

Collegebesluit

Zaaknummer: 8367-2023

Het College van burgemeester en wethouders;

Overwegende dat het oude beleid van de voormalige gemeente Uden niet meer voldoet aan de huidige wet- en regelgeving en dat er in de gemeente Maashorst behoefte is aan duidelijke voorwaarden die inwoning mogelijk maken;

Gelet op artikel 160 van de gemeentewet;

b e s l u i t

1. De 'Voorwaarden voor Inwoning gemeente Maashorst 2023' bij deze vast te stellen.
2. De regels 'Schematische Weergave Voorwaarden Inwoning' gemeente Uden in te trekken.

Uden, 28 november 2023

Burgemeester en wethouders van gemeente Maashorst,

de secretaris,

de burgemeester,

J.A.G.M. van Aaken

M.J.D. Donders-de Leest (wnd.)

Voorwaarden voor Inwoning gemeente Maashorst 2023

Definitie *inwoning*:

Twee huishoudens die één woning bewonen met gemeenschappelijk gebruik van een of meerdere voorzieningen of verblijfsruimten van die woning en waarbij de woning één hoofdtoegang behoudt.

1. Inwoning is mogelijk, maar dit mag op grond van de Wet Basisadministratie Adressen en Gebouwen (BAG) niet gedefinieerd worden als tweede woning. Dit betekent dat in de woning maximaal twee van de drie wezenlijke voorzieningen uit onderstaande lijst aanwezig mogen zijn. De derde voorziening moet gedeeld worden.
 - Douche/bad
 - Keuken
 - Toilet

Het hebben van minimaal één gemeenschappelijke essentiële (verblijf)ruimte zoals een keuken, badkamer en/of toilet, maakt dat er geen woning/wooneenheid wordt afgescheiden dat door een afzonderlijk huishouden kan worden bewoond. Daarnaast moet er sprake zijn van gemeenschappelijke toegangen (een gemeenschappelijke voor- en achterdeur). Dit maakt dat er geen zelfstandige woning/wooneenheid kan ontstaan.

2. Alle bijgebouwen en verbouwingen dienen te voldoen aan de ten tijde van de aanvraag geldende technische en juridische eisen uit de Omgevingswet, het Besluit bouwwerken leefomgeving, het Omgevingsplan en de Verordening Fysieke Leefomgeving gemeente Maashorst.
3. Per woning kan maar éénmaal gebruik worden gemaakt van de inwoningsregeling. Het toevoegen van een extra huishouden dient te voldoen aan de regels van het Omgevingsplan.
4. Een eigen voordeur, hetzij aan de voorgevel hetzij aan de zijgevel, is niet toegestaan.
5. Ten behoeve van de inwoning mag geen aparte nutsvoorziening (gas, water, elektra) worden aangelegd. Hiervoor moet gebruikt gemaakt worden van de bestaande aansluitingen.
6. Het gedeelte dat gebruikt wordt voor inwoning moet direct aansluitend aan de woning een onderlinge verbinding hebben met de woning.