

Keuze nieuwe opvang- en woonlocaties

Inwonersbijeenkomst 9 april 2025

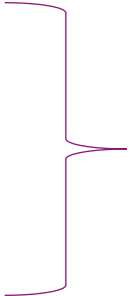


Cijfers migratie- en woningbouwopgaven

Migratieopgaven

- 341 asielzoekers (waaronder 29 alleenstaande minderjarige vluchtelingen)
- 393 Oekraïense ontheemden (waarvan ongeveer 150 al gerealiseerd)
- 120 statushouders

Woningbouwopgaven

- Starters op de woningmarkt
 - Spoedzoekers
- 
- Zo'n 50-100 inwoners uit Maashorst reageren op vrijkomende woningen voor spoedzoekers
 - Zo'n 585 inwoners uit Maashorst reageren 12x per jaar op een vrijkomende sociale huurwoning.

Uitgangspunten gemeenteraad

- De gemeente Maashorst neemt haar verantwoordelijkheid met betrekking tot minimaal de eigen migratieopgaven.
- De migratieopgaven worden afgestemd op de overige huisvestingopgaven voor alle inwoners van Maashorst, waaronder aandachtsgroepen zoals starters.
- Zowel grote en kleine locaties zijn mogelijk, afhankelijk van doelgroep, locatie en beheermogelijkheden.
- We gaan voor evenredige spreiding van de opvanglocaties, naar draagkracht kernen/wijken. Spreiding hoeft niet tegen elke prijs. Bij kansen zorgvuldig beoordelen.
- Primair inzetten op locaties in eigen bezit. Modulaire/tijdelijke bouw behoort ook tot de mogelijkheden
- De realisatiekosten van nieuwe locaties zijn in de basis budgetneutraal voor de gemeente.

Resultaten dialoogsessies met inwoners

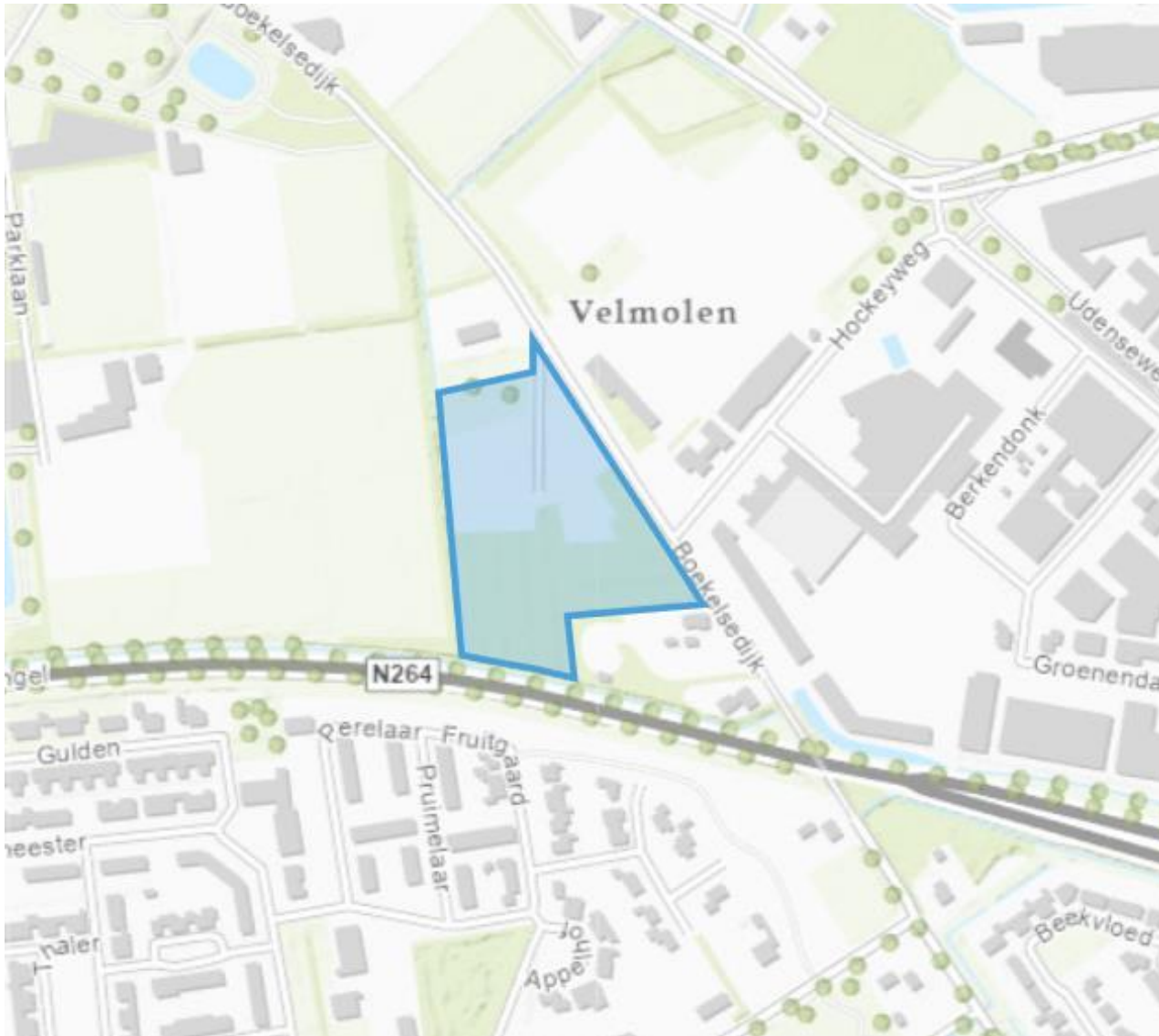
- Liever opvang verdelen over de kernen
- Liever locaties ín of bij een kern/bewoning
- Liever meer kleine locaties dan één grote
- Faciliteer/stimuleer integratie
- Graag ook andere groepen opvangen dan alleen asielzoekers



