

Checklist Nieuwe woonvormen

Deze lijst wordt gebruikt door de gemeente om vast te stellen dat het winnende idee dusdanig is uitgewerkt, zodat de gemeente de planologische procedure kan starten en de gemeente en de winnende partij met elkaar een koop-/realisatieovereenkomst kunnen sluiten t.b.v de verkoop van het perceel. De winnende partij is verantwoordelijk voor het aanleveren van de hieronder genoemde documenten en gegevens aan de gemeente, ter goedkeuring en beoordeling door de gemeente.

1. Het idee is uitgewerkt tot een bouwplan
 - a. Er is sprake van een goedgekeurd stedenbouwkundig ontwerp;
 - b. Er is sprake van een goedgekeurd inrichtingsplan voor de toekomstige (semi)openbare ruimte waarin in ieder geval zijn opgenomen: ontsluiting, parkeren, straatmeubilair, groen, riolering en waterhuishouding (inclusief materiaalkeuze);
 - c. Er is afgestemd wie na realisatie van het inrichtingsplan verantwoordelijk is voor het beheer en onderhoud en hoe dat georganiseerd wordt.
 - d. De aanvraag voor de planologische maatregel voldoet aan de op het moment van indienen van de aanvraag geldende wet- en regelgeving en geldend beleid.
 - e. Het plan kan worden uitgewerkt tot een volledige en ontvankelijke aanvraag of aanvragen voor de benodigde (omgevings-)vergunning(-en) c.q. deelvergunning(-en) in te dienen bij de bevoegde instantie(-s), welke aanvragen(-en) dienen te voldoen aan de op het moment van indienen geldende wet- en regelgeving en geldend beleid.
 - f. Er is sprake van een door de gemeente goedgekeurde (overall-)planning.
2. De beoogde doelgroep en/of bewoners zijn bekend
 - a. Er is uitgewerkt op welke doelgroep de nieuwe woonvorm zich richt;
 - b. Er is aantoonbaar zicht op afname/bewoning door toekomstige gebruikers/bewoners.
3. De financiële haalbaarheid en draagkracht is zeker gesteld.
 - a. Het collectief is verenigd in een rechtsvorm of -persoon welke bevoegd, verantwoordelijk en gehouden is voor de afname van de grond, het voldoen van de koopsom, het aanvragen van de vereiste vergunningen en verlenen van opdrachten tot uitwerking van het bouwplan ten behoeve van de realisatie van het bouwplan en opdrachten tot realisatie van het bouwplan;
 - b. Er is een bankgarantie (of andere vorm van zekerheidstelling) door deze entiteit overlegd tot zekerheid van het correct en tijdig voldoen van de koopsom;
 - c. Er is een goedgekeurde exploitatie.
4. De partners voor de realisatie van het project zijn bekend
 - a. Er is bekend wie het bouwplan gaat realiseren.