te realiseren in het Van der Valk voor een periode van 3 jaar. Deze locatie voldoet aan alle vereisten om relatief snel een veilige, tijdelijke opvanglocatie te realiseren. Het hotel biedt veel voordelen als opvanglocatie. De brandveiligheid van het Van der Valk is in orde. Het pand is nog geen 10 jaar oud en werd periodiek routinematig op brandveiligheid gecontroleerd. De inrichting wordt weliswaar aangepast, maar veel faciliteiten zijn al aanwezig. Daarmee voldoet de locatie aan de uitgangspunten voor humane opvang. Er is voldoende privacy voor de bewoners en ruimte voor dagbesteding, onderwijs en recreatieve activiteiten.

Er is geen sprake van permanente opvang; het gaat om een tijdelijk verblijf voor de duur van maximaal drie jaar, meer specifiek de periode van 11 december 2023 tot en met 30 september 2026. Deze termijn van 34 maanden is exclusief de periode die nodig is voor de op- en afbouw van de tijdelijke opvanglocatie. In de feitelijke verblijfsperiode van 34 maanden worden maximaal 300 opvangplekken beschikbaar gesteld.

Na de periode van drie jaar wordt de functie van de locatie als hotel en vergader- en feestruimten hersteld. In de erfpachtovereenkomst tussen de gemeente en Van der Valk ligt het herstel van de functie op deze locatie vast.

Planologisch kader

Voor de opvanglocatie geldt op grond van het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Uden-Noord II' de bestemmingen 'Groen' (artikel 3), 'Horeca' (artikel 4) en 'Verkeer' (artikel 5). Het bestemmingsplan staat het gebruik van het perceel als tijdelijke opvanglocatie in beginsel niet toe. Het geldende bestemmingsplan kent voor tijdelijke opvang geen binnenplanse afwijkingsmogelijkheden, zodat een buitenplanse afwijkingsprocedure (kruimelgevallen bijlage II, artikel 4, elfde lid Besluit omgevingsrecht (Bor)) gevolgd zal moeten worden om het gebruik van de opvanglocatie als tijdelijke opvang voor asielzoekers mogelijk te maken.

Het college van burgemeester en wethouders heeft op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de bevoegdheid een tijdelijke ontheffing van het bestemmingsplan te verlenen. Naast de ruimtelijke procedure geldt dat voor de algemene veiligheid en volksgezondheid voor het college van belang is, dat is voldaan aan de volgende voorwaarden:

- Er is voldaan aan de brandveiligheidseisen;
- Er is een veiligheidsplan vastgesteld en hieraan wordt voldaan;
- Aanvullende werkafspraken met het COA worden vastgelegd in de vorm van een bestuursovereenkomst;
- Afspraken worden vastgelegd met Van der Valk over voortzetting van het hotel na de opvangperiode van maximaal 3 jaar.

De aanvraag voor een omgevingsvergunning is op 29 september 2023 door de gemeente ontvangen en de gemeente is voornemens om medewerking te verlenen aan de gevraagde vergunning. Aangezien menswaardige opvang landelijk nijpend is, de opvanglocatie al beschikbaar is en het COA korte termijnen heeft om een opvanglocatie te realiseren, wil het COA vanaf 11 december 2023 starten met de tijdelijke opvang van asielzoekers in Van der Valk aan de Rondweg 2 in Uden.

Het college is niet in staat om binnen deze korte periode formeel een omgevingsvergunning met volledige rechtskracht te verlenen voorafgaand aan de periode dat de tijdelijke opvang start. De hiervoor te doorlopen procedure neemt langere tijd in beslag. Voor de huisvesting is formeel ook een omgevingsvergunning vereist voor een bouwwerk met het oog op de brandveiligheid. Ook hiervoor geldt dat de termijn waarbinnen de

tijdelijke opvang moet aanvangen te kort is om daarvoor de formele procedure voor een omgevingsvergunning te volgen. Wel is het overleg met de brandweer afgerond over de mogelijke maatregelen die vereist zijn gelet op de brandveiligheid, zodat met deze uitgevoerde maatregelen voor de brandveiligheid wordt voldaan aan de eisen die de Veiligheidsregio stelt aan deze locatie.

Beginselplicht tot handhaving

Het is vaste jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State dat het bevoegd gezag, in dit geval het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Maashorst, bij overtreding van wettelijke voorschriften in beginsel verplicht is om daar handhavend tegen op te treden. Onder bijzondere omstandigheden kan worden afgezien van handhavend optreden en kan de strijdigheid met wet- en regelgeving tijdelijk worden gedoogd.

Volgens relevante rechtspraak is gedogen aanvaardbaar als:

1. Het gedogen beperkt is in omvang en/of tijd;
2. Het gedogen expliciet bij een besluit gebeurt;
3. Sprake is van een zorgvuldige en kenbare belangenafweging;
4. Duidelijke voorwaarden aan het gedogen worden gesteld;
5. Regelmatig wordt gezien of de situatie zodanig is dat gedogen nog gerechtvaardigd is en of aan de voorwaarden die aan het gedogen zijn gesteld wordt voldaan.

Voorts dient het gedogen beperkt te blijven tot drie uitzonderingssituaties, te weten overmachtssituaties, overgangssituaties en situaties waarin handhavend optreden onevenredig is in verhouding tot de daarmee te dienen belangen.

Belangenafweging

De nood bij het COA is nog steeds hoog: er zijn tienduizenden nieuwe plekken nodig voor de opvang van mensen die gevlucht zijn voor oorlog en vervolging. Omdat er een acuut tekort is aan opvangplaatsen voor asielzoekers, hebben de Veiligheidsregio's met de Staatssecretaris van Justitie en Veiligheid afgesproken tijdelijke opvanglocaties te realiseren. Ook heeft de staatssecretaris de afgelopen maanden diverse brieven aan de gemeente gestuurd met het verzoek extra opvang te realiseren.

Het is volkomen helder dat we in ons land een uitdaging rond de opvang van asielzoekers hebben. Het COA is dringend op zoek naar extra locaties voor noodopvang. Daarom deed de (inmiddels demissionair) staatssecretaris van Justitie en Veiligheid vorig jaar een klemmende oproep aan gemeenten om extra opvanglocaties te realiseren zodat menswaardige (nood)opvang blijft gewaarborgd. Die oproep is inmiddels vertaald naar een opgave per Veiligheidsregio. Om die reden ligt in afstemming met het ministerie van Justitie en Veiligheid, bij de burgemeester een aanhoudende opvanglast voor menswaardige (nood)opvang. Hierdoor heeft ook de gemeente Maashorst een verplicht aandeel te nemen in deze maatschappelijke opgave van opvang. De keuze ligt voor de gemeente enkel op het uitvoerende vlak: opvang onder voorwaarden die passen bij de samenleving van de gemeente Maashorst.

Al sinds het bestaan van de gemeente Maashorst is immigratie een belangrijke uitdaging, zowel landelijk alsook lokaal. Maashorst heeft steeds de handschoen opgepakt om de mensen in nood te helpen. Zo hebben we in 2022 crisis noodopvang georganiseerd in het Oventje en vangen we Oekraïense vluchtelingen op. De vraag vanuit het rijk is onverminderd van kracht, hetgeen zich uit in herhaalde verzoeken van de (inmiddels demissionaire) staatssecretaris voor meer opvangplaatsen en de schrijnende beelden van het aanmeldcentrum in Ter Apel. Daarom heeft het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Maashorst op 4 juli 2023 het besluit genomen te willen meewerken aan het verzoek van het COA met betrekking tot de realisatie van de noodopvang van het COA in het Van der Valk hotel Uden-Veghel.

De noodzaak voor tijdelijke opvanglocaties is niet alleen vanuit humanitair en maatschappelijk oogpunt, maar ook om de reguliere opvanglocaties te ontlasten. Dit om te voorkomen dat er geen plaats meer is om asielzoekers een humane opvang te bieden. Gelet op deze bijzondere omstandigheid is het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Maashorst van mening dat we deze tijdelijke afwijking van het bestemmingplan kunnen gedogen. Het college neemt zo'n beslissing niet lichtvaardig. Zo moet worden voldaan aan de eerdergenoemde voorwaarden.

Het college weegt vooraf alle belangen, mede met de ingediende zienswijzen, af. Het resultaat van die afweging mag niet leiden tot nadelige gevolgen voor inwoners die voor hen onevenredig zijn tot het doel van de gedoogbeslissing. Hierbij hebben we

alle belangen in ogenschouw genomen en hebben we, naast de maatschappelijke en humanitaire belangen, ook de belangen van de omwonenden meegewogen. De belangen zijn uitgevraagd door middel van informatiebijeenkomsten en een buurtschouw. Een buurtschouw is een rondje door de buurt om een beeld te krijgen wat en waar in de buurt verbeteringen van de veiligheid en toegankelijkheid mogelijk zijn.

Hieruit volgt dat het gaat om de volgende belangen:

- a) daling van de woningwaarde;
- b) toename van overlast;
- c) verkeersveiligheid;
- d) geluidsoverlast;
- e) privacy-inbreuk.

Ad a) daling van de woningwaarde

Als er sprake is van een daling van de woningwaarde in de periode dat deze gedoogbeslissing geldt, kunnen belanghebbenden een verzoek om vergoeding van planschade indienen.

Ad b) toename van overlast

In het veiligheidsplan zijn maatregelen opgenomen over het beheer van de locatie, recreatiemogelijkheden en schoolvoorzieningen voor de asielzoekers. Door deze maatregelen is de verwachting dat de overlast niet noemenswaardig toeneemt.

Ad c) Verkeersveiligheid

Het gebruik van de locatie als tijdelijke opvanglocatie zal, vergeleken met het huidige gebruik als hotel, niet leiden tot een wezenlijke toename van het aantal verkeersbewegingen, dan wel anderszins tot verkeersonveilige situaties leiden.

Ad d) geluidsoverlast

In het veiligheidsplan zijn maatregelen opgenomen ter voorkoming van geluidsoverlast.

Ad e) privacy-inbreuk

In het veiligheidsplan zijn maatregelen opgenomen ter voorkoming van inbreuken op de privacy.

Het nadeel wat de omwonenden tijdelijk zullen ondervinden, is niet onevenredig met de aan de gedoogbeslissing te dienen doelen. Gelet op de korte duur van de overtreding van de regels van het bestemmingsplan en de maatregelen die worden genomen om de opvang zo goed mogelijk in te passen, is het college van burgemeester en wethouders van mening dat vanwege het zwaarwegend humanitair belang het gedogen van de tijdelijke strijdigheid gerechtvaardigd is. Dit belang weegt volgens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Maashorst in dit geval zwaarder dan het belang van handhaving van de regels van het ter plaatse geldende bestemmingsplan.

Op en rondom het terrein, bij de hoofdingang van het terrein en bij het hotel wordt toezicht gehouden door middel van camera's. Ook bij de entree van het Foodcourt komt cameratoezicht. Door middel van spandoeken en informatieborden wordt tijdig duidelijk gemaakt dat er ter plaatse cameratoezicht is en wanneer iemand mogelijk in beeld komt. Er worden 24 uur per dag en 7 dagen per week opnames gemaakt in de periode van 1 december 2023 tot en met 30 september 2026, aangevuld met de periode die nodig is voor het opbouwen en demonteren van de noodzakelijke voorzieningen. De opnames worden maximaal 48 uur bewaard, daarna worden de opnames automatisch en definitief gewist.

Tot slot is er overleg met de brandweer over mogelijke maatregelen die vereist zijn gelet op de brandveiligheid, zodat er voor wat betreft brandveiligheid wordt voldaan aan de brandveiligheidseisen. De brandweer inspecteert namens de Veiligheidsregio Brabant Noord de opvanglocatie voordat de opvanglocatie feitelijk in gebruik wordt genomen ten behoeve van de opvang van asielzoekers.

Verkeersveiligheid

Zoals hiervoor al opgemerkt zal het gebruik van de locatie als tijdelijke opvanglocatie, vergeleken met het huidige gebruik als hotel, niet leiden tot een wezenlijke toename van het aantal verkeersbewegingen of tot anderszins verkeersonveilige situaties leiden. De toegang tot het gedeelte van het terrein met laadpalen blijft openbaar toegankelijk, maar wordt afgescheiden van het gedeelte waar medewerkers en gasten van de opvang

kunnen parkeren. Dit parkeergedeelte voor medewerkers en gasten van de opvang is alleen bereikbaar via slagbomen.

Brandveiligheid

De Veiligheidsregio Brabant-Noord heeft de locatie beoordeeld. Het gebouw is op het gebied van brandveiligheid gereed voor gebruik door het COA. De voorwaarden worden vanuit toezicht gecontroleerd.

Toezicht en beheer

In het belang van het borgen van een goed woon- en leefklimaat van de inwoners en de openbare orde en veiligheid, in het bijzonder voor de inwoners die woonachtig zijn in de directe omgeving van de opvanglocatie, heeft het COA in samenwerking met een beveiligingsbedrijf voorzien in een 24-uurs beveiliging en bereikbaarheid van de opvanglocatie. Ook is 24 uur per dag in de opvanglocatie een locatiemanager aanwezig of bereikbaar die fungeert als aanspreekpunt voor omwonenden en derden, zoals hulpverleners, waarvan het noodzakelijk is dat deze in de opvanglocatie aanwezig zijn. Uitgaande van het tijdelijke gebruik van de opvanglocatie, waarbij maximaal 300 asielzoekers in de opvanglocatie verblijven, zijn er vooraf geen omstandigheden die leiden tot een verslechtering van het woon- en leefklimaat in de directe omgeving van de opvanglocatie.