Locaties



Locatie Uden, Boekelsedijk



Algemene eigenschappen

- Groot perceel van 2,4 hectare
- Geschikt voor combinatie van doelgroepen
- Woon- en opvangvoorziening van tijdelijke aard
- Maximaal 500 bewoners, waaronder 300 asielzoekers

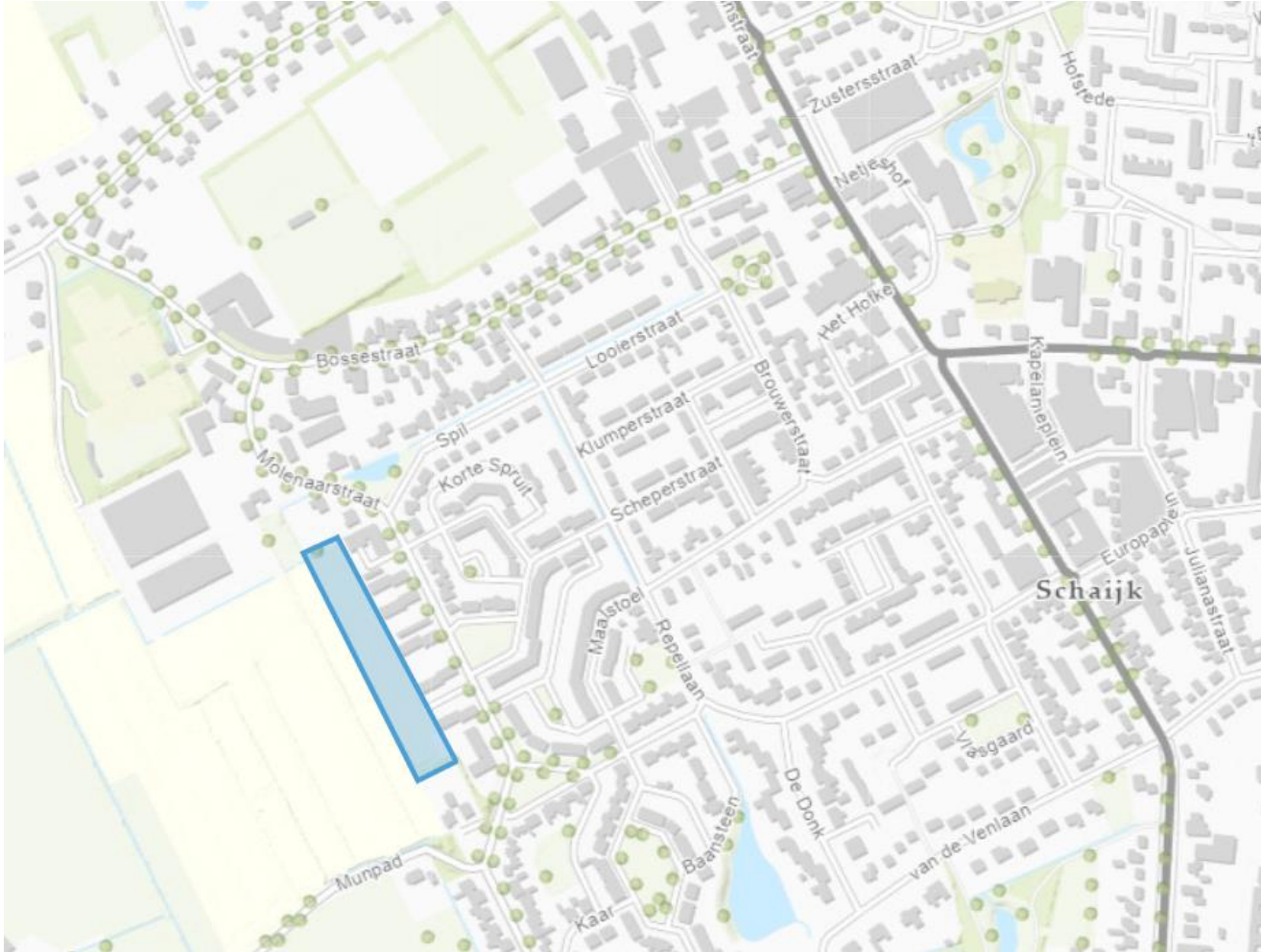
Locatie Zeeland, Repelakker



Algemene eigenschappen

- Totale omvang ca. 26.000 m²
- Focus op zuidelijk deel (17.000 m²).
Nodig: 5.000 m²
- Geschikt voor combinatie van doelgroepen
- Woon- en opvangvoorziening van tijdelijke aard
- Maximaal 250 bewoners

Locatie Schaijk, Molenaarstraat



Algemene eigenschappen

- Perceel van 0,86 ha
- Geschikt voor combinatie van doelgroepen
- Woon- en opvangvoorziening van tijdelijke aard
- Maximaal 250 bewoners

Welke doelgroep komt waar?

	Totaal aantal	Asiel	AMV	Oekraïne	Statushouders	Spoedzoekers	Starters
Boekelsedijk, Uden	500	Ja	Nee	Ja	Ja	Ja	Ja
Repelakker, Zeeland	250	Nee	Mogelijk	Ja	Ja	Ja	Ja
Molenaarstraat, Schaijk	250	Nee	Mogelijk	Ja	Ja	Ja	Ja

Voorbeeld: hoe gaat het er ongeveer uit zien?

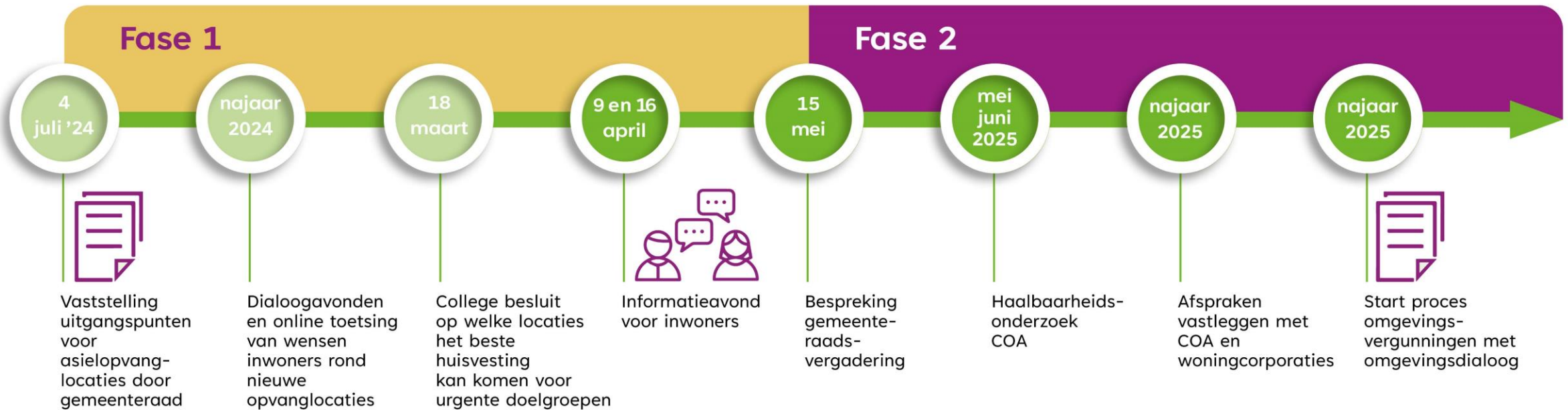


- Snel te bouwen (bouwpakket)
- Opnieuw te gebruiken
- Tijdelijk (5 jaar, met mogelijkheid van 1x verlengen)

Hoe nu verder?



Tijdlijn



Invloed omwonenden



Waar kunt u over meedenken?

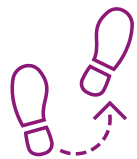
- Verkeersvraagstukken, zoals de ontsluiting en parkeren
- Inrichting, zoals omheining, plaatsing ingang en beplanting
- Aandachtspunten voor veiligheid, zoals verlichting en zichtlijnen
- Door middel van bijvoorbeeld een schouw (= rondgang samen met omwonenden om aandachtspunten te bespreken)



Waar heeft u geen invloed op?

- De locatiekeuze
- Opvang van ongeveer 300 asielzoekers op de Boekelsedijk in Uden
- Opvang van ongeveer 29 amv's in Zeeland en/of Schaijk
- Een verdeling van de doelgroepen (Oekraïners, statushouders, starters en spoedzoekers)

Vervolg



Stapsgewijze ontwikkeling

- Uitgangspunt is doorlopende opvang
- Eerste focus is Boekelsedijk



Plannen maken

- Verdere onderzoeken, ontwerpen, samenwerking, vergunningstraject
- Ontwerpen van de invulling van de drie locaties, met input van omwonenden



Vergunningsaanvraag

- We gaan een regulier proces doorlopen, inclusief omgevingsdialog en zienswijzen
- Uiteindelijk kunnen tegenstanders bij de rechter een voorlopige voorziening aanvragen

Meer informatie / contact

- Zie ‘Veelgestelde vragen’ op www.gemeentemaashorst.nl/asielopvang

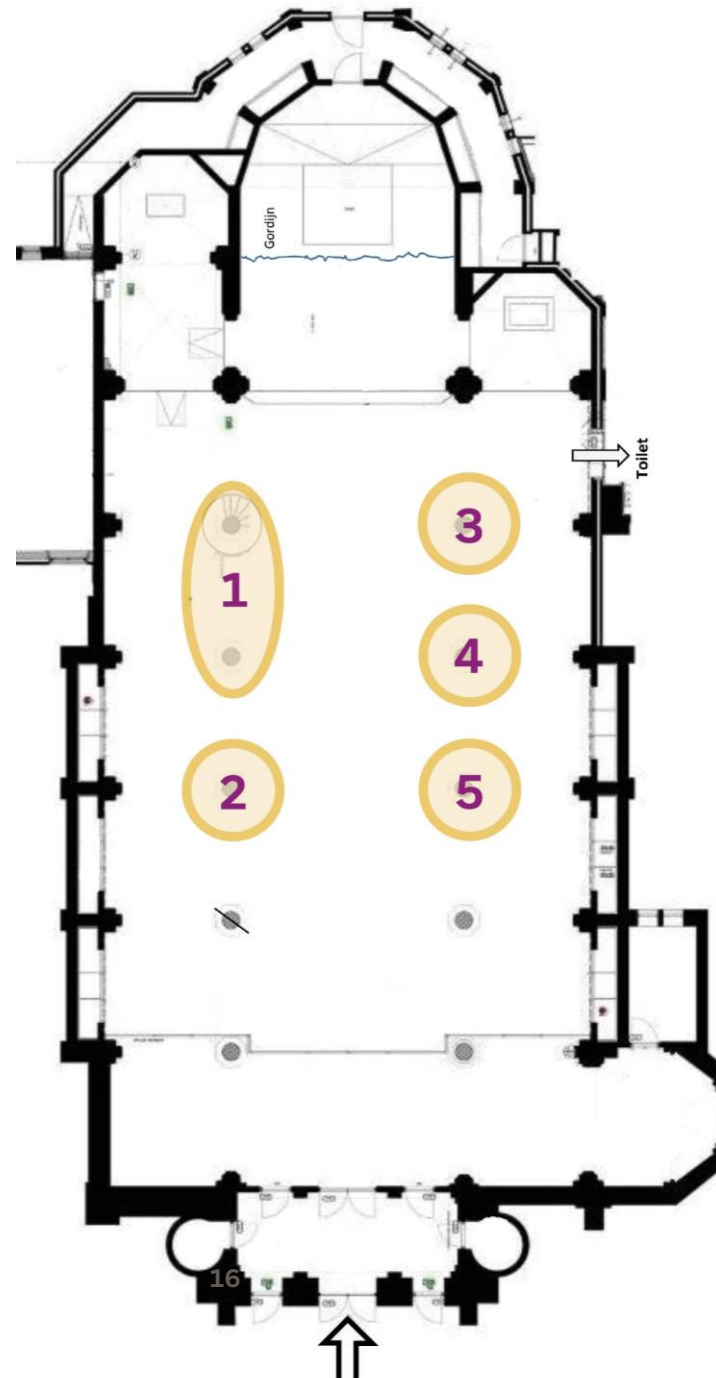


Voor meer informatie
scan deze QR-code of
kijk op de website van
de gemeente.

- asielopvang@gemeentemaashorst.nl

Deel 2 bijeenkomst

1. Locatie Uden
2. Locatie Zeeland
3. Locatie Schaijk
4. COA
5. Omwonenden en vrijwilligers
opvanglocatie Van der Valkhotel
+ Vluchtelingenwerk



Bedankt voor jullie aandacht