Communicatie/Participatie

De gemeente hecht aan het belang van een zorgvuldige en volledige communicatie over het tijdelijk gebruik van de opvanglocatie als tijdelijke opvanglocatie en ontwikkelingen dienaangaande. De gemeente realiseert zich dat dit besluit impact heeft op de inwoners van de gemeente en met name op de direct omwonenden. Er is vanaf het bekend worden van het voornemen tot noodopvang contact geweest met omwonenden, onder meer via een omwonendenoverleg waarin 12 omwonenden deelnemen. Het COA is voornemens dit overleg voort te zetten na opening van de noodopvang.

Daarnaast vond op 10 juli 2023 een eerste informatiebijeenkomst plaats voor de bewoners/eigenaren van 84 aan het hotel grenzende percelen, georganiseerd door de gemeente en het COA, waarin omwonenden uitgebreid zijn geïnformeerd. Er hebben ook afzonderlijke bijeenkomsten met vertegenwoordigers van zorgaanbieders en met ondernemers plaatsgevonden.

Op 18 september 2023 heeft een tweede informatiebijeenkomst voor de direct omwonenden plaatsgevonden. Iedereen werd in de gelegenheid gesteld om vragen te stellen of opmerkingen te maken.

Door alle belanghebbenden is aandacht gevraagd voor de veiligheid. Ook zijn enkele bezwaren geuit, waarbij de burgemeester aangaf om in gesprek te willen blijven met de omwonenden, ook gedurende de periode dat de opvanglocatie operationeel is. De gemeente realiseert zich dat het niet mogelijk is om alle bezwaren weg te nemen, maar investeert in een zo goed mogelijke informatievoorziening:

1. Als de opvanglocatie operationeel is, komt er een speciaal telefoonnummer dat dag en nacht bereikbaar is, in geval van bijzonderheden met betrekking tot de opvanglocatie;
2. Op de gemeentelijke website is speciale aandacht voor de opvanglocatie inclusief een overzicht met veelgestelde vragen en antwoorden. Deze informatie wordt actueel gehouden;
3. Ook is er een speciaal e-mailadres waar inwoners vragen kunnen insturen of een hulpaanbod kunnen doen: asielopvang@gemeentemaashorst.nl;
4. Omwonenden zijn steeds per post uitgenodigd voor de informatiebijeenkomsten;
5. Omwonenden en ondernemers konden tijdens de bijeenkomsten ook schriftelijk vragen achterlaten. Deze zijn/worden alle per e-mail beantwoord en gepubliceerd op de website van de gemeente;
6. Omwonenden zijn betrokken bij een buurtschouw. Naar aanleiding van deze buurtschouw worden onveilige plekken aangepakt;
7. Wekelijks verschijnt een rubriek in de weekbladen om inwoners op de hoogte te houden van de voortgang van de voorbereidingen;
8. Voor de start van de opvang wordt nog een informatiebijeenkomst en rondleiding georganiseerd voor direct omwonenden en gemeenteraadsleden. Ook wordt een informatiebijeenkomst georganiseerd voor ondernemers om het veiligheidsplan toe te lichten. Voor overige belangstellenden volgen twee 'open dagen'.

Beslissing

Gelet op het hiervoor overwogene, waaruit blijkt dat de behoefte aan tijdelijke opvang dermate dringend en acuut is en de omwonenden geen onevenredige gevolgen ondervinden van deze tijdelijke opvang, besluit het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Maashorst om onder navolgende voorwaarden te gedogen dat:

1. in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Uden-Noord II', de locatie, zijnde het Van der Valk Hotel Uden-Veghel, gelegen aan Rondweg 2 in Uden, tijdelijk als opvanglocatie wordt gebruikt.
2. de locatie in gebruik wordt genomen als tijdelijke opvanglocatie voordat de omgevingsvergunning activiteit brandveilig gebruik is verleend.
3. een aan te leggen pad op het perceel van de gemeente Maashorst kadastraal bekend gemeente Maashorst, sectie Q nummer 1954 door de asielzoekers die tijdelijk in de opvanglocatie verblijven wordt gebruikt.

Voorwaarden

Aan deze gedoogbeslissing verbindt het college de hiernavolgende voorwaarden:

- A. Deze gedoogbeslissing heeft betrekking op het Van der Valk Hotel Uden-Veghel aan Rondweg 2 in Uden, gemeente Maashorst, kadastraal bekend UDN, sectie Q, nummer 1728 en ook op het perceel grond van de gemeente Maashorst, kadastraal bekend UDN, sectie Q, nummer 1954
- B. De locatie wordt gebruikt voor tijdelijke opvang van asielzoekers. Dat betekent dat gedurende de duur van deze gedoogbeslissing maximaal 300 asielzoekers in de opvanglocatie zullen verblijven.
- C. Deze gedoogbeslissing geldt voor de periode van maximaal 34 maanden, meer specifiek de periode van 1 december 2023 tot en met 30 september 2026, aangevuld met de periode die nodig is voor het opbouwen en demonteren van de noodzakelijke voorzieningen. De gedoogbeslissing vervalt na het verstrijken van deze termijn van rechtswege. Ook vervalt de gedoogbeslissing door de verlening van de omgevingsvergunning die dezelfde activiteiten uit deze gedoogbeslissing regelt en rechtens onaantastbaar is geworden door volledige rechtskracht van die vergunning.
- D. Na het verstrijken van de termijn van deze gedoogbeslissing, wordt door het COA het strijdige gebruik van de locatie met onmiddellijke ingang gestaakt en de voorzieningen die daarin zijn aangebracht ten behoeve van de opvang, indien nodig, direct en permanent verwijderd.
- E. Het goedgekeurde veiligheidsplan moet aanwezig zijn en worden nageleefd.
- F. De brandweer inspecteert namens Veiligheidsregio Brabant Noord de locatie. Na constatering dat de locatie geschikt is voor feitelijke ingebruikname, kan de locatie ten behoeve van de tijdelijke opvang van asielzoekers worden gebruikt.
- G. Alle risico's, van welke aard en in welke omvang dan ook, van het gebruik en de inrichting van de locatie als tijdelijke opvanglocatie, liggen bij het COA.

Het college van burgemeester en wethouders behoudt zich alle rechten voor om deze gedoogbeslissing op enig moment, als de omstandigheden naar zijn oordeel hierom vragen, in te trekken.

Bekendmaking en inwerkingtreding gedoogbeslissing

Op basis van artikel 3:40 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) treedt een besluit niet in werking voordat het bekend is gemaakt. Vervolgens bepaalt artikel 3:41 lid 1 Awb dat de bekendmaking van besluiten die tot een of meer belanghebbenden zijn gericht, geschiedt door toezending of uitreiking aan hen, onder wie begrepen de aanvrager. In dit geval ligt er geen aanvraag van een partij om de tijdelijke opvang van asielzoekers te gedogen, zodat onderhavige gedoogbeslissing ambtshalve wordt genomen en in die zin kwalificeert als een gedoogbeslissing van algemene strekking. De bekendmaking van de gedoogbeslissing zal, overeenkomstig artikel 3:42 van de Awb en de artikelen 5 en 6 van de Bekendmakingswet, gebeuren door plaatsing van de gedoogbeslissing in het elektronisch gemeenteblad van de gemeente Maashorst op www.officielebekendmakingen.nl.

Rechtsmiddelen

Op grond van een uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 24 april 2019 (ECLI:NL:RVS:2019:1356) kunnen tegen een gedoogbeslissing geen rechtsmiddelen, zoals bezwaar, worden ingesteld. Wel kan een verzoek om handhaving worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders. Tegen het besluit dat het college daarop neemt, staan wel rechtsmiddelen open.

Vragen en informatie

Voor vragen en informatie kan contact worden opgenomen met het algemene telefoonnummer van de gemeente Maashorst, 0413-281911. Daarnaast vindt u ook informatie op de website van de gemeente: www.gemeentemaashorst.nl.

Maashorst, 29 november 2023

Burgemeester en wethouders van gemeente Maashorst,

J.A.G.M. van Aaken
Gemeentesecretaris

M.J.D. Donders-van Leest
waarnemend Burgemeester

From: "5.1.2.e"
Sent: Wed, 29 Nov 2023 23:50:47 +0100
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
Cc: "José van Aaken" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; "Rianne Donders" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; "Franko Van Lankvelt" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
Subject: RIB 6 gedoogbeslissing en contracten COA en Van der Valk
Attachments: bijlage 20231128 Bestuursovereenkomst - Gemeente Maashorst Van der Valk Hotel V13.docx.pdf, bijlage 20231129 gedoogbeslissing Rondweg 2 Van der Valk def.docx, bijlage Uitnoding informatiebijeenkomst 0412-raad.docx, bijlage Uitnoding informatiebijeenkomst 0612-raad.docx, RIB 6 contracten en gedoog.docx, bijlage 2023.11.29 getekende ovk van der valk.pdf, bijlage 20231128 Aanvullende Werkafspraken - Gemeente Maashorst Van der Valk Hotel V12.doc

Beste 5.1.2.e

Het heeft even tijd gekost maar de kogel is door de kerk. De gedoogbeslissing is genomen, contracten zijn afgerond. Dus we gaan open op 11 december.

Daarom hebben we een nieuwe rib gemaakt met daarin voor volgende week ook alle opendagen etc.

Zie bijgaande documenten.

Let op twee bijlagen zijn vertrouwelijk: contract van der valk (inzien bij griffie) en werkafspraken COA gemeente (inzien bij de griffie)

Het dringende verzoek deze nog vannacht te publiceren. (zie ook het appje van Jose).

Groet 5.1.2.e

Gedoogbeslissing ‘tijdelijke opvang Maashorst voor asielzoekers’

Aanleiding

In de afgelopen jaren is de wereld, en ook Nederland geconfronteerd met een toename van asielzoekers. Er is een tekort aan opvang, en dat manifesteert zich tot op vandaag. De regering heeft in de afgelopen jaren dan ook herhaaldelijk en met klem gemeenten opgeroepen bij te dragen aan de oplossing voor de huisvesting. Ondanks die oproep was crisisopvang nodig, en dat is het nog steeds. De gemeente Maashorst op 1 januari 2022 als fusiegemeente ontstaan, heeft in de zomer van 2022 al haar verantwoordelijkheid genomen met de tijdelijke Crises Noodopvang in de kern Zeeland. verantwoordelijkheid genomen voor de opvang in de vorm van een tijdelijke Crises Noodopvang in Zeeland. Ook heeft Maashorst zich bereidwillig getoond in de opvang van ontheemden uit de Oekraïne. In de Veiligheidsregio Brabant Noord is daarnaast een verdeelsleutel afgesproken voor 2023, waar Maashorst zich aan confirmeert.

Ondanks alle intenties van gemeenten bleef in 2022 en in 2023 het tekort aan opvang veel te groot. De (inmiddels demissionaire) Staatssecretaris van Justitie en Veiligheid blijft dan ook zijn klemmende oproep aan gemeenten herhalen en roept en vastgoedeigenaren op deze panden beschikbaar te stellen om zo extra opvanglocaties te realiseren. Die oproep heeft op tal van plaatsen in Nederland in allerlei vormen gehoor gekregen. Ook in Maashorst.

In onze gemeente heeft de eigenaar van het hotel van der Valk met het COA overeenstemming bereikt over de verhuur van zijn hotel aan het COA. Eind 2022 heeft de eigenaar het College van Maashorst een sonderende vraag voorgelegd, waarop het College heeft aangegeven dat, als er aan nader te bepalen voorwaarden zou worden voldaan, er een positieve grondhouding bestond ten aanzien van het vestigen van een noodopvang.

Na overeenstemming tussen de lokale ondernemer en het COA, heeft het COA op 30 juni jl., de gemeente verzocht of zij bereid is mee te werken aan een tijdelijke noodopvang in het Van der Valk hotel Uden-Veghel. Op 4 juli jl. heeft het college, gezien de nog immer bestaande urgentie in de vluchtelingen crises, het besluit genomen te willen meewerken aan het verzoek van het COA met betrekking tot de realisatie van de noodopvang van het COA in het Van der Valk hotel Uden-Veghel onder een aantal voorwaarden, te weten:

- a) het COA en Van der Valk Hotel Uden-Veghel hebben een getekende rechtsgeldige overeenkomst gesloten;
- b) het COA en gemeente Maashorst komen tot inhoudelijke afspraken en leggen deze vast in een nog op te stellen bestuursovereenkomst en bijbehorende werkafspraken;
- c) akkoord te gaan met de verklaring - over ontwikkeling en de voortzetting van de hotelfunctie na afloop van de opvangperiode - en in navolging van Van der Valk ook als gemeente de verklaring te ondertekenen;
- d) het Van der Valk Hotel Uden-Veghel en gemeente Maashorst werken de getekende verklaring - over ontwikkeling en de voortzetting van de hotelfunctie na afloop van de opvangperiode - nader uit, in de vorm van het wijzigen en aanvullen van de erfpachtovereenkomst.

Vanaf 4 juli heeft het College van Maashorst ingezet op, met inbreng van de omwonenden van de toekomstige noodopvang, de voorwaarden nader uit te werken.

Het COA heeft vervolgens op 29 september 2023 een aanvraag gedaan voor een tijdelijke omgevingsvergunning voor het gebruik van het Van der Valk aan Rondweg 2 in Uden voor de tijdelijke opvang van 300 asielzoekers voor de duur van 3 jaar. Deze aanvraag is gepubliceerd in het Gemeenteblad van 4 oktober 2023 en voor iedereen te raadplegen op ‘Bekendmakingen’ via www.officielebekendmakingen.nl.

Het College is uiteraard voornemens de procedure die nodig is om tot een afweging van en verstrekking de tijdelijke ontheffing zorgvuldig te doorlopen. De tijd die daarvoor nodig is echter langer dan de voorbereidingstijd die nodig is om de noodopvang fysiek voor te bereiden en het veiligheidsplan operationeel te hebben. Nu deze 2 zaken op orde zijn, en aan bovenstaande randvoorwaarden is voldaan, staat de gemeente voor de keuze:

1. de opvang eerst te openen nadat de tijdelijke ontheffing is verleend. De consequentie daarvan is dat de opvang, die verder aan alle voorwaarden voldoet niet in gebruik kan worden genomen. Dat, wetend dat de noodzaak voor opvang onverminderd groot is en de winterse omstandigheden het wachten op een plek alleen maar moeilijker maken.
2. De opvang te openen door vooruitlopend op een bruikbare omgevingsvergunning een gedoogbeslissing nemen.

Vanuit de urgentie in Ter Apel, het oogpunt van humane opvang die de gemeente voorstaat-kiest de gemeente ervoor om in deze tussenperiode te gedogen. Hierdoor kan de noodopvang op 11 december worden geopend.

Tijdelijke opvang

Aan de Rondweg 2 in Uden beoogt COA een tijdelijke opvanglocatie voor 300 asielzoekers te realiseren in het Van der Valk voor een periode van 3 jaar. Deze locatie voldoet aan alle vereisten om relatief snel een veilige, tijdelijke opvanglocatie te realiseren. Het hotel biedt veel voordelen als opvanglocatie. De brandveiligheid van het Van der Valk is in orde. Het pand is nog geen 10 jaar oud en werd periodiek routinematig op brandveiligheid gecontroleerd. De inrichting wordt weliswaar aangepast, maar veel faciliteiten zijn al aanwezig. Daarmee voldoet de locatie aan de uitgangspunten voor humane opvang. Er is voldoende privacy voor de bewoners en ruimte voor dagbesteding, onderwijs en recreatieve activiteiten.

Er is geen sprake van permanente opvang; het gaat om een tijdelijk verblijf voor de duur van maximaal drie jaar, meer specifiek de periode van 11 december 2023 tot en met 30 september 2026. Deze termijn van 34 maanden is exclusief de periode die nodig is voor de op- en afbouw van de tijdelijke opvanglocatie. In de feitelijke verblijfsperiode van 34 maanden worden maximaal 300 opvangplekken beschikbaar gesteld.

Na de periode van drie jaar wordt de functie van de locatie als hotel en vergader- en feestruimten hersteld. In de erfpachtovereenkomst tussen de gemeente en Van der Valk ligt het herstel van de functie op deze locatie vast.

Planologisch kader

Voor de opvanglocatie geldt op grond van het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Uden-Noord II' de bestemmingen 'Groen' (artikel 3), 'Horeca' (artikel 4) en 'Verkeer' (artikel 5). Het bestemmingsplan staat het gebruik van het perceel als tijdelijke opvanglocatie in beginsel niet toe

Het geldende bestemmingplan kent voor tijdelijke opvang geen binnenplanse afwijkingsmogelijkheden, zodat een buitenplanse afwijkingsprocedure (kruimelgevallen bijlage II, artikel 4, elfde lid Besluit omgevingsrecht (Bor)) gevolgd zal moeten worden om het gebruik van de opvanglocatie als tijdelijke opvang voor asielzoekers mogelijk te maken.

Het college van burgemeester en wethouders heeft op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de bevoegdheid een tijdelijke ontheffing van het bestemmingsplan te verlenen. Naast de ruimtelijke procedure geldt dat voor de algemene veiligheid en volksgezondheid voor het college van belang is, dat is voldaan aan de volgende voorwaarden:

- Er is voldaan aan de brandveiligheidseisen;
- Er is een veiligheidsplan vastgesteld en hieraan wordt voldaan;
- Aanvullende werkafspraken met het COA worden vastgelegd in de vorm van een bestuursovereenkomst;
- Afspraken worden vastgelegd met Van der Valk over voortzetting van het hotel na de opvangperiode van maximaal 3 jaar.

De aanvraag voor een omgevingsvergunning is op 29 september 2023 door de gemeente ontvangen en de gemeente is voornemens om medewerking te verlenen aan de gevraagde vergunning. Aangezien menswaardige opvang landelijk nijpend is, de opvanglocatie al beschikbaar is en het COA korte termijnen heeft om een opvanglocatie te realiseren, wil het COA vanaf 11 december 2023 starten met de tijdelijke opvang van asielzoekers in Van der Valk aan de Rondweg 2 in Uden.

Het college is niet in staat om binnen deze korte periode formeel een omgevingsvergunning met volledige rechtskracht te verlenen voorafgaand aan de periode dat de tijdelijke opvang start. De hiervoor te doorlopen procedure neemt langere tijd in beslag. Voor de huisvesting is formeel ook een omgevingsvergunning vereist voor een bouwwerk met het oog op de brandveiligheid. Ook hiervoor geldt dat de termijn waarbinnen de tijdelijke opvang moet aanvangen te kort is om daarvoor de formele procedure voor een omgevingsvergunning te volgen. Wel is het overleg met de brandweer afgerond over de mogelijke maatregelen die vereist zijn gelet op de brandveiligheid, zodat met deze uitgevoerde maatregelen voor de brandveiligheid wordt voldaan aan de eisen die de Veiligheidsregio stelt aan deze locatie.

Beginselplicht tot handhaving

Het is vaste jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State dat het bevoegd gezag, in dit geval het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Maashorst, bij overtreding van wettelijke voorschriften in beginsel verplicht is om daar handhavend tegen op te treden. Onder bijzondere omstandigheden kan worden afgezien van handhavend optreden en kan de strijdigheid met wet- en regelgeving tijdelijk worden gedoogd.

Volgens relevante rechtspraak is gedogen aanvaardbaar als:

1. Het gedogen beperkt is in omvang en/of tijd;
2. Het gedogen expliciet bij een besluit gebeurt;
3. Sprake is van een zorgvuldige en kenbare belangenafweging;
4. Duidelijke voorwaarden aan het gedogen worden gesteld;
5. Regelmatig wordt gezien of de situatie zodanig is dat gedogen nog gerechtvaardigd is en of aan de voorwaarden die aan het gedogen zijn gesteld wordt voldaan.

Voorts dient het gedogen beperkt te blijven tot drie uitzonderingssituaties, te weten overmachtssituaties, overgangssituaties en situaties waarin handhavend optreden onevenredig is in verhouding tot de daarmee te dienen belangen.

Belangenafweging

De nood bij het COA is nog steeds hoog: er zijn tienduizenden nieuwe plekken nodig voor de opvang van mensen die gevlucht zijn voor oorlog en vervolging. Omdat er een acuut tekort is aan opvangplaatsen voor asielzoekers, hebben de Veiligheidsregio's met de Staatssecretaris van Justitie en Veiligheid afgesproken tijdelijke opvanglocaties te realiseren. Ook heeft de staatssecretaris de afgelopen maanden diverse brieven aan de gemeente gestuurd met het verzoek extra opvang te realiseren.

Het is volkomen helder dat we in ons land een uitdaging rond de opvang van asielzoekers hebben. Het COA is dringend op zoek naar extra locaties voor noodopvang. Daarom deed de (inmiddels demissionair) staatssecretaris van Justitie en Veiligheid vorig jaar een klemmende oproep aan gemeenten om extra opvanglocaties te realiseren zodat menswaardige (nood)opvang blijft gewaarborgd. Die oproep is inmiddels vertaald naar een opgave per Veiligheidsregio. Om die reden ligt in afstemming met het ministerie van Justitie en Veiligheid, bij de burgemeester een aanhoudende opvanglast voor menswaardige (nood)opvang. Hierdoor heeft ook de gemeente Maashorst een verplicht aandeel te nemen in deze maatschappelijke opgave van opvang. De keuze ligt voor de gemeente enkel op het uitvoerende vlak: opvang onder voorwaarden die passen bij de samenleving van de gemeente Maashorst.

Al sinds het bestaan van de gemeente Maashorst is immigratie een belangrijke uitdaging, zowel landelijk alsook lokaal. Maashorst heeft steeds de handschoen opgepakt om de mensen in nood te helpen. Zo hebben we in 2022 crisis noodopvang georganiseerd in het Oventje en vangen we Oekraïense vluchtelingen op. De vraag vanuit het rijk is onverminderd van kracht, hetgeen zich uit in herhaalde verzoeken van de (inmiddels demissionaire) staatssecretaris voor meer opvangplaatsen en de schrijnende beelden van het aanmeldcentrum in Ter Apel. Daarom heeft het college van burgemeester en

wethouders van de gemeente Maashorst op 4 juli 2023 het besluit genomen te willen meewerken aan het verzoek van het COA met betrekking tot de realisatie van de noodopvang van het COA in het Van der Valk hotel Uden-Veghel.

De noodzaak voor tijdelijke opvanglocaties is niet alleen vanuit humanitair en maatschappelijk oogpunt, maar ook om de reguliere opvanglocaties te ontlasten. Dit om te voorkomen dat er geen plaats meer is om asielzoekers een humane opvang te bieden. Gelet op deze bijzondere omstandigheid is het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Maashorst van mening dat we deze tijdelijke afwijking van het bestemmingplan kunnen gedogen. Het college neemt zo'n beslissing niet lichtvaardig. Zo moet worden voldaan aan de eerdergenoemde voorwaarden.

Het college weegt vooraf alle belangen, mede met de ingediende zienswijzen, af. Het resultaat van die afweging mag niet leiden tot nadelige gevolgen voor inwoners die voor hen onevenredig zijn tot het doel van de gedoogbeslissing. Hierbij hebben we

alle belangen in ogenschouw genomen en hebben we, naast de maatschappelijke en humanitaire belangen, ook de belangen van de omwonenden meegewogen. De belangen zijn uitgevraagd door middel van informatiebijeenkomsten en een buurtschouw. Een buurtschouw is een rondje door de buurt om een beeld te krijgen wat en waar in de buurt verbeteringen van de veiligheid en toegankelijkheid mogelijk zijn.

Hieruit volgt dat het gaat om de volgende belangen:

- a) daling van de woningwaarde;
- b) toename van overlast;
- c) verkeersveiligheid;
- d) geluidsoverlast;
- e) privacy-inbreuk.

Ad a) daling van de woningwaarde

Als er sprake is van een daling van de woningwaarde in de periode dat deze gedoogbeslissing geldt, kunnen belanghebbenden een verzoek om vergoeding van planschade indienen.

Ad b) toename van overlast

In het veiligheidsplan zijn maatregelen opgenomen over het beheer van de locatie, recreatiemogelijkheden en schoolvoorzieningen voor de asielzoekers. Door deze maatregelen is de verwachting dat de overlast niet noemenswaardig toeneemt.

Ad c) Verkeersveiligheid

Het gebruik van de locatie als tijdelijke opvanglocatie zal, vergeleken met het huidige gebruik als hotel, niet leiden tot een wezenlijke toename van het aantal verkeersbewegingen, dan wel anderszins tot verkeersonveilige situaties leiden.

Ad d) geluidsoverlast

In het veiligheidsplan zijn maatregelen opgenomen ter voorkoming van geluidsoverlast.

Ad e) privacy-inbreuk

In het veiligheidsplan zijn maatregelen opgenomen ter voorkoming van inbreuken op de privacy.

Het nadeel wat de omwonenden tijdelijk zullen ondervinden, is niet onevenredig met de aan de gedoogbeslissing te dienen doelen. Gelet op de korte duur van de overtreding van de regels van het bestemmingsplan en de maatregelen die worden genomen om de opvang zo goed mogelijk in te passen, is het college van burgemeester en wethouders van mening dat vanwege het zwaarwegend humanitair belang het gedogen van de tijdelijke strijdigheid gerechtvaardigd is. Dit belang weegt volgens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Maashorst in dit geval zwaarder dan het belang van handhaving van de regels van het ter plaatse geldende bestemmingsplan.

Op en rondom het terrein, bij de hoofdingang van het terrein en bij het hotel wordt toezicht gehouden door middel van camera's. Ook bij de entree van het Foodcourt komt cameratoezicht. Door middel van spandoeken en informatieborden wordt tijdig duidelijk gemaakt dat er ter plaatse cameratoezicht is en wanneer iemand mogelijk in beeld komt. Er worden 24 uur per dag en 7 dagen per week opnames gemaakt in de periode van 1 december 2023 tot en met 30 september 2026, aangevuld met de periode

die nodig is voor het opbouwen en demonteren van de noodzakelijke voorzieningen. De opnames worden maximaal 48 uur bewaard, daarna worden de opnames automatisch en definitief gewist.

Tot slot is er overleg met de brandweer over mogelijke maatregelen die vereist zijn gelet op de brandveiligheid, zodat er voor wat betreft brandveiligheid wordt voldaan aan de brandveiligheidseisen. De brandweer inspecteert namens de Veiligheidsregio Brabant Noord de opvanglocatie voordat de opvanglocatie feitelijk in gebruik wordt genomen ten behoeve van de opvang van asielzoekers.

Verkeersveiligheid

Zoals hiervoor al opgemerkt zal het gebruik van de locatie als tijdelijke opvanglocatie, vergeleken met het huidige gebruik als hotel, niet leiden tot een wezenlijke toename van het aantal verkeersbewegingen of tot anderszins verkeersonveilige situaties leiden. De toegang tot het gedeelte van het terrein met laadpalen blijft openbaar toegankelijk, maar wordt afgescheiden van het gedeelte waar medewerkers en gasten van de opvang kunnen parkeren. Dit parkeergedeelte voor medewerkers en gasten van de opvang is alleen bereikbaar via slagbomen.

Brandveiligheid

De Veiligheidsregio Brabant-Noord heeft de locatie beoordeeld. Het gebouw is op het gebied van brandveiligheid gereed voor gebruik door het COA. De voorwaarden worden vanuit toezicht gecontroleerd.

Toezicht en beheer

In het belang van het borgen van een goed woon- en leefklimaat van de inwoners en de openbare orde en veiligheid, in het bijzonder voor de inwoners die woonachtig zijn in de directe omgeving van de opvanglocatie, heeft het COA in samenwerking met een beveiligingsbedrijf voorzien in een 24-uurs beveiliging en bereikbaarheid van de opvanglocatie. Ook is 24 uur per dag in de opvanglocatie een locatiemanager aanwezig of bereikbaar die fungeert als aanspreekpunt voor omwonenden en derden, zoals hulpverleners, waarvan het noodzakelijk is dat deze in de opvanglocatie aanwezig zijn. Uitgaande van het tijdelijke gebruik van de opvanglocatie, waarbij maximaal 300 asielzoekers in de opvanglocatie verblijven, zijn er vooraf geen omstandigheden die leiden tot een verslechtering van het woon- en leefklimaat in de directe omgeving van de opvanglocatie.

Communicatie/Participatie

De gemeente hecht aan het belang van een zorgvuldige en volledige communicatie over het tijdelijk gebruik van de opvanglocatie als tijdelijke opvanglocatie en ontwikkelingen dienaangaande. De gemeente realiseert zich dat dit besluit impact heeft op de inwoners van de gemeente en met name op de direct omwonenden. Er is vanaf het bekend worden van het voornemen tot noodopvang contact geweest met omwonenden, onder meer via een omwonendenoverleg waarin 12 omwonenden deelnemen. Het COA is voornemens dit overleg voort te zetten na opening van de noodopvang.

Daarnaast vond op 10 juli 2023 een eerste informatiebijeenkomst plaats voor de bewoners/eigenaren van 84 aan het hotel grenzende percelen, georganiseerd door de gemeente en het COA, waarin omwonenden uitgebreid zijn geïnformeerd. Er hebben ook afzonderlijke bijeenkomsten met vertegenwoordigers van zorgaanbieders en met ondernemers plaatsgevonden.

Op 18 september 2023 heeft een tweede informatiebijeenkomst voor de direct omwonenden plaatsgevonden. Iedereen werd in de gelegenheid gesteld om vragen te stellen of opmerkingen te maken. Door alle belanghebbenden is aandacht gevraagd voor de veiligheid. Ook zijn enkele bezwaren geuit, waarbij de burgemeester aangaf om in gesprek te willen blijven met de omwonenden, ook gedurende de periode dat de opvanglocatie operationeel is. De gemeente realiseert zich dat het niet mogelijk is om alle bezwaren weg te nemen, maar investeert in een zo goed mogelijke informatievoorziening:

1. Als de opvanglocatie operationeel is, komt er een speciaal telefoonnummer dat dag en nacht bereikbaar is, in geval van bijzonderheden met betrekking tot de opvanglocatie;
2. Op de gemeentelijke website is speciale aandacht voor de opvanglocatie inclusief een overzicht met veelgestelde vragen en antwoorden. Deze informatie wordt actueel gehouden;
3. Ook is er een speciaal e-mailadres waar inwoners vragen kunnen insturen of een hulpaanbod kunnen doen: asielopvang@gemeentemaashorst.nl;
4. Omwonenden zijn steeds per post uitgenodigd voor de informatiebijeenkomsten;

5. Omwonenden en ondernemers konden tijdens de bijeenkomsten ook schriftelijk vragen achterlaten. Deze zijn/worden alle per e-mail beantwoord en gepubliceerd op de website van de gemeente;
6. Omwonenden zijn betrokken bij een buurtschouw. Naar aanleiding van deze buurtschouw worden onveilige plekken aangepakt;
7. Wekelijks verschijnt een rubriek in de weekbladen om inwoners op de hoogte te houden van de voortgang van de voorbereidingen;
8. Voor de start van de opvang wordt nog een informatiebijeenkomst en rondleiding georganiseerd voor direct omwonenden en gemeenteraadsleden. Ook wordt een informatiebijeenkomst georganiseerd voor ondernemers om het veiligheidsplan toe te lichten. Voor overige belangstellenden volgen twee 'open dagen'.

Beslissing

Gelet op het hiervoor overwogene, waaruit blijkt dat de behoefte aan tijdelijke opvang dermate dringend en acuut is en de omwonenden geen onevenredige gevolgen ondervinden van deze tijdelijke opvang, besluit het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Maashorst om onder navolgende voorwaarden te gedogen dat:

1. in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Uden-Noord II', de locatie, zijnde het Van der Valk Hotel Uden-Veghel, gelegen aan Rondweg 2 in Uden, tijdelijk als opvanglocatie wordt gebruikt.
2. de locatie in gebruik wordt genomen als tijdelijke opvanglocatie voordat de omgevingsvergunning activiteit brandveilig gebruik is verleend.
3. een aan te leggen pad op het perceel van de gemeente Maashorst kadastraal bekend gemeente Maashorst, sectie Q nummer 1954 door de asielzoekers die tijdelijk in de opvanglocatie verblijven wordt gebruikt.

Voorwaarden

Aan deze gedoogbeslissing verbindt het college de hiernavolgende voorwaarden:

- A. Deze gedoogbeslissing heeft betrekking op het Van der Valk Hotel Uden-Veghel aan Rondweg 2 in Uden, gemeente Maashorst, kadastraal bekend UDN, sectie Q, nummer 1728 en ook op het perceel grond van de gemeente Maashorst, kadastraal bekend UDN, sectie Q, nummer 1954
- B. De locatie wordt gebruikt voor tijdelijke opvang van asielzoekers. Dat betekent dat gedurende de duur van deze gedoogbeslissing maximaal 300 asielzoekers in de opvanglocatie zullen verblijven.
- C. Deze gedoogbeslissing geldt voor de periode van maximaal 34 maanden, meer specifiek de periode van 1 december 2023 tot en met 30 september 2026, aangevuld met de periode die nodig is voor het opbouwen en demonteren van de noodzakelijke voorzieningen. De gedoogbeslissing vervalt na het verstrijken van deze termijn van rechtswege. Ook vervalt de gedoogbeslissing door de verlening van de omgevingsvergunning die dezelfde activiteiten uit deze gedoogbeslissing regelt en rechtens onaantastbaar is geworden door volledige rechtskracht van die vergunning.
- D. Na het verstrijken van de termijn van deze gedoogbeslissing, wordt door het COA het strijdige gebruik van de locatie met onmiddellijke ingang gestaakt en de voorzieningen die daarin zijn aangebracht ten behoeve van de opvang, indien nodig, direct en permanent verwijderd.
- E. Het goedgekeurde veiligheidsplan moet aanwezig zijn en worden nageleefd.
- F. De brandweer inspecteert namens Veiligheidsregio Brabant Noord de locatie. Na constatering dat de locatie geschikt is voor feitelijke ingebruikname, kan de locatie ten behoeve van de tijdelijke opvang van asielzoekers worden gebruikt.
- G. Alle risico's, van welke aard en in welke omvang dan ook, van het gebruik en de inrichting van de locatie als tijdelijke opvanglocatie, liggen bij het COA.

Het college van burgemeester en wethouders behoudt zich alle rechten voor om deze gedoogbeslissing op enig moment, als de omstandigheden naar zijn oordeel hierom vragen, in te trekken.

Bekendmaking en inwerkingtreding gedoogbeslissing

Op basis van artikel 3:40 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) treedt een besluit niet in werking voordat het bekend is gemaakt. Vervolgens bepaalt artikel 3:41 lid 1 Awb dat de bekendmaking van besluiten die tot een of meer belanghebbenden zijn gericht, geschiedt door toezending of uitreiking aan hen, onder wie begrepen de aanvrager. In dit geval ligt er geen aanvraag van een partij om de tijdelijke opvang van asielzoekers te gedogen, zodat onderhavige gedoogbeslissing ambtshalve wordt genomen en in die zin kwalificeert als een gedoogbeslissing van algemene strekking. De bekendmaking van de gedoogbeslissing zal, overeenkomstig artikel 3:42 van de Awb en de artikelen 5 en 6 van de Bekendmakingswet, gebeuren door plaatsing van de gedoogbeslissing in het elektronisch gemeenteblad van de gemeente Maashorst op www.officielebekendmakingen.nl.

Rechtsmiddelen

Op grond van een uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 24 april 2019 (ECLI:NL:RVS:2019:1356) kunnen tegen een gedoogbeslissing geen rechtsmiddelen, zoals bezwaar, worden ingesteld. Wel kan een verzoek om handhaving worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders. Tegen het besluit dat het college daarop neemt, staan wel rechtsmiddelen open.

Vragen en informatie

Voor vragen en informatie kan contact worden opgenomen met het algemene telefoonnummer van de gemeente Maashorst, 0413-281911. Daarnaast vindt u ook informatie op de website van de gemeente: www.gemeentemaashorst.nl.

Maashorst, 29 november 2023

Burgemeester en wethouders van gemeente Maashorst,

J.A.G.M. van Aaken
Gemeentesecretaris

M.J.D. Donders-van Leest
waarnemend Burgemeester

Uitnodiging informatiebijeenkomst omwonenden en rondleiding in het Van der Valk Hotel

Geacht raadslid,

Zoals u weet, organiseerden we eerder op 10 juli en 18 september een informatiebijeenkomst voor de direct omwonenden van het Van der Valk Hotel over de voorgenomen opvang van asielzoekers. Toen konden we nog niet op alle vragen antwoord geven. Zoals toegezegd, zouden we hen opnieuw uitnodigen zodra het veiligheidsplan was vastgesteld. Dit derde informatiemoment organiseren we woensdag 6 december aanstaande. U bent daarbij van harte welkom.

We starten gezamenlijk met een korte toelichting op het veiligheidsplan. Aansluitend is er gelegenheid om de opvanglocatie te bezichtigen (in groepjes, onder leiding van een COA-medewerker) en kunnen omwonenden resterende vragen stellen over het veiligheidsplan.

Informatiebijeenkomst direct omwonenden

Wanneer : woensdag 6 december 2023
Aanvang : 19.00 uur (tot 20.30 uur)
Waar : Van der Valk Hotel Uden-Veghel
Voor wie : direct aanwonenden (die hiervoor een uitnodiging hebben ontvangen) en raadsleden
Aanmelden : aanmelden is verplicht en kan via asielopvang@gemeentemaashorst.nl tot en met maandag 4 december. U ontvangt dan van ons een bevestiging. Deze bevestiging is uw entreebewijs.

Open dagen

Daarnaast organiseert het COA nog twee inloopmomenten voor belangstellenden. U bent uiteraard ook op die data van harte welkom om de locatie te komen bekijken. U wordt dan in kleine groepjes rondgeleid en hoeft zich niet van tevoren aan te melden.

Wanneer en hoe laat : donderdag 7 december van 17.00 tot 19.00 uur
: zaterdag 9 december van 12.00 tot 14.00 uur
Waar : Van der Valk Hotel Uden-Veghel
Aanmelden : aanmelden is niet nodig.

Start asielopvang

Inmiddels is voldaan aan de voorwaarden die de gemeente verbond aan haar medewerking aan de opvang. Zo is een veiligheidsplan opgesteld en zijn er overeenkomsten getekend met zowel het COA (inclusief werkafspraken) als het Van der Valk Hotel (over de voortzetting van de hotelfunctie ná afloop van de opvang). De verwachting is nu dat het COA maandag 11 december gaat starten met de opvang.

Meer informatie

Op de website van de gemeente www.gemeentemaashorst.nl/asielopvang vindt u alle informatie over de asielopvang.

Met vriendelijke groet, namens het college van burgemeester en wethouders,

Rianne Donders-de Leest
Burgemeester (wnd)

From: "5.1.2.e"
Sent: Thu, 30 Nov 2023 00:23:20 +0100
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
Subject: Stand van zaken voorbereiding noodopvang asielzoekers
Attachments: 0. RIB 6 Stand van zaken voorbereiding noodopvang asielzoekers.pdf, 1. Bestuursovereenkomst - Gemeente Maashorst Van der Valk Hotel.pdf, 2. Gedoogbeslissing Rondweg 2 Van der Valk.pdf, 3. Uitnodiging informatiebijeenkomst 4 december 2023.pdf, 4. Uitnodiging informatiebijeenkomst 6 december 2023.pdf
Importance: High

Beste raadsleden,

Op verzoek van het college stuur ik u hierbij een nieuwe raadsinformatiebrief over de stand van zaken van de voorbereiding van de noodopvang van asielzoekers in het Van der Valk-hotel. Met deze raadsinformatiebrief informeert het college u over de overeenkomsten en gedoogbeschikking, de verwachte startdatum van de opvang (maandag 11 december 2023) en de informatiemomenten die nog plaatsvinden voorafgaande aan de start van de opvang. Goed om te vermelden is dat u uitgenodigd bent voor een rondleiding door de noodopvang op maandag 4 december om 19:00 uur. Daarnaast is op woensdag 6 december om 19:00 uur een avond voor direct aanwonende(n)/belanghebbende(n), waarbij u als raadsleden ook van harte welkom bent.

De raadsinformatiebrief en de bijlagen worden nu per e-mail aan u gestuurd, omdat nog uitgezocht wordt hoe het juridisch zit met het publiceren van deze documenten.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

maashorst 

Gemeente Maashorst

Markt 145 Postbus 83

5400 AB UDEN

T 0413 - 5.1.2.e | 06 - 5.1.2.e

5.1.2.e [@gemeentemaashorst.nl](mailto:5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl)

Deze e-mail is persoonlijk. Is deze niet voor jou bestemd? Dan graag de afzender op de hoogte stellen en de e-mail, inclusief bijlagen, verwijderen. Ga voor onze volledige proclaimer naar gemeentemaashorst.nl/proclaimer.

Raadsinformatiebrief

Zaaknummer: 67424-2023 /

Auteur	: 5.1.2.e
Domein	: Dienstverlening
Team	: Projectteam
E-mail	: 5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl
Port.	: burgemeester M.J.D. Donders-de Leest (wnd.)

Aan de leden van de gemeenteraad van Maashorst.

Onderwerp

Stand van zaken voorbereiding noodopvang asielzoekers

Kennisnemen van

De stand van zaken van de voorbereidingen van de noodopvang in het Van der Valk Hotel op het gebied van:

- a. Overeenkomsten met het COA en het Van der Valk Hotel
- b. Gedoogbeschikking
- c. Start opvang
- d. Informatiebijeenkomsten en inloopmomenten

Inleiding

Zoals afgesproken, informeren wij u via raadsinformatiebrieven zodra er nieuws is in verband met de voorbereiding van de asielopvang in het Van der Valk Hotel. Met deze zesde RIB informeren we u over de overeenkomsten en gedoogbeschikking, de verwachte startdatum van de opvang en de informatiemomenten die nog plaatsvinden voorafgaande aan de start van de opvang.

Ad A: Overeenkomsten met het COA en het Van der Valk Hotel

Op 30 juni jl., heeft het COA de gemeente verzocht of zij bereid is mee te werken aan een tijdelijke noodopvang in het Van der Valk hotel Uden-Veghel. Op 4 juli j.l. heeft het college het besluit genomen te willen meewerken aan het verzoek van het COA met betrekking tot de realisatie van de noodopvang van het COA in het Van der Valk hotel Uden-Veghel onder een aantal voorwaarden, te weten:

- a) het COA en Van der Valk Hotel Uden-Veghel hebben een getekende rechtsgeldige overeenkomst gesloten;
- b) het COA en gemeente Maashorst komen tot inhoudelijke afspraken en leggen deze vast in een nog op te stellen bestuursovereenkomst en bijbehorende werkafspraken;
- c) akkoord te gaan met de verklaring - over ontwikkeling en de voortzetting van de hotelfunctie na afloop van de opvangperiode - en in navolging van Van der Valk ook als gemeente de verklaring te ondertekenen;

- d) het Van der Valk Hotel Uden-Veghel en gemeente Maashorst werken de getekende verklaring - over ontwikkeling en de voortzetting van de hotelfunctie na afloop van de opvangperiode - nader uit, in de vorm van het wijzigen en aanvullen van de erfpachtovereenkomst.

Met het vaststellen van de bestuursovereenkomst (zie bijlage) en aanvullende werkafspraken (ter inzage bij de griffie) en het vaststellen van de aanvulling op het erfpachtcontract van Van der Valk (ter inzage bij de griffie), is aan alle, hierboven beschreven voorwaarden, voldaan.

De inrichting van het gebouw en terrein, waarvoor het COA verantwoordelijk is, is afgerond. Ook heeft het COA de bemensing van het locatieteam geregeld.

Ad B: Gedoogbeschikking:

Met het voldoen aan de randvoorwaarden zoals beschreven onder Ad A, heeft het College in de collegevergadering van 29 november ingestemd met een gedoogbeschikking (zie bijlage).

Ad C: Start opvang

Zoals eerder gesteld: als aan alle voorwaarden is voldaan, kan de noodopvang in gebruik worden genomen. Naar verwachting zal dat op maandag 11 december a.s. het geval zijn.

Ad D: Informatiebijeenkomsten

Eerder hebben wij u toegezegd dat voor de ingebruikname van de noodopvang er gelegenheid zal worden geboden aan de omwonenden van de noodopvang om enerzijds hun eventuele vragen met betrekking tot het veiligheidsplan voor te leggen aan het COA en/of de gemeente. Die gelegenheid gaan we combineren met een rondleiding door de noodopvang. Daarvoor hebben wij nu de volgende data gereserveerd:

- Maandag 4 december 19.00 rondleiding voor de gemeenteraad door de noodopvang. Wij beseffen dat dit in de dagen rondom Sinterklaas, wellicht een lastige datum is. Toch bieden wij deze avond aan, naast een tweede mogelijkheid op 6 december, waarop u ook welkom bent. Dit omdat de laatste genoemde datum samenvalt met een regionale raadsledenbijeenkomst van de Regio Noordoost Brabant (RNOB). Wij verzoeken de raadleden zich aan te melden middels de bijgesloten uitnodiging.
- Woensdag 6 december 19.00 uur is de avond voor direct aanwonende(n)/belanghebbende(n) (het gaat hier om dezelfde omwonenden die eerder genodigd waren voor de informatiemomenten op 10 juli en 18 september). Zoals gezegd: u bent hierbij als raadsliden ook van harte welkom. Zie bijgesloten uitnodiging.
- Donderdag 7 december 13.00 uur voor betrokken zorgaanbieders.
- Donderdag 7 december 14.00 uur voor andere betrokken ondernemers.

Daarnaast krijgt de pers donderdagochtend 7 december de gelegenheid de locatie te bezichtigen.

Open dagen

Het COA organiseert ook nog twee inloopmomenten voor belangstellenden op donderdag 7 december (17.00-19.00 uur) en op zaterdag 9 december (12.00 – 14.00 uur). Deelnemers worden dan in kleine groepjes rondgeleid.

Kort geding

Tijdens het proces van opstellen en bestuurlijke behandeling van deze RIB, zijn het COA en de gemeente door de advocaat van omwonenden, gedagvaard in een kort geding. De landsadvocaat zal namens het COA de verdediging op zich nemen, waar wij als gemeente bij aanhaken. Wij houden u op de hoogte.

Communicatie

De informatie in deze RIB zal ook worden gedeeld via de website van de gemeente (pagina over asielopvang) en de gemeentelijke informatiepagina in de weekbladen. Daarnaast worden alle belanghebbenden afzonderlijk per brief of e-mail geïnformeerd en uitgenodigd voor de informatiemomenten.

Bijlagen

- Uitnodiging voor de rondleiding op maandag 4 december 19.00 uur in het Van der Valk Hotel.
- Uitnodiging voor raadsleden voor de informatiebijeenkomst omwonenden (en gelegenheid tot bezichtiging van de locatie) woensdag 6 december 19.00 uur in het Van der Valk Hotel.

Maashorst, 29 november 2023

Burgemeester en wethouders van Maashorst
de secretaris, de burgemeester,

J.A.G.M. van Aaken

M.J.D. Donders-de Leest (wnd.)

Uitnodiging rondleiding gemeenteraad in het Van der Valk Hotel

Geacht raadslid,

Zoals u weet, organiseerden we eerder op 10 juli en 18 september een informatiebijeenkomst voor de direct omwonenden van het Van der Valk Hotel over de voorgenomen opvang van asielzoekers. Deze bijeenkomsten waren bedoeld om omwonenden de gelegenheid te geven hun vragen en zorgen met ons te delen. Ook hebben wij de informatie die wij op dat moment beschikbaar hadden met hen gedeeld. Zoals toegezegd, zouden we hen opnieuw uitnodigen zodra het veiligheidsplan was vastgesteld. Dit derde informatiemoment organiseren we woensdag 6 december aanstaande. U bent daarbij van harte welkom.

Dit informatiemoment valt echter samen met een regionale raadsledenbijeenkomst van de Regio Noordoost Brabant (RNOB), daarom bieden wij u een extra avond aan om de locatie te bekijken, u zult in groepjes worden rondgeleid. Er zal deze avond geen presentatie worden gehouden.

Informatiebijeenkomst gemeenteraad

Wanneer : maandag 4 december 2023
Aanvang : 19.00 uur (tot 20.00 uur)
Waar : Van der Valk Hotel Uden-Veghel
Voor wie : raadsleden
Aanmelden : aanmelden is verplicht en kan via asielopvang@gemeentemaashorst.nl tot en met maandag 4 december. U ontvangt dan van ons een bevestiging. Deze bevestiging is uw entreebewijs.

Open dagen

Daarnaast organiseert het COA nog twee inloopmomenten voor belangstellenden. U bent uiteraard ook op die data van harte welkom om de locatie te komen bekijken. Ook dan wordt u in kleine groepjes rondgeleid en hoeft zich niet van tevoren aan te melden.

Wanneer en hoe laat : donderdag 7 december van 17.00 tot 19.00 uur
: zaterdag 9 december van 12.00 tot 14.00 uur
Waar : Van der Valk Hotel Uden-Veghel
Aanmelden : aanmelden is niet nodig.

Start asielopvang

Inmiddels is voldaan aan de voorwaarden die de gemeente verbond aan haar medewerking aan de opvang. Zo is een veiligheidsplan opgesteld en zijn er overeenkomsten getekend met zowel het COA (inclusief werkafspraken) als het Van der Valk Hotel (over de voortzetting van de hotelfunctie ná afloop van de opvang). De verwachting is nu dat het COA maandag 11 december gaat starten met de opvang.

Meer informatie

Op de website van de gemeente www.gemeentemaashorst.nl/asielopvang vindt u alle informatie over de asielopvang.

Met vriendelijke groet, namens het college van burgemeester en wethouders,

Rianne Donders-de Leest
Burgemeester (wnd)

From: "5.1.2.e"
Sent: Thu, 30 Nov 2023 09:02:16 +0100
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; "5.1.2.e"
<5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; "5.1.2.e"
<5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; "5.1.2.e"
"5.1.2.e" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; "Rianne Donders" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; "5.1.2.e"
"5.1.2.e" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
Subject: FW: RIB 6 gedoogbeslissing en contracten COA en Van der Valk

Gedoogbeslissing is genomen (23.30)
Contracten zijn akkoord, ondertekening door Burgemeester! Ook van der Valk (5.1.2.e pak jij dit verder op?)
Raad heeft de rib ontvangen (vannacht 0.23) en is dus geïnformeerd.
Persgesprek om 9.30

Vanmiddag uitnodigingen verspreiden.

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
Verzonden: donderdag 30 november 2023 00:31
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
CC: José van Aaken <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; Rianne Donders <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
Onderwerp: Re: RIB 6 gedoogbeslissing en contracten COA en Van der Valk

Hé 5.1.2.e José en Rianne,

Zoals jullie hebben gezien, zijn de stukken doorgezet. Even voor de volledigheid: ik heb de datum onder de RIB veranderd naar 29 november (er stond 28 november), omdat erin staat dat het college op 29 november een en ander heeft besloten.

Met vriendelijke groet,



Gemeente Maashorst

Markt 145 Postbus 83

5400 AB UDEN

T 0413 - 5.1.2.e | 06 - 5.1.2.e

5.1.2.e [@gemeentemaashorst.nl](mailto:5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl)

Deze e-mail is persoonlijk. Is deze niet voor jou bestemd? Dan graag de afzender op de hoogte stellen en de e-mail, inclusief bijlagen, verwijderen. Ga voor onze volledige proclamer naar gemeentemaashorst.nl/proclamer.

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
Verzonden: Wednesday, November 29, 2023 11:50:47 PM
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
CC: José van Aaken <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; Rianne Donders <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>;

5.1.2.e <5.1.2.e @gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e
<5.1.2.e @gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @gemeentemaashorst.nl>; Franko Van Lankvelt
<5.1.2.e @gemeentemaashorst.nl>

Onderwerp: RIB 6 gedoogbeslissing en contracten COA en Van der Valk

Beste 5.1.2.e

Het heeft even tijd gekost maar de kogel is door de kerk. De gedoogbeslissing is genomen, contracten zijn afgerond. Dus we gaan open op 11 december.

Daarom hebben we een nieuwe rib gemaakt met daarin voor volgende week ook alle opendagen etc.

Zie bijgaande documenten.

Let op twee bijlagen zijn vertrouwelijk: contract van der valk (inzien bij griffie) en werkafspraken COA gemeente (inzien bij de griffie)

Het dringende verzoek deze nog vannacht te publiceren. (zie ook het appje van Jose).

Groet 5.1.2.e

< 5.1.2.e @gemeentemaashorst.nl >

Onderwerp: RIB 6 gedoogbeslissing en contracten COA en Van der Valk

Beste 5.1.2.e

Het heeft even tijd gekost maar de kogel is door de kerk. De gedoogbeslissing is genomen, contracten zijn afgerond. Dus we gaan open op 11 december.

Daarom hebben we een nieuwe rib gemaakt met daarin voor volgende week ook alle opendagen etc.

Zie bijgaande documenten.

Let op twee bijlagen zijn vertrouwelijk: contract van der valk (inzien bij griffie) en werkafspraken COA gemeente (inzien bij de griffie)

Het dringende verzoek deze nog vannacht te publiceren. (zie ook het appje van Jose).

Groet 5.1.2.e

From: "Griffie | Gemeente Maashorst"
Sent: Thu, 30 Nov 2023 13:14:31 +0100
To: "Griffie | Gemeente Maashorst" <griffie@gemeentemaashorst.nl>
Subject: Stand van zaken voorbereiding noodopvang asielzoekers
Attachments: 0. RIB 6 Stand van zaken voorbereiding noodopvang asielzoekers.pdf, 1. Bestuursovereenkomst - Gemeente Maashorst Van der Valk Hotel.pdf, 2. Gedoogbeslissing Rondweg 2 Van der Valk.pdf, 3. Uitnodiging informatiebijeenkomst 4 december 2023.pdf, 4. Uitnodiging informatiebijeenkomst 6 december 2023.pdf
Importance: High

Beste raads- en burgerleden,

De raadsleden hebben gisteravond al een e-mail ontvangen met een nieuwe raadsinformatiebrief over de stand van zaken van de voorbereiding van de noodopvang van asielzoekers in het Van der Valk-hotel. Er is echter door het late tijdstip een onjuiste versie van de gedoogbeschikking bij de griffie aangeleverd: de op-één-na laatste versie in plaats van de definitieve gedoogbeschikking. De juiste documenten zijn te vinden op het raadsinformatiesysteem op <https://maashorst.bestuurlijkeinformatie.nl/Reports/Item/f8baa762-1fbf-4228-88f6-6ab31cb2e4ee> en treft u ook (nogmaals) aan in de bijlagen bij deze e-mail.

Met deze raadsinformatiebrief informeert het college u over de overeenkomsten en gedoogbeschikking, de verwachte startdatum van de opvang (maandag 11 december 2023) en de informatiemomenten die nog plaatsvinden voorafgaande aan de start van de opvang. Goed om te vermelden is dat u uitgenodigd bent voor een rondleiding door de noodopvang op maandag 4 december om 19:00 uur. Daarnaast is op woensdag 6 december om 19:00 uur een avond voor direct aanwonende(n)/belanghebbende(n), waarbij u als raadsleden ook van harte welkom bent.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e



Gemeente Maashorst

Markt 145 Postbus 83

5400 AB UDEN

T 0413 - 5.1.2.e | 06 - 5.1.2.e

5.1.2.e @gemeentemaashorst.nl

Deze e-mail is persoonlijk. Is deze niet voor jou bestemd? Dan graag de afzender op de hoogte stellen en de e-mail, inclusief bijlagen, verwijderen. Ga voor onze volledige proclamer naar gemeentemaashorst.nl/proclamer.

Gedoogbeslissing ‘tijdelijke opvang Maashorst voor asielzoekers’

Aanleiding

In de afgelopen jaren is de wereld, en ook Nederland geconfronteerd met een toename van asielzoekers. Er is een tekort aan opvang, en dat manifesteert zich tot op vandaag. De regering heeft in de afgelopen jaren dan ook herhaaldelijk en met klem gemeenten opgeroepen bij te dragen aan de oplossing voor de huisvesting. Ondanks die oproep was crisisopvang nodig, en dat is het nog steeds. De gemeente Maashorst, op 1 januari 2022 als fusiegemeente ontstaan, heeft in de zomer van 2022 al haar verantwoordelijkheid genomen met de tijdelijke Crisis Noodopvang in de kern Zeeland. Ook heeft Maashorst zich bereidwillig getoond in de opvang van ontheemden uit de Oekraïne. In de Veiligheidsregio Brabant Noord is daarnaast een verdeelsleutel afgesproken voor 2023, waar Maashorst zich aan confirmeert.

Ondanks alle intenties van gemeenten bleef in 2022 en in 2023 het tekort aan opvang veel te groot. De (inmiddels demissionaire) Staatssecretaris van Justitie en Veiligheid blijft dan ook zijn klemmende oproep aan gemeenten herhalen en roept vastgoedeigenaren op panden beschikbaar te stellen om zo extra opvanglocaties te realiseren. Die oproep heeft op tal van plaatsen in Nederland in allerlei vormen gehoor gekregen. Ook in Maashorst.

In onze gemeente heeft de eigenaar van het hotel van der Valk Uden-Veghel met het COA overeenstemming bereikt over de verhuur van zijn hotel aan het COA. Eind 2022 heeft de eigenaar het College van Maashorst een sonderende vraag voorgelegd, waarop het College heeft aangegeven dat, als aan nader te bepalen voorwaarden zou worden voldaan, er een positieve grondhouding bestond ten aanzien van het vestigen van een noodopvang.

Na overeenstemming tussen de lokale ondernemer en het COA, heeft het COA op 30 juni jl., de gemeente verzocht of zij bereid is mee te werken aan een tijdelijke noodopvang in het Van der Valk hotel Uden-Veghel. Op 4 juli jl. heeft het college, gezien de nog immer bestaande urgentie in de vluchtelingencrisis, het besluit genomen te willen meewerken aan het verzoek van het COA met betrekking tot de realisatie van de noodopvang van het COA in het Van der Valk hotel Uden-Veghel onder een aantal voorwaarden, te weten:

- a) het COA en Van der Valk Hotel Uden-Veghel hebben een getekende rechtsgeldige overeenkomst gesloten;
- b) het COA en gemeente Maashorst komen tot inhoudelijke afspraken en leggen deze vast in een nog op te stellen bestuursovereenkomst en bijbehorende werkafspraken;
- c) akkoord te gaan met de verklaring - over ontwikkeling en de voortzetting van de hotelfunctie na afloop van de opvangperiode - en in navolging van Van der Valk ook als gemeente de verklaring te ondertekenen;
- d) het Van der Valk Hotel Uden-Veghel en gemeente Maashorst werken de getekende verklaring - over ontwikkeling en de voortzetting van de hotelfunctie na afloop van de opvangperiode - nader uit, in de vorm van het wijzigen en aanvullen van de erfpachtovereenkomst.

Vanaf 4 juli heeft het College van Maashorst ingezet op, met inbreng van de omwonenden van de toekomstige noodopvang, de voorwaarden nader uit te werken.

Het COA heeft vervolgens op 29 september 2023 een aanvraag gedaan voor een tijdelijke omgevingsvergunning voor het gebruik van het Van der Valk aan Rondweg 2 in Uden voor de tijdelijke opvang van 300 asielzoekers voor de duur van 3 jaar. Deze aanvraag is gepubliceerd in het Gemeenteblad van 4 oktober 2023 en voor iedereen te raadplegen op ‘Bekendmakingen’ via www.officielebekendmakingen.nl.

Het College is uiteraard voornemens de procedure die nodig is om tot een afweging van en verstrekking de tijdelijke omgevingsvergunning zorgvuldig te doorlopen. De tijd die daarvoor nodig is echter langer

dan de voorbereidingstijd die nodig is om de noodopvang fysiek voor te bereiden en het Veiligheidsplan operationeel te hebben. Nu deze 2 zaken op orde zijn, en aan bovenstaande randvoorwaarden is voldaan, staat de gemeente voor de keuze:

1. de opvang eerst te openen nadat de tijdelijke omgevingsvergunning is verleend. De consequentie daarvan is dat de opvang, die verder aan alle voorwaarden voldoet, niet in gebruik kan worden genomen. Wetend dat de noodzaak voor opvang onverminderd groot is en de winterse omstandigheden het wachten op een plek alleen maar moeilijker maken.
2. De opvang te openen door vooruitlopend op een tijdelijke omgevingsvergunning een gedoogbeslissing te nemen.

Vanuit de urgentie in het aanmeldcentrum in Ter Apel, het oogpunt van humane opvang die de gemeente voorstaat, kiest de gemeente ervoor om in deze tussenperiode te gedogen. Hierdoor kan de noodopvang op 11 december worden geopend.

Tijdelijke opvang

Aan de Rondweg 2 in Uden beoogt COA een tijdelijke opvanglocatie voor 300 asielzoekers te realiseren in het Van der Valk Hotel Uden-Veghel voor een periode van 3 jaar. Deze locatie voldoet aan alle vereisten om relatief snel een veilige, tijdelijke opvanglocatie te realiseren. Het hotel biedt veel voordelen als opvanglocatie. De brandveiligheid van het Van der Valk Hotel Uden-Veghel is in orde. Het pand is nog geen 10 jaar oud en werd periodiek routinematig op brandveiligheid gecontroleerd. De inrichting wordt weliswaar aangepast, maar veel faciliteiten zijn al aanwezig. Daarmee voldoet de locatie aan de uitgangspunten voor humane opvang. Er is voldoende privacy voor de bewoners en ruimte voor dagbesteding, onderwijs en recreatieve activiteiten.

Er is geen sprake van permanente opvang; het gaat om een tijdelijk verblijf voor de duur van maximaal drie jaar, meer specifiek de periode van 11 december 2023 tot en met 30 september 2026. Deze termijn van 34 maanden is exclusief de periode die nodig is voor de op- en afbouw van de tijdelijke opvanglocatie. In de feitelijke verblijfsperiode van 34 maanden worden maximaal 300 opvangplekken beschikbaar gesteld.

Na de periode van drie jaar wordt de functie van de locatie als hotel en vergader- en feestruimten hersteld. In de erfpachtovereenkomst tussen de gemeente en Van der Valk ligt het herstel van de functie op deze locatie vast.

Planologisch kader

Voor de opvanglocatie geldt op grond van het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Uden-Noord II' de bestemmingen 'Groen' (artikel 3), 'Horeca' (artikel 4) en 'Verkeer' (artikel 5). Het bestemmingsplan staat het gebruik van het perceel als tijdelijke opvanglocatie in beginsel niet toe

Het geldende bestemmingsplan kent voor tijdelijke opvang geen binnenplanse afwijkingsmogelijkheden, zodat een buitenplanse afwijkingsprocedure (kruimelgevallen bijlage II, artikel 4, elfde lid Besluit omgevingsrecht (Bor)) gevolgd zal moeten worden om het gebruik van de opvanglocatie als tijdelijke opvang voor asielzoekers mogelijk te maken.

Het college van burgemeester en wethouders heeft op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de bevoegdheid een tijdelijke ontheffing van het bestemmingsplan te verlenen. Naast de ruimtelijke procedure geldt dat voor de algemene veiligheid en volksgezondheid voor het college van belang is, dat is voldaan aan de volgende voorwaarden:

- Er is voldaan aan de brandveiligheidseisen;
- Er is een veiligheidsplan vastgesteld en hieraan wordt voldaan;
- Aanvullende werkafspraken met het COA worden vastgelegd in de vorm van een bestuursovereenkomst;
- Afspraken worden vastgelegd met Van der Valk over voortzetting van het hotel na de opvangperiode van maximaal 3 jaar.

De aanvraag voor een omgevingsvergunning is op 29 september 2023 door de gemeente ontvangen en de gemeente is voornemens om medewerking te verlenen aan de gevraagde vergunning. Aangezien menswaardige opvang landelijk nijpend is, de opvanglocatie al beschikbaar is en het COA korte

termijnen heeft om een opvanglocatie te realiseren, wil het COA vanaf 11 december 2023 starten met de tijdelijke opvang van asielzoekers in Van der Valk aan de Rondweg 2 in Uden.

Het college is niet in staat om binnen deze korte periode formeel een omgevingsvergunning met volledige rechtskracht te verlenen voorafgaand aan de periode dat de tijdelijke opvang start. De hiervoor te doorlopen procedure neemt langere tijd in beslag. Voor de huisvesting is formeel ook een omgevingsvergunning vereist voor een bouwwerk met het oog op de brandveiligheid. Ook hiervoor geldt dat de termijn waarbinnen de tijdelijke opvang moet aanvangen te kort is om daarvoor de formele procedure voor een omgevingsvergunning te volgen. Wel is het overleg met de brandweer afgerond over de mogelijke maatregelen die vereist zijn gelet op de brandveiligheid, zodat met deze uitgevoerde maatregelen voor de brandveiligheid wordt voldaan aan de eisen die de Veiligheidsregio stelt aan deze locatie.

Beginselplicht tot handhaving

Het is vaste jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State dat het bevoegd gezag, in dit geval het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Maashorst, bij overtreding van wettelijke voorschriften in beginsel verplicht is om daar handhavend tegen op te treden. Onder bijzondere omstandigheden kan worden afgezien van handhavend optreden en kan de strijdigheid met wet- en regelgeving tijdelijk worden gedoogd.

Volgens relevante rechtspraak is gedogen aanvaardbaar als:

1. Het gedogen beperkt is in omvang en/of tijd;
2. Het gedogen expliciet bij een besluit gebeurt;
3. Sprake is van een zorgvuldige en kenbare belangenafweging;
4. Duidelijke voorwaarden aan het gedogen worden gesteld;
5. Regelmatig wordt gezien of de situatie zodanig is dat gedogen nog gerechtvaardigd is en of aan de voorwaarden die aan het gedogen zijn gesteld wordt voldaan.

Voorts dient het gedogen beperkt te blijven tot drie uitzonderingssituaties, te weten overmachtssituaties, overgangssituaties en situaties waarin handhavend optreden onevenredig is in verhouding tot de daarmee te dienen belangen.

Belangenafweging

De nood bij het COA is nog steeds hoog: er zijn tienduizenden nieuwe plekken nodig voor de opvang van mensen die gevlucht zijn voor oorlog en vervolging. Omdat er een acuut tekort is aan opvangplaatsen voor asielzoekers, hebben de Veiligheidsregio's met de Staatssecretaris van Justitie en Veiligheid afgesproken tijdelijke opvanglocaties te realiseren. Ook heeft de staatssecretaris de afgelopen maanden diverse brieven aan de gemeente gestuurd met het verzoek extra opvang te realiseren.

Het is volkomen helder dat we in ons land een uitdaging rond de opvang van asielzoekers hebben. Het COA is dringend op zoek naar extra locaties voor noodopvang. Daarom deed de (inmiddels demissionair) staatssecretaris van Justitie en Veiligheid vorig jaar een klemmende oproep aan gemeenten om extra opvanglocaties te realiseren zodat menswaardige (nood)opvang blijft gewaarborgd. Die oproep is inmiddels vertaald naar een opgave per Veiligheidsregio. Om die reden ligt in afstemming met het ministerie van Justitie en Veiligheid, bij de burgemeester een aanhoudende opvanglast voor menswaardige (nood)opvang. Hierdoor heeft ook de gemeente Maashorst een verplicht aandeel te nemen in deze maatschappelijke opgave van opvang. De keuze ligt voor de gemeente enkel op het uitvoerende vlak: opvang onder voorwaarden die passen bij de samenleving van de gemeente Maashorst.

Al sinds het bestaan van de gemeente Maashorst is immigratie een belangrijke uitdaging, zowel landelijk alsook lokaal. Maashorst heeft steeds de handschoen opgepakt om de mensen in nood te helpen. Zo hebben we in 2022 crisis noodopvang georganiseerd in het Oventje en vangen we Oekraïense vluchtelingen op. De vraag vanuit het rijk is onverminderd van kracht, hetgeen zich uit in herhaalde verzoeken van de (inmiddels demissionaire) staatssecretaris voor meer opvangplaatsen en de schrijnende beelden van het aanmeldcentrum in Ter Apel. Daarom heeft het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Maashorst op 4 juli 2023 het besluit genomen te willen meewerken aan het verzoek van het COA met betrekking tot de realisatie van de noodopvang van het COA in het Van der Valk hotel Uden-Veghel.

De noodzaak voor tijdelijke opvanglocaties is niet alleen vanuit humanitair en maatschappelijk oogpunt, maar ook om de reguliere opvanglocaties te ontlasten. Dit om te voorkomen dat er geen plaats meer is om asielzoekers een humane opvang te bieden. Gelet op deze bijzondere omstandigheid is het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Maashorst van mening dat we deze tijdelijke afwijking van het bestemmingplan kunnen gedogen. Het college neemt zo'n beslissing niet lichtvaardig. Zo moet worden voldaan aan de eerdergenoemde voorwaarden.

Het college weegt vooraf alle belangen, mede met de ingediende zienswijzen, af. Het resultaat van die afweging mag niet leiden tot nadelige gevolgen voor inwoners die voor hen onevenredig zijn tot het doel van de gedoogbeslissing. Hierbij hebben we alle belangen in ogenschouw genomen en hebben we, naast de maatschappelijke en humanitaire belangen, ook de belangen van de omwonenden meegewogen. De belangen zijn uitgevraagd door middel van informatiebijeenkomsten en een buurtschouw. Een buurtschouw is een rondje door de buurt om een beeld te krijgen wat en waar in de buurt verbeteringen van de veiligheid en toegankelijkheid mogelijk zijn.

Hieruit volgt dat het gaat om de volgende belangen:

- a) daling van de woningwaarde;
- b) toename van overlast;
- c) verkeersveiligheid;
- d) geluidsoverlast;
- e) privacy-inbreuk.

Ad a) daling van de woningwaarde

Als er sprake is van een daling van de woningwaarde in de periode dat deze gedoogbeslissing geldt, kunnen belanghebbenden een verzoek om vergoeding van planschade indienen.

Ad b) toename van overlast

In het veiligheidsplan zijn maatregelen opgenomen over het beheer van de locatie, recreatiemogelijkheden en schoolvoorzieningen voor de asielzoekers. Door deze maatregelen is de verwachting dat de overlast niet noemenswaardig toeneemt.

Ad c) Verkeersveiligheid

Het gebruik van de locatie als tijdelijke opvanglocatie zal, vergeleken met het huidige gebruik als hotel, niet leiden tot een wezenlijke toename van het aantal verkeersbewegingen, dan wel anderszins tot verkeersonveilige situaties leiden.

Ad d) geluidsoverlast

In het veiligheidsplan zijn maatregelen opgenomen ter voorkoming van geluidsoverlast.

Ad e) privacy-inbreuk

In het veiligheidsplan zijn maatregelen opgenomen ter voorkoming van inbreuken op de privacy.

Het nadeel wat de omwonenden tijdelijk zullen ondervinden, is niet onevenredig met de aan de gedoogbeslissing te dienen doelen. Gelet op de korte duur van de overtreding van de regels van het bestemmingsplan en de maatregelen die worden genomen om de opvang zo goed mogelijk in te passen, is het college van burgemeester en wethouders van mening dat vanwege het zwaarwegend humanitair belang het gedogen van de tijdelijke strijdigheid gerechtvaardigd is. Dit belang weegt volgens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Maashorst in dit geval zwaarder dan het belang van handhaving van de regels van het ter plaatse geldende bestemmingsplan.

Op en rondom het terrein, bij de hoofdingang van het terrein en bij het hotel wordt toezicht gehouden door middel van camera's. Ook bij de entree van het Foodcourt komt cameratoezicht. Door middel van spandoeken en informatieborden wordt tijdig duidelijk gemaakt dat er ter plaatse cameratoezicht is en wanneer iemand mogelijk in beeld komt. Er worden 24 uur per dag en 7 dagen per week opnames gemaakt in de periode van 1 december 2023 tot en met 30 september 2026, aangevuld met de periode die nodig is voor het opbouwen en demonteren van de noodzakelijke voorzieningen. De opnames worden maximaal 48 uur bewaard, daarna worden de opnames automatisch en definitief gewist.

Tot slot is er overleg met de brandweer over mogelijke maatregelen die vereist zijn gelet op de brandveiligheid, zodat er voor wat betreft brandveiligheid wordt voldaan aan de brandveiligheidseisen.

De brandweer inspecteert namens de Veiligheidsregio Brabant Noord de opvanglocatie voordat de opvanglocatie feitelijk in gebruik wordt genomen ten behoeve van de opvang van asielzoekers.

Verkeersveiligheid

Zoals hiervoor al opgemerkt zal het gebruik van de locatie als tijdelijke opvanglocatie, vergeleken met het huidige gebruik als hotel, niet leiden tot een wezenlijke toename van het aantal verkeersbewegingen of tot anderszins verkeersonveilige situaties leiden. De toegang tot het gedeelte van het terrein met laadpalen blijft openbaar toegankelijk, maar wordt afgescheiden van het gedeelte waar medewerkers en gasten van de opvang kunnen parkeren. Dit parkeergedeelte voor medewerkers en gasten van de opvang is alleen bereikbaar via slagbomen.

Brandveiligheid

De Veiligheidsregio Brabant-Noord heeft de locatie beoordeeld. Het gebouw is op het gebied van brandveiligheid gereed voor gebruik door het COA. De voorwaarden worden vanuit toezicht gecontroleerd.

Toezicht en beheer

In het belang van het borgen van een goed woon- en leefklimaat van de inwoners en de openbare orde en veiligheid, in het bijzonder voor de inwoners die woonachtig zijn in de directe omgeving van de opvanglocatie, heeft het COA in samenwerking met een beveiligingsbedrijf voorzien in een 24-uurs beveiliging en bereikbaarheid van de opvanglocatie. Ook is 24 uur per dag in de opvanglocatie een locatiemanager aanwezig of bereikbaar die fungeert als aanspreekpunt voor omwonenden en derden, zoals hulpverleners, waarvan het noodzakelijk is dat deze in de opvanglocatie aanwezig zijn. Uitgaande van het tijdelijke gebruik van de opvanglocatie, waarbij maximaal 300 asielzoekers in de opvanglocatie verblijven, zijn er vooraf geen omstandigheden die leiden tot een verslechtering van het woon- en leefklimaat in de directe omgeving van de opvanglocatie.

Communicatie/Participatie

De gemeente hecht aan het belang van een zorgvuldige en volledige communicatie over het tijdelijk gebruik van de opvanglocatie als tijdelijke opvanglocatie en ontwikkelingen dienaangaande. De gemeente realiseert zich dat dit besluit impact heeft op de inwoners van de gemeente en met name op de direct omwonenden. Er is vanaf het bekend worden van het voornemen tot noodopvang contact geweest met omwonenden, onder meer via een omwonendenoverleg waarin 12 omwonenden deelnemen. Het COA is voornemens dit overleg voort te zetten na opening van de noodopvang.

Daarnaast vond op 10 juli 2023 een eerste informatiebijeenkomst plaats voor de bewoners/eigenaren van 84 aan het hotel grenzende percelen, georganiseerd door de gemeente en het COA, waarin omwonenden uitgebreid zijn geïnformeerd. Er hebben ook afzonderlijke bijeenkomsten met vertegenwoordigers van zorgaanbieders en met ondernemers plaatsgevonden.

Op 18 september 2023 heeft een tweede informatiebijeenkomst voor de direct omwonenden plaatsgevonden. Iedereen werd in de gelegenheid gesteld om vragen te stellen of opmerkingen te maken. Door alle belanghebbenden is aandacht gevraagd voor de veiligheid. Ook zijn enkele bezwaren geuit, waarbij de burgemeester aangaf om in gesprek te willen blijven met de omwonenden, ook gedurende de periode dat de opvanglocatie operationeel is. De gemeente realiseert zich dat het niet mogelijk is om alle bezwaren weg te nemen, maar investeert in een zo goed mogelijke informatievoorziening:

1. Als de opvanglocatie operationeel is, komt er een speciaal telefoonnummer dat dag en nacht bereikbaar is, in geval van bijzonderheden met betrekking tot de opvanglocatie;
2. Op de gemeentelijke website is speciale aandacht voor de opvanglocatie inclusief een overzicht met veelgestelde vragen en antwoorden. Deze informatie wordt actueel gehouden;
3. Ook is er een speciaal e-mailadres waar inwoners vragen kunnen insturen of een hulpaanbod kunnen doen: asielopvang@gemeentemaashorst.nl;
4. Omwonenden zijn steeds per post uitgenodigd voor de informatiebijeenkomsten;
5. Omwonenden en ondernemers konden tijdens de bijeenkomsten ook schriftelijk vragen achterlaten. Deze zijn/worden alle per e-mail beantwoord en gepubliceerd op de website van de gemeente;
6. Omwonenden zijn betrokken bij een buurtschouw. Naar aanleiding van deze buurtschouw worden onveilige plekken aangepakt;

7. Wekelijks verschijnt een rubriek in de weekbladen om inwoners op de hoogte te houden van de voortgang van de voorbereidingen;
8. Voor de start van de opvang wordt nog een informatiebijeenkomst en rondleiding georganiseerd voor direct omwonenden en gemeenteraadsleden. Ook wordt een informatiebijeenkomst georganiseerd voor ondernemers om het veiligheidsplan toe te lichten. Voor overige belangstellenden volgen twee 'open dagen'.

Beslissing

Gelet op het hiervoor overwogene, waaruit blijkt dat de behoefte aan tijdelijke opvang dermate dringend en acuut is en de omwonenden geen onevenredige gevolgen ondervinden van deze tijdelijke opvang, besluit het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Maashorst om onder navolgende voorwaarden te gedogen dat:

1. in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Uden-Noord II', de locatie, zijnde het Van der Valk Hotel Uden-Veghel, gelegen aan Rondweg 2 in Uden, tijdelijk als opvanglocatie wordt gebruikt.
2. de locatie in gebruik wordt genomen als tijdelijke opvanglocatie voordat de omgevingsvergunning activiteit brandveilig gebruik is verleend.
3. een aan te leggen pad op het perceel van de gemeente Maashorst kadastraal bekend gemeente Maashorst, sectie Q nummer 1954 door de asielzoekers die tijdelijk in de opvanglocatie verblijven wordt gebruikt.

Voorwaarden

Aan deze gedoogbeslissing verbindt het college de hiernavolgende voorwaarden:

- A. Deze gedoogbeslissing heeft betrekking op het Van der Valk Hotel Uden-Veghel aan Rondweg 2 in Uden, gemeente Maashorst, kadastraal bekend UDN, sectie Q, nummer 1728 en ook op het perceel grond van de gemeente Maashorst, kadastraal bekend UDN, sectie Q, nummer 1954
- B. De locatie wordt gebruikt voor tijdelijke opvang van asielzoekers. Dat betekent dat gedurende de duur van deze gedoogbeslissing maximaal 300 asielzoekers in de opvanglocatie zullen verblijven.
- C. Deze gedoogbeslissing geldt voor de periode van maximaal 34 maanden, meer specifiek de periode van 1 december 2023 tot en met 30 september 2026, aangevuld met de periode die nodig is voor het opbouwen en demonteren van de noodzakelijke voorzieningen. De gedoogbeslissing vervalt na het verstrijken van deze termijn van rechtswege. Ook vervalt de gedoogbeslissing door de verlening van de omgevingsvergunning die dezelfde activiteiten uit deze gedoogbeslissing regelt en rechtens onaantastbaar is geworden door volledige rechtskracht van die vergunning.
- D. Na het verstrijken van de termijn van deze gedoogbeslissing, wordt door het COA het strijdige gebruik van de locatie met onmiddellijke ingang gestaakt en de voorzieningen die daarin zijn aangebracht ten behoeve van de opvang, indien nodig, direct en permanent verwijderd.
- E. Het goedgekeurde veiligheidsplan moet aanwezig zijn en worden nageleefd.
- F. De brandweer inspecteert namens Veiligheidsregio Brabant Noord de locatie. Na constatering dat de locatie geschikt is voor feitelijke ingebruikname, kan de locatie ten behoeve van de tijdelijke opvang van asielzoekers worden gebruikt.
- G. Alle risico's, van welke aard en in welke omvang dan ook, van het gebruik en de inrichting van de locatie als tijdelijke opvanglocatie, liggen bij het COA.

Het college van burgemeester en wethouders behoudt zich alle rechten voor om deze gedoogbeslissing op enig moment, als de omstandigheden naar zijn oordeel hierom vragen, in te trekken.

Bekendmaking en inwerkingtreding gedoogbeslissing

Op basis van artikel 3:40 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) treedt een besluit niet in werking voordat het bekend is gemaakt. Vervolgens bepaalt artikel 3:41 lid 1 Awb dat de bekendmaking van besluiten die tot een of meer belanghebbenden zijn gericht, geschiedt door toezending of uitreiking aan hen, onder wie begrepen de aanvrager. In dit geval ligt er geen aanvraag van een partij om de tijdelijke

opvang van asielzoekers te gedogen, zodat onderhavige gedoogbeslissing ambtshalve wordt genomen en in die zin kwalificeert als een gedoogbeslissing van algemene strekking. De bekendmaking van de gedoogbeslissing zal, overeenkomstig artikel 3:42 van de Awb en de artikelen 5 en 6 van de Bekendmakingswet, gebeuren door plaatsing van de gedoogbeslissing in het elektronisch gemeentebblad van de gemeente Maashorst op www.officielebekendmakingen.nl.

Rechtsmiddelen

Op grond van een uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 24 april 2019 (ECLI:NL:RVS:2019:1356) kunnen tegen een gedoogbeslissing geen rechtsmiddelen, zoals bezwaar, worden ingesteld. Wel kan een verzoek om handhaving worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders. Tegen het besluit dat het college daarop neemt, staan wel rechtsmiddelen open.

Vragen en informatie

Voor vragen en informatie kan contact worden opgenomen met het algemene telefoonnummer van de gemeente Maashorst, 0413-281911. Daarnaast vindt u ook informatie op de website van de gemeente: www.gemeentemaashorst.nl.

Maashorst, 29 november 2023

Burgemeester en wethouders van gemeente Maashorst,

J.A.G.M. van Aaken
Gemeentesecretaris

M.J.D. Donders-van Leest
waarnemend Burgemeester

From: "Griffie | Gemeente Maashorst"
Sent: Thu, 30 Nov 2023 17:20:15 +0100
To: "Griffie | Gemeente Maashorst" <griffie@gemeentemaashorst.nl>
Subject: Griffiebericht van 3- november onder andere over technische vragen commissie S&B en REF en een toegevoegd agendapunt commissie REF
Attachments: 2023-11-28 Collegevergadering Maashorst - Openbare Besluitenlijst (voorlopig).pdf

Beste raads- en burgerleden,

Hierbij het griffiebericht van 30 november 2023.

Technische vragen:

- De [beantwoording op de technische vraag van GroenLinks](#) over is toegevoegd aan de agenda van S&B van vanavond
- [Ingediende technische vragen en beantwoording van Maashorst Vooruit](#) over het onderwijsachterstandenbeleid
- De [beantwoording op de technische vragen van Maashorst Vooruit](#) over Afwegingskaderbeleidsregel ontvangen inzake woningsplitsingen.
- De beantwoording op de technische vragen van [Gewoon Uden](#) en [CDA](#) over Red sox zijn toegevoegd.

Extra agendapunt commissie REF 7 december Verplaatsing Jonkergouw en toevoeging raadsinformatiebrief overheveling budgetten

Aan de agenda van de [commissie REF](#) van 7 december is op verzoek van de fractie Jong Maashorst een extra agendapunt (8.m) over de raadsinformatiebrief Verplaatsing van agrarisch tuinbouwbedrijf Jonkergouw toegevoegd. Meer informatie treft u bij dit agendapunt aan. 2

Bij agendapunt 8.1 Raadsvoorstel Overhevelen budgetten van 2023 naar 2024 is een raadsinformatiebrief toegevoegd. Ook hierover vindt u meer informatie bij het desbetreffende agendapunt.

Uitnodigingen

De volgende uitnodigingen zijn toegevoegd in iBabs:

Op 4 en 6 december zijn in het Van der Valk Hotel informatiebijeenkomsten en rondleidingen gepland.

13 januari 2024: Uitnodiging BrabantKennis Jaarstart & Netwerkmiddag.

Bij de VNG-uitnodiging op 1 december zijn nog een derde en vierde na-zending bijgevoegd in iBabs.

Meer informatie vindt u in iBabs.

Conceptbesluitenlijst collegevergadering 28 november 2023

Bijgaand treft u de conceptbesluitenlijst van de collegevergadering van 28 november 2023 aan.

Een prettige (vergader)avond.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

maashorst 

Gemeente Maashorst

Markt 145 Postbus 83

5400 AB UDEN

T 0413 - 5.1.2.e | 06-5.1.2.e

5.1.2.e [@gemeentemaashorst.nl](mailto:5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl)

Werkdagen: 5.1.2.e

Deze e-mail is persoonlijk. Is deze niet voor jou bestemd? Dan graag de afzender op de hoogte stellen en de e-mail, inclusief bijlagen, verwijderen. Ga voor onze volledige proclaimer naar gemeentemaashorst.nl/proclaimer.

From: "5.1.2.e"

Sent: 30-11-2023 19:27:55

To: "Rianne Donders" <5.1.2.e> @gemeentemaashorst.nl>

CC:

Subject: Via e-mail verzenden: Technische vraag van UdenPlusLanderd over kosten opvang van asielzoekers in het Van der Valk-hotel

Attachments: Technische vraag van UdenPlusLanderd over kosten opvang van asielzoekers in het Van der Valk-hotel.docx;

De technische vragen van UPL over de financiën waar we het net over hadden.

Groet en succes

5.1.2.e

Uw bericht kan nu met de volgende bijlagen of koppelingen worden verzonden:

Technische vraag van UdenPlusLanderd over kosten opvang van asielzoekers in het Van der Valk-hotel

Technische vraag

Zaaknr.: 91649-2023

Technische vraag aan: 5.1.2.e

Onderwerp: kosten opvang van asielzoekers in het Van der Valk-hotel

UdenPlusLanderd heeft de volgende technische vragen over de kosten van de opvang van asielzoekers in het Van der Valk-hotel:

1. Waarvoor heeft de gemeente Maashorst kosten gemaakt en gaat de gemeente Maashorst nog kosten maken die zijn te relateren aan het opvangen van asielzoekers in het Van der Valk-hotel? Wij denken hierbij in ieder geval aan de kosten van de inzet van personeel, de inzet van communicatiemiddelen, het houden van informatiebijeenkomsten voor en overleggen met omwonenden, (extra) beveiliging, de totstandkoming van het veiligheidsplan, de extra inzet van BOA's, de inzet van straatcoaches, de reguliere overleggen met politie, en de fysieke maatregelen (onder andere het plaatsen en gebruiken van camera's, het plaatsen en gebruiken van verlichting, de verplaatsing van de loop-/fietspoort en het plaatsen van extra prullenbakken). Hoe hoog zijn deze kosten per onderdeel?
2. Welke van deze kosten worden vergoed door de Rijksoverheid (waarschijnlijk het COA)? In welke mate worden deze kosten vergoed?
3. Welke van deze kosten worden verhaald op het Van der Valk-hotel? In welke mate worden deze kosten verhaald? Deze vraag willen wij zowel voor de kosten die voor de gemeente blijven als de kosten die worden vergoed door de Rijksoverheid beantwoord zien.

Graag willen wij een financieel overzicht ontvangen waarin bovenstaande gegevens staan.

Ondertekening:

Datum indiening : 23-11-2023 _____
Fractie : UdenPlusLanderd _____
Naam indiener : Cees Keizer _____

Antwoord op technische vraag

Antwoord door:

Datum: [Klik hier als u een datum wilt invoeren.](#)

Vraag:

Waarvoor heeft de gemeente Maashorst kosten gemaakt en gaat de gemeente Maashorst nog kosten maken die zijn te relateren aan het opvangen van asielzoekers in het Van der Valk-hotel? Wij denken hierbij in ieder geval aan de kosten van de inzet van personeel, de inzet van communicatiemiddelen, het houden van informatiebijeenkomsten voor en overleggen met omwonenden, (extra) beveiliging, de totstandkoming van het veiligheidsplan, de extra inzet van BOA's, de inzet van straatcoaches, de reguliere overleggen met politie, en de fysieke maatregelen (onder andere het plaatsen en gebruiken van camera's, het plaatsen en gebruiken van verlichting, de verplaatsing van de loop-/fietspoort en het plaatsen van extra prullenbakken). Hoe hoog zijn deze kosten per onderdeel?

Antwoord:

Zowel in de voorbereiding alsook gedurende de periode dat de noodopvang is geopend maakt de gemeente kosten voor mensuren. Dit zijn personele kosten voor de inhoudelijke voorbereiding, verwerken en beantwoorden WOO verzoeken, beantwoorden raadsvragen, maken van RIB's, overleggen met omwonenden, COA, politie etc.. Zoals aangegeven lopen deze kosten de komende 2 jaar en 9 maanden door, waarbij de inzet in de loop van de tijd fluctueert. Het is derhalve niet op voorhand te zeggen hoe groot de omvang van deze kosten zal zijn.

Daarnaast zijn kosten gemaakt voor ingehuurde diensten zoals beveiliging van (raads)bijeenkomsten, mailings etc.. Ook deze kosten lopen deze kosten de komende 2 jaar en 9 maanden door, waarbij de inzet in de loop van de tijd fluctueert. Het is derhalve niet op voorhand te zeggen hoe groot de omvang van deze kosten zal zijn.

Tot slot de fysieke maatregelen die u beschrijft. Ook hier weten de werkelijke kosten pas na realisatie van de maatregelen, maar deze kosten zijn geprognosticeerd op ca. € 5.1.2.f

Vraag:

Welke van deze kosten worden vergoed door de Rijksoverheid (waarschijnlijk het COA)? In welke mate worden deze kosten vergoed?

Antwoord:

Al deze kosten worden op basis van nacalculatie volledig door de Rijksoverheid vergoed.

Vraag:

Welke van deze kosten worden verhaald op het Van der Valk-hotel? In welke mate worden deze kosten verhaald? Deze vraag willen wij zowel voor de kosten die voor de gemeente blijven als de kosten die worden vergoed door de Rijksoverheid beantwoord zien.

Antwoord:

Door de gemeente worden voor de noodopvang geen kosten verhaald op het Van der Valk hotel. Voor het overige zie vraag 2.

From: "5.1.2.e"
Sent: Thu, 30 Nov 2023 19:47:40 +0100
To: "Rianne Donders" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
Subject: whats app wil niet, dus per mail

Toegang asielzoekers ontzegd, ja maar verdwijnen niet.
Gaan naar een ander COA-opvang.

From: "5.1.2.e"
Sent: Thu, 30 Nov 2023 20:25:35 +0100
To: "Rianne Donders" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; "5.1.2.e"
<5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>
Subject: welke groep komt er

Exacte groep niet te bepalen, afhankelijk van instroom.
In BO primair aan regio gebonden statushouders en kansrijke asielzoekers

From: "Rianne Donders"
Sent: Thu, 30 Nov 2023 20:34:34 +0100
To: "<5.1.2.e>" <5.1.2.e>@gemeentemaashorst.nl>; "<5.1.2.e>" <5.1.2.e>@gemeentemaashorst.nl>
Subject: Re: welke groep komt er

Verzonden vanuit [Outlook voor iOS](#)

Van: <5.1.2.e> <5.1.2.e>@gemeentemaashorst.nl>

Verzonden: Thursday, November 30, 2023 8:25:35 PM

Aan: Rianne Donders <5.1.2.e>@gemeentemaashorst.nl>; <5.1.2.e> <5.1.2.e>@gemeentemaashorst.nl>

Onderwerp: welke groep komt er

Exacte groep niet te bepalen, afhankelijk van instroom.

In BO primair aan regio gebonden statushouders en kansrijke asielzoekers

From: "Griffie | Gemeente Maashorst"
Sent: Fri, 1 Dec 2023 20:14:23 +0100
To: "Griffie | Gemeente Maashorst" <griffie@gemeentemaashorst.nl>
Subject: Griffiebericht van 1 december onder andere over verzoek agendacommissie en regionale raadsledenbijeenkomst 6 december

Beste raads- en burgerleden,

Hierbij het griffiebericht van 1 december 2023.

Herhaling verzoek agendacommissie

De [agenda](#) voor de agendacommissie van 4 december 2023 is gepubliceerd. Het raadsvoorstel Harmonisatie resultaten aanbesteding Hulp bij Huishouden staat achter een slotje. De stukken zijn (nog) niet openbaar.

De agendacommissie verzoekt de fracties zo snel mogelijk, maar in ieder geval vóór 4 december 2023 te laten weten over welke van deze voorstellen de fracties het debat wensen te voeren. U kunt dit doorgeven aan de griffie. De agendacommissie kan dan op basis van deze inventarisatie op 4 december 2023 bepalen in hoeverre het nodig is om op 13 december 2023 de extra commissievergaderingen en op 20 december de extra raadsvergadering te houden.

Reminder Regionale raadsledenbijeenkomst 6 december

Hierbij een reminder voor de [regionale raadsledenbijeenkomst](#) op 6 december 2023. Onderwerpen zijn het dekkingsplan 2024-2027 voor de (basis)brandweezorg (Veiligheidsregio Brabant Noord), een sessie van de Omgevingsdienst Brabant Noord, en Asiel- en Oekraïne-opvang en huisvesting statushouders. In het formulier staat u zich tot 1 december kunt aanmelden, maar wij hebben begrepen dat u zich tot dinsdag 5 december 12:00 uur kunt aanmelden met de aanmeldlink in de uitnodiging in iBabs.

Ingekomen stukken

- [Werkgroep De Peel Zuidelijk Land van Cuijk](#) – Stikstof is struikelblok voor re-activering De Peel. De originele versie staat in iBabs bij nr. 764
- [RIB Uitvoeringsregel kleinschalige energievoorzieningen](#)

Fijn weekend!

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

maashorst 

Gemeente Maashorst

Markt 145 Postbus 83

5400 AB UDEN

T 0413 - 5.1.2.e | 06 - 5.1.2.e

5.1.2.e [@gemeentemaashorst.nl](mailto:5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl)

Deze e-mail is persoonlijk. Is deze niet voor jou bestemd? Dan graag de afzender op de hoogte stellen en de e-mail, inclusief bijlagen, verwijderen. Ga voor onze volledige proclaimer naar gemeentemaashorst.nl/proclaimer.

From: "Asielopvang | Gemeente Maashorst"

Sent: Mon, 4 Dec 2023 09:31:18 +0100

To: "Rianne Donders" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; "José van Aaken"

<5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; "5.1.2.e"

<5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>;

"5.1.2.e" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; "5.1.2.e"

<5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; "5.1.2.e"

"5.1.2.e" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>

Subject: Informatiebijeenkomst direct omwonenden (84) en raad + rondleiding (asielopvang)